



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

«Για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών  
οδοκαθαρισμού, απομάκρυνσης ογκωδών αντικειμένων τις απογευματινές  
ώρες και καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πεντέλης»,

**ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ: Δύο (2) έτη και ένας (1) μήνας  
Εκτιμώμενη διάρκεια: 2021 –2023**

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	Ετήσιος Προϋπολογισμός (€)	Συνολικός Προϋπολογισμός (€)
Προϋπολογισμός Δαπάνης	144.950,00	299.750,00€
ΦΠΑ	34.788,00	71.940,00€
Σύνολο Δαπάνης	179.738,00	371.690,00€

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

**Κ.Α. Εξόδων Προϋπολογισμού: 20.6277.011**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 18/2021**

**CPV: 90611000-3 και 90900000-6**

**Περιεχόμενα Μελέτης**

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνικές Περιγραφή και Προδιαγραφές
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Τιμολόγιο Μελέτης
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Αντικείμενο «Για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών οδοκαθαρισμού, απομάκρυνσης ογκωδών αντικειμένων τις απογευματινές ώρες και καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πεντέλης», Α.Μ. 18/2021

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών είναι η παροχή υπηρεσιών καθημερινού οδοκαθαρισμού κοινόχρηστων χώρων και οδών του Δήμου Πεντέλης και η απομάκρυνση ογκωδών αντικειμένων από δρόμους της πόλης τις απογευματινές ώρες. Ο Δήμος Πεντέλης με την παρούσα υπηρεσία θα καλύψει περιοχές του Δήμου που δεν καλύπτονται με οδοκαθαριστές, θα αποκτήσει απογευματινή αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων, που είναι αναγκαία, σύμφωνα με σχετική επιστολή της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Πρασίνου και την 236/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα είναι διάρκειας δύο (2) ετών και ενός μήνα συγκεκριμένα από 2021 μέχρι την 2023. Ο οδοκαθαρισμός και η συλλογή ογκωδών αντικειμένων δεν θα παρέχεται το μήνα Αύγουστο. Συνεπώς οι μήνες παροχής των συγκεκριμένων υπηρεσιών θα είναι συνολικά 23.

Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Η κατανομή του αντικειμένου και οι αντίστοιχες ποσότητες ανά Ομάδα, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση δε δεσμεύουν την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία δύναται να εκτελέσει μέρος του αντικειμένου μιας ομάδας με αντίστοιχη αύξηση του αντικειμένου άλλης/άλλων Ομάδας/Ομάδων, ανάλογα με τις ανάγκες της εντός της συνολικής συμβατικής δαπάνης και σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου ανά Ομάδα. Η εντολή και παρακολούθηση των υπηρεσιών σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πραγματοποιούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και η παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παροχής υπηρεσιών είναι 371.690,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Είναι πολυετής σύμβαση και θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου. Πιο συγκεκριμένα το ποσό των 12.214,00 € θα βαρύνει τον ΚΑ 20.6277.011 του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2021, ενώ ποσό 179.738,00 € θα βαρύνει τον ίδιο ΚΑ, στους προϋπολογισμούς του Δήμου Πεντέλης για τα έτη 2022 και 2023 αντίστοιχα.

Η ανάθεση θα γίνει με δημόσιο διεθνή διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Σκοπός της τεχνικής περιγραφής είναι να καθοριστούν πλήρως οι όροι, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος παροχής υπηρεσιών καθημερινού καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων και οδών του Δήμου Πεντέλης, καθώς και απολύμανσης αυτών δύο φορές την εβδομάδα, αλλά και να διασαφηνιστούν οι αμοιβαίες σχέσεις, υποχρεώσεις, αρμοδιότητες (ευθύνες και δικαιοδοσίες) καθήκοντα και δικαιώματα των εμπλεκόμενων, με οποιαδήποτε μορφή, για τη καλύτερη επίτευξη των στόχων του Δήμου Πεντέλης.

### **1. Αντικείμενο Υπηρεσίας**

Αφορά την παροχή υπηρεσιών οδοκαθαρισμού δρόμων της πόλης σε εβδομαδιαία περίπου βάση, που δεν μπορεί να καλύψουν οι οδοκαθαριστές του Δήμου, απομάκρυνσης ογκωδών αντικειμένων κατά τις απογευματινές ώρες και καθαρισμού – απολύμανσης παιδικών χαρών, κοινόχρηστων χώρων και στάσεων του Δήμου Πεντέλης με συχνότητα δύο φορές το μήνα περίπου.

Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα είναι διάρκειας δύο ετών και ενός μηνός και συγκεκριμένα για την περίοδο 2021 – 2023. Οι κάτωθι υπηρεσίες (Α) και (Β) δεν θα παρασχεθούν το μήνα Αύγουστο του 2022, ούτε το μήνα Αύγουστο του 2023, άρα οι μήνες παροχής τους θα είναι συνολικά 23.

Ο ανάδοχος θα παρέχει τις αναφερόμενες υπηρεσίες με:

(Α) Τέσσερις (4) καθαριστές, που θα καθαρίζουν συγκεκριμένους δρόμους του δήμου Πεντέλης, καθημερινά Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή από τις 7.30 π.μ. μέχρι 13.30 μμ. Αν στα όρια ευθύνης τους περιλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου ή παιδικές χαρές, θα τους καθαρίζουν και αυτούς. Θα γίνεται χειρωνακτικός καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων, όπου θα λαμβάνουν χώρα πανηγύρια, εορταστικές εκδηλώσεις, αθλητικές εκδηλώσεις κλπ., πριν την έναρξη και μετά το πέρας λειτουργίας τους, ενώ θα πραγματοποιείται καθαρισμός και ευπρεπής διατήρηση του περιβάλλοντος των εκκλησιών, πριν και μετά το πέρας εορτών και εκδηλώσεων, καθώς και κάθε φορά που θα υποδεικνύεται από το Τμήμα Καθαριότητας του Δήμου Πεντέλης.

(Β) Ένα μικρό φορτηγό όχημα, με ένα οδηγό και ένα εργάτη για να απομακρύνουν από δρόμους της πόλης και κοινόχρηστους χώρους, κάθε μορφής ογκωδών απορριμμάτων που επιβαρύνουν της καθαριότητα της πόλης και το περιβάλλον ή είναι επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία, όπως στρώματα, μπάζα, κλαδιά, έπιπλα, ξύλα κ.α. Η συλλογή και μεταφορά των ογκωδών απορριμμάτων θα γίνεται με τέτοιο τρόπο που να μην παρακωλύεται η κίνηση των οχημάτων και θα χρησιμοποιείται ο προβλεπόμενος από την νομοθεσία εξοπλισμός προστασίας των εργαζομένων καθώς και ιμάντες βαρέως τύπου για την πρόσδεση των αντικειμένων στο φορτηγό. Η εναπόθεσή τους θα γίνεται σε κατάλληλο χώρο που θα υποδείξει ο Δήμος στον ανάδοχο.

Η εργασία αυτή θα γίνεται πέντε μέρες την εβδομάδα. **Καθημερινά από Δευτέρα μέχρι Πέμπτη από τις 13.30 μέχρι τις 19.30 και κάθε Σάββατο πρωί, από τις 7.30 π.μ.**

**μέχρι 13.30 μμ. Οι μέρες και ώρες μπορούν να αλλάξουν ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου.**

(Γ) Καθαρισμός και απολύμανση κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών και στάσεων του Δήμου Πεντέλης, καθώς και καθαρισμός – πλύσιμο οδοστρωμάτων και πεζοδρομιών της πόλης. Πιο συγκριμένα:

Γ1. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθαρισμό και την απολύμανση των ακόλουθων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, τουλάχιστον μια φορά κάθε 14 μέρες.

1. Πλατεία Μικρασιατών, Μελίσσια
2. Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής στην εκκλησία της Ζωοδόχου πηγής, καθώς και την παιδική χαρά στο Πευκοδάσος στα Μελίσσια
3. Πλατεία 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου Μελίσσια, μαζί με την παιδική χαρά εντός αυτής
4. Πλατεία Βίγλας, Μελίσσια
5. Πλατεία Νέας Πεντέλης, μαζί με την παιδική χαρά εντός αυτής
6. Πλατεία Κύπρου, Νέα Πεντέλη, μαζί με την παιδική χαρά εντός αυτής
7. Κοινόχρηστος χώρος, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου και Ιουστινιανού, Νέα Πεντέλη
8. Πλατεία Αγίου Σίλα, Νέα Πεντέλη
9. Πλατεία Αγίας Τριάδος, Πεντέλη

Γ2. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθαρισμό και την απολύμανση των ακόλουθων παιδικών χαρών του Δήμου, τουλάχιστον μια φορά κάθε 14 μέρες.

1. ΠΧ Δεληγιάνη & Δουκ. Πλακεντίας, Μελίσσια
2. ΠΧ Αναπήρων Πολέμου & Ναυπάκτου, Μελίσσια
3. ΠΧ Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως, Μαραθώνος & Ηρώων Πολυτεχνείου, Μελίσσια
4. ΠΧ Τσιμπρικήδη & Ρήγα Φεραίου, Μελίσσια
5. ΠΧ Μοσχοπόλεως & Κόρυτσας, Μελίσσια
6. ΠΧ Θήρας, Μελίσσια
7. ΠΧ Σικίνου, Μελίσσια
8. ΠΧ 25<sup>ης</sup> Μαρτίου & Σαλαμίνας, Νέα Πεντέλη
9. ΠΧ Αριστείδου και Σωκράτους, Νέα Πεντέλη
10. ΠΧ Κιλικίας, Νέα Πεντέλη
11. ΠΧ Ηγουμενίου Μακρυγιάννη, Πεντέλη
12. ΠΧ Δουκίσης Πλακεντίας και Βύρωνος, Πεντέλη
13. ΠΧ Καλλισίων και Θησέως, Καλλιθέα Πεντέλη
14. ΠΧ Στεφανίας, Πεντέλη

Είναι δυνατό να προστεθούν κι άλλοι κοινόχρηστοι χώροι και παιδικές χαρές, ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου.

Γ3. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθαρισμό και την απολύμανση όλων των στάσεων του Δήμου.

Γ4. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθαρισμό και την απολύμανση στο θεατράκι Μελισσίων, πλατεία Μαγγίνα όποτε ζητηθεί από το Δήμο Πεντέλης, πλην Σαββάτου και Κυριακής, στο χρονικό διάστημα από 15/5 μέχρι 31/7 και από 25/8 μέχρι 30/9.

Γ5. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθαρισμό και την απολύμανση, μια φορά την εβδομάδα, επί 8 ώρες, δρόμων και πεζοδρομίων, μετά από υπόδειξη των υπηρεσιών του Δήμου.

Οι ανωτέρω εργασίες Γ1 μέχρι Γ5, θα διενεργούνται επί οκτώ ώρες, καθημερινές (Δευτέρα – Παρασκευή, εξαιρουμένων αργιών) και σε πρωινές ή απογευματινές ώρες, ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου και κατόπιν συνεργασίας με τον ανάδοχο. Οι εργασίες διενεργούνται από δύο άτομα, ένα οδηγό και ένα χειριστή.

Ο καθαρισμός και απολύμανση των εργασιών Γ1 μέχρι και Γ5, αφορά:

- Σκληρά δάπεδα (μόνο πλακόστρωτες ή τσιμεντένιες επιφάνειες, όχι χωμάτινες). Ιδιαίτερη έμφαση θα δίδεται για την απομάκρυνση τυχόν δύσκολων ρύπων όπως λάδια, πετρελαιοειδή κλπ οι οποίοι είναι ιδιαίτερα επικίνδυνοι για την πρόκληση ατυχήματος.
- Παγκάκια και γενικότερα χώροι στάσεων αναμονής & ξεκούρασης
- Όργανα παιδικής χαράς
- Όργανα γυμναστικής
- Κιόσκια ή/και στέγαστρα
- Χώροι περιμετρικά των κάδων απορριμμάτων
- Φρεάτια (εντός του χώρου των πλατειών ή παιδικών χαρών)
- Στάσεις λεωφορείων, καθίσματα και κουβούκλιο στάσης

Ο καθαρισμός των δαπέδων των κοινόχρηστων χώρων, των παιδικών χαρών και των πεζοδρομίων θα γίνεται με την χρήση πιεστικού μηχανήματος για εξωτερικούς χώρους με δυνατότητα υδροβολής ζεστού νερού, με τουλάχιστον 300bar πίεση, θερμοκρασία νερού τουλάχιστον 80ο C και αυτόνομη δεξαμενή νερού τουλάχιστον 500l, με παράλληλη άμεση άντλησή του παραγόμενου λύματος διασφαλίζοντας αυστηρά την μη απορροή τους στον περιβάλλοντα χώρο. Σημειώνεται ότι το σύστημα υδροβολής καυτού νερού θα διαθέτει πιάτο προστασίας εκτοξευόμενων υγρών για την προστασία του χειριστή, αλλά και του πέριξ εξοπλισμού και θα υπάρχει δυνατότητα άμεσης αναρρόφησης του παραγομένου λύματος από το πιάτο προστασίας με την χρήση μηχανήματος απορρόφησης υγρών. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η χρήση χημικής ουσίας υποβοήθησης του καθαρισμού αυτή η ουσία δύναται να είναι μόνο υγρό σαπούνι χαμηλού τασιενεργού. Τοξικές ουσίες ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΑΥΣΤΗΡΑ. Το μηχάνημα θα πρέπει να είναι αυτοκινούμενο ή φερόμενο σε τρέιλερ, αυτόνομο στη παροχή ενέργειας και νερού και θα πρέπει να διαθέτει δεξαμενή καθαριστικού υγρού. Τέλος, θα πρέπει να διαθέτει CE MARK πιστοποίηση και έγκριση τύπου. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οικονομικοί φορείς πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν στην τεχνική προσφορά τους, το CE MARK του μηχανήματος, την έγκριση τύπου, τα πιστοποιητικά ποιότητας του κατασκευαστή καθώς και το τιμολόγιο αγοράς του μηχανήματος.

Αναφέρεται ρητά ότι κατά το στάδιο τεχνικής αξιολόγησης θα διενεργηθεί έλεγχος και δοκιμή του ως άνω πιεστικού μηχανήματος, μόνο των συμμετεχόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν πλήρη, προκειμένου να βεβαιωθεί η πραγματική δυνατότητα κάθε συμμετέχοντος να παρέχει αποτελεσματικές και ποιοτικές υπηρεσίες καθαριότητας. Προς τούτο θα αποσταλεί από την επιτροπή του

διαγωνισμού σε κάθε συμμετέχοντα επιστολή στην οποία θα ορίζεται η ημέρα, η ώρα και το ακριβές σημείο που θα διενεργηθεί ο έλεγχος – δοκιμή, παρέχοντας διορία, από την κοινοποίηση της εν λόγω επιστολής, πέντε (5) ημερών. Κατά την δοκιμή θα διενεργηθεί καθαρισμός δύσκολων ρύπων σε έναν από τους περιγραφόμενους στην παρούσα χώρους, με την χρήση του ως άνω πιεστικού μηχανήματος. Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα καθαριότητας ενός συμμετέχοντος, από την ως άνω διαδικασία, κριθούν, από την αρμόδια επιτροπή, μη ικανοποιητικά θα αποκλείεται η συμμετοχή του από την συνέχιση του διαγωνισμού.

Για την απολύμανση θα χρησιμοποιούνται ψεκασθήρες ψυχρής εκνέφωσης, οι οποίοι παρέχουν την δυνατότητα ψεκασμού και σε δύσκολα προσβάσιμους χώρους, καθώς επίσης και ψεκασθήρες ηλεκτροστατικού ψεκασμού, με τους οποίους επιτυγχάνεται το μέγιστο αποτέλεσμα απολύμανσης, καθώς μέσω του ηλεκτροστατικού φορτίου τα σταγονίδια προσελκύονται από την ψεκαζόμενη επιφάνεια και την καλύπτουν ομοιόμορφα. Επίσης, ο ανάδοχος θα χρησιμοποιεί εγκεκριμένο σκεύασμα απολύμανσης, το οποίο θα διαθέτει έγκριση από τον ΕΟΦ.

Για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών Α, Β και Γ1 μέχρι Γ5, ο Δήμος ανάλογα με τις δυνατότητες και απαιτήσεις της Διεύθυνσης Καθαριότητας, θα καταρτίζει εβδομαδιαίο πρόγραμμα το οποίο θα γνωστοποιείται έγκαιρα στον ανάδοχο. Για έκτακτες περιπτώσεις ο Ανάδοχος οφείλει να ανταποκρίνεται εντός 24 ωρών από την σχετική εντολή της αρμόδιας υπηρεσίας. Επίσης ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει τον ανάδοχο 48 ώρες νωρίτερα στην περίπτωση που δεν θα χρειαστεί κάποια από τις παραπάνω υπηρεσίες.

Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Η κατανομή του αντικειμένου και οι αντίστοιχες ποσότητες ανά Ομάδα, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση δε δεσμεύουν την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία δύναται να εκτελέσει μέρος του αντικειμένου μιας ομάδας με αντίστοιχη αύξηση του αντικειμένου άλλης/άλλων Ομάδας/Ομάδων, ανάλογα με τις ανάγκες της εντός της συνολικής συμβατικής δαπάνης και σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου ανά Ομάδα. Η εντολή και παρακολούθηση των υπηρεσιών σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πραγματοποιούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και η παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

## **2. Προσωπικό Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος, για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, θα πρέπει να διαθέσει το απαιτούμενο για την εκτέλεση των εργασιών πλήθος προσωπικού, το οποίο θα είναι ικανό και εκπαιδευμένο στην παροχή των προς ανάθεση υπηρεσιών. Επίσης, θα επιδεικνύει τη δέουσα επιμέλεια στην άσκηση των καθηκόντων του, μεριμνώντας για τον άρτιο καθαρισμό και απολύμανση των χώρων και τηρώντας τους κανόνες

ασφαλείας και υγιεινής.

Οι καθαριστές που θα αποτελούν το προσωπικό του αναδόχου, πρέπει να δείχνουν τη δέουσα επιμέλεια στην άσκηση των καθηκόντων τους και να μεριμνούν για τον άρτιο καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων και των οδών που αναλαμβάνουν καθημερινά να καθαρίσουν. Επίσης οφείλουν να τηρούν κανόνες ασφαλείας, υγιεινής και καλής συμπεριφοράς.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την παροχή των προς ανάθεση υπηρεσιών. Τα έξοδα για την ανωτέρω ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης θα απασχολεί Υγιεινολόγο ή Επόπτη Δημόσιας Υγείας για τον έλεγχο των προγραμμάτων-διαδικασιών καθαριότητας και ελέγχου ποιότητας. Ο Υγιεινολόγος – Επόπτης Δημόσιας Υγείας θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τρία (3) χρόνια εμπειρία στον επαγγελματικό καθαρισμό & απολύμανση χώρων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο πίνακα με τα πλήρη στοιχεία του προσωπικού που απασχολείται στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και απολύμανσης στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, συνοδευόμενο από κάθε άλλο στοιχείο που θα του ζητηθεί από τη Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης, Υποδομών Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου Πεντέλης. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει άμεσα, εγγράφως, τον Δήμο.

### **3. Υποχρεώσεις Αναδόχου**

**Ο ανάδοχος** υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό ικανό, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και απολύμανσης κοινόχρηστων χώρων και οδών, το οποίο προτείνεται να μην εναλλάσσεται συχνά.

**Ο ανάδοχος** είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και απολύμανσης κοινόχρηστων χώρων και οδών, προκειμένου να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα για την ανωτέρω ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

**Ο ανάδοχος** υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου, αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδιαίτερα δε ως προς:

- α) την καταβολή των αποδοχών που προβλέπονται από τις οικίες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας στις οποίες τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι,
- β) την τήρηση του ωραρίου και
- γ) την τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας.

Παράβαση της ανωτέρω υποχρέωσης παρέχει το δικαίωμα στον Δήμο για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου. Επίσης ο Δήμος δεν θα εξοφλεί τιμολόγιο στον ανάδοχο, αν για την προηγούμενη περίοδο τιμολόγησης, δεν έχει προσκομιστεί κίνηση τραπεζικού λογαριασμού που θα αποδεικνύει την εξόφληση του προσωπικού που απασχολείται στο παρόν έργο καθαριότητας και απολύμανσης του Δήμου Πεντέλης, καθώς και τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα που αποδεικνύουν την εξόφληση του φόρου μισθωτών υπηρεσιών και του ΕΦΚΑ.

Στον Δήμο θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στον ΕΦΚΑ. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν, μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα νόμιμης παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Ο Δήμος μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί από τον **ανάδοχο** θα είναι υγιές, δεν θα πάσχει από μεταδοτική ασθένεια και θα είναι ικανό από ιατρικής άποψης να ασκήσει το συγκεκριμένο επάγγελμα. Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση Πιστοποιητικού Υγείας εν ισχύ, πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο ανάδοχος και το προσωπικό της οφείλουν και θα τηρούν αυστηρά τους κανόνες υγιεινής και τους κανόνες πρόληψης ζημιών ή ατυχημάτων. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος, ο οποίος είναι αποκλειστικός και μοναδικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για κάθε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν προκύψει.

Τόσο ο ανάδοχος όσο και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με τον Δήμο. Οι μισθοί, οι αμοιβές και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις που επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση, καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει πρόγραμμα εργασίας για το προσωπικό της, το οποίο θα κοινοποιείται στο Τμήμα Καθαριότητας του Δήμου Πεντέλης. Το πρόγραμμα του προσωπικού, στο οποίο θα καταγράφεται αναλυτικά το ωράριο που θα απασχολείται ο κάθε εργαζόμενος, θα παραδίδεται στην αρχή κάθε εβδομάδας στον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ/σης του Δήμου.

Σε περίπτωση συστηματικής απουσίας του προσωπικού ή/και μη τήρησης του προβλεπόμενου προγράμματος - ωραρίου, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως εκπτώτου.

Το τμήμα Καθαριότητας του Δήμου Πεντέλης δικαιούται να ζητήσει την αντικατάσταση ή την άμεση αποπομπή των απειθών, ανικάνων ή μη τιμίων εργαζομένων ή οποιουδήποτε άλλου εκ του προσωπικού του αναδόχου. Για την εκδούλωση ή εξ αμελείας πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού που έχει



προσλάβει και απασχολεί ο ανάδοχος, αυτός υπέχει ακέραια την ευθύνη και αυτός είναι ο μόνος υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, έναντι τρίτων.

Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης, Υποδομών, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου Πεντέλης, προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση και με την οποία οφείλει να βρίσκεται σε συνεχή επαφή, προκειμένου να πιστοποιείται η καλή εκτέλεση της εργασίας του.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη αυτής, ο ανάδοχος και το προσωπικό της αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία που, λόγω της εργασίας τους, τους έγιναν γνωστά και σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τους χώρους των κτηρίων του Δήμου Πεντέλης.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από τον Δήμο για οποιαδήποτε βλάβη προξενηθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας ή για οποιαδήποτε φθορά ή για οποιαδήποτε εν γένει ζημία αυτού, οφειλόμενη σε αμέλεια ή απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού της.

Σε περίπτωση προκληθείσας ζημίας ή βλάβης στις υποδομές των κοινόχρηστων χώρων και οδών του Δήμου, ή στον εξοπλισμό καθαριότητας του Δήμου (κάδοι), ή στο προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, υπαιτιότητα των εργαζομένων του αναδόχου, αυτός υποχρεούται, με δική του δαπάνη, στην άμεση αποκατάσταση.

Το προσωπικό του αναδόχου που θα απασχοληθεί στη σύμβαση οφείλει και θα φέρει καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή, η δαπάνη προμήθειας της οποίας θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να απασχολεί εργαζόμενους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου, μερικής ή πλήρους απασχόλησης και να τηρεί πλήρως και απαρέγκλιτα την εργατική νομοθεσία, ιδίως σε θέματα αμοιβών, ωραρίου εργασίας, υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας καθώς και την αντίστοιχη κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τυχόν ατύχημα του προσωπικού του κατά την εκτέλεση της εργασίας του καθώς και την πρόκληση οποιασδήποτε ζημίας ή απώλειας αντικειμένων με υπαιτιότητα αυτού ή των εργαζομένων που απασχολεί και γενικά των προστεθέντων αυτών και βοηθών εκπληρώσεως στις περιοχές ευθύνης φύλαξης του Δήμου Πεντέλης.

Μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ρητά θα ορίζεται και συνομολογείται ότι η ακριβής τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, είναι εξαιρετικά ουσιώδης.

Επιπρόσθετα ρητά διευκρινίζεται και συνομολογείται ότι η κατ' οποιονδήποτε τρόπο μη τήρηση, από την πλευρά του Αναδόχου, της υποχρέωσής του για την εκ μέρους του απαρέγκλιτη εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, (καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες

των προβλεπομένων από την ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων που θα απασχολεί για τις υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων του Δήμου, κλπ) καθώς και η μερική ή ολική ανάκληση ή αναστολή ισχύος της άδειας λειτουργίας του Αναδόχου, αποτελούν σπουδαιούς λόγους άμεσης καταγγελίας της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Πεντέλης και κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου.

Χρόνος ισχύος προσφορών: Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για τουλάχιστον **εκατόν ογδόντα (180)** ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς.

Στην οικονομική τους προσφορά, οι οικονομικοί φορείς πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, των επιδομάτων και δώρων των καθαριστών και των αντικαταστατών τους, το κόστος των αυτοκινήτων συμπεριλαμβανομένων των δαπανών κτήσης, συντήρησης και καυσίμων, το κόστος των αναλωσίμων, του εξοπλισμού και ατομικών μέσων προστασίας όπως ορίζεται από την νομοθεσία και του εργολαβικού τους κέρδους πλέον ΦΠΑ 24%, καθώς και όλων και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην οικονομική προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι και ανάλυση βάσει αυτής της μισθοδοσίας των εργαζομένων.

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνη με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης.

#### **4. Τεχνική και οικονομική επάρκεια**

**Ο ανάδοχος** υποχρεούται να διαθέτει κατά το στάδιο συμμετοχής στον διαγωνισμό:

**A) Πιστοποιητικά με αντικείμενο Καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων και οδών** κατά

1. ISO 9001:2015 για το σύστημα διαχείρισης και ποιότητας στο αντικείμενο του διαγωνισμού
2. ISO 14001:2015 στο αντικείμενο του διαγωνισμού
3. ISO 45001:2018 στο αντικείμενο του διαγωνισμού
4. Πιστοποιητικό για τη συμμόρφωση συστήματος διαχείρισης προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με το πρότυπο BS10012:2017, στο αντικείμενο του διαγωνισμού

Τα οποία θα πρέπει να έχουν εκδοθεί πριν την δημοσίευση του παρόντος διαγωνισμού από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης και να βρίσκονται σε ισχύ.

**B) Τεχνικό και Μηχανολογικό Εξοπλισμό**

1. Σκούπες ( 8 τεμ.)
2. Τσουγκράνες (8 τεμ.)
3. Σακούλες 80x100 (25.000 σακούλες)
4. Γάντια Δερματοϋφασμάτινα με αντοχή στο τρύπημα( 16 τεμ.)
5. Γυαλιά Προστασίας (8 ζευγάρια)
6. Μάσκα με φίλτρο (8 τεμ.)
7. Παντελόνια (8 παντελόνια)
8. Μπουφάν (8 μπουφάν)
9. Παπούτσια ασφαλείας (8 ζευγάρια)

10. Αντανακλαστικά Γιλέκα (8 τεμ.)
11. Νιτσεράδες (8 τεμ.)
12. Απορρυπαντικά, απολυμαντικά, καθαριστικά χρώματος.
13. Ψυχρούς εκνεφωτές μικρού όγκου υπό πίεση (4 τεμ.)
14. Ένα Αυτοκίνητο ανοιχτό ανατρεπόμενο μικρού όγκου (Να προσκομιστεί άδεια κυκλοφορίας)
15. Τέσσερα τροχήλατα καρότσια οδοκαθαριστή με κάδο (Να προσκομιστεί τιμολόγιο αγοράς)
16. Πιεστικό μηχάνημα για εξωτερικούς χώρους με δυνατότητα υδροβολής ζεστού νερού, με τουλάχιστον 300bar πίεση, θερμοκρασία νερού τουλάχιστον 80ο C και αυτόνομη δεξαμενή νερού τουλάχιστον 500l, με παράλληλη άμεση άντλησή του παραγόμενου λύματος διασφαλίζοντας αυστηρά την μη απορροή τους στον περιβάλλοντα χώρο. Σημειώνεται ότι το σύστημα υδροβολής καυτού νερού θα διαθέτει πιάτο προστασίας εκτοξευόμενων υγρών για την προστασία του χειριστή, αλλά και του πέριξ εξοπλισμού και θα υπάρχει δυνατότητα άμεσης αναρρόφησης του παραγομένου λύματος από το πιάτο προστασίας με την χρήση μηχανήματος απορρόφησης υγρών. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η χρήση χημικής ουσίας υποβοήθησης του καθαρισμού αυτή η ουσία δύναται να είναι μόνο υγρό σαπούνι χαμηλού τασιενεργού. Τοξικές ουσίες ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΑΥΣΤΗΡΑ. Το μηχάνημα θα πρέπει να είναι αυτοκινούμενο ή φερόμενο σε τρέιλερ, αυτόνομο στη παροχή ενέργειας και νερού και θα πρέπει να διαθέτει δεξαμενή καθαριστικού υγρού. Τέλος, θα πρέπει να διαθέτει CE MARK πιστοποίηση και έγκριση τύπου. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οικονομικοί φορείς πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν στην τεχνική προσφορά τους, το CE MARK του μηχανήματος, την έγκριση τύπου, τα πιστοποιητικά ποιότητας του κατασκευαστή καθώς και το τιμολόγιο αγοράς του μηχανήματος.

**Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών οφείλει να είναι ασφαλή για την υγεία και φιλικά προς το περιβάλλον.**

**Για τον μηχανοκίνητο εξοπλισμό απαιτείται να προσκομιστούν και αντίγραφα ΚΤΕΟ**

Γ) Εμπειρία στην εκτέλεση παρομοίου αντικειμένου έργου η οποία αποδεικνύεται ως εξής:

Μία εκτελεσμένη σύμβαση την τελευταία 3ετία (2018, 2019, 2020) που να αφορούν καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων και οδών (Να προσκομιστούν αντίγραφα των συμβάσεων και βεβαίωση καλής εκτέλεσης που να αφορά καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων και οδών).

Επίσης ο υποψήφιος οικονομικός φορέας απαιτείται να διαθέτει κατά την υποβολή της προσφοράς Υγιεινολόγο (να κατατεθεί πίνακας προσωπικού της εταιρείας που θα εμφανίζεται ότι ανήκει στο δυναμικό της εταιρείας)

Δ) Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του αναδόχου απαιτείται:

1. Να διαθέτουν βεβαίωση δανειοληπτικής ικανότητας από αναγνωρισμένη τράπεζα του εσωτερικού ίση ή μεγαλύτερη με το 100% της προϋπολογισθείσας δαπάνης της παρούσας, στην οποία θα αναφέρεται ρητά η δυνατότητα χρηματοδότησης του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα, για την εκτέλεση της συγκεκριμένης σύμβασης

2. Μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών την τελευταία 3ετία από υπηρεσίες καθαριότητας ίσο με τον συνολικό προϋπολογισμό της παρούσας προκήρυξης

Ε). Ο κάθε συμμετέχοντας θα πρέπει να καταθέσει έγγραφο, σύμφωνα με το Ν. 3863/2010 που να δηλώνει τα παρακάτω:

- τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν
- τις ημέρες και τις ώρες εργασίας
- το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

<b>ΜΕΛΙΣΣΙΑ 14/09/2021</b>	<b>ΜΕΛΙΣΣΙΑ 14/09/2021</b>
<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.</b>
<b>ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ</b> <b>ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -με βαθμό Β</b>	<b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ</b> <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -με βαθμό Α</b>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Αντικείμενο «Για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών  
οδοκαθαρισμού, απομάκρυνσης ογκωδών αντικειμένων τις  
απογευματινές ώρες και καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων  
του Δήμου Πεντέλης», Α.Μ. 18/2021

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
**CPV: 90611000-3 και 9090000-6**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣ ΜΟΣ	ΜΗΝΕΣ (ετήσια βάση)	ΜΗΝΕΣ (συνολικά)	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚ ΟΣ ΕΤΗΣΙΟΣ ΠΡΟΫΠΟ ΛΟΓΙΣΜΟ Σ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α) Καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων και οδών από 4 άτομα εξάωρης απασχόλησης από Δευτέρα έως Παρασκευή και απολύμανση δυο φορές την εβδομάδα	4.400€	11	23	48.400 €	101.200 €
Β) Ένα (1) όχημα μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων και απολύμανσης με ένα (1) οδηγό και ένα (1) εργάτη, εξάωρης απασχόλησης	2.400€	11	23	26.400 €	55.200 €
Γ) Καθαρισμός και απολύμανση κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών και στάσεων του Δήμου Πεντέλης, καθώς και καθαρισμός – πλύσιμο οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων της πόλης	305 € / ημέρα	230 ημέρες	470 ημέρες	70.150 €	143.350 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b>				<b>144.950 €</b>	<b>299.750 €</b>
<b>Φ.Π.Α.</b>				<b>34.788 €</b>	<b>71.940 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>				<b>179.738 €</b>	<b>371.690 €</b>

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 14/09/2021	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 14/09/2021
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -με βαθμό Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Αντικείμενο «Για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών οδοκαθαρισμού, απομάκρυνσης ογκωδών αντικειμένων τις απογευματινές ώρες και καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πεντέλης», Α.Μ. 18/2021

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα συγγραφή αφορά την επιλογή αναδόχου για παροχή υπηρεσιών καθημερινού καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων και οδών του Δήμου, καθώς και απολύμανσης αυτών δύο φορές την εβδομάδα.

### ΑΡΘΡΟ 2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Το Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 45/Α/09-03-1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το Ν.2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φ.Π.Α.» (ΦΕΚ 248/Α/07-11-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Το Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Το Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Το Ν.4013/2011 «περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» (ΦΕΚ 204/Α/15-09-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Το άρθρο 64 του Ν.4172/2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/23-07-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Το Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της

Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Το Ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις»,

Το άρθρο 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών, Το Π.Δ.80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/ Α),

Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006/Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα της παρ 9 εδ. β του άρθρου 209,

Την με αρ. 57654/22.5.2017 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ 1781/23.5.2017 τ.Β') «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης,

Την με αρ. 64233/21 (ΦΕΚ-2453 Β/9-6-21) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»

Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙV (άρθρα 345-374) Ν. 4412/16 καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ 39/17 «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ)»,

Την αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)

Την αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».

Την αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 14900/21 (Β' 466): «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (ΑΔΑ: ΨΡΤΟ46ΜΤΛΡ-Χ92).

Τον Ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς» .

Την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,

Το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,

Το Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην

εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

### **ΑΡΘΡΟ 3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η σχετική Διακήρυξη με τα παραρτήματά της .
3. Η παρούσα μελέτη .
4. Τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινήσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή.

