



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αντικείμενο: Εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης των χώρων υγιεινής του παλαιού κτιρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης Εκτιμώμενη δαπάνη 31.396,80€ συμπ. 24% ΦΠΑ: Αριθ. Μελέτης: 23/2022 Τ.Υ. CPV: 45214210-5 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε μετά από το με αριθμ. πρωτ. 104/11/07/2022 αίτημα της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης κας Αιμιλίας Λεονταρίτου και αφορά εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης των χώρων υγιεινής του παλαιού κτιρίου του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μελισσίων.

Κρίνεται απολύτως αναγκαία η αναβάθμιση των χώρων λειτουργικά και ποσοτικά διότι:

Σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, οι χώροι αποχωρητηρίων για τις μαθήτριες είναι μόλις τρεις (3), πολύ λίγοι αναλογικά με τον αριθμό των μαθητριών που φοιτούν στο σχολείο. Με αναδιαρρύθμιση των χώρων θα επιτευχθεί αύξηση των αποχωρητηρίων μαθητριών και μαθητών, καθώς επίσης και καλύτερη λειτουργικότητα των χώρων εν γένει. Παράλληλα, θα γίνει ανακαίνιση και αποκατάσταση της υδραυλικής εγκατάστασης, των ειδών υγιεινής, των δαπέδων και των επιτοιχείων πλακιδίων, των κουφωμάτων και των χρωματισμών για τα οποία εντοπίζονται πολλές φθορές και προβλήματα λόγω παλαιότητας.

Θα εκτελεσθούν οι πιο κάτω εργασίες:

1. Υδραυλικά: καθαιρέσεις, έλεγχος, επισκευή, αποκατάσταση ή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης. Επεκτάσεις δικτύου.
2. Προμήθεια και εγκατάσταση ειδών υγιεινής.
3. Καθαιρέσεις και αποξηλώσεις, αποκομιδή μπαζών με κάδους ανακύκλωσης.
4. Κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ για την αναδιαρρύθμιση των χώρων.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδων και τοίχων.
6. Προμήθεια και τοποθέτηση θυρών και χωρισμάτων.
7. Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου.
8. Χρωματισμοί.

Το συνολικό προεκτιμώμενο κόστος για τις πιο πάνω προμήθειες και εργασίες είναι όπως προκύπτει στον κάτωθι συνημμένο πίνακα.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας. Επίσης, ο ίδιος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν να γίνει από υπαιτιότητά του.

Η απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων και των άχρηστων υλικών από τις επισκευές καθώς και η απόρριψή τους σε χώρο που επιτρέπεται θα γίνεται με ευθύνη και υποχρέωση του αναδόχου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με μεγάλη προσοχή, λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου των σχολείων και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των μαθητών, του προσωπικού και των διερχομένων.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	ΑΠΟΚ	1	8.500,00	8.500,00
3	ΝΙΠΤΗΡΑΣ	ΤΕΜ	8	35,00	280,00
4	ΤΟΥΡΚΙΚΗ ΜΕ ΚΑΖΑΝΑΚΙ	ΤΕΜ	9	80,00	720,00
5	ΟΥΡΗΤΗΡΑΣ	ΤΕΜ	3	50,00	150,00
6	ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ	ΤΕΜ	8	25,00	200,00
8	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΚ	1	1.500,00	1.500,00
9	ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ ΜΕ ΣΕΝΑΖ	Μ2	50,00	20,00	1.000,00
10	ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΤΟΙΧΟΥ (ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ)	Μ2	100,00	18,00	1.800,00
11	ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΔΑΠΕΔΟΥ (ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ)	Μ2	60,00	12,00	720,00
12	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	Μ2	160,00	15,00	2.400,00
13	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ (ΚΟΛΛΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΚΛΠ)	ΑΠΟΚ	1	1.500,00	1.500,00
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ	ΤΕΜ	9	100,00	1.000,00
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ	ΤΕΜ	3	200,00	600,00
14	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	Μ2	150,00	7,00	1.050,00
15	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΤΕΜ	6	650,00	3.900,00
				ΣΥΝΟΛΟ	25.320,00
				ΦΠΑ 24%	6.076,80
				ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	31.396,80

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε για τον προσδιορισμό του κόστους των παραπάνω.

Η ανάθεση της παραπάνω προμήθειας δύναται να γίνει σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και τους όρους της σύμβασης όπως αυτοί θα οριστούν με σχετική απόφαση της Σχολικής Επιτροπής της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

**ΜΕΛΙΣΣΙΑ 11/07/2022  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΜΕΛΙΣΣΙΑ 11/07/2022  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ**