



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της 1<sup>ης</sup>/ 16-3-2021 τακτικής συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης με Θέμα: «Επικαιροποίηση αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την Πολεοδομική μελέτη επέκτασης σε τμήμα της Π.Ε 1 του εγκεκριμένου ΓΠΣ (περιοχή 2)στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης »**

Σήμερα 16 Μαρτίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5045/11-3-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & την εγκύκλιο 426/13.11.2020 ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4 καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία, καθώς από το σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών, ήταν παρόντα επτά (7) συνολικά τακτικά μέλη, και ένα (1) αναπληρωματικό ήτοι :

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ :</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ :</b> (Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
1. Κεχαγιά Δημήτρα Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Ζώης Ιωάννης Τακτικό Μέλος
2. Κοσμοπούλου Αναστασία Αντιπρόεδρος	2. Φρεμεντίτης Σπυρίδων, Τακτικό Μέλος
3. Μπούσουλα -Χάνου Αρχοντία Αντιδήμαρχος	
4. Αργύρη Άρτεμις, Τακτικό Μέλος	
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης , Τακτικό Μέλος	
6. Μουαμελετζής Γεώργιος, Τακτικό Μέλος	
7. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
8. Παλαιοδήμος Άγγελος, Αναπληρωματικό Μέλος	

Το αναπληρωματικό μέλος κ. Παλαιοδήμος Άγγελος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Φρεμεντίτη Σπυρίδωνα.

**Απόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων (Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)**

**Κοινότητα Μελισσίων :** Δροσάτος Νικόλαος

**Κοινότητα Ν. Πεντέλης :** Μιχελακάκης Εμμανουήλ

**Κοινότητα Πεντέλης:** Σουτάδη –Καπράλου Χρυσούλα

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Εγγλεζοπούλου Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής, **εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 11-2-2021 Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, υπογεγραμμένη από τον προϊστάμενο Δ/σης κ. Ξανθάκο Ιωάννη και την Αντιδήμαρχο Χωροταξίας, Πολεοδομίας, και Περιβάλλοντος κ. Μπούσουλα -Χάνου Αρχοντία που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Επικαιροποίηση Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης σε τμήμα της Π.Ε. 1 του Εγκεκριμένου ΓΠΣ (περιοχή 2) Δ.Κ. Νέας Πεντέλης του Δ. Πεντέλης.

Έχοντας υπόψη την αναγκαιότητα επαναπροώθησης προς έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σε τμήμα της Π.Ε. 1 του Εγκεκριμένου ΓΠΣ (περιοχή 2) Δ.Κ. Νέας Πεντέλης του Δ. Πεντέλης στην Περιφέρεια μετά το με αριθμ. πρωτ. 251971/17 έγγραφο της, σας γνωρίζουμε ότι απαιτείται η επικαιροποίηση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Νέας Πεντέλης από το διάδοχό του Δημοτικό Συμβούλιο Καλλικρατικού Δήμου Πεντέλης.

## Ιστορικό ενεργειών

1. Με το υπ' αρ. 2652/10.10.05 έγγραφο ο πρώην Δήμος Νέας Πεντέλης ζήτησε τη σύνταξη της Μελέτης από την Περιφέρεια (ΤΥΔΚ).

2. Με το υπ' αρ. 57595/11.10.05 έγγραφο η ΤΥΔΚ απάντησε αρνητικά.

3. Με την υπ' αρ 190/2005 απόφαση Δ.Σ. του πρώην Δήμου Νέας Πεντέλης με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης η μελέτη ανατέθηκε στην ΟΡΙΖΩΝ στο ποσό των 11.900 Ευρώ με ΦΠΑ.

4. Υπογράφηκε η υπ' αρ. 610/13.3.2006 Σύμβαση.

5. Με το υπ' αρ. 1167/19.5.06 έγγραφο Τεχν. Υπ. του πρώην Δήμου Νέας Πεντέλης ορίστηκε Επιβλέπων ο Λειβαδάρος Ε..

6. Την κτηματογράφηση την ολοκλήρωσε ο Ανάδοχος σε ένα μήνα από 19.5.2006 έως 6.6.2006, την Α' Φάση – Ανάλυση της Π.Μ. σε 4 μήνες από 6.6.2006 έως 20.10.2006 και τη Β' Φάση – Πρόταση της Π.Μ. κατά την οποία έπρεπε να υποβάλλει και την τελική κτηματογράφηση σύμφωνα με τη σύμβαση σε δύο μήνες από 18.3.08 έως 26.5.08 και η οποία διορθώθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 45/2009 απόφαση Δ.Σ. εκδίκασης των ενστάσεων σύμφωνα με το υπ' αρ. 906/27.4.2009 έγγραφό του με το οποίο υπέβαλλε συνολικό λογαριασμό και εξοφλήθηκε.

7. Η θεματική Μελέτη πήρε τις παρακάτω εγκρίσεις:

i) Με την υπ' αρ. **121/2006** αποφ. Δ.Σ. έγινε η **Α' Ανάρτηση** της κτηματογράφησης από 3.7.2006 έως 18.7.2006 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 1478/27.6.2006 πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας.

ii) Με την υπ' αρ. **29/2007** αποφ. Δ.Σ. έγινε η **Β' Ανάρτηση** της κτηματογράφησης από 29.1.2007. έως 12.2.2007 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 175/24.1.2007 πρόσκληση στις εφημερίδες Καθημερινή και τα Νέα.

iii) Με την υπ' αρ. **141/2007** αποφ. Δ.Σ. έγινε η **Γ' Ανάρτηση** της κτηματογράφησης από 12.11.2007 έως 26.11.2007 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2923/12.11.2007 πρόσκληση στις εφημερίδες Καθημερινή και τα Νέα.

iv) Με την υπ' αρ. **30/2008** αποφ. Δ.Σ. εγκρίθηκε η **Α' Φάση – Ανάλυση** στην οποία προτείνεται **Σ.Κ. 0.40** και **Σ.Δ. 0.60** για την Επέκταση 2 και δόθηκε εντολή για την έναρξη της Β' Φάσης - Πρόταση.

v) Με την υπ' αρ. **72/2008** αποφ. Δ.Σ. εγκρίθηκε η **Β' Φάση – Πρόταση** και αναρτήθηκε από 24.6.2008 έως 9.7.2008 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2041/24.6.2008 πρόσκληση στις εφημερίδες Γενική Δημοπρασιών και τα Νέα.

vi) Με την υπ' αρ. **45/2009** αποφ. Δ.Σ. εκδικάστηκαν οι ενστάσεις και η οδός Αριστοφάνους μειώθηκε το πλάτος της από 8μ. σε 6μ. σε αντίθεση με τους άλλους πεζόδρομους που έχουν πλάτος 8 μ. και μόνο ο πεζόδρομος μεταξύ Ο.Τ. 1003 και Ο.Τ. 1004 έχει επίσης 6μ..

8. Με το υπ' αρ. 1245/21.05.2007 έγγραφο του πρώην Δήμου Νέας Πεντέλης στάλθηκε η **Α' Φάση – Ανάλυση** προς ΥΠΕΧΩΔΕ, Οργανισμό Αθήνας, Αρχαιολογία, ΕΥΔΑΠ και λάβαμε τις εξής απαντήσεις:

i) Το 315/25.01.2008 έγγραφο από Ο.Α. ότι ο χώρος Δημοτικού Καταστήματος δεν είναι συμβατός με Γ.Π.Σ. που ορίζει στην περιοχή χρήση αμιγούς κατοικίας και τροποποιήθηκε η Β' Φάση – Πρόταση.

ii) Το 328268/20.7.2007 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ περί μη ύπαρξης δικτύου στην περιοχή.

iii) Το 5972/19.06.2007 έγγραφο Β' Εφορίας Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

iv) Το 56525/2731/28.09.2007 έγγραφο Δ/νσης Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

v) Το 9734/19.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών σύμφωνα με την οποία η περιοχή Αγ. Γεωργίου – Επέκταση 1 δεν μπορεί να μπει στο σχέδιο καθώς αποτελεί τμήμα ευρύτερης περιοχής που έχει κριθεί αναδασωτέα.

9. Με το υπ' αρ. 2057/18.9.09 έγγραφο της Δ.Κ. Νέας Πεντέλης στάλθηκε η Β' Φάση – Πρόταση προς ΥΠΕΧΩΔΕ και λάβαμε τις εξής απαντήσεις:

i) Το υπ' αρ. 21614/26.05.2010 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ που ζητά εκπόνηση γεωλογικής μελέτης.

ii) Το υπ' αρ. 22876/17.09.2010 έγγραφο της ΔΕΕΑΠ του ΥΠΕΚΑ που ζητά Σ.Δ. 0.40 για τα παραρεμάτια.

10. Η εκπόνηση της γεωλογικής μελέτης ακολούθησε τα παρακάτω στάδια:

i) Η υπ' αρ. πρωτ. 24698/26.09.2011 Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας.

ii) Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και του Δήμου στις 5.9.2013 και 6.9.2013 αντίστοιχα σύμφωνα με αρ. 29 Ν. 4014/11.

iii) Αποδοχή δωρεάς μελέτης με την υπ' αρ. 312/2013 απόφαση Δ.Σ.

iv) Έγκριση μελέτης με το υπ' αρ. πρωτ. 39515/5.10.2015 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

11. Το υπ' αρ. 44664/24.11.2015 έγγραφο της Δ/σης Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων του ΥΠΕΝ δεν επαναφέρει το θέμα του Σ.Δ. 0.40 για τα παραρεμάτια (χωρίς να σημαίνει ότι δεν ισχύει) τονίζει ότι το ΦΕΚ 412Δ/90 δεν έχει ισχύ καθώς υπερκαλύπτεται από το Π.Δ. 659Δ/95.

