



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αντικείμενο:** ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ, ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ &  
ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
**Α.Μ.:** 77/2020 Τ.Υ.  
**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:** 61.551,86€ συμπ. Φ.Π.Α.  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
**Κ.Α.:** 30-7413.033  
**CPV:** 71322500-6

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8, και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016 )

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ, ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ &  
ΠΕΝΤΕΛΗΣ»**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
- Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
  - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
  - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ
- Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

## **A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο Δήμος Πεντέλης βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής. Δημιουργήθηκε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» από τη συνένωση των παλαιότερων Δήμων Πεντέλης, Νέας Πεντέλης και Μελισσίων. Τα Μελίσσια, η Πεντέλη και η Νέα Πεντέλη αποτελούν τις τρεις (3) δημοτικές κοινότητες του Δήμου με κοινά αλλά και αρκετά διαφορετικά χαρακτηριστικά. Έδρα του είναι τα Μελίσσια. Η έκταση του είναι 36,1 τ.χλμ.

Ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου Πεντέλης ανέρχεται σε 34.934 κατοίκους. Ειδικότερα, στη Δημοτική Ενότητα Μελισσίων κατοικούν 22.741 άτομα, στη Δημοτική Ενότητα Νέας Πεντέλης 7.198 και στη Δημοτική Ενότητα Πεντέλης 4.995. Συγκριτικά με το 2001 ο Δήμος εμφανίζει θετική πληθυσμιακή μεταβολή η οποία ισούται με 12,81%. Εστιάζοντας στις επιμέρους δημοτικές ενότητες παρατηρείται ότι και στις 3 περιπτώσεις η πληθυσμιακή μεταβολή είναι επίσης θετική.

Όσον αφορά στις θεσμοθετημένες χρήσεις γης σημειώνεται ότι ο Δήμος Πεντέλης, με τη σημερινή του μορφή, έτσι όπως προέκυψε μέσα από την εφαρμογή του Προγράμματος "Καλλικράτης" (Ν. 3852/2010), δεν διαθέτει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) το οποίο να αναφέρεται στο σύνολο της έκτασής του. Αντίθετα, στην περιοχή ευθύνης του Δήμου, συναντώνται 2 εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, τα οποία αφορούν στις Δ.Ε. Μελισσίων και Νέας Πεντέλης. Το ΓΠΣ των Μελισσίων συναντάται στο ΦΕΚ 47/Δ/89, ενώ έχει αναθεωρηθεί με τα ΦΕΚ 1219/Δ/94, ΦΕΚ 392/Δ/91, καθώς και με το πιο πρόσφατο 572/ΑΑΠ/07. Το ΓΠΣ της Νέας Πεντέλης είναι πιο πρόσφατο και περιλαμβάνεται στο ΦΕΚ 531/Δ/05, χωρίς να έχει υπάρξει έκτοτε κάποια αναθεώρηση. Όσον αφορά στην κοινότητα της Πεντέλης, αξίζει να αναφερθεί πως δεν έχει θεσμοθετηθεί ακόμα σε ΦΕΚ, ωστόσο έχει συνταχθεί πρόταση από τον ΟΡΣΑ που συνοδεύει το έγγραφο με αρ. πρωτ. 2991/25.9.09.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου του Δήμου Πεντέλης βάσει της πραγματικής λειτουργίας του έχει ως εξής:

- Πρωτεύουσες Αρτηρίες: Οδός Πεντέλης - Λ. Δημοκρατίας - Ανδρέα Παπανδρέου, Λ. Πεντέλης (διαδημοτική), Ελ. Βενιζέλου (Δ.Κ. Νέας Πεντέλης), Βασ. Γεωργίου Β', Πλ. Αγ. Τριάδα, Αγ. Τρύφωνος, Σκούφου, Διονύσου
- Δευτερεύουσες Αρτηρίες: άξονας 25ης Μαρτίου (Δ.Κ. Μελισσίων) - 17ης Νοεμβρίου - Κων/νου Καραμανλή (Κηφισιάς), Λ. Πηγής, Ελ. Βενιζέλου (Δ.Κ. Μελισσίων), Παν. Τσαλδάρη, Κουντουριώτου, Θεμιστοκλέους, 25ης Μαρτίου (Δ.Κ. Νέας Πεντέλης), Λ. Αγίου Σίλα, 28ης Οκτωβρίου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Αλ. Παναγούλη, Δουκ. Πλακεντίας, άξονας Φίλωνος - Καλλισίων - Αχαιών - Σοφοκλέους - Βεργίνας - Νικ. Πλαστήρα
- Συλλεκτικές: 17ης Νοεμβρίου - Αγ. Ιωάννου - Τερψιθέας, Σμύρνης - Διός - Ποσειδώνος, Κηφισιάς - Ευβοίας - Τενέδου - Αγ. Παντελεήμονος, Σωκράτους - Γρ. Αυξεντίου - Περικλέους - Παλαιών Λατομείων, Κονίτσης - Τήνου - Θήρας, Στρ. Μακρυγιάννη - Ζ. Πηγής - Ικαρίας - Σισμανογλείου, Αλ. Παπαναστασίου - Σάμου - Κουκίδη - Χρυσ. Τραπεζούντος, Γ. Γεννηματά
- Οι υπόλοιπες οδοί ανήκουν στο τοπικό οδικό δίκτυο.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου βάσει των ισχυόντων ΓΠΣ για την περιοχή έχει ως εξής:

ΓΠΣ Μελισσίων (ΦΕΚ 531/Δ/20.05.2005)

- Πρωτεύουσες αρτηρίες: α) Θεμιστοκλέους - 25ης Μαρτίου, β) Ελ. Βενιζέλου
- Δευτερεύουσα αρτηρία: Αλ. Παναγούλη - 28ης Οκτωβρίου - Σύνδεση με Κηφισιά

ΓΠΣ Νέας Πεντέλης (ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/31.12.2007)

- Πρωτεύουσα αρτηρία: Λεωφόρος Πεντέλης
- Δευτερεύουσες αρτηρίες: Δημοκρατίας, Α. Παπανδρέου, Παναγή Τσαλδάρη - Κουντουριώτη, Ελ Βενιζέλου, Πηγής, 25ης Μαρτίου, Κ. Καραμανλή.

Πρόταση ΓΠΣ Πεντέλης (2009)

- Πρωτεύουσες αρτηρίες: Ελ Βενιζέλου, Βασ. Γεωργίου - Σκούφου - Διονύσου
- Δευτερεύουσες αρτηρίες: Δουκ. Πλακεντίας, Φίλωνος - Καλλισίων - Λεωφ. Χαϊών – Σοφοκλέους - Βεργίνας - Πλαστήρα

Στον Δήμο Πεντέλης, η κατάσταση δεν είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντική ως προς το ζήτημα των πεζοδρομίων σύμφωνα με στοιχεία του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας. Ειδικότερα, το 51,10% του οδικού δικτύου δε διαθέτει τη συγκεκριμένη υποδομή, γεγονός που δυσχεραίνει την πεζή μετακίνηση. Η απουσία πεζοδρομίων οφείλεται κυρίως στη διαμόρφωση του αστικού ιστού του Δήμου, ο οποίος ως προαστιακή περιοχή που αναπτύχθηκε κατά βάση μετά την επικράτηση του αυτοκινήτου ως κυρίαρχου τρόπου μετακίνησης, έδωσε μεγαλύτερη βαρύτητα στα μηχανοκίνητα μέσα, παραγκωνίζοντας με αυτόν τον τρόπο τους ενεργούς τρόπους μετακίνησης.

Τα κύρια φράγματα στην περιοχή για την κίνηση του πεζού είναι: η Λεωφόρος Δημοκρατίας και η Ανδρέα Παπανδρέου, οι οποίες αποτελούν κεντρικές αρτηρίες της ευρύτερης περιοχής με υπερτοπική σημασία και διασχίζονται εξαιρετικά δύσκολα μόνο από καθορισμένα σημεία, εγκυμονώντας σε ορισμένα σημεία τους μάλιστα αρκετούς κινδύνους για όσους μετακινούνται με ενεργούς τρόπους μετακίνησης. Πέρα από τα προαναφερθέντα φράγματα, στην περιοχή συναντώνται και φράγματα δευτερευούσης σημασίας, τα οποία αποτελούν οδικούς άξονες με διαδημοτική σημασία και χαρακτηρίζονται από σχετικά ευνοϊκότερες συνθήκες προσπέλασης. Τα εν λόγω φράγματα είναι οι εξής οδοί: Καραμανλή, 17ης Νοέμβρη, Ελ. Βενιζέλου (προέκταση της οδού Γράμμου), Τσαλδάρη, Πεντέλης, Ελ. Βενιζέλου (προέκταση της οδού Πεντέλης) και Καλλισίων.

Σχετικά με την οδική ασφάλεια, στο Δήμο Πεντέλης κατά μέσο όρο καταγράφονται 23,33 τροχαία συμβάντα ανά έτος. Στο σύνολό τους, τα 4 από τα 140 (2,86%) συμβάντα είναι είτε θανατηφόρα είτε με σοβαρό τραυματισμό. Κατά μέσο όρο σε 0,67 συμβάντα τουλάχιστον, ένας άνθρωπος τον χρόνο είτε χάνει τη ζωή του, είτε τραυματίζεται σοβαρά. Σε δύο βασικές αρτηρίες του Δήμου Πεντέλης, τις Λ. Δημοκρατίας και Ελ. Βενιζέλου εμφανίζεται υψηλή συγκέντρωση τροχαίων συμβάντων. Συγκεκριμένα, δεκατρία (13) τροχαία με ελαφρούς τραυματισμούς και ένα (1) θανατηφόρο έχουν καταγραφεί στη Λ. Δημοκρατίας. Ένα ιδιαίτερα προβληματικό σημείο βρίσκεται στη συμβολή της τελευταίας Λεωφόρου με την Ελ. Βενιζέλου, στο κέντρο ουσιαστικά της

περιοχής των Μελισσίων. Τρεις (3) άλλοι ιδιαίτερα προβληματικοί δρόμοι είναι οι: Παναγή Τσαλδάρη, 17<sup>ης</sup> Νοέμβρη και 28ης Οκτωβρίου. Στη Δ.Ε. των Μελισσίων έχουν καταγραφεί περισσότερα τροχαία συμβάντα σε σύγκριση με τις Δ.Ε. της Πεντέλης και της Νέας Πεντέλης.

Ο Δήμος Πεντέλης δεν έχει δίκτυο πράσινων διαδρομών σήμερα για την ασφαλή κίνηση του πεζού και του ποδηλάτη, ενώ με τη δημιουργία δικτύου θα γίνει ενοποίηση με όμορους Δήμους, όπως το Δήμο Βριλησίων και το Δήμο Κηφισιάς. Με την δημιουργία δικτύου πράσινων διαδρομών, οι πεζοί και οι ποδηλάτες έχουν άμεση επαφή με το περιβάλλον. Το περιβάλλον δεν καταστρέφεται αντιθέτως ενισχύεται με τα παρακάτω:

α) Αύξηση της ζώνης πρασίνου με την φύτευση φυτών και δένδρων για τον διαχωρισμό της λωρίδας από την άσφαλο για την ασφάλεια των ποδηλάτων.

β) Οι εκσκαφές για την τροποποίηση της ασφάλτου είναι επιφανειακές και τα υλικά που θα αντικαταστήσουν την άσφαλο είναι πιο παραδοσιακά και πιο ευγενέστερα (κυβόλιθους, ασφαλτομίγματα με σταμπωτά δάπεδα και χρώμα κλπ.)

γ) Το ποδήλατο είναι το μοναδικό όχημα που έχει συντελεστή ατμοσφαιρικής ρύπανσης 0, δεν δημιουργούνται αέρια, σκόνες, μονοξειδίο ή διοξειδίο του άνθρακα.

δ) με την μείωση των πλατών του οδοστρώματος και τα σαμαράκια σε σημεία διασταυρώσεων, επιτυγχάνεται η μείωση της ταχύτητας των οχημάτων. Τα επίπεδα ηχορύπανσης των ποδηλάτων σε εξωτερικούς χώρους θεωρούνται αρκετά χαμηλά και δεν ξεπερνάνε τα 30-40 db.

ε) Δεν υπάρχει μεγάλη κατανάλωση ενέργειας, εφόσον η απαιτούμενη μέση στάθμη φωτισμού στις ζώνες ποδηλατοδρόμων είναι 12,5 lux, τοποθετημένο σε ιστούς σε απόσταση 12-13 M μεταξύ τους.

## **B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

### Αντικείμενο μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η διερεύνηση των απαιτούμενων αστικών αναπλάσεων σε περιοχές των Μελισσίων, της Νέας Πεντέλης και της Πεντέλης και οι προτάσεις για διαμορφώσεις οδών ήπιας κυκλοφορίας και πράσινων διαδρομών.

Πιο συγκεκριμένα, θα εξεταστούν:

1) Η δυνατότητα δημιουργίας διαδρόμων για την κίνηση πεζού και ποδηλάτη (συνύπαρξη) στη διαδρομή προς τη Ναυτική Βάση σε Νέα Πεντέλη και Πεντέλη με τέρμα στην Καλλιθέα Πεντέλης. Ειδικότερα, θα προταθούν λύσεις στα κάτωθι οδικά τμήματα:

- I. Λεωφ. Πεντέλης
- II. Παναγούλη (τέρμα πλατεία Νέα Πεντέλη)
- III. Ελευθερίου Βενιζέλου
- IV. Βασιλέως Γεωργίου
- V. Φίλωνος
- VI. Καλλισίων

2) Η δημιουργία δικτύου κίνησης πεζού και ποδηλάτη σε κεντρικούς οδικούς άξονες του δήμου:

- I. Δημοκρατίας
- II. Τσαλδάρη
- III. Κουντουριώτου
- IV. Θεμιστοκλέους
- V. 25ης Μαρτίου Νέα Πεντέλη
- VI. Πλατεία Νέας Πεντέλης
- VII. 28ης Οκτωβρίου
- VIII. Αγίου Σίλα
- IX. Εθνάρχου Μακαρίου Νέα Πεντέλη
- X. Λεωφ Πηγής
- XI. 17ης Νοέμβρη
- XII. Αγίου Ιωάννου
- XIII. Τερψιθέας
- XIV. 25ης Μαρτίου (Μελίσσια)
- XV. Παπανδρέου
- XVI. Γράμμου
- XVII. Παπάγου
- XVIII. Ηρώων Πολυτεχνείου
- XIX. Διός
- XX. Σίφνου
- XXI. Τραπεζούντος
- XXII. Φολεγάνδρου

3) Η δυνατότητα πραγματοποίησης αστικών αναπλάσεων για την ενοποίηση του αστικού ιστού στην περιοχή του κέντρου της Νέας Πεντέλης με έμφαση στα οδικά τμήματα:

- I. Αγίας Παρασκευής
- II. Χρυσοστόμου Σμύρνης
- III. Εθνικής Αντιστάσεως
- IV. Πατριάρχου Γρηγορίου 5ου
- V. Παλαιών Πατρών Γερμανού
- VI. Κωστή Παλαμά
- VII. Σολωμού

4) Η δυνατότητα πραγματοποίησης αστικών αναπλάσεων με ταυτόχρονη ένταξη του ποδηλάτου:

- I. Στην περιοχή των δυτικών Μελισσίων και ειδικότερα στις οδούς:
  - i. Ρούμελης
  - ii. Ηπείρου
  - iii. Μακεδονίας
  - iv. Λαχανά
  - v. Μεσολογγίου
  - vi. Σκρα
  - vii. Μπιζανίου
  - viii. Λαγκαδά
  - ix. Κιλκίς
  - x. Καλαμβόκη
  - xi. Σαρανταπόρου
  - xii. Αθανασίου Διάκου
  - xiii. Καλλέρη

- xiv. Πόγραδες
  - xv. Μοσχοπόλεως
  - xvi. Αγίων Σαράντα
  - xvii. Αργυροκάστρου
  - xviii. Κορυτσάς
- II. Στην περιοχή Αγίας Μαρίας Μελισσίων και ειδικότερα στις οδούς:
- i. Μήλου
  - ii. Δεληγιάννη
  - iii. Κλαυδίου Γαληνού
  - iv. Ασκληπιού
  - v. Πραξιτέλους
  - vi. Φειδίου
  - vii. Πλαστήρα
  - viii. Γούναρη
  - ix. Σοράνογλου
  - x. Πρώτων Επικοιστών
  - xi. Πετροπούλου
  - xii. Κράγεωργα
- III. Στην περιοχή των κεντρικών Μελισσίων
- i. Σουλίου
  - ii. Αβίδου
  - iii. Τζαβέλλα
  - iv. Πλαστήρα
  - v. Καποδιστρίου
  - vi. Παπαφλέσσα
  - vii. Τσιμπρικίδη (από Πηγής μέχρι Παπαφλέσσα)
  - viii. Μιαούλη
  - ix. Κανάρη
  - x. Βαλτετσίου
  - xi. Υψηλάντου
  - xii. 3ης Σεπτεμβρίου
  - xiii. Ανδρούτσου
  - xiv. Κολοκοτρώνη
  - xv. Καραϊσκάκη
  - xvi. Μπότσαρη
- IV. Στη Νέα Πεντέλη:
- i. Λεωφ. Γεωργίου Παπανδρέου
  - ii. Περικλέους
  - iii. Αργυροκάστρου
  - iv. Γυμναστηρίου - Εθνεργετών - Ελπίδας
  - v. Μακεδονομάχων
  - vi. Μαραθωνομάχων
  - vii. Σαλαμινομάχων
  - viii. Ελευθ. Βενιζέλου
  - ix. Δελβινίου
  - x. Νικαίας
  - xi. Κορυτσάς
  - xii. Καππαδοκίας

- V. Στην Παλαιά Πεντέλη:
- i. Τσάκονα
  - ii. Δουκ. Πλακεντίας
  - iii. Βίκτωρος Ουγκό
  - iv. 25ης Μαρτίου
  - v. Σκουζέ
  - vi. Μακρυγιάννη
  - vii. Ιωάννου Μεταξά
  - viii. Βασιλέως Γεωργίου
  - ix. Πλατεία Αγίας Τριάδος
  - x. Αν Σκούφου
  - xi. Σπηλιάς
  - xii. Βέλου
  - xiii. Αγίου Τρύφωνος
  - xiv. Σουβαλιώτη

5) Η δυνατότητα πραγματοποίησης ήπιων παρεμβάσεων για τη δημιουργία συνθηκών ήπιας κυκλοφορίας:

- I. Στην περιοχή Σισμανογλείου:
  - i. Σάμου
  - ii. Κρήτης
  - iii. Ρόδου
  - iv. Σοφίας Βέμπο
  - v. Ισαάκ και Σολωμού
  - vi. Ρόδου
  - vii. Σύμης
  - viii. Μπακογιάννη
  - ix. Μερκούρη
  - x. Φρυζή
  - xi. Χατζηδάκη
  - xii. Μπελογιάννη
  - xiii. Τρίτση
- II. Στην περιοχή Μορτερό:
  - i. Έλλης
  - ii. Πικροδάφνης
  - iii. Στεφανίας
  - iv. Αγίου Γεωργίου
  - v. Εφέσου
  - vi. Τριπόλεως
  - vii. Αγίας Σκέπης
  - viii. Μαντεινίας
  - ix. Μπιζανίου
  - x. Βαλτετσίου
  - xi. Αγίας Σοφίας
  - xii. Μεγαλοπόλως
  - xiii. Αρκαδίας
  - xiv. Μαυρομιχάλη
  - xv. Διάκου
  - xvi. Καπελούζου

- III. Στην περιοχή Αγία Τριάδα Πεντέλης:
  - i. Κρυστάλλη
  - ii. Μεσολογίου
  - iii. Ξηρομέρου
  - iv. Νιόβης
  - v. Βάλτου
  - vi. Σουλίου
  - vii. Οιτύλου
  - viii. 28ης Οκτωβρίου
- IV. Σε οδικά τμήματα της Νέας Πεντέλης:
  - i. ΕΟΚΑ Διγενή
  - ii. Πέτρου Γιαλούρου
  - iii. Καραολή και Δημητρίου
  - iv. Κωνσταντινουπόλεως
  - v. Βυζαντίου

## **Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**Α' Φάση:** καταγραφή, ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης.

