



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΤΗΣ
Δ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Α.Μ. 3/2021 Τ.Υ.
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:8.624,20€
ΣΥΜΠ. ΦΠ.Α. 24%
CPV: 45214220-8 Κατασκευαστικές εργασίες για
σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε μετά το υπ' αριθμ. πρωτ. 11/18-01-2021 αίτημα της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης, κας Σεβαστής Πάχνη και αφορά σε εργασίες αναβάθμισης των χώρων του σχολείου στα πλαίσια των απαιτήσεων των υγειονομικών ελέγχων, στο Λύκειο Μελισσίων.

Οι παραπάνω περιγραφόμενες εργασίες είναι απαραίτητες για την αναβάθμιση των συνθηκών ασφαλείας και λειτουργικότητας του Λυκείου Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

Συγκεκριμένα απαιτούνται εργασίες επισκευής σαθρών επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά, η αποξήλωση και αντικατάσταση κεραμιδιών της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, η επισκευή ή αντικατάσταση θυρών καθώς και η επισκευή και χρωματισμός των διαβρωμένων σιδηρών ασφαλείας των παραθύρων ισογείου .

Η μεθοδολογία των εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν σύμφωνα με την παρούσα είναι η εξής:

1. Προβλέπεται η καθαίρεση παλαιών σαθρών και ρηγματομένων επιχρισμάτων και η κατασκευή νέων επιχρισμάτων σε τρεις στρώσεις εσωτερικά και εξωτερικά καθώς και ο τοπικός χρωματισμός των τμημάτων που κατασκευάστηκαν νέα επιχρίσματα. Τα τμήματα του κτηρίου που χρειάζονται επισκευή, βρίσκονται διάσπαρτα σε διάφορα σημεία. Σημειώνεται ότι υπάρχουν σημεία τα οποία απαιτούν χρήση κινητών ικριωμάτων για την επισκευή των επιχρισμάτων και των χρωματισμών. Τέλος προβλέπεται η αποκομιδή και μεταφορά των προϊόντων αποξηλώσεων και καθαίρεσεων.
2. Αποξήλωση σπασμένων κεραμιδιών και κορφιάδων και αντικατάστασή τους με νέα, με χρήση του απαιτούμενου κονιάματος και μαστίχης στεγάνωσης. Σημειώνεται ότι μετά την αποξήλωση των σπασμένων κεραμιδιών, θα γίνει έλεγχος και αποκατάσταση των μεμβρανών στεγάνωσης, σε περίπτωση που απαιτείται. Τέλος προβλέπεται η αποκομιδή και μεταφορά των προϊόντων αποξηλώσεων.
3. Αποξήλωση πόρτας εισόδου στο εσωτερικό της στέγης και αντικατάστασή της με νέα με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα λειτουργίας. Επίσης προβλέπεται χρωματισμός της πόρτας με την απαραίτητη αντισκωριακή προστασία και 2 στρώσεων ελαιοχρώματος. Τέλος προβλέπεται η αποκομιδή και μεταφορά των προϊόντων αποξηλώσεων και η επισκευή των επιχρισμάτων που θα προκύψει μετά την αποξήλωση της κάσας.
4. Επισκευή πόρτας εξόδου προς τη νότια ταράτσα με αλλαγή κάποιων μεταλλικών τμημάτων και εξαρτημάτων λειτουργίας.
5. Αποξήλωση παλαιάς ξύλινης θύρας με μεταλλική κάσσα (γεμισμένη με τσιμεντοκονίαμα) στο λεβητοστάσιο ισογείου και αντικατάστασή της με νέα μεταλλική θύρα ή πυράντοχη 60' με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα λειτουργίας. Επίσης προβλέπεται χρωματισμός της πόρτας με την απαραίτητη αντισκωριακή προστασία και 2 στρώσεων ελαιοχρώματος. Τέλος προβλέπεται η αποκομιδή και μεταφορά των προϊόντων αποξηλώσεων και η επισκευή των επιχρισμάτων που θα προκύψει μετά την αποξήλωση της κάσας. Επίσης θα γίνει χρωματισμός εσωτερικά και εξωτερικά της πόρτας, με πλαστικό χρώμα.
6. Επισκευή σιδηρών ασφαλείας παραθύρων ισογείου και χρωματισμός τους με την απαραίτητη αντισκωριακή προστασία και 2 στρώσεων ελαιοχρώματος. Σημειώνεται ότι θα γίνει επιπλέον πάκτωση με τζινέτια στα σημεία που απαιτείται. (επιμέτρηση, βάσει εμβαδού επιφανείας κουφωμάτων)

7. Επισκευή αλεξικέρανου με χρήση των απαραίτητων εξαρτημάτων και προσθηκών. Επίσης προβλέπεται η τοποθέτηση σωλήνας προστασίας Φ50 σε ύψος 2,50μ.και προσθήκη των αγωγών κατάλληλης διατομής που λείπουν.

Σε όλες τις παραπάνω εργασίες προβλέπεται η αποκομιδή και μεταφορά των προϊόντων αποξηλώσεων και καθαιρέσεων.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας. Επίσης είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν θα γίνει από υπαιτιότητα του.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με μεγάλη προσοχή, λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου του σχολείου και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των μαθητών, του προσωπικού και των διερχομένων.

Το συνολικό προεκτιμώμενο κόστος για την ανωτέρω προμήθεια και εργασία, είναι όπως φαίνεται παρακάτω:Οι παραπάνω εργασίες είναι οι κατ' ελάχιστον απαιτήσεις της Σχολικής Επιτροπής της

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμοί	M2	50,00	24,00	1.200,00
2	Αντικατάσταση κεραμιδιών και κορφιάδων κεραμοσκεπής	ΤΕΜ	90,00	9,50	855,00
3	Νέα πόρτα εισόδου στέγης και χρωματισμός της	ΤΕΜ	1,00	350,00	350,00
4	Επισκευή πόρτας νότιας ταράτσας	ΤΕΜ	1,00	200,00	200,00
5	Μεταλλική πόρτα λεβητοστασίου και χρωματισμός της	ΤΕΜ	1,00	550,00	550,00
6	Χρωματισμός και επισκευή σιδηρών ασφαλείας στα παράθυρα ισογείου	M2	260,00	13,00	3.380,00
7	Επισκευή αλεξικέρανου	ΤΕΜ	1,00	420,00	420,00
ΣΥΝΟΛΟ					6.955,00€
ΦΠΑ 24%					1.669,20€
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					8.624,20€

Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις ισχύουσα τεχνική περιγραφή για πλήρη περαιωμένη εργασία σύμφωνα με τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε για τον προσδιορισμό του κόστους των παραπάνω.

Η ανάθεση παραπάνω κατασκευής δύναται να γίνει σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και τους όρους της σύμβασης όπως αυτοί θα ορισθούν με σχετική απόφαση της Σχολικής Επιτροπής της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

Οι προσφορές θα κατατεθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου Πεντέλης προς την Δ/ση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης, από την οποία θα γίνει η τεχνική και οικονομική αξιολόγηση αυτών.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 20/01/2021
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 20/01/2021
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΧΡΙΣΤΙΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

