



Αριθμ. Απόφ. 12/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 11/2021 της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης (δια τηλεδιάσκεψης)

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Σήμερα Πέμπτη 05 Αυγούστου 2021 και ώρα 18:00μμ ύστερα από την υπ' αριθμ.:14466/02-08-21 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της Κοινότητας, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του (ΦΕΚ Α/55/11-3-2020), τα υπ' αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/ 7-11-2020 (ΑΔΑ: Ψ48Γ46ΜΤΛ6-ΛΣΡ) έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών και τις Εγκυκλίους 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη απόφασης σύμφωνα με τα άρθρα 72 και 75 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα εννιά (9) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.ΔΡΟΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2.ΚΟΛΟΒΟΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 3.ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4.ΣΚΙΑΔΑ ΕΛΕΝΗ
- 5.ΒΟΡΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΟΣ
- 6.ΖΩΗ ΑΓΝΗ
- 7.ΔΟΥΚΑ-ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
- 8.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9.ΓΡΙΒΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Κοντάρη Βασιλική.
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μελισσίων, εισηγούμενος **το 2^ο θέμα**, παρουσίασε την από 05/07/2021 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας που υπογράφεται από τον προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, κ. Ξανθάκο Ιωάννη και έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

- Σχετ.: α. Το με αριθμ. πρωτ. 7721/2021 αίτημα της κ. Αγιασλλάρι Ετλέβα.
β. Η από 02.04.2021 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Ρόδα Φωτεινής.
γ. Η υπ' αριθμ. 196/2012 Απόφαση Δ.Σ. Πεντέλης.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Η παρούσα εισήγηση, που υποβάλλεται κατόπιν των (α) και (β) σχετικών, έχει σκοπό την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου **χώρου 34,38τ.μ.**, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δίπλα σε κατάστημα μαζικής εστίασης και αναψυχής, που λειτουργεί **επί της οδού Πλ. Ελευθερίας 2 στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων**, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Αγιασλλάρι Ετλέβα. Έχει παλαιότερα εκδοθεί το (β) όμοιο για παραχώρηση χώρου εμβαδού 34,38.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
 2. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η υπ' αριθμ. ΔΠΕ 10/2021 Μελέτη.
 3. Με την παραχώρηση αυτή επιτυγχάνεται η:
 - α. Τόνωση της εμπορικής αγοράς και της οικονομικής ζωής της πόλης
 - β. Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
 - γ. Βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
 - δ. Ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
 - ε. Οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.
 4. Η παρούσα εισήγηση βασίζεται στις διατάξεις
 - α. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006)
 - β. Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999)
 - γ. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α/2010)
 - δ. Της απόφασης 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) του ΥΠΕΚΑ
 - ε. Του Ν.1080/80
 - στ. Της απόφασης ΣΤΕ 2875/88.
 - Ζ. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016).
 5. Σύμφωνα με το άρθρο 2 Ν 1577/1985 «*Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.*»
 6. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:
 - α. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης συντάσσει σχετική μελέτη.
 - β. Τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων λαμβάνουν αποφάσεις και τις αποστέλλουν στην επιτροπή ποιότητας Ζωής
 - γ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εγκρίνει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παρούσα εισήγηση με τις τυχόν αναδιατυπώσεις και συμπληρώσεις της
 - δ. Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει σχετική απόφαση.
 - ε. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ελέγχει την νομιμότητα της απόφασης

ΣΧΟΛΙΑ

7. Είναι απαραίτητο να προβούμε στην οριοθέτηση του χώρου που δύναται να καταληφθεί για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.
8. Η πρόταση μας όπως αυτή παρουσιάζεται, στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:
 - Ανεμπόδιστη κίνηση και πρόσβαση όλων των πολιτών στους ελεύθερους χώρους και η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους.
 - Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων Δ.Χ. (ασθενοφόρα, απορριμματοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κλπ) αλλά και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα.

- Ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων
- Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται σύμφωνα με το Νόμο, χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαδώς η ελεύθερη χρήση του Κ.Χ. (άρθρο 3 του Ν1080/80)
- Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται σε πλατεία (ΣΤΕ 2875/88)
- Σε κάθε κοινόχρηστο χώρο ή πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την κυκλοφορία των οχημάτων πρώτης βοήθειας και κυρίως για τη στάθμευση και ανάπτυξη ενός πυροσβεστικού οχήματος (αποφ. 52907/31.12.2009 ΥΠΕΚΑ)
- Ο χώρος που βρίσκεται στην προβολή κτιρίων δημοσίων, δημοτικών, τραπεζών κλπ δεν παραχωρείται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιαδώς η ελεύθερη κίνηση και πρόσβαση των πολιτών στα κτίρια αυτά, αλλά και η ανάδειξη των κτιρίων από άποψη λειτουργική, αρχιτεκτονική και σημειολογική.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

9. Εισηγούμαστε την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, στην κ. Α. Ε., **επιπλέον εμβαδού Ε=34,38τ.μ.**, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την με αριθμ. ΔΠΕ 10/2021 συνημμένη μελέτη. Ο χώρος αυτός παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Μελισσίων μετά την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εισηγείται στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας την έγκριση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, στην κ. Α. Ε. , **επιπλέον εμβαδού Ε=34,38τ.μ.**, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την με αριθμ. ΔΠΕ 10/2021 συνημμένη μελέτη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΟΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

1. ΚΟΛΟΒΟΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΤΕΦΑΝΟΣ
2. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΣΚΙΑΔΑ ΕΛΕΝΗ
4. ΒΟΡΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΟΣ
5. ΖΩΗ ΑΓΝΗ
6. ΔΟΥΚΑ-ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
7. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΓΡΙΒΑ ΕΙΡΗΝΗ