### A.1. Συλλογή και αξιολόγηση παλαιότερων σχετικών μελετών

Ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει για τη συλλογή και αξιολόγηση όλων των σχετικών, μελετών, που έχουν εκπονηθεί για το Δήμο Πεντέλης. Ο Ανάδοχος θα προσδιορίσει το βαθμό και τα περιθώρια εφαρμογής των εν λόγω μελετών.

### A.2. Μετρήσεις

Ο ανάδοχος θα υλοποιήσει τις ακόλουθες μετρήσεις και έρευνες:

- Μετρήσεις φόρτων, και σύνθεσης κυκλοφορίας σε επιλεγμένα τμήματα του οδικού δικτύου.
- Απογραφές στάθμευσης σε επιλεγμένα οδικά τμήματα του δήμου
- Καταγραφή τροχαίων συμβάντων
- Καταγραφή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών επιλεγμένων οδικών τμημάτων

### A.3. Προκαταρκτική Πρόταση Αστικών Αναπλάσεων

Ακολουθεί η προκαταρκτική πρόταση αστικών αναπλάσεων στα οδικά τμήματα που προαναφέρθηκαν στην ενότητα «ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ». Για τη διατύπωση της προκαταρκτικής πρότασης ο ανάδοχος θα λάβει υπόψη την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τα εκπονούμενα και προγραμματισμένα έργα, καθώς και τις εγκεκριμένες ή προγραμματισμένες μελέτες (Υπουργείο, Περιφέρεια κλπ).



Ο Δήμος Πεντέλης θα παρέχει στον μελετητή όλα τα απαιτούμενα τοπογραφικά υπόβαθρα που απαιτούνται για τη σύνταξη της προκαταρκτικής πρότασης.

**B' Φάση:** Διαμόρφωση οριστικής πρότασης.

Η οριστική πρόταση περιλαμβάνει την συμπλήρωση ή την προσαρμογή της προκαταρκτικής πρότασης αστικών αναπλάσεων σύμφωνα με τις παρατηρήσεις/κατευθύνσεις της Υπηρεσίας.

Ο Δήμος Πεντέλης θα παρέχει στον μελετητή όλα τα απαιτούμενα τοπογραφικά υπόβαθρα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση της οριστικής πρότασης.

### **Παραδοτέα**

**A' Φάση:** καταγραφή, ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης και διατύπωση προκαταρκτικής πρότασης.

Τα Παραδοτέα της A' Φάσης θα περιλαμβάνουν Τεχνική Έκθεση συνοδευόμενη από Χάρτες για τα εξής:

- Παρουσίαση των σχετικών μελετών που έχουν εκπονηθεί για το Δήμο Πεντέλης και αξιολόγηση της εφαρμογής ή μη.
- Καταγραφή του τόπου, του χρόνου και του τρόπου των μετρήσεων φόρτων, και σύνθεσης κυκλοφορίας. Παρουσίαση και σχολιασμός των αποτελεσμάτων.
- Καταγραφή του τόπου, του χρόνου και του τρόπου των απογραφών στάθμευσης. Παρουσίαση και σχολιασμός των αποτελεσμάτων.
- Καταγραφή τροχαίων συμβάντων.
- Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης.
- Παρουσίαση και αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων
- Διατύπωση προκαταρκτικής πρότασης σχεδιασμού αστικών αναπλάσεων στα αναφερόμενα οδικά τμήματα.

**B' Φάση:** Διαμόρφωση οριστικής πρότασης.

Τα Παραδοτέα της B' Φάσης (Τεχνική Έκθεση και Χάρτες) θα περιλαμβάνουν:

- Δίκτυο κίνησης πεζών (πεζοδρόμια, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, συνύπαρξη πεζών και ποδηλατών).
- Δίκτυο ποδηλατοδρόμων (αποκλειστικές λωρίδες ποδηλάτου, οδοί μεικτής χρήσης ΙΧ και ποδηλάτου – cycle streets).

- Αναλυτική πρόταση σχεδιασμού σε επίπεδο οριστικής μελέτης των προτεινόμενων αναπλάσεων (οριζοντιογραφία).
- Αναλυτική πρόταση κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης στα αναφερόμενα οδικά τμήματα.

### **Χρονοδιάγραμμα**

Οι χρόνοι αναφέρονται στην καθαρή διάρκεια κάθε φάσης και δεν περιλαμβάνουν τους χρόνους εγκρίσεων. Επίσης κάποιες φάσεις εργασιών επικαλύπτονται και αυτό απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες, με τις στήλες έναρξης και περαίωσης κάθε φάσης, που αναφέρονται σε μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

#### **Α΄ Φάση: καταγραφή, ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης και διατύπωση προκαταρκτικής πρότασης.**

Συνολική διάρκεια του σταδίου έξι (6) μήνες.

<b>ΦΑΣΗ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	έναρξη	<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ (μήνες)</b>	περαίωση
A.1	Συλλογή και αξιολόγηση παλαιότερων σχετικών μελετών	0	2	2
A.2	Μετρήσεις/ Έρευνες	0	4	4
A.3	Προκαταρκτική Πρόταση Αστικών Αναπλάσεων	2	4	6

#### **Β΄ Στάδιο: Καθορισμός στόχων και μέτρων**

Συνολική διάρκεια του σταδίου τέσσερις (4) μήνες.

<b>ΦΑΣΗ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	έναρξη	<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ (μήνες)</b>	περαίωση
<b>B</b>	Διαμόρφωση οριστικής πρότασης	6	4	10

### **Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519/20-7-2017 τεύχος Β') και την Εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 89943/2-4-2021 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών. Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης:

A) Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη, ημερήσια αμοιβή = 300 \* τκ = 359,70 €

B) Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, ημερήσια αμοιβή = 450 \* τκ = 539,55 €

Γ) Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20ετών, ημερήσια αμοιβή = 600 \* τκ = 719,40 €

(τκ<sub>2021</sub>: Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού = 1,199)

Η συνολική προεκτίμηση αμοιβής απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΩΝ

A/A		ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟ-ΗΜΕΡΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	CPV
1	«ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ, ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΕΝΤΕΛΗΣ»	Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη, ημερήσια αμοιβή = 300 * τκ = 359,70 €	120	359,7	43.164,00	71322500-6
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟ ΦΠΑ:</b>					<b>43.164,00</b>	
<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>					<b>43.164,00</b>	
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>					<b>6.474,60</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>					<b>49.638,60</b>	
<b>Φ ΠΑ 24%</b>					<b>11.913,26</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ:</b>					<b>61.551,86</b>	

## ΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Με βάση τα παραπάνω τα καλούμενα πτυχία για την εκπόνηση της μελέτης είναι:

Είδος Μελέτης	Κωδικός Κατηγορίας	Προεκτ. Αμοιβής Μελέτης	Απαιτούμενη Τάξη Πτυχίου Κατηγορίας
Μελέτη Συγκοινωνιακή - Κυκλοφοριακή	10	43.164,00 €	A και άνω

### Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

#### Ε1. Χρηματοδότηση Σύμβασης

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους, έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2021 με **Κ.Α. 30-7413.033** και με την υπ' αριθμ. 14/2021 απόφαση Δ.Σ. Πεντέλης εγκρίθηκε η εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεση δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης.

Η μελέτη, με απρόβλεπτα και ΦΠΑ έχει προεκτιμώμενη αμοιβή συνολικά **61.551,86€**.

#### Ε2. Διαδικασία Ανάθεσης

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι ο συνοπτικός διαγωνισμός του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 (εκτιμώμενη αξία σύμβασης μικρότερη ή ίση των 60.000,00 € χωρίς ΦΠΑ).

#### Ε3. Επιλογή Κριτηρίου Ανάθεσης

Ως κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης προτείνεται η **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά»**, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 12/7/2021	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 12/7/2021	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 12/7/2021
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΑΤΣΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.	ΤΑΤΣΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.