12. Με το με αριθμ. πρωτ. 5365/16.3.2020 έγγραφο της ΔΠΕ ζητήθηκαν από το κτηματολόγιο τα επικαιροποιημένα γεωμετρικά και περιγραφικά στοιχεία της περιοχής.

13. Το κτηματολόγιο τα απέστειλε με το με αριθμ. πρωτ. 2010416/ΔΚ301/6.10.2020 έγγραφό του .

14. Με τα στοιχεία αυτά έγινε εκ νέου επεξεργασία των στοιχείων της μελέτης.

Συγκεκριμένα απαιτείται η επικαιροποίηση των παρακάτω αποφάσεων:

Α. Της υπ' αρ 190/2005 απόφασης Δ.Σ. με την οποία αποφασίστηκε η ανάθεση μελέτης Πολεοδόμησης περιοχών εντός ΓΠΣ.

Β. Της υπ' αρ. 121/2006 απόφασης Δ.Σ. με την οποία έγινε η Α' Ανάρτηση της κτηματογράφησης περιοχών Αγίου Γεωργίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου από 3.7.2006 έως 18.7.2006 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 1478/27.6.2006 πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Γ. Της υπ' αρ. 29/2007 απόφασης Δ.Σ με την οποία . έγινε η Β' Ανάρτηση της κτηματογράφησης από 29.1.2007. έως 12.2.2007 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 175/24.1.2007 πρόσκληση στις εφημερίδες Καθημερινή και τα Νέα.

Δ. Της υπ' αρ. 141/2007 απόφασης Δ.Σ. με την οποία έγινε η Γ' Ανάρτηση της κτηματογράφησης από 12.11.2007 έως 26.11.2007 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2923/12.11.2007 πρόσκληση στις εφημερίδες Καθημερινή και τα Νέα.

Ε. Της υπ' αρ. 30/2008 απόφασης Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η Α' Φάση – Ανάλυση για την Επέκταση 2 και δόθηκε εντολή για την έναρξη της Β' Φάσης – Πρόταση.

ΣΤ. Της υπ' αρ. 72/2008 απόφασης Δ.Σ με την οποία εγκρίθηκε η Β' Φάση – Πρόταση και αναρτήθηκε από 24.6.2008 έως 9.7.2008 σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2041/24.6.2008 πρόσκληση στις εφημερίδες Γενική Δημοπρασιών και τα Νέα.

Ζ. Της υπ' αρ. 45/2009 απόφασης Δ.Σ. με την οποία εκδικάστηκαν οι ενστάσεις.

**Μετά τις ανωτέρω ενέργειες και με σκοπό τη επαναπροώθηση του θέματος στην Περιφέρεια απαιτείται η επικαιροποίηση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.**

### **Εισήγηση**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Εισηγούμαστε,

την λήψη σχετικής απόφασης για την: επικαιροποίηση των ανωτέρω αποφάσεων 190/2005, 121/2006, 29/2007, 141/2007, 30/2008, 72/2008, 45/2009 αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Νέας Πεντέλης.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά καταγράφεται στο πρακτικό και αφού έλαβαν υπόψη :

— Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006)

— Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010).

— Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018)

— Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/2020)

— Την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020)

— Το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ).

- Την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ)
- Την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7)
- Την εγκύκλιο 426/13-11-2020 ΑΔΑ : (6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4)
- Το υπ' αριθμ. 251971/15/19- 19.01.2017 έγγραφο της περιφέρειας Αττικής - Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού.
- Τις υπ' αριθμ. 190/2005, 121/2006, 29/2007, 141/2007, 30/2008, 72/2008, 45/2009 αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Νέας Πεντέλης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

#### **Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

Την λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 190/2005, 121/2006, 29/2007, 141/2007, 30/2008, 72/2008, 45/2009 αποφάσεων του δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Νέας Πεντέλης, από το διάδοχο του, Δημοτικό Συμβούλιο Καλλικρατικού Δήμου Πεντέλης.

#### **Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/2021**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κεχαγιά Δήμητρα

1. Κοσμοπούλου Αναστασία
2. Μπούσουλα -Χάνου Αρχοντία
3. Αργύρη Άρτεμις
4. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
5. Μουαμελετζής Γεώργιος
6. Φειδοπιάστης Αντώνης
7. Παλαιοδήμος Άγγελος

Ακριβές Αντίγραφο

Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα