



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 1^{ης}/ 16-3-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη κανονιστικής απόφασης με Θέμα:
«Παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση ψυγείων, επί της οδού Ηρ.
Πολυτεχνείου 18 στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Πεντέλης. »**

Σήμερα 16 Μαρτίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **δια τηλεδιάσκεψης**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5045/11-3-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & την εγκύκλιο 426/13.11.2020 ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4 καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία, καθώς από το σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών, ήταν παρόντα επτά (7) συνολικά τακτικά μέλη, και ένα (1) αναπληρωματικό ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ : (Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
1. Κεχαγιά Δήμητρα Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Ζώης Ιωάννης Τακτικό Μέλος
2. Κοσμοπούλου Αναστασία Αντιπρόεδρος	2. Φρεμεντίτης Σπυρίδων, Τακτικό Μέλος
3. Μπούσουλα -Χάνου Αρχοντία Αντιδήμαρχος	
4. Αργύρη Άρτεμις, Τακτικό Μέλος	
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης , Τακτικό Μέλος	
6. Μουαμελετζής Γεώργιος, Τακτικό Μέλος	
7. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
8. Παλαιοδήμος Άγγελος, Αναπληρωματικό Μέλος	

Το αναπληρωματικό μέλος κ. Παλαιοδήμος Άγγελος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Φρεμεντίτη Σπυρίδωνα.

Απόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων (Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Κοινότητα Μελισσίων : Δροσάτος Νικόλαος

Κοινότητα Ν. Πεντέλης : Μιχελακάκης Εμμανουήλ

Κοινότητα Πεντέλης: Σουτάδη –Καπράλου Χρυσούλα

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Εγγλεζοπούλου Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής, **εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 22-2-2021 Εισήγηση καθώς και την υπ' αριθ. 2/2021 Τεχνική Έκθεση – Μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, που έχουν ως εξής:

Σχετ.: α. Το με αριθμ. πρωτ. 2171/10.02.2021 αίτημα της κ. Αναγνωστοπούλου Νυμφοδώρας.

β. Η υπ' αριθμ. 2/2021 Απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Πεντέλης.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Η παρούσα εισήγηση, που υποβάλλεται κατόπιν του σχετικού, έχει σκοπό την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν καταστήματος λιανικού εμπορίου (ψιλικά- παντοπωλείο) **επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 18 στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Πεντέλης**. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η υπ' αριθμ. ΔΠΕ02/2021 Μελέτη.

2. Με την παραχώρηση αυτή επιτυγχάνεται η:

- α. Τόνωση της εμπορικής αγοράς και της οικονομικής ζωής της πόλης
- β. Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- γ. Βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- δ. Ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- ε. Οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.

3. Η παρούσα εισήγηση βασίζεται στις διατάξεις

- α. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006)
- β. Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999.)
- γ. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α/2010).
- δ. Της απόφασης 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) του ΥΠΕΚΑ
- ε. Του Ν.1080/80.
- στ. Της απόφασης ΣΤΕ 2875/88.
- ζ. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016).

4. Σύμφωνα με το άρθρο 2 Ν 1577/1985 «*Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.*»

5. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- α. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης συντάσσει σχετική μελέτη.
- β. Τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων λαμβάνουν αποφάσεις και τις αποστέλλουν στην επιτροπή ποιότητας Ζωής
- γ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εγκρίνει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παρούσα εισήγηση με τις τυχόν αναδιατυπώσεις και συμπληρώσεις της .
- δ. Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει σχετική απόφαση.
- ε. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ελέγχει την νομιμότητα της απόφασης .

ΣΧΟΛΙΑ

6. Είναι απαραίτητο να προβούμε στην οριοθέτηση του χώρου που δύναται να καταληφθεί για τοποθέτηση ψυγείων κλπ μετά από σχετική αίτηση.

7. Η πρόταση μας όπως αυτή παρουσιάζεται στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:

- Ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων.
- Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα
- Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%.
- Σε κάθε πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της.
- Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται σε πλατεία (ΣΤΕ 2875/88)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

8. Εισηγούμαστε την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, στο ως άνω κατάστημα, εμβαδού Ε=2,20τ.μ., όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την με αριθμ. Α.Μ. 02/2021 συνημμένη μελέτη, για την οποία ελήφθη η θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας Νέας Πεντέλης (β σχετικό). Ο χώρος αυτός παραχωρείται για την τοποθέτηση ψυγείων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ **Αριθ. Μελέτης 2/2021**

1. Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, είναι τόσο ευρεία ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι «πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους». Τα κοινόχρηστα πράγματα είναι εκτός συναλλαγής και ανήκουν είτε στο δημόσιο (αιγιαλός, παραλία) είτε στους ΟΤΑ, οι οποίοι αναλαμβάνουν τη διαχείριση και την αξιοποίησή τους κατά τρόπο που να μην αναιρεί την κοινή χρήση (άρθρο 970 του ΑΚ) και να προάγει την κοινή ωφέλεια (άρθρο 969 του ΑΚ). Κάθε πολίτης έχει την εξουσία να χρησιμοποιεί ελεύθερα τους κοινόχρηστους χώρους, εξουσία που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητας (άρθρο 57 του ΑΚ), καθώς και το δικαίωμα να απαιτεί από τους υπεύθυνους για τη διαχείρισή τους (ΟΤΑ) την προστασία της ακώλυτης χρήσης τους όταν αυτή παρεμποδίζεται.. Ο Αστικός Κώδικας (άρθρο 970) δίνει το δικαίωμα στην αρχή, στην κυριότητα της οποίας βρίσκεται το κοινόχρηστο πράγμα, να παραχωρήσει σε ιδιώτες δικαιώματα επ' αυτού και να εισπράττει τέλη (άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 και άρθρο 3 του Ν. 1080/1980) ή να συνάπτει με ιδιώτες συμβάσεις μίσθωσης του κοινόχρηστου πράγματος (Ν. 2009/1992). Οι άδειες παραχώρησης σχεδόν πάντοτε ταυτίζονται με άδειες ολικής ή μερικής κατοχής του κοινόχρηστου χώρου. Τέτοιες είναι και οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση ψυγείων κλπ έμπροσθεν καταστημάτων λιανικού εμπορίου (ψιλικά- παντοπωλείο). Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία μεταξύ άλλων και για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

2. Είναι απαραίτητο να προβούμε στην οριοθέτηση του χώρου που δύναται να καταληφθεί για τοποθέτηση ψυγείων κλπ μετά από σχετική αίτηση.

3. Η πρόταση μας όπως αυτή παρουσιάζεται στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:

- Ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων.
- Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα
- Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%.
- Σε κάθε πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της.
- Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου σε κατάστημα το οποίο προβάλλεται σε πλατεία (ΣΤΕ 2875/88)

4. Το σύνολο του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου όπου δύναται να τοποθετήσει ψυγεία το ΚΥΕ θέματος είναι = 2,20τ.μ. έχοντας υπόψη τη σχετική αίτηση και το από Φεβρουάριο 2021 Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά καταγράφεται στο πρακτικό και αφού έλαβαν υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α΄/2006)
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018)
- Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/2020)
- Την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α΄/2020)
- Το υπ’ αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ).
- Την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ)
- Την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7)
- Την εγκύκλιο 426/13-11-2020 ΑΔΑ : (6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4)
- Τον Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999)
- Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α/2010)
- Τον απόφασης 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) του ΥΠΕΚΑ
- Τον Ν.1080/80
- Την απόφασης ΣΤΕ 2875/88.
- Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016).
- Το άρθρο 2 Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Ν. 4067/2012
- Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 2171/10-2-2021 αίτηση.
- Την υπ’ αριθμ. 2/2021 Τεχνική Έκθεση -Μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας μετά του συνημμένου διαγράμματος.
- Την υπ’αριθμ.3/2021 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πεντέλης όπου εκφράζει την σύμφωνη γνώμη της παραχώρησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την λήψη κανονιστικής απόφασης, οριοθέτησης και έγκρισης του υπό παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν του καταστήματος λιανικού εμπορίου (ψιλικά – παντοπωλείο) που βρίσκεται στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου 18 στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Πεντέλης, εμβαδού Ε=2,20τ.μ., σύμφωνα με την υπ’αριθμ.2/2021 Τεχνική Έκθεση -Μελέτη και του σχεδίου που την συνοδεύει.

Ο χώρος αυτός παραχωρείται για την τοποθέτηση ψυγείων.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 4/2021

Γι’ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κεχαγιά Δήμητρα

- 1.Κοσμοπούλου Αναστασία
- 2.Μπούσουλα -Χάνου Αρχοντία
- 3.Αργύρη Άρτεμις
- 4.Ηλιόπουλος Παναγιώτης
- 5.Μουαμελετζής Γεώργιος
- 6.Φειδοπιάστης Αντώνης
7. Παλαιοδήμος Άγγελος.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα