



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 1^{ης}/ **16-3-2021** τακτικής συνεδρίασης
της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη κανονιστικής απόφασης με Θέμα:
«Παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση Α.Τ.Μ της Τράπεζας
EUROBANK-ERGASIAS, επί της Πλατείας Ηρ. Πολυτεχνείου έναντι του ακινήτου με Δ/νση Ηρ.
Πολυτεχνείου 24 στην Δημοτική Κοινότητα Ν. Πεντέλης »**

Σήμερα 16 Μαρτίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **δια τηλεδιάσκεψης**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5045/11-3-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & την εγκύκλιο 426/13.11.2020 ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4 καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία, καθώς από το σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών, ήταν παρόντα επτά (7) συνολικά τακτικά μέλη, και ένα (1) αναπληρωματικό ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ : (Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
1. Κεχαγιά Δήμητρα Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Ζώης Ιωάννης Τακτικό Μέλος
2. Κοσμοπούλου Αναστασία Αντιπρόεδρος	2. Φρεμεντίτης Σπυρίδων, Τακτικό Μέλος
3. Μπούσουλα -Χάνου Αρχοντία Αντιδήμαρχος	
4. Αργύρη Άρτεμις, Τακτικό Μέλος	
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης , Τακτικό Μέλος	
6. Μουαμελετζής Γεώργιος, Τακτικό Μέλος	
7. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
8. Παλαιοδήμος Άγγελος, Αναπληρωματικό Μέλος	

Το αναπληρωματικό μέλος κ. Παλαιοδήμος Άγγελος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Φρεμεντίτη Σπυρίδωνα.

Απόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων (Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Κοινότητα Μελισσίων : Δροσάτος Νικόλαος

Κοινότητα Ν. Πεντέλης : Μιχελακάκης Εμμανουήλ

Κοινότητα Πεντέλης: Σουτάδη –Καπράλου Χρυσούλα

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Εγγλεζοπούλου Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής, **εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 22-2-2021 Εισήγηση καθώς και την υπ' αριθ. 1/2021 Τεχνική Έκθεση – Μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης που έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση Α.Τ.Μ της Τράπεζας EUROBANK-ERGASIAS.

Σχετ.: α. Την από 14.1.2021 επιστολή της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS Α.Ε

β. Την από 1 Φεβρουαρίου 2021 εισήγηση της ΔΠΕ προς το τοπικό συμβούλιο της ΔΚ

Νέας Πεντέλης

γ. Την υπ' αριθμ. 2/2021 απόφαση του Τοπικού συμβουλίου ΔΚ Νέας Πεντέλης

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η παρούσα εισήγηση, που υποβάλλεται κατόπιν του (α) σχετικού και μετά τα (β) & (γ) όμοια και έχει σκοπό την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου **επί της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου έναντι του ακινήτου με διεύθυνση Ηρώων Πολυτεχνείου 24 στη Δημοτική Κοινότητα Νέας Πεντέλης.**

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η υπ' αριθμ. ΔΠΕ 1 /2021 Μελέτη και η από 1 Φεβρουαρίου 2021 εισήγηση της ΔΠΕ προς το τοπικό συμβούλιο της ΔΚ Ν. Πεντέλης το οποίο έλαβε την υπ' αριθμ. 2/2021 απόφαση του εκφράζοντας τη σύμφωνη γνώμη του.

Με την παραχώρηση αυτή επιτυγχάνεται η:

α. Εξυπηρέτηση της εμπορικής αγοράς και της οικονομικής ζωής της πόλης καθώς το υποκατάστημα της τράπεζας EUROBANK στην περιοχή έκλεισε, με αποτέλεσμα την μη εξυπηρέτηση των κατοίκων της Νέας Πεντέλης και των επισκεπτών αυτής.

β. Η εγκατάσταση κατάλληλου αστικού εξοπλισμού για τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας, της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και την ποιότητας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

δ. Οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η παρούσα εισήγηση βασίζεται στις διατάξεις

α. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'8-6-2006)

β. Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999)

γ. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α/2010)

δ. Της απόφασης 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) του ΥΠΕΚΑ

ε. Του Ν.1080/80

στ. Της απόφασης ΣΤΕ 2875/88.

ζ. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016).

Από το άρθρο 2 Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν. 4067/2012, συνάγεται ότι: **«Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο».**

Επιπλέον από τα (άρθρα 23 παρ. 1, 3, 4, 53 παρ. 1 και 83 παρ. 1 ν.δ. 17.7/16.8.1923, παρ. 1 ν.δ. 8/13.8.1926, άρθρο 1 ν. 3976/1929, άρθρο 1 παρ. 1 ν.δ. 194/1969, άρθρο 19 ν. 1577/1985) συνάγεται ότι:

«Απαγορεύεται απολύτως η ανέγερση με οποιονδήποτε τρόπο οικοδομών, περιτοιχισμάτων, φρακτών και γενικά η εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών δόμησης και οποιαδήποτε προσωρινή ή μόνιμη εγκατάσταση στα οικοπέδα που καταλαμβάνονται από κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου και γενικά πάνω ή κάτω από το έδαφος των χώρων αυτών».

«Στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές α) για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, β) για τον εξοπλισμό τους, όπως στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιάσκια, τέντες, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης, πάγκοι, γ) για τον εξωραϊσμό τους, όπως συντριβάνια, κρήνες, φανοί, δενδροφυτείες, ανθοδόχες, εγκαταστάσεις στήριξης φυτών και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών. Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση μνημείων και η τοποθέτηση έργων τέχνης ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ. Όλες οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις πραγματοποιούνται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ή, μετά από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται οι κατηγορίες των πιο πάνω κατασκευών ή εγκαταστάσεων για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια».

«Στους κοινόχρηστους χώρους στην επιφάνειά τους, υπόγεια ή και υπέργεια μπορεί να επιτρέπονται κατεξάριση: α) εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν κοινές ανάγκες, όπως αγωγοί ηλεκτρικού ρεύματος, σιδηρόδρομοι, γραμματοκιβώτια, υπόνομοι, είσοδοι υπόγειων σιδηροδρόμων κτλ, των οποίων η τοποθέτηση είναι αναπόφευκτη για λόγους τεχνικούς ή λόγω του σκοπού αυτών, Με π. δ/γμα ρυθμίζονται ο τρόπος και οι όροι, σύμφωνα με τους οποίους επιτρέπονται σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω γενικά εγκαταστάσεις και είναι δυνατό για ορισμένες περιπτώσεις να επιβάλλονται στους εκτελούντες τα έργα για ίδιο όφελος, χρηματικές εισφορές υπέρ του Δημοσίου ή των δήμων και κοινοτήτων. Οι επιτρεπόμενες γενικά από την παρούσα παράγραφο εγκαταστάσεις δεν πρέπει πάντως να επιφέρουν οποιοδήποτε κώλυμα στην κίνηση, τον ελεύθερο φωτισμό και αερισμό των κοινόχρηστων χώρων και των γύρω οικοδομών, ούτε να αντίκεινται στην κοινή αισθητική».

Η υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621/31-12-2009) του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναφέρει στο άρθρο 6 περί αστικού εξοπλισμού «**τα αυτόματα μηχανήματα ανάληψης χρημάτων περιλαμβάνονται στον εξοπλισμό κοινόχρηστων χώρων**».

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- α. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Περιβάλλοντος συντάσσει σχετική μελέτη.
- β. Τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων λαμβάνουν αποφάσεις και τις αποστέλλουν στην επιτροπή ποιότητας Ζωής
- γ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εγκρίνει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παρούσα εισήγηση με τις τυχόν αναδιατυπώσεις και συμπληρώσεις της .
- δ. Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει σχετική απόφαση.
- ε. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ελέγχει την νομιμότητα της απόφασης .

ΣΧΟΛΙΑ

Είναι απαραίτητο να προβούμε στην οριοθέτηση του χώρου που δύναται να καταληφθεί για τοποθέτηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής ATM μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης Τράπεζας.

Η πρόταση μας όπως αυτή παρουσιάζεται, στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:

- Ανεμπόδιστη κίνηση και πρόσβαση όλων των πολιτών στους ελεύθερους χώρους και η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους.
- Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων Δ.Χ. (ασθενοφόρα, απορριμματοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κλπ) αλλά και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα.
- Ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων .
- Σε κάθε κοινόχρηστο χώρο ή πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την κυκλοφορία των οχημάτων πρώτης βοήθειας και κυρίως για τη στάθμευση και ανάπτυξη ενός πυροσβεστικού οχήματος (αποφ. 52907/31.12.2009 ΥΠΕΚΑ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ

Σε συνέχεια του από 14.1.2021 σχετικού αιτήματος, μετά την αυτοψία των αρμόδιων υπηρεσιών, μετά την από 1 Φεβρουαρίου 2021 εισήγηση της ΔΠΕ προς το τοπικό συμβούλιο της ΔΚ Ν. Πεντέλης το οποίο έλαβε την υπ' αριθμ. 2/2021 απόφαση του εκφράζοντας τη σύμφωνη γνώμη του, προτείνεται η τοποθέτηση ενός (1) μηχανήματος ανάληψης χρημάτων της EUROBANK - ERGASIAS Τράπεζας επί διαμορφωμένου με φύτευση χώρου της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου, σε κοινόχρηστο χώρο, έναντι του ακινήτου με διεύθυνση Ηρώων Πολυτεχνείου 24 στην ΔΚ Νέας Πεντέλης σε κοινόχρηστο χώρο, το οποίο θα καταλαμβάνει επιφάνεια ενός μηχανήματος ATM.

Ο συγκεκριμένος χώρος είναι σε κεντρικό σημείο για την εξυπηρέτηση των πολιτών, δεν εμποδίζει την διέλευση των πεζών, ενώ πλησίον υπάρχει δυνατότητα προσωρινής στάσης οχημάτων χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων στις οδούς.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Εισηγούμεστε την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, στην Τράπεζα EUROBANK-ERGASIAS, εμβαδού ανάλογου με το χώρο που καταλαμβάνει ένα μηχανήματα Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής ATM, όπως φαίνεται στο σχέδιο και την φωτογραφία που συνοδεύει την με αριθμ. ΔΠΕ 1 / 2021 συνημμένη μελέτη με προτεινόμενο τίμημα των 5000 ευρώ/ έτος.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ

Αριθ. Μελέτης 1/2021

1. Γενικά

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται, κατόπιν εντολής της Δημάρχου Πεντέλης κας. Δήμητρας Κεχαγιά, και σε συνέχεια του από 14.1.2021 αιτήματος της EUROBANK ERGASIAS Τράπεζας και αφορά στην τοποθέτηση μηχανήματος ανάληψης χρημάτων της Τράπεζας σε θέση **επί** της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου έναντι του ακινήτου με διεύθυνση Ηρώων Πολυτεχνείου 24 στη Δημοτική Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Σκοπός είναι:

- α. Εξυπηρέτηση της εμπορικής αγοράς και της οικονομικής ζωής της πόλης καθώς το υποκατάστημα της τράπεζας EUROBANK στην περιοχή έκλεισε, με αποτέλεσμα την μη εξυπηρέτηση των κατοίκων της Νέας Πεντέλης και των επισκεπτών αυτής.
- β. Η εγκατάσταση κατάλληλου αστικού εξοπλισμού για τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας, της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και την ποιότητας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

δ. Οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.

2. Νομοθεσία

Από το άρθρο 2 Ν. 1577/1985, όπως τροποποιείται και ισχύει από τον Ν. 4067/2012, συνάγεται ότι: **«Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο».**

Επιπλέον από τα (άρθρα 23 παρ. 1, 3, 4, 53 παρ. 1 και 83 παρ. 1 ν.δ. 17.7/16.8.1923, παρ. 1 ν.δ. 8/13.8.1926, άρθρο 1 ν. 3976/1929, άρθρο 1 παρ. 1 ν.δ. 194/1969, άρθρο 19 ν. 1577/1985) συνάγεται ότι:

«Απαγορεύεται απολύτως η ανέγερση με οποιονδήποτε τρόπο οικοδομών, περιτοιχισμάτων, φρακτών και γενικά η εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών δόμησης και οποιαδήποτε προσωρινή ή μόνιμη εγκατάσταση στα οικοπέδα που καταλαμβάνονται από κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου και γενικά πάνω ή κάτω από το έδαφος των χώρων αυτών».

«Στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές α) για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, β) για τον εξοπλισμό τους, όπως στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κiosκια, τέντες, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης, πάγκοι, γ) για τον εξωραϊσμό τους, όπως συντριβάνια, κρήνες, φανοί, δένδροφυτείες, ανθοδόχες, εγκαταστάσεις στήριξης φυτών και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών. Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση μνημείων και η τοποθέτηση έργων τέχνης ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ. **Όλες οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις πραγματοποιούνται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ή, μετά από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται οι κατηγορίες των πιο πάνω κατασκευών ή εγκαταστάσεων για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια».**

«Στους κοινόχρηστους χώρους στην επιφάνειά τους, υπόγεια ή και υπέργεια μπορεί να επιτρέπονται κατεξάριση: α) εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν κοινές ανάγκες, όπως αγωγοί ηλεκτρικού ρεύματος, σιδηρόδρομοι, γραμματοκιβώτια, υπόνομοι, είσοδοι υπόγειων σιδηροδρόμων κτλ, των οποίων η τοποθέτηση είναι αναπόφευκτη για λόγους τεχνικούς ή λόγω του σκοπού αυτών, Με π. δ/γμα ρυθμίζονται ο τρόπος και οι όροι, σύμφωνα με τους οποίους επιτρέπονται σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω γενικά εγκαταστάσεις και είναι δυνατό για ορισμένες περιπτώσεις να επιβάλλονται στους εκτελούντες τα έργα για ίδιο όφελος, χρηματικές εισφορές υπέρ του Δημοσίου ή των Δήμων και κοινοτήτων. Οι επιτρεπόμενες γενικά από την παρούσα παράγραφο εγκαταστάσεις δεν πρέπει πάντως να επιφέρουν οποιοδήποτε κώλυμα στην κίνηση, τον ελεύθερο φωτισμό και αερισμό των κοινόχρηστων χώρων και των γύρω οικοδομών, ούτε να αντίκεινται στην κοινή αισθητική».

Η υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621/31-12-2009) του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναφέρει στο άρθρο 6 περί αστικού εξοπλισμού **«τα αυτόματα μηχανήματα ανάληψης χρημάτων περιλαμβάνονται στον εξοπλισμό κοινόχρηστων χώρων».**

3. Προτεινόμενη θέση

Σε συνέχεια του από 14.1.2021 σχετικού αιτήματος και μετά από αυτοψία των αρμόδιων υπηρεσιών, προτείνεται η τοποθέτηση ενός (1) μηχανήματος ανάληψης χρημάτων της EUROBANK - ERGASIAS Τράπεζας επί διαμορφωμένου με φύτευση χώρου της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου, σε κοινόχρηστο χώρο, έναντι του ακινήτου με διεύθυνση Ηρώων Πολυτεχνείου 24 στην ΔΚ Νέας Πεντέλης σε κοινόχρηστο χώρο, το οποίο θα καταλαμβάνει επιφάνεια ενός μηχανήματος ATM.

Ο συγκεκριμένος χώρος είναι σε κεντρικό σημείο για την εξυπηρέτηση των πολιτών, δεν εμποδίζει την διέλευση των πεζών, ενώ πλησίον υπάρχει δυνατότητα προσωρινής στάσης οχημάτων χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων στις οδούς.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά καταγράφεται στο πρακτικό και αφού έλαβαν υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006)
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010).
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018)
- Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/2020)
- Την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ

55/A'/2020)

- Το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ).
- Την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ)
- Την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7)
- Την εγκύκλιο 426/13-11-2020 ΑΔΑ : (6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4)
- Τον Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999)
- Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α/2010)
- Τον απόφασης 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) του ΥΠΕΚΑ
- Τον Ν.1080/80
- Την απόφασης ΣΤΕ 2875/88.
- Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016).
- Το άρθρο 2 Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν. 4067/2012
- Τα (άρθρα 23 παρ. 1, 3, 4, 53 παρ. 1 και 83 παρ. 1 ν.δ. 17.7/16.8.1923, παρ. 1 ν.δ. 8/13.8.1926, άρθρο 1 ν. 3976/1929, άρθρο 1 παρ. 1 ν.δ. 194/1969, άρθρο 19 ν. 1577/1985)
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1305/27-1-2021 αίτηση.
- Την υπ' αριθμ. 1/2021 Τεχνική Έκθεση -Μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας μετά του συνημμένου σχεδίου και της φωτογραφίας.
- Την υπ' αριθμ.2/2021 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πεντέλης όπου εκφράζει την σύμφωνη γνώμη της παραχώρησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την λήψη κανονιστικής απόφασης, οριοθέτησης και έγκρισης παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου επί της Πλατείας Ηρ. Πολυτεχνείου έναντι του ακινήτου με διεύθυνση Ηρ. Πολυτεχνείου 24 στη Κοινότητα Ν. Πεντέλης, στην Τράπεζα EUROBANK-ERGASIAS, εμβαδού ανάλογου με το χώρο που καταλαμβάνει ένα μηχάνημα Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής ΑΤΜ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.1/2021 Τεχνική Έκθεση -Μελέτη μετά του συνημμένου σχεδίου και της φωτογραφίας που την συνοδεύει, και με προτεινόμενο τίμημα 5000 ευρώ/ έτος.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 3/2021

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Πρόεδρος

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές Αντίγραφο
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

- 1.Κοσμοπούλου Αναστασία
- 2.Μπούσουλα -Χάνου Αρχοντία
- 3.Αργύρη Άρτεμις
- 4.Ηλιόπουλος Παναγιώτης
- 5.Μουαμελετζής Γεώργιος
- 6.Φειδοπιάστης Αντώνης
7. Παλαιοδήμος Άγγελος.