



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑ
ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΔΑΕ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 179.961€ πλέον Φ.Π.Α.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Μ. 8/2020

CPV: 32441100-7

Κ.Α. 60-7341010

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Σεπτέμβριος 2021

Άρθρο 1ο:

1.1 Γενικά

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στην Τεχνική Περιγραφή".

1.2 Ορισμοί,

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Εργοδότης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της προμήθειας/υπηρεσίας κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συμβατική Αμοιβή : Η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη με τα προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου

Άρθρο: 2 Χρηματοδότηση

Η παρούσα σύμβαση καθώς και η σύμβαση της αντίστοιχης μελέτης χρηματοδοτήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής. Η μελέτη της παρούσας σύμβασης ανατέθηκε μετά από συνοπτικό διαγωνισμό στην εταιρία ΕΡΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα ανέλθει στο ποσό των **179.961€ πλέον Φ.Π.Α 24%.**

Άρθρο 3ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3463/2006/ ΦΕΚ Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Απαιθώσιας Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης Π.Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08-08-2016) «Δημόσιας Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

και τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας προμήθειας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λ.π) που διέπει την εκτέλεση της παρούσας υπηρεσίας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε **210 ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού ή από τον χρόνο εκκίνησης που αυτό θα ορίζει. Δύναται ο χρόνος εκκίνησης να είναι διαφορετικός από αυτόν του συμφωνητικού, έτσι ώστε να προκληθεί η μικρότερη δυνατή αναστάτωση στην μαθητική κοινότητα (π.χ. να ορισθεί ως χρόνος εκκίνησης των εργασιών, το πέρας των μαθημάτων έτσι ώστε να γίνει εκμετάλλευση των καλοκαιρινών διακοπών).

Παράταση δύναται να δοθεί έπειτα από αιτιολογημένη αίτηση του Αναδόχου, η οποία θα υποβληθεί πριν την ημερομηνία ολοκλήρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

Άρθρο 5ο :Εγγυήσεις

5.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1β) του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **4%** επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

5.2 Εγγύηση καλής λειτουργίας

Απαιτείται η προσκόμιση «εγγύησης καλής λειτουργίας» για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία των αγαθών κατά την περίοδο εγγυημένης λειτουργίας (**12 μήνες μετά την παραλαβή του συστήματος καταγραφής**). Το ύψος της «εγγύησης καλής λειτουργίας» ορίζεται στο ποσό των **6.000 ευρώ**. Η επιστροφή της ανωτέρω εγγύησης λαμβάνει χώρα μετά από την ολοκλήρωση της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 της παρούσας και τον Ν.4412/16.

5.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις των παραγράφων 5.1 και 5.2 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό της χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6ο : Προθεσμίες Εκτέλεσης της προμήθειας- Στάδια Παραλαβής-Πληρωμής

A. Προθεσμίες:

Ισχύουν οι κάτωθι αποκλειστικές προθεσμίες:

1. Μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να υποβάλει :

- χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης, θέσης σε λειτουργία και παράδοσης του συστήματος
- υπόμνημα ενεργειών που έχουν σχέση με τις ανάγκες για την προετοιμασία και διαμόρφωση χώρων από την Υπηρεσία καθώς και κάθε ενέργειας που απαιτείται να κάνει η υπηρεσία προς διάφορες κατευθύνσεις για τη διευκόλυνση της ομαλής εγκατάστασης και λειτουργίας του συστήματος στο σύνολό του
- επικαιροποίηση της μελέτης του συστήματος σύμφωνα με την υπάρχουσα κατάσταση και τις ενδεχόμενες παρατηρήσεις-βελτιώσεις του αναδόχου χωρίς να αλλάζει το αντικείμενο και οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. (Π.χ. σε περίπτωση που μέχρι την εφαρμογή του συστήματος καταγραφής γίνει κάποια αλλαγή στα συστήματα θέρμανσης των κτιρίων (αντικατάσταση λεβήτων πετρελαίου με λέβητες αερίου ή με αντλίες θερμότητας) ο ανάδοχος υποχρεούται να προσαρμόσει το σύστημα καταγραφής του ώστε να γίνει εφικτή η μέτρηση της θερμικής ενέργειας του νέου συστήματος θέρμανσης).

(Η δαπάνη για τα ανωτέρω συμπεριλαμβάνεται ανοιγμένη στην αμοιβή του αναδόχου και ουδεμία περαιτέρω αποζημίωση θα καταβληθεί).

Χρόνος: 30 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Παράδοση του συστήματος καταγραφής, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων εγκαταστάσεων συστημάτων, οργάνων και λογισμικού, μέχρι της θέσης σε λειτουργία, κατανεμημένη σε τμηματικές προθεσμίες σύμφωνα με το πρόγραμμα εκτέλεσης της προμήθειας. Έγκριση από την υπηρεσία.

Χρόνος: **150 ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης.

3. Επίδειξη ορθής λειτουργίας της νέας προμήθειας, δοκιμαστική λειτουργία της και εκπαίδευση του προσωπικού στη λειτουργία του αντικειμένου της προμήθειας επί **30 ημέρες**.

Οριστική παραλαβή προς χρήση της νέας προμήθειας.

Το σύστημα πρέπει να παραδοθεί εντός των προθεσμιών που αναφέρονται στην παρούσα Σ.Υ. και στη διακήρυξη. Σε περίπτωση υπέρβασης αποκλειστικής προθεσμίας παράδοσης των εργασιών, με υπαιτιότητα του αναδόχου, ο ανάδοχος επιβαρύνεται με ποινική ρήτρα καθυστέρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016.

4. Χρόνος εγγυημένης λειτουργίας: **δώδεκα (12) μήνες** από την παραλαβή.

Προβλέπεται ο χρόνος εγγυημένης λειτουργίας δώδεκα (12) μηνών για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία του συστήματος κατά την περίοδο εγγυημένης λειτουργίας.

B. Στάδια παραλαβής-πληρωμής:

Ανάλογα με τις ανωτέρω εγκεκριμένες τμηματικές προθεσμίες (παρ 6.A.1) θα προκύψουν τα στάδια-παραδοτέα, σύμφωνα με τα οποία θα προκύψει η πληρωμή μετά την σύνταξη του αντίστοιχου πρωτοκόλλου παραλαβής για κάθε στάδιο.

Μετά την κατ' αρχήν παραλαβή του συνόλου των υποσυστημάτων ο προμηθευτής θα διαθέσει το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για τη δοκιμαστική λειτουργία του συστήματος για χρονικό διάστημα **ενός μήνα**. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε σοβαρή δυσλειτουργία του συστήματος σε αυτό το χρονικό διάστημα, θα αποκατασταθεί η δυσλειτουργία και θα συνεχιστεί η δοκιμαστική λειτουργία με έξοδα του προμηθευτή. Επιπλέον κατά το χρονικό διάστημα αυτό, οι τεχνικοί της υπηρεσίας θα εξοικειωθούν με τη λειτουργία του συστήματος και θα ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη εκπαίδευση. Μετά την ολοκλήρωση του πλήρους συστήματος και την επιτυχή δοκιμαστική λειτουργία αυτού και την υπογραφή του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής και παραλαβής προς χρήση του συνολικού συστήματος συντάσσεται λογαριασμός για το υπόλοιπο της δαπάνης προμήθειας μέχρι του ύψους του 100%.

Μετά την παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής, θα πραγματοποιηθεί η πληρωμή, σύμφωνα με το κόστος που έχει προσφερθεί από τον ανάδοχο.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που θα ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται:

- Η δαπάνη προμήθειας, εγκατάστασης, παραμετροποίησης, και θέσης σε λειτουργία του «ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΔΑΕ» όπως περιγράφεται στη μελέτη της εταιρίας ΕΡΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

- Η εκπαίδευση στην χρήση του λογισμικού, καθώς και η κατάθεση στην αρμόδια υπηρεσία εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης του συστήματος καταγραφής.

- Η εγγύηση καλής λειτουργίας του συστήματος καταγραφής για διάστημα 12 μηνών μετά την οριστική παραλαβή του.

- Κάθε άλλη δαπάνη έστω κι αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για τη προμήθεια εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος όπως περιγράφεται στη μελέτη της εταιρίας ΕΡΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

- Τα έξοδα για τη δημοσίευση της διακήρυξης του διαγωνισμού καθώς και των προηγούμενων εάν αυτός είναι επαναληπτικός

- Όλοι οι νόμιμοι φόροι, τέλη και υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.(μαζί με τις επιβεβύνσεις που ενδεχόμενα επιβληθούν αναδρομικά), έξοδα προσωπικού αναλώσιμα έξοδα μετακίνησης ασφάλεια προσωπικού του αναδόχου κλπ.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Τυχόν έξοδα Εργαστηριακού ελέγχου, βαρύνουν τον προμηθευτή και δεν είναι δυνατόν να προκύψει αμφισβήτηση ή ενδεχόμενη απαίτηση του προμηθευτή για επί πλέον καταβολή αποζημίωσης σε αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις αναδόχου

7.1 Γενικά

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει το σύστημα καταγραφής κατ'ελάχιστον όπως αναλυτικά περιγράφεται στο **Παράρτημα II της διακήρυξης με τίτλο « Μελέτη για την Εφαρμογή Συστήματος Καταγραφής της Κατανάλωσης Ηλεκτρικής και Θερμικής Ενέργειας στα Δημοτικά Κτήρια, στα Πλαίσια του Προγράμματος ΣΔΑΕ» και ειδικότερα στο κεφάλαιο «Τεχνικές Προδιαγραφές» και σύμφωνα με την επικαιροποιημένη μελέτη που θα κατατεθεί και θα εγκριθεί από την υπηρεσία όπως αναφέρεται στο αρ.6.**

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη. Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.3 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του

κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.4 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.5 Φορολογικές- Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.6 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.7. Υλικά

Τα υλικά θα πρέπει να τηρούν τις τεχνικές προδιαγραφές, να διαθέτουν τις Πιστοποιήσεις που αναφέρονται στη **Παράρτημα II με τίτλο « Μελέτη για την Εφαρμογή Συστήματος Καταγραφής της Κατανάλωσης Ηλεκτρικής και Θερμικής Ενέργειας στα Δημοτικά Κτήρια, στα Πλαίσια του Προγράμματος ΣΔΑΕ» και ειδικότερα στο κεφάλαιο «Τεχνικές Προδιαγραφές»** και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, απαλλαγμένα από φθορές ή ζημιές. Η τοποθέτηση αυτών θα πρέπει να γίνεται τηρώντας όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας.

7.8 Λοιπές Υποχρεώσεις

- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις διάφορες εργασίες σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Παράρτημα II με τίτλο « Μελέτη για την Εφαρμογή Συστήματος Καταγραφής της Κατανάλωσης Ηλεκτρικής και Θερμικής Ενέργειας στα Δημοτικά Κτήρια, στα Πλαίσια του Προγράμματος ΣΔΑΕ» και ειδικότερα στο κεφάλαιο «Τεχνικές Προδιαγραφές» και στην επικαιροποιημένη μελέτη που θα συντάξει ο ίδιος και θα εγκριθεί από την υπηρεσία και με τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία κατά το στάδιο της κατασκευής, σύμφωνα πάλι με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, σε συνεννόηση με τον ανάδοχο. Η αμοιβή για τη σύνταξη της επικαιροποιημένης μελέτης συμπεριλαμβάνεται στις τιμές της προσφοράς του προμηθευτή και δεν πληρώνεται ιδιαίτερα. Ο προμηθευτής πρέπει να έχει υπόψη του, ότι για τυχόν τροποποιήσεις, μετά την έγκριση της τροποποιημένης μελέτης, που θα γίνουν τελικά δεκτές από την Υπηρεσία, δεν δικαιούται καμία ιδιαίτερη αμοιβή, έστω και αν από τις τροποποιήσεις αυτές προκύπτει οικονομικό όφελος για τον εργοδότη.
- Για όλες τις εργασίες που θα εκτελεστούν ισχύουν οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών, μαζί με εκείνες που θα προτείνει ο προμηθευτής στην επικαιροποιημένη μελέτη και θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, λαμβανομένου υπόψη ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές περιγράφουν την ελάχιστη αποδεκτή ποιότητα.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Δήμο οποιεσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.
- Ο Ανάδοχος ρητά ευθύνεται για κάθε ενέργεια των υπαλλήλων, τυχόν συμβούλων ή αντιπροσώπων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία, Επιτροπή ή και κάθε τρίτο, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Δ/νση του Δήμου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από την Υπηρεσία, ή από άλλους που συνεργάζονται με την Αναθέτουσα Αρχή σε εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην σύμβασή του. Αντίθετα υποχρεούται να τους διευκολύνει με τα μέσα που αυτός χρησιμοποιεί, ρυθμίζοντας έτσι την σειρά εκτέλεσης των εργασιών, ώστε να μην παρεμβάλλει κανένα εμπόδιο στις εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας ή ανωτέρα βία (θεομηνίες, πλημμύρες κ.λ.π) ή γενικά σε άλλες αιτίες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν από τον Ανάδοχο για να λάβει έγκαιρα μέτρα.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη από την Υπηρεσία εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα που θα διαπιστωθούν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης και που οφείλονται σε υπαιτιότητά του.
- Ο ανάδοχος κατά την διενέργεια της προμήθειας οφείλει να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων, που προβλέπονται και επιβάλλονται από την κείμενη εθνική και κοινοτική νομοθεσία, όπως αυτή ισχύει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων.
- Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης από την Αναθέτουσα Αρχή για φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά, που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του ή στην χρήση ακατάλληλων μέσων και είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες με δικές του δαπάνες.
- Οποιοσδήποτε αστικές ή ποινικές ευθύνες, που προκύπτουν από οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου, ή σε τρίτους, ή σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται είτε σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, ή στις οποιοσδήποτε ενέργειες του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένης της μη σωστής εφαρμογής των εγκεκριμένων μελετών, ή σε δυσλειτουργίες του εξοπλισμού, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.
Η ευθύνη καλύπτει όλη την χρονική περίοδο από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι τη λήξη της περιόδου εγγυημένης λειτουργίας.
- Για κάθε περίπτωση ατυχήματος οφειλόμενου σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, των υπεργολάβων του, ή / και του προσωπικού του, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για κάθε τι που θα συμβεί, είτε από υπαιτιότητα αυτού, είτε του υπό

αυτόν εργατοτεχνικού προσωπικού, εργαλείων, μέσων μεταφοράς, μηχανημάτων κλπ. που απασχολεί για τη εκτέλεση της σύμβασης.

- Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις υπόψη εργασίες.
- Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/16.
- Ο ανάδοχος οφείλει να προμηθεύσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά, εργαλεία και μηχανήματα που είναι αναγκαία για τη μεταφορά του κάθε είδους υλικού και γενικά για την εκτέλεση όλων των εργασιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης. Οφείλει επίσης να επισκευάζει, να συντηρεί και να ασφαρίζει με δικές του δαπάνες τα μηχανήματα και εργαλεία του για κάθε κίνδυνο.
- Στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται, εκτός από την υλοποίηση του συστήματος καταγραφής όπως περιγράφεται στη μελέτη, η εκπαίδευση προσωπικού της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου στο λογισμικό του συστήματος, καθώς και η κατάθεση εγχειριδίου λειτουργίας και συντήρησης.
- Ο ανάδοχος θα αναλάβει την έκδοση οποιασδήποτε άδειας ενδεχομένως απαιτηθεί για την υλοποίηση του συστήματος καταγραφής όπως περιγράφεται στη μελέτη, για την οποία θα ορίσει ως επιβλέποντα δικό του προσωπικό και θα έχει την αποκλειστική ευθύνη σχετικά με την επίβλεψη της εν λόγω άδειας. Η παραπάνω δαπάνη συμπεριλαμβάνεται ανηγμένη στην αμοιβή του αναδόχου και ουδεμία περαιτέρω αποζημίωση θα καταβληθεί.
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την κατ'ελάχιστον 12μηνιαία εγγυημένη λειτουργία του συστήματος καταγραφής και αναλαμβάνει εξολοκλήρου την ορθή λειτουργία του συστήματος καθώς και την αντικατάσταση οποιουδήποτε στοιχείου του συστήματος καταγραφής απαιτηθεί κατά τη διάρκεια του χρόνου εγγυημένης λειτουργίας. Η παραπάνω δαπάνη συμπεριλαμβάνεται ανοιγμένη στην αμοιβή του αναδόχου και ουδεμία περαιτέρω αποζημίωση θα καταβληθεί.
- Τα προϊόντα καθαιρέσεων θα παραδοθούν με αποκλειστική μέριμνα και έξοδα του Αναδόχου στο χώρο που θα του υποδειχθεί ή θα μεταφερθούν (κατόπιν ελέγχου από την επίβλεψη) προς ανακύκλωση. Η παραπάνω δαπάνη συμπεριλαμβάνεται ανηγμένη στην αμοιβή του αναδόχου και ουδεμία περαιτέρω αποζημίωση θα καταβληθεί.

- Σε περίπτωση μεταστέγασης υπηρεσιών, ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση παροχής της προμήθειας που αφορά η σύμβαση και θα ενημερωθεί εγγράφως και εγκαίρως για τη νέα διεύθυνση των υπηρεσιών.
- Σε περίπτωση που εκλείψει μερικώς η ανάγκη της προμήθειας και εκτέλεσης της αντίστοιχης υπηρεσίας ή προκύψει νέα ανάγκη, υπάρχει δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλες τις σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και προστασία των εργαζομένων αλλά και για τη προστασία του περιβάλλοντος.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους όρους της διακήρυξης και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του και να το εφοδιάσει με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται άμεσα στις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής για κάθε θέμα που πιθανόν να προκύψει κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
- Κάθε ζημιά που ενδεχόμενα προκαλείται στο σύστημα, κατά τη διάρκεια της εγκατάστασης ή των δοκιμών ή της δοκιμαστικής λειτουργίας από τον προμηθευτή, εκτός αν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, βαρύνει τον ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει.

Άρθρο 8° Υποχρεώσεις του Εργοδότη

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλα τα μέσα και στοιχεία τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας, εφόσον είναι διαθέσιμα και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 200 του Ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 6 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9° : Ποινικές Ρήτρες

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, κατά το άρθρο 218 του Ν.4412/16.

Άρθρο 10ο Διαφορές-Διαφωνίες- Ανωτέρα Βία

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και την παρούσα

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Αναθέτοντα Φορέα να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 Έκπτωση Αναδόχου-Διάλυση Σύμβασης

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που ενδεχομένως επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 12 Παραλαβή

Η παραλαβή των παραδοτέων της σύμβασης, θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/16. Εάν κατά την παραλαβή, διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει αντικατάσταση αυτών.

Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω οριζόμενες προθεσμίες, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντά του τρόπο. Για την κάλυψη των σχετικών δαπανών, χρησιμοποιείται η εγγύηση του αναδόχου.

Άρθρο 13 Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην διακήρυξη και τα παραρτήματά της.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΥΤΙΒΑ ΞΑΝΘΗ
ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