



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

#### ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«Για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών  
για τη συντήρηση κλιματιστικών στα κτήρια του Δήμου Πεντέλης»

ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ: Τρία (3) έτη με δικαίωμα προαίρεσης  
Εκτιμώμενη διάρκεια: 2021 –2024

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	Προϋπολογισμός
Προϋπολογισμός Δαπάνης 3 έτη	23.730,00 €
Προαίρεση	1.770,00 €
Σύνολο	25.500,00 €
ΦΠΑ 24%	6.120,00 €
Σύνολο Δαπάνης	31.620,00 €

#### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16/2021 Τ.Υ

CPV: 50710000-5

Υπηρεσίες επισκευής και  
συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών  
εγκαταστάσεων κτιρίου

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο : Συντήρηση και  
Απολύμανση κλιματιστικών  
Δήμου Πεντέλης**

### **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών είναι η παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και απολύμανση κλιματιστικών στα κτήρια του Δήμου Πεντέλης για τα τρία (3) έτη και συγκεκριμένα για την περίοδο 2021 –2024. Έχει προβλεφθεί και δικαίωμα προαίρεσης για την κάλυψη της ανάγκης συντήρησης και απολύμανσης νέων κλιματιστικών μονάδων, πέρα από αυτών που αναγράφονται στην τεχνική περιγραφή, που πιθανά να τοποθετηθούν από το Δήμο σε κάποιο από τα κτίριά του, ή σε νέα κτίρια που πιθανά να κατασκευαστούν ή να υποδειχθούν στο μέλλον.

Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών.

Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Η κατανομή του αντικειμένου και οι αντίστοιχες ποσότητες ανά είδος κλιματιστικού, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό, είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση δε δεσμεύουν την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία δύναται να εκτελέσει μέρος του αντικειμένου συντήρηση και απολύμανση κλιματιστικών, με αντίστοιχη αύξηση του αντικειμένου για άλλο είδος κλιματιστικού, ανάλογα με τις ανάγκες της εντός της συνολικής συμβατικής δαπάνης και σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου ανά μονάδα μέτρησης. Η εντολή και παρακολούθηση των υπηρεσιών σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πραγματοποιούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και η παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παροχής υπηρεσιών, μαζί με το δικαίωμα προαίρεσης, είναι 31.620,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η δαπάνη αυτή που θα προκύψει θα βαρύνει τον προϋπολογισμό για το Οικονομικό Έτος 2021 για ποσό 7.099,00 € και συγκεκριμένα τους ΚΑ. Δαπανών του προϋπολογισμού του Δήμου Πεντέλης έτους 2021:

- τον Κ.Α: 10.6262.001, με ποσό 1.599,00 €
- τον Κ.Α: 15.6265.001, με ποσό 5.500,00 €

για δε τα επόμενα έτη 2022-2024 θα εγγραφεί με τη διαδικασία της πολυετούς υποχρέωσης. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται ανά έτος κατανέμεται ως εξής:

Για το έτος 2022 στο ποσό των 9.808,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

- τον Κ.Α: 10.6262.001, με ποσό 4.308,40 €
- τον Κ.Α: 15.6265.001, με ποσό 5.500,00 €

Για το έτος 2023 στο ποσό των 9.808,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

- τον Κ.Α: 10.6262.001, με ποσό 4.308,40 €
- τον Κ.Α: 15.6265.001, με ποσό 5.500,00 €

Για το έτος 2024 στο ποσό των 4.904,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

- τον Κ.Α: 10.6262.001, με ποσό 1.904,20 €
- τον Κ.Α: 15.6265.001, με ποσό 3.000,00 €

Η υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8.8.2016 τ.Α), Συμβάσεις έργων , προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως ισχύουν, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2286/1995 και του Ν. 3463/2006.

<b>ΜΕΛΙΣΣΙΑ 22/04/2020</b>	<b>ΜΕΛΙΣΣΙΑ 22/04/2020</b>
<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
	<b>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.</b>
<b>ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ</b> <b>ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b> <b>με βαθμό Β</b>	<b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ</b> <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> <b>με βαθμό Α</b>



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο : Συντήρηση και  
Απολύμανση κλιματιστικών  
Δήμου Πεντέλης**

## **2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών σε κτίρια του Δήμου Πεντέλης.

Η παραπάνω υπηρεσία είναι απαραίτητη να γίνεται από εξωτερικό συνεργάτη λίγο πριν την έναρξη του θέρους, ώστε τα κλιματιστικά του Δήμου να συντηρούνται σωστά. Για την τήρηση των κανόνων υγιεινής είναι σημαντική και η απολύμανση αυτών. Η ανάθεση σε εξωτερικό ανάδοχο των υπηρεσιών συντήρησης και απολύμανσης των κλιματιστικών μονάδων στα κτίρια του Δήμου Πεντέλης κρίνεται επιβεβλημένη λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας. Ο Δήμος Πεντέλης, τεκμηριωμένα δεν διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό και τα αναγκαία μέσα να εξυπηρετήσει αυτή την ανάγκη συντήρησης κλιματιστικών σε κτίρια του Δήμου Πεντέλης.

Σκοπός της τεχνικής περιγραφής είναι να καθοριστούν πλήρως οι όροι, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος παροχής υπηρεσιών συντήρησης και απολύμανσης των κλιματιστικών μονάδων στα κτίρια του Δήμου Πεντέλης.

Ο ανάδοχος οφείλει να συντηρεί κάθε χρόνο για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 όλα τα αναφερόμενα στην παρούσα κλιματιστικά. Η συντήρηση και η απολύμανση θα γίνεται πριν την έναρξη του θέρους και ο ανάδοχος θα παρέχει σχετικό πιστοποιητικό για την κάθε μονάδα και το κάθε κτίριο. Ο ανάδοχος είναι επίσης υποχρεωμένος σε περίπτωση βλάβης να επισκεφθεί το χώρο που θα του υποδειχθεί από το Δήμο, να διαπιστώσει το λόγο της βλάβης και να υποδείξει το βέλτιστο τρόπο επισκευής. Η δαπάνη για την επισκευή της θα βαρύνει το Δήμο και δεν περιλαμβάνεται στα πλαίσια της παρούσας ανάθεσης.

### **1. Αντικείμενο Υπηρεσίας**

Η παρούσα ανάθεση υπηρεσίας αφορά την ετήσια συντήρηση και απολύμανση των κλιματιστικών μονάδων του Δήμου Πεντέλης. Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα είναι διάρκειας τριών ετών, με δικαίωμα προαίρεσης επέκτασης λόγω προσθήκης νέων κλιματιστικών είτε στα υφιστάμενα κτίρια, είτε σε κτίρια που θα κατασκευάσει ή θα μισθώσει ο Δήμος Πεντέλης κατά τη διάρκεια της επόμενης τριετίας, μέχρι 31/12/2024.

Τα κλιματιστικά ανά κτήριο του Δήμου, τα οποία αναλαμβάνει να συντηρεί και να απολυμαίνει σε ετήσια βάση ο ανάδοχος, λίγο πριν το θέρος, είναι:

	<b>Κτήριο</b>	<b>AC + Fun Coil</b>
1.	Δημαρχείο Μελισσίων	45 FC + 14 AC
2.	Δημαρχείο Παλαιάς Πεντέλης	7 AC
3.	Δημαρχείο Νέας Πεντέλης	6 AC
4.	Κολυμβητήριο	9 AC + 1 ημικεντρικό
5.	Πολιτιστικό Κέντρο	20 AC + 1 κεντρικό
6.	Κοινωνικό Κέντρο	31 AC + 1 κεντρικό
7.	Κλειστό Μελισσίων	9 AC + 1 κεντρικό
8.	Κλειστό Φοίβου	3 κεντρικά
9.	Κλειστό Νέας Πεντέλης	3 AC + 1 κεντρικό
10.	Παιδικός Σταθμός επί της Σερίφου	37 FC + 4 AC
11.	Παιδικός Σταθμός επί της Σκιάθου	6 AC
12.	Παιδικός Σταθμός επί της Αλεξανδρουπόλεως	Γεωθερμία + 2 AC
13.	Παιδικός Σταθμός επί της Φοίβου-Αθηνάς	8 AC + 3 ημικεντρικά
14.	Παιδικός Σταθμός επί της Ιπποκράτους	6 AC
15.	Κ.Α.Π.Η Παλαιάς Πεντέλης	9 AC
16.	Κ.Α.Π.Η Νέας Πεντέλης	2 AC
17.	Κ.Α.Π.Η επί της Καποδιστρίου	4 AC
18.	Κ.Α.Π.Η επί της Νάξου	3 AC
19.	Κ.Α.Π.Η Κεντρικό επί των Αγίων Σαράντα	3 AC
20.	Πνευματικό Νέας Πεντέλης	2 AC
21.	Πολιτική Προστασία Νέας Πεντέλης	5 AC
22.	Πυροσβεστική Παλαιάς Πεντέλης	2 AC

Στα πλαίσια της συντήρησης των κλιματιστικών στα ανωτέρω κτίρια του Δήμου προβλέπεται η ετήσια συντήρηση και απολύμανση.

Πιο συγκεκριμένα η ετήσια συντήρηση και απολύμανση περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες που έχει υποχρέωση ο ανάδοχος να εκτελέσει:

### **1. Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών**

- Καθαρισμό στοιχείων εσωτερικού-εξωτερικού με πιστοποιημένο χημικό καθαριστικό και απολυμαντικό
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος φτερωτών ανεμιστήρων
- Έλεγχος θερμοκρασιών & πιέσεων
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου

- Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων
- Έλεγχος λειτουργίας κλιματιστικού μηχανήματος

## **2. Απολύμανση**

Κατά τη διαδικασία της συντήρησης ο ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιεί πλήρης απολύμανση, αποστείρωση και μικροβιοκτονία για την καταπολέμηση από τους ιούς και τα βακτήρια που δύναται να δημιουργήσουν εστίες μόλυνσης και να αποτελέσουν κίνδυνο για την ιδιωτική ή δημόσια υγεία.

Ειδικότερα για την απολύμανση συνίσταται να χρησιμοποιεί βιοκτόνα προϊόντα (ενδεικτικά **BELCAN C-100**, ) τα οποία είναι εγκεκριμένα από τον ΕΟΦ και να έχουν άδειας κυκλοφορίας.

### **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Συνοπτικά οι υποχρεώσεις και δεσμεύσεις του αναδόχου είναι οι κατωτέρω και θα πρέπει να δηλωθούν με τον τρόπο όπως αναλυτικά αναγράφονται στη «Συγγραφή Υποχρεώσεων-Τεχνική Περιγραφή» της παρούσας μελέτης στα αντίστοιχα άρθρα.

1. Η συντήρησή των κλιματιστικών πρέπει να περιλαμβάνει μία τουλάχιστον προληπτική συντήρηση στην αρχή της καλοκαιρινής περιόδου των στοιχείων που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς, όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων (καθαρισμός συμπυκνωτή, εξαμιστή, ανεμιστήρων, φίλτρων, έλεγχος διαρροών και πλήρωση με ψυκτικό υγρό, αποκατάσταση τυχόν βλαβών, κ.λ.π.).
2. Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης (υλικά καθαρισμού, ψυκτικά υγρά, κ.λ.π.) βαρύνουν το συντηρητή.
3. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
4. Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των κλιματιστικών μονάδων, βαρύνουν το συντηρητή. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή και αποτίμησή της από την Υπηρεσία. Η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μόνο κατόπιν εγγραφής εντολής της υπηρεσίας.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μετά την εκτέλεση του πρώτου σταδίου των υπηρεσιών συντήρησης, αναλυτικό κατάλογο με το τύπο και τη θέση του εξοπλισμού που συντηρήθηκε και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις για την βελτιστοποίηση των συστημάτων αυτών.

6. Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κλιματιστικής μονάδας ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει εντός 24<sup>ωρ</sup> ωρών από την τηλεφωνική του ειδοποίηση, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.
7. Ο συντηρητής μεριμνά για την τοποθέτηση σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου του Ειδικού Πίνακα Ελέγχου του κάθε κλιματιστικού.
8. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών.
9. Ο Ανάδοχος οφείλει να καταγράψει αναλυτικά σε κάθε αναφερόμενο κτίριο τις υφιστάμενες κλιματιστικές μονάδες και split ώστε να εντοπιστούν κενά καταγραφής και ενταχθούν όλα στο πρόγραμμα συντήρησής του.
10. Τον Ανάδοχο επιβαρύνει το κόστος μίσθωσης κατάλληλου ανυψωτικού μέσου για περιπτώσεις μη πρόσβασης εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται σε ταράτσες κτιρίων χωρίς πρόσβαση μέσω κλιμακοστασίου.
11. Μετά από κάθε τακτική συντήρηση (η οποία θα πρέπει να είναι τουλάχιστον μία φορά το χρόνο) οποιασδήποτε κλιματιστικής μονάδας (κλιματιστικά τοίχου ή άλλου διαιρούμενου τύπου, ημικεντρικής - compact, ψύκτης νερού) ο ανάδοχος των εργασιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού για κάθε μονάδα ανεξάρτητος ισχύος και τύπου σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. Β/1122/17-62008), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα ετήσια συντήρηση και θα παραδίδεται υποχρεωτικά στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

#### Προσόντα Αναδόχου

1. Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του, τουλάχιστον ένα διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό, ο οποίος θα είναι ο υπεύθυνος του έργου και της επικοινωνίας με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πτυχία.
2. Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του τουλάχιστον δύο αδειούχους εργοδηγούς ψυκτικούς, οι οποίοι θα κατέχουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3Α΄) για την εκτέλεση των εργασιών. Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες άδειες ή βεβαιώσεις αναγγελίας.
3. Ο ανάδοχος θα πρέπει διαθέτει τα εξής πιστοποιητικά σε υπηρεσίες εξυπηρέτησης και συντήρησης συστημάτων κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν Φθοριούχα υγρά του Θερμοκηπίου (σύμφωνα με τον ΕΚ 2067/2015):

- ISO 14001 : 2004 + Cor 1 : 2009 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)
- ΕΛΟΤ 1801 : 2008 / OHSAS 18001 : 2007 (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία)
- ISO 9001:2008 (Σύστημα διαχείρισης της ποιότητας)

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του αναδόχου απαιτείται:

Να διαθέτουν συνολικό κύκλο εργασιών (ακριβώς στο αντικείμενο του διαγωνισμού) κατά την τελευταία διετία (2 έτη ήτοι 2018-2019) τουλάχιστον ίση με το 100% της προϋπολογισθείσας δαπάνης της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

- Να μην εμφανίζουν ζημία τις 2 τελευταίες χρήσεις 2018-2019.

Σε περίπτωση που η συμμετέχουσα εταιρεία ανήκει σε όμιλο εταιρειών, επιπρόσθετα θα πρέπει να μην εμφανίζει ζημία ο όμιλος σε καμία από τις 2 τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 22/04/2020	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 22/04/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμό Α





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο : Συντήρηση και  
Απολύμανση κλιματιστικών  
Δήμου Πεντέλης

### 3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιγραφή κλιματιστικού	Αριθμός μονάδων	Τιμή μονάδας για ετήσια συντήρηση	Ετήσιο κόστος	Συνολικό κόστος σύμβασης
AC και Fan Coil	238	20	4.760	
Κεντρικό κλιματιστικό	4	500	2.000	
Ημικεντρικό κλιματιστικό	4	250	1.000	
Γεωθερμία	1	150	150	
Προαίρεση για πιθανή τοποθέτηση νέων μονάδων			590	
Σύνολο			8.500	25.500
ΦΠΑ (24%)			2.040	6.120
Σύνολο με ΦΠΑ			10.540	31.620

Η προαίρεση αφορά την πιθανότητα ο Δήμος να εγκαταστήσει νέες μονάδες σε κτήρια του Δήμου. Η τιμή μονάδας για τη συντήρηση των νέων μονάδων που μπορεί μελλοντικά να τοποθετηθούν, θα γίνεται με τις τιμές μονάδας ανά κατηγορία, που προβλέπονται συγκεκριμένα στον παραπάνω πίνακα.

**Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη όταν:**

Είναι αόριστη και δεν μπορεί να αξιολογηθεί ή όταν περιέχει ανακριβή στοιχεία.

Δεν έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς που προβλέπονται στην παρούσα.

Δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.

Το συνολικό της τίμημα υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της μελέτης.

Δεν είναι σύμφωνη με τους επιμέρους υποχρεωτικούς όρους όπου αυτοί αναφέρονται.

Περιέχονται οικονομικά στοιχεία ή σχετικές οικονομικές αναφορές σε έγγραφα εκτός του φακέλου της οικονομικής προσφοράς.

Περιέχει εναλλακτικές προσφορές ή / και αντιπροσφορές.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 22/04/2020	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 22/04/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμό Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο : Συντήρηση και  
Απολύμανση κλιματιστικών  
Δήμου Πεντέλης

#### 4. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑC ΚΑΙ FUN COIL	238					
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	4					
ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	4					
ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ	1					
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΠΙΘΑΝΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ						
ΣΥΝΟΛΟ						
ΦΠΑ 24%						
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ						

**Σημείωση 1:** Ο παραπάνω πίνακας συμπληρώνεται (χωρίς να τροποποιηθεί η μορφή του) από τους διαγωνιζόμενους και προσκομίζεται στην οικονομική προσφορά.