### **ΑΡΘΡΟ 4. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παροχής υπηρεσιών είναι 371.690,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Είναι πολυετής σύμβαση και θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου. Το ποσό των 12.214,00 € θα βαρύνει τον ΚΑ 20.6277.011 του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2021, ενώ ποσό των 179.738,00 θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς του Δήμου Πεντέλης για τα έτη 2022 και 2023 αντίστοιχα.

### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ -**

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής

### **ΑΡΘΡΟ 6. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

#### **Εγγύηση συμμετοχής:**

Κάθε προσφορά συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής για ποσό που θα καλύπτει το 4 % της προεκτιμώμενης αξίας, μη συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. και μη συμπεριλαμβανόμενου του δικαιώματος προαίρεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Η παραπάνω εγγύηση εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Το περιεχόμενο της εγγύησης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία της παρ.4 του άρθρου 72 Ν.4412/2016, ήτοι :



- α) την ημερομηνία έκδοσης
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

#### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης:**

Ο προμηθευτής στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α. σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

Η παραπάνω εγγύηση εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία της παρ.4 του άρθρου 72 Ν.4412/2016,ήτοι :

- α) την ημερομηνία έκδοσης
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι

σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

ια) τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης

Η εγγυητική καλής εκτέλεση θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον ως και 2 μήνες μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές ισχύουν με ποινή αποκλεισμού για το χρονικό διάστημα **εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 97 παρ. 4 του Ν.4412/2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν.4412/2016 προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, εφόσον κριθεί ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής του πληρούν τους όρους που αναφέρονται στην συγγραφή υποχρεώσεων της διακήρυξης του διαγωνισμού, από την επιτροπή αξιολόγησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΣΥΜΒΑΣΗ**

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, το αρμόδιο τμήμα του Δήμου προσκαλεί, μέσω του Συστήματος και των πιστοποιημένων σε αυτό χρηστών τον ανάδοχο, να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, κοινοποιώντας του σχετική έγγραφη ειδική πρόσκληση μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος, εφαρμοζομένων των κειμένων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων, τη διακήρυξη και των διαδικασιών της κατά περίπτωση αναθέτουσας αρχής/ αναθέτοντα φορέα, θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) μέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, αφού ο ανάδοχος καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά

αποκλειστικά βάσει τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, με δυνατότητα ασκήσεως δικαιώματος προαίρεσης για τέσσερις (4) μήνες.

#### **ΑΡΘΡΟ 10. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η εκτέλεση των υπηρεσιών αυτής θα πραγματοποιηθεί ως «δημόσια σύμβαση γενικών υπηρεσιών», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Κατά την εκτέλεσή της, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΑΡΝΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το Νόμο διαδικασία. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 . ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στη συμβατική αξία της παρεχόμενης υπηρεσίας, εκτός του ΦΠΑ, διενεργούνται όλες οι νόμιμες κρατήσεις (και τα τέλη χαρτοσήμου) οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο. Τα παραπάνω ποσά έχουν περιληφθεί στην προσφερόμενη από τον ανάδοχο τιμή και καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση από τον ανάδοχο για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης σ' αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες. Γενικά ο ανάδοχος βαρύνεται βάση των κειμένων διατάξεων, με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις, που ισχύουν, εκτός από τον ΦΠΑ που βαραινεί τον Πολιτιστικό Οργανισμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 13. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναπροσαρμογή δεν υπόκειται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **ΑΡΘΡΟ 14. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται

εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 καθώς και την παρούσα, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 14/09/2021	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 14/09/2021
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -με βαθμό Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Αντικείμενο «Για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών  
οδοκαθαρισμού, απομάκρυνσης ογκωδών αντικειμένων τις  
απογευματινές ώρες και καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων  
του Δήμου Πεντέλης», Α.Μ. 18/2021

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε**

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι τιμές του τιμολογίου – ενδεικτικού προϋπολογισμού, ελήφθησαν από το ελεύθερο εμπόριο, κατόπιν έρευνας αγοράς.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙ ΣΜΟΣ	ΜΗΝΕΣ (ετήσια βάση)	ΜΗΝΕΣ (συνολικά)	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΕΤΗΣΙΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜ ΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α) Καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων και οδών από 4 άτομα εξάωρης απασχόλησης από Δευτέρα έως Παρασκευή και απολύμανση δυο φορές την εβδομάδα	€	11	23		
Β) Ένα (1) όχημα μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων και απολύμανσης με ένα (1) οδηγό και ένα (1) εργάτη, εξάωρης απασχόλησης	€	11	23		
Γ) Καθαρισμός και απολύμανση κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών και στάσεων του Δήμου Πεντέλης, καθώς και καθαρισμός – πλύσιμο οδοστρωμάτων και πεζοδρομιών της πόλης	€ / ημέρα	230 ημέρες	470 ημέρες		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b>					
<b>Φ.Π.Α.</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>					

...../...../2021

Ο προσφέρων

.....  
(σφραγίδα-υπογραφή)