

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Μ. 76/2021 ΤΥ

ΜΕΛΕΤΗ

**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 2021**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 1.481.217,11 €

(ΜΕ Φ.Π.Α. 24%)

ΣΥΝΟΛΟ 1.194.529,93€

ΦΠΑ 24% 286.687,18€

Γ.ΣΥΝΟΛΟ 1.481.217,11€

ΜΕΛΙΣΣΙΑ, ΜΑΪΟΣ 2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 2021
A.M. 76/2021 ΤΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.481.217,11€
(συμπεριλ. Φ.Π.Α.)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες του έργου: “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 2021”.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται παρακάτω και διαμορφώνουν τρεις κατηγορίες παρεμβάσεων:

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΑ

Θα κατασκευαστούν πλακοστρώσεις πεζοδρομίων επί των οδών Σ. Πέτρουλα, Μ. Φίλιππα, Κ. Κουν, Συνοδινού, Δ. Χορν, Αλ. Μινωτή, Σ. Σαράφη, Ι. Τσιγάντε, Ν. Σουκάκου, Σοφίας, Ελπίδας, Καλυψούς, Δρυάδων, Κλειούς, Ολυμπίας και Μουσών της 3^{ης} - 4^{ης} γειτονιάς της Δ.Κ. Μελισσίων (Πράξη Εφαρμογής 1/2005), που αποτελεί περιοχή νεοενταχθείσα σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και στην οποία έχουν κατασκευαστεί με παλαιότερες εργολαβίες τα κράσπεδα και ρείθρα και υπολείπονται οι πλακοστρώσεις των πεζοδρομίων.

2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ

Θα κατασκευαστούν κράσπεδα, ρείθρα και πλακοστρώσεις πεζοδρομίων επί των οδών Γ. Ασημακοπούλου (από την οδό Βιτσίου μέχρι την οδό Κ. Καραμανλή) και Κρυσταλλοπηγής (από την οδό Γ. Ασημακοπούλου μέχρι την πάροδο Κρυσταλλοπηγής) της Δ. Κ. Μελισσίων και θα ανακατασκευαστούν οι εν λόγω οδοί με τις απαραίτητες εργασίες, όπως εκσκαφές, κατασκευή υπόβασης οδοστρωσίας 10εκ., κατασκευή βάσης οδοστρωσίας 10εκ και κατασκευή ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας, συμπυκνωμένου πάχους 0,05μ. με χρήση κοινής ασφάλτου, όπως προβλέπει και η τυπική διατομή. Όπου απαιτηθεί τακτοποίηση (ανύψωση ή καταβίβαση) των

υφιστάμενων φρεατίων αποχέτευσης, θα γίνει προσαρμογή της στάθμης αυτών ώστε η τελική στάθμη τους να είναι αυτή του οδοστρώματος.

3. ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ

Θα γίνει ανακατασκευή παλαιών πεζοδρομίων σε κεντρικά σημεία της πόλης, όπου εμφανίζονται σημαντικές φθορές είτε λόγω παλαιότητας, είτε λόγω ριζικού συστήματος των δένδρων, είτε επανειλημμένων επεμβάσεων από δίκτυα Ο.Κ.Ω. και οι οποίες έχουν καταστήσει τα πεζοδρόμια μη ασφαλή για την κυκλοφορία των πεζών. Επιπλέον θα κατασκευαστούν μικρής έκτασης πλακοστρώσεις σε κεντρικά σημεία της πόλης που παρουσιάζουν ασυνέχεια με τις υφιστάμενες. Θα γίνουν παρεμβάσεις στα παρακάτω σημεία της πόλης ανά Δημοτική Κοινότητα:

Δ. Κ. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

- Πλήρης ανακατασκευή πεζοδρομίων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (από την Λεωφ. Πηγής μέχρι την οδό Σμύρνης πλήρης ανακατασκευή)
- Πλήρης ανακατασκευή πεζοδρομίων επί της οδού Παν. Τσαλδάρη (από την συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας μέχρι την οδό Λεωφ. Πηγής) και

Τοπικές αποκαταστάσεις σε πεζοδρόμια που εμφανίζουν έντονη φθορά στις οδούς:

- Επί της οδού Περικλέους.
- Επί της οδού Πετροπούλου (από έξοδο περιπάτου ρέματος μέχρι την Α. Παπανδρέου).
- Επί της οδού Παναγούλη και Μαραθώνος (επισκευή πλακών Καρύστου όπου απαιτείται).
- Επί της οδού Διονύσου (από την Έρμου μέχρι Αγ. Ειρήνης)
- Επί της οδού Εθν. Μακαρίου (από την Τροίας μέχρι Αγ. Ειρήνης)

Δ. Κ. ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

- Επί της οδού Α. Παπανδρέου (από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι την οδό Κανάρη – μόνο από την αριστερή πλευρά κατά την άνοδο της Α. Παπανδρέου).
- Επί της 25^{ης} Μαρτίου (από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι την πλατεία Κύπρου – μόνο από την αριστερή πλευρά με κατεύθυνση προς την πλατεία Κύπρου).
- Τοπικές επισκευές πλακόστρωτου πεζοδρόμου (28^{ης} Οκτωβρίου έως Ναό Αγ. Σύλλα).

Δ. Κ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

- Περιμετρικά της Πλατείας Αγίας Τριάδος (πιο συγκεκριμένα επί της Βασ. Γεωργίου Β μέχρι την οδό Σκούφου, επί της Βασ. Γεωργίου Β από την οδό Σκούφου έως την οδό Κρυστάλλη (απέναντι από την Πλατεία Αγ. Τριάδος) και στην κάθοδο της Βασ. Γεωργίου Β.

- Επί της οδού Δουκ. Πλακεντίας (από την οδό Καμπούρογλου μέχρι την οδό Βασ. Γεωργίου Β) .
- Επί των οδών Μιχαλοπούλου και Δουκάκου (περιμετρικά του Κ.Χ.)
- Επί της οδού Γ. Αθανασιάδη (από την οδό Δουκάκου μέχρι την οδό Ολυμπίας)
- Επί της οδού Γ. Αθανασιάδη (από την οδό Ολυμπίας μέχρι την οδό Γορτυνίας – μόνο από αριστερά προς Γορτυνίας)
- Επί της οδού Αγ. Τρύφωνος (από την οδό Μεσολογγίου μέχρι την οδό Κρυστάλλη – μόνο από αριστερά προς Κρυστάλλη)

Μεταξύ των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Πεντέλης και Πεντέλης:

- Επί της Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου (Δεξιά προς Πεντέλη κατασκευή πλακόστρωσης και κρασπεδόρειθρων μέχρι την οδό Στεφανίας και επισκευή πλακοστρώσεων από Στεφανίας μέχρι την Ι. Μεταξά και αριστερά προς Πεντέλη κατασκευή πλακόστρωσης όπου δεν υπάρχει και επισκευή πλακοστρώσεων μέχρι την πλατεία χαραυγής (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ).

Τέλος θα υλοποιηθούν τοπικές συντηρήσεις πεζοδρομίων σε σημεία τα οποία έχουν υποδειχθεί από δημότες σε αιτήματα που έχουν καταθέσει, και αναγράφονται παρακάτω, καθώς σχετίζονται με έντονη φθορά και αποτελούν κίνδυνο για τους πεζοδούς:

| ΟΔΟΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ | ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ |
|------------------------|---------------------------|
| ΣΕΡΙΦΟΥ 19 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΣΕΡΙΦΟΥ 2 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ 32 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 13 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΔΙΟΝΥΣΟΥ 18Β | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΣΑΜΟΥ 5 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 8 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 6 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 8 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΔΙΟΣ 31 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |

| | |
|--|---------------|
| ΟΛΥΜΠΟΥ 29 & ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 4 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΣΠΑΡΤΗΣ 5 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 27 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 10 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| Δ. ΨΑΘΑ 3 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΕΡΜΟΥ 1 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΣΙΛΑ 21 & ΕΡΜΟΥ 16 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 9 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΚΥΘΗΡΩΝ 3 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 18 & ΥΨΗΛΑΝΤΗ | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΣΑΜΟΥ 5 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΣΥΛΛΑ 21 & ΕΡΜΟΥ 16 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 9 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΚΥΘΗΡΩΝ 3 | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (Απέναντι από αρ.3) | ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ |
| ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 12 | ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ |
| ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΟΣ 7 ^α | ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ |
| ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΣΥΛΛΑ 20 | ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ |
| ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΣΙΛΑ 47 | ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ |
| ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΣΙΛΑ 53 (ΣΤΑΣΗ ΑΧΕΛΩΟΥ) | ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ |
| 25 ^{ΗΣ} ΜΑΡΤΙΟΥ & ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ | ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ |
| ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ 1 & ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ | ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ |
| ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ 9 | ΠΕΝΤΕΛΗΣ |

Οι περιοχές παρέμβασης περιλαμβάνουν κατά προτεραιότητα τις οδούς και τμήματα αυτών που αναφέρονται παραπάνω, με δυνατότητα ωστόσο, κατά την εκτέλεση των εργασιών μετά από

υπόδειξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, να τροποποιηθούν ή και να συμπεριληφθούν και οδοί που θα κριθεί ότι τμήματα πεζοδρομίων τους χρήζουν άμεσης επισκευής ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ/ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΩΝ/ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ

Συγκεκριμένα για την κατασκευή των πλακοστρώσεων των πεζοδρομίων θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Εκσκαφές – καθαιρέσεις στο απαιτούμενο βάθος κατά περίπτωση, εάν απαιτείται.
- Επίχωση από διαβαθμισμένο θραυστό υλικό λατομείου σε στρώση πάχους 10cm.
- Βάση από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 πάχους 10cm. Στα σημεία όπου υπάρχουν είσοδοι γκαράζ οχημάτων και κατά τις υποδείξεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα T-131.
- Για την πλακόστρωση των πεζοδρομίων θα χρησιμοποιηθούν αντιολισθηρές τσιμεντόπλακες λευκές 50X50cm ή τσιμεντόπλακες νέου τύπου με ανάγλυφη επιφάνεια με αυλακώσεις σε διάφορα σχέδια και χρώματα 40X40 cm, σε ομοιομορφία με την υφιστάμενη πλακόστρωση και καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Η κατασκευή των κρασπεδορείθρων θα γίνεται με προκατασκευασμένα κράσπεδα διαστάσεων 100X15X30cm και ρείθρα από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 πάχους 20-25cm. Η βάση έδρασης των κρασπεδορείθρων θα κατασκευάζεται από άοπλο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 πάχους 15cm. Η στρώση αυτή θα κατασκευάζεται επί στρώσης οδοστρωσίας από διαβαθμισμένο θραυστό υλικό λατομείου πάχους 10cm.

Κατά την κατασκευή νέων πεζοδρομίων θα κατασκευάζεται «οδηγός τυφλών», σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Στις συντηρήσεις πεζοδρομίων θα κατασκευάζεται «οδηγός τυφλών» μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας, ανάλογα με την επάρκεια του πλάτους του πεζοδρομίου καθώς και την έκταση της συντήρησης. Επιπλέον στις γωνίες των πεζοδρομίων θα κατασκευάζονται ειδικές ράμπες για την ομαλή πρόσβαση των ΑμεΑ. Στις περιπτώσεις αυτές θα χρησιμοποιηθούν οι αντίστοιχοι ιδιαίτεροι τύποι πλακών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι στα σημεία όπου υπάρχουν είσοδοι γκαράζ οχημάτων στις ιδιοκτησίες θα γίνεται καταβιβασμός του κρασπέδου – πεζοδρομίου σταδιακά με μορφή ράμπας προκειμένου να εξυπηρετούνται και ΑμεΑ και οχήματα.

Στις συντηρήσεις πεζοδρομίων, όπου απαιτηθεί θα ανακατασκευαστούν κράσπεδα και ρείθρα και θα γίνει εκρίζωση δένδρων ή κοπή επιφανειακών ριζών δένδρων προκειμένου να εξαλειφθούν ανισοσταθμίες που προκύπτουν στις πλακοστρώσεις των πεζοδρομίων.

Υπάρχοντα φρεάτια Ο.Κ.Ω. που υπάρχουν στο πλάτος του πεζοδρομίου θα προσαρμοστούν στην τελική στάθμη του πεζοδρομίου.

Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 8298/26/3-3-04 «Οδηγός τυφλών – εξυπηρέτηση των ΑμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, διαδρομές τυφλών (Σύστημα Όδευσης Προσανατολισμού και Οδηγός Ασφάλειας)»
- Απόφαση ΥΠΕΚΑ 52907/2009 (ΦΕΚ 2621B) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
- Οδηγίες σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για όλους»,

καθώς και με τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές τροποποιηθούν και θα ισχύουν και με τους ισχύοντες νόμους & Π.Δ. για έργα Ο.Τ.Α., την μελέτη με αριθμό 76/2021 της Τεχνικής Υπηρεσίας και τα τεύχη που την συνοδεύουν (σχέδια) καθώς και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Το έργο έχει ενταχτεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2022 με Κ.Α. 30 -7323.004. Η συνολική εκτέλεση του έργου ορίζεται σε δύο (2) έτη.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.481.217,11€ με το Φ.Π.Α. και θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους του Δήμου Πεντέλης (πολυετής υποχρέωση για τα έτη 2022, 2023 και 2024).

Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού, με το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών με διαδικασίες των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016.

| | |
|---|---|
| Ο Συντάξας Μηχανικός | Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ. Υ. Δήμου Πεντέλης |
| ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΟΛ. ΜΗΧ. Π.Ε. 3 Με Β΄ Βαθμό | ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ Α. ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. Με Α΄ Βαθμό |