**Σημείωση 2:** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών (ιδίως όταν αυτές είναι ασυνήθιστα χαμηλές για το αντικείμενο του έργου), οι δε προμηθευτές υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο της Αναθέτουσας Αρχής.

Το συνολικό ποσό της προσφοράς του πίνακα 1 θα συμφωνεί με το σύνολο του πίνακα της οικονομικής ανάλυσης.

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ**

.....

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

**Υπογραφή – σφραγίδα**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο : Συντήρηση και  
Απολύμανση κλιματιστικών  
Δήμου Πεντέλης**

## **5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η παρούσα συγγραφή αφορά την επιλογή αναδόχου για παροχή υπηρεσιών που αφορά την ετήσια συντήρηση και απολύμανση των κλιματιστικών μονάδων του Δήμου Πεντέλης. Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα είναι διάρκειας τριών ετών, με δικαίωμα προαίρεσης επέκτασης λόγω προσθήκης νέων κλιματιστικών είτε στα υφιστάμενα κτίρια, είτε σε κτίρια που θα κατασκευάσει ή θα μισθώσει ο Δήμος Πεντέλης κατά τη διάρκεια της επόμενης τριετίας, μέχρι 31/12/2024.

### **ΑΡΘΡΟ 2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως σήμερα ισχύει (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006).
- Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010).
- Του Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ.Α'/05-08-2016).
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 11/τ.Α'/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/15.7.2010).
- Του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α-) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
- Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 τ. Α'/15-09-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωτεύοντος κώδικας) – Προπρωτεύοντος διαδικασίας εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143 Α/2014), «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- Του Π.Δ. 28/2015 (Α'34). «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση στα δημόσια έγγραφα και στοιχεία».

- Της εγκυκλίου 2/11-1-2007 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, «Εφαρμογή διατάξεων Ν.3463/2006».
- Του Ν. 3548/2007 Φ.Ε.Κ 68 τ. Α΄/20-03-2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και Τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4144/2013 ΦΕΚ 88/18.04.2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές δια-τάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοι-νωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».
- Του Ν. 3979/2011 Φ.Ε.Κ. 138 τ. Α΄/16-06-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις».
- Της Υ.Α. 56902/215/19-05-2017, ΦΕΚ 1924/Β΄/02-06-2017, «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
- Της με αρ. 57654 / 23-05-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β΄ 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης ».
- Της με αριθμό πρωτ. Π1/542/4.3.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΦ-ΠΨ5) εγκυκλίου με θέμα «Ενημέρωση για το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
- Της Υπουργικής Απόφασης ΥΑΠ/Φ.40.4/3/1031/ΦΕΚ 1317 Β΄/23-4-2012 «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο».
- Της Υ.Α. ΠΟΛ 1163/ΦΕΚ 1675 Β΄/3-7-2013 «Όροι και διαδικασία είσπραξης – επιστροφής για την εφαρμογή του ηλεκτρονικού παράβολου».
- Της με αρ. 158/2016 Απόφαση της Αρχής με θέμα «Έγκριση του “Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης” (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ.4 του Ν.4412/2016 (Α΄147),για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών »( Β΄3698).
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **ΑΡΘΡΟ 3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η σχετική Διακήρυξη με τα παραρτήματά της.
3. Η παρούσα μελέτη.
4. Τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινήσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή.

### **ΑΡΘΡΟ 4. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παροχής υπηρεσιών, μαζί με το δικαίωμα προαίρεσης, είναι 31.620,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η δαπάνη αυτή που θα προκύψει θα βαρύνει τον προϋπολογισμό για το Οικονομικό Έτος 2021 για ποσό 7.099,00 € και συγκεκριμένα τους ΚΑ. Δαπανών του προϋπολογισμού του Δήμου Πεντέλης έτους 2021:

- τον Κ.Α: 10.6262.001, με ποσό 1.599,00 €
- τον Κ.Α: 15.6265.001, με ποσό 5.500,00 €

για δε τα επόμενα έτη 2022-2023 θα εγγραφεί με τη διαδικασία της πολυετούς υποχρέωσης. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται ανά έτος κατανέμεται ως εξής:

Για το έτος 2022 στο ποσό των 9.808,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

- τον Κ.Α: 10.6262.001, με ποσό 4.308,40 €
- τον Κ.Α: 15.6265.001, με ποσό 5.500,00 €

Για το έτος 2023 στο ποσό των 9.808,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

- τον Κ.Α: 10.6262.001, με ποσό 4.308,40 €
- τον Κ.Α: 15.6265.001, με ποσό 5.500,00 €

Για το έτος 2024 στο ποσό των 4.904,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

- τον Κ.Α: 10.6262.001, με ποσό 1.904,20 €
- τον Κ.Α: 15.6265.001, με ποσό 3.000,00 €

#### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με συνοπτικό διαγωνισμό του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

#### **ΑΡΘΡΟ 6. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

##### **Εγγύηση συμμετοχής:**

Δεν απαιτείται

##### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης:**

Ο προμηθευτής στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α. σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Η παραπάνω εγγύηση εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία της παρ.4 του άρθρου 72 Ν. 4412/2016,ήτοι :

α) την ημερομηνία έκδοσης

β) τον εκδότη,

γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται

δ) τον αριθμό της εγγύησης,

ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται,

ια) τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγυητική καλής εκτέλεση θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον ως και 2 μήνες μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές ισχύουν με ποινή αποκλεισμού για το χρονικό διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 97 παρ. 4 του Ν. 4412/2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν. 4412/2016 προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, εφόσον κριθεί ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής του πληρούν τους όρους που αναφέρονται στην συγγραφή υποχρεώσεων της διακήρυξης του διαγωνισμού, από την επιτροπή αξιολόγησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που

δεν έχει αποκλειστεί οριστικά, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο. Η εν λόγω απόφαση αναφέρει την προθεσμία για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο 3.4.

Η απόφαση κατακύρωσης δεν παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, εφόσον η αναθέτουσα αρχή δεν την κοινοποίησε σε όλους τους προσφέροντες που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά. Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως, η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης της ένστασης του άρθρου 127 και σε περίπτωση άσκησης, η έκδοση απόφασης επί αυτής ή η πάροδος άπρακτης της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 127 του ν.4412/2019.

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 103 του ν.4412/2016 για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, με δυνατότητα ασκήσεως δικαιώματος προαίρεσης μέχρι 31/12/2024.

#### **ΑΡΘΡΟ 10. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η εκτέλεση των υπηρεσιών αυτής θα πραγματοποιηθεί ως «δημόσια σύμβαση γενικών υπηρεσιών», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Κατά την εκτέλεσή της, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΑΡΝΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 . ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στη συμβατική αξία της παρεχόμενης υπηρεσίας, εκτός του ΦΠΑ, διενεργούνται όλες οι νόμιμες κρατήσεις (και τα τέλη χαρτοσήμου) οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο. Τα παραπάνω ποσά έχουν περιληφθεί στην προσφερόμενη από τον ανάδοχο τιμή και καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση από τον ανάδοχο για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης σ' αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες.

Γενικά ο ανάδοχος βαρύνεται βάση των κειμένων διατάξεων, με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις, που ισχύουν, εκτός από τον ΦΠΑ που βαρύνει τον Πολιτιστικό Οργανισμό.

### **ΑΡΘΡΟ 13. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναπροσαρμογή δεν υπόκειται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

### **ΑΡΘΡΟ 14 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται επί ποινή αποκλεισμού:

1. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών συντήρησης στην Αναθέτουσα Αρχή. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας συντήρησης προκύπτουν αλλαγές, τότε αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση ή θα τις απορρίπτει.
2. Την Αποκατάσταση συνήθων βλαβών και ζημιών οφειλόμενων σε φυσιολογική φθορά.
3. Την Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που επιδέχονται επισκευής.
4. Την Αντικατάσταση, του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που δεν επιδέχονται επισκευής. Ο προς αντικατάσταση λόγω βλάβης εξοπλισμός, θα παραδίδεται σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.
6. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
7. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσα Αρχή ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων.
8. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.



9. Ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για την καταστροφή ή φθορά του εξοπλισμού μέχρι την παραλαβή του.
10. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μετά την εκτέλεση του πρώτου σταδίου των υπηρεσιών συντήρησης, αναλυτικό κατάλογο με το τύπο και τη θέση του εξοπλισμού που συντηρήθηκε και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις για την βελτιστοποίηση των συστημάτων αυτών.
12. Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κλιματιστικής μονάδας ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει εντός 24ωρων από την τηλεφωνική του ειδοποίηση, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.
13. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών.
14. Ο Ανάδοχος οφείλει να καταγράψει αναλυτικά σε κάθε αναφερόμενο κτίριο τις υφιστάμενες κλιματιστικές μονάδες και split ώστε να εντοπιστούν κενά καταγραφής και ενταχθούν όλα στο πρόγραμμα συντήρησής του.
15. Τον Ανάδοχο επιβαρύνει το κόστος μίσθωσης κατάλληλου ανυψωτικού μέσου για περιπτώσεις μη πρόσβασης εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται σε ταράτσες κτιρίων χωρίς πρόσβαση μέσω κλιμακοστασίου

#### **ΑΡΘΡΟ 15. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ**

Ο οικονομικός φορέας **επί ποινή αποκλεισμού** υποχρεούται να καταθέσει στο φάκελο Συμμετοχής/Τεχνικής του προσφοράς τις κάτωθι Υπεύθυνες Δηλώσεις της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986:

1. Στην οποία θα δηλώνει ότι οι εργασίες που θα πραγματοποιήσει και τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει θα ικανοποιούν τα πρότυπα ποιότητας και τους κανόνες ασφάλειας της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας.
2. Στην οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους της με αρ. .../2021 Τ.Υ. μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης καθώς και ό,τι αναφέρονται στα άρθρα στη «Συγγραφή Υποχρεώσεων-Τεχνικές Προδιαγραφές» αυτής.
3. Στην οποία θα δηλώνει ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της μελέτης θα γίνεται με τήρηση όλων των απαιτούμενων κανονισμών ασφάλειας και υγείας και με τρόπο έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι οχλήσεις από θορύβους ή παρεμπόδιση της κυκλοφορίας. Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη φύλαξη και ασφάλεια των χώρων των εγκαταστάσεων, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης. Μετά την εκτέλεση των εργασιών οφείλει να αφήνει την κάθε εγκατάσταση καθαρή.

4. Στην οποία θα δηλώνει ότι ο συντηρητής θα τοποθετεί σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου, τον Ειδικό Πίνακα Ελέγχου Συντήρησης κάθε καυστήρα και να μεριμνά για την έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σφραγισμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
5. Η συντήρησή των κλιματιστικών πρέπει να περιλαμβάνει μία τουλάχιστον προληπτική συντήρηση στην αρχή της καλοκαιρινής περιόδου των στοιχείων που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς, όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων (καθαρισμός συμπυκνωτή, εξατμιστή, ανεμιστήρων, φίλτρων, έλεγχος διαρροών και πλήρωση με ψυκτικό υγρό, αποκατάσταση τυχόν βλαβών, κ.λ.π.).
6. Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης (υλικά καθαρισμού, ψυκτικά υγρά, κ.λ.π.) βαρύνουν το συντηρητή.
7. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
8. Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των κλιματιστικών μονάδων, βαρύνουν το συντηρητή. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή και αποτίμησή της από την Υπηρεσία. Η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μόνο κατόπιν εγγραφής εντολής της υπηρεσίας.
9. Θα τηρεί Πίνακα όμοιο με το παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ Δ6/Β/14826. Μετά από κάθε τακτική συντήρηση (η οποία θα πρέπει να είναι τουλάχιστον μία φορά το χρόνο) οποιασδήποτε κλιματιστικής μονάδας (κλιματιστικά τοίχου ή άλλου διαιρούμενου τύπου, ημικεντρικής - compact, ψύκτης νερού) ο ανάδοχος των εργασιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού για κάθε μονάδα ανεξάρτητος ισχύος και τύπου σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. Β/1122/17-6-2008), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα ετήσια συντήρηση και θα παραδίδεται υποχρεωτικά στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
10. Θα δηλώνει ότι «Τηρώ τις υποχρεώσεις μου που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 (περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας)».

Επίσης, ο Οικονομικός Φορέας **επί ποινή αποκλεισμού** υποχρεούται να καταθέσει στο φάκελο Συμμετοχής/Τεχνικής του προσφοράς τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Να προσκομίζει τα τεχνικά φυλλάδια και τις τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού που αντικαθιστά.

2. Κατάθεση αντίστοιχων συμβάσεων για τα τελευταία δυο χρόνια που έχει αναλάβει, προκειμένου να αποδειχθεί η εμπειρία που έχει για την εγκατάσταση – συντήρηση κλιματιστικών.
3. Κατάθεση αδειών του προσωπικού με το οποίο πρόκειται να συνεργαστεί.
4. Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του, τουλάχιστον ένα διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό, ο οποίος θα είναι ο υπεύθυνος του έργου και της επικοινωνίας με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πτυχία.
5. Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του τουλάχιστον δύο αδειούχους εργοδηγούς ψυκτικούς, οι οποίοι θα κατέχουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3Α΄) για την εκτέλεση των εργασιών. Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες άδειες ή βεβαιώσεις αναγγελίας.

**Ο ανάδοχος θα πρέπει διαθέτει τα εξής πιστοποιητικά σε υπηρεσίες εξυπηρέτησης και συντήρησης συστημάτων κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν Φθοριούχα υγρά του Θερμοκηπίου (σύμφωνα με τον ΕΚ 2067/2015):**

- **ISO 14001 : 2004 + Cor 1 : 2009 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)**
- **ΕΛΟΤ 1801 : 2008 / OHSAS 18001 : 2007 (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία)**
- **ISO 9001:2008 (Σύστημα διαχείρισης της ποιότητας)**

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ**

Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του αναδόχου απαιτείται:

Να διαθέτουν συνολικό κύκλο εργασιών (ακριβώς στο αντικείμενο του διαγωνισμού) κατά την τελευταία διετία (2 έτη ήτοι 2018-2019) τουλάχιστον ίση με το 100% της προϋπολογισθείσας δαπάνης της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

- Να μην εμφανίζουν ζημία τις 2 τελευταίες χρήσεις 2018-2019.

Σε περίπτωση που η συμμετέχουσα εταιρεία ανήκει σε όμιλο εταιρειών, επιπρόσθετα θα πρέπει να μην εμφανίζει ζημία ο όμιλος σε καμία από τις 2 τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις.

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ**

1. Να καταθέσουν με την προσφορά τους πίνακα των κυριότερων έργων που εκτέλεσε ή στα οποία συμμετείχε ο Υποψήφιος Ανάδοχος κατά τα δυο (2) τελευταία έτη 2018 & 2019 και να είναι συναφή με την υπό ανάθεση υπηρεσία.

2. Η εταιρεία να έχει εμπειρία τουλάχιστον 2 ετών στο αντικείμενο του διαγωνισμού, δηλαδή να δραστηριοποιείται τουλάχιστον 2 έτη στις υπηρεσίες συντήρησης κλιματισμού από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.
3. Να διαθέτουν:
  - ISO 14001 : 2004 + Cor 1 : 2009 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)
  - ΕΛΟΤ 1801 : 2008 / OHSAS 18001 : 2007 (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία)
  - ISO 9001:2008 (Σύστημα διαχείρισης της ποιότητας) Τα πρότυπα θα πρέπει να είναι από Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης, τα οποία θα πρέπει να έχουν εκδοθεί πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης έτσι ώστε να αποτελεί απόδειξη της εμπειρίας στην εφαρμογή των προτύπων.
4. Ο οικονομικός φορέας μπορεί να διαθέτουν συνολικό κύκλο εργασιών (ακριβώς στο αντικείμενο του διαγωνισμού) κατά την τελευταία διετία (2 έτη ήτοι 2018-2020)
7. Να μην εμφανίζουν ζημία τις 2 τελευταίες χρήσεις 2018, 2019. Σε περίπτωση που η συμμετέχουσα εταιρεία ανήκει σε όμιλο εταιρειών, επιπρόσθετα θα πρέπει να μην εμφανίζει ζημία ο όμιλος σε καμία από τις 2 τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις.

**ΑΡΘΡΟ 16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ο ανάδοχος ευθύνεται για την πλήρη, πιστή κι εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της παρούσας μελέτης και της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων και οφείλει να συμμορφώνεται προς τις εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Εάν κατά την παραλαβή των ειδών δεν πληρούνται οι όροι της σύμβασης ή εμφανίζονται ελαττώματα ή σε περίπτωση πλημμελούς παροχής της απαιτούμενης εργασίας από τον ανάδοχο ή μη συμμόρφωσής του προς τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας, τότε εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

<b>ΜΕΛΙΣΣΙΑ 22/04/2020</b>	<b>ΜΕΛΙΣΣΙΑ 22/04/2020</b>
<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.</b>
<b>ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ</b> <b>ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b> <b>με βαθμό Β</b>	<b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ</b> <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> <b>με βαθμό Α</b>