

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Σύνταξη Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021, Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για την Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.



Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγικό σημείωμα για τον σκοπό και την δράση του Πράσινου Ταμείου	4
2. Γενικά Εισαγωγικά Στοιχεία.....	5
2.1. Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,.....	5
2.1.1. Γενικά Στοιχεία -Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.	5
2.1.2. Παραδοτέα στοιχεία	6
2.2. Μεθοδολογία υλοποίησης με τη περιγραφή της διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή - Βήματα Υλοποίησης.....	9
3. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.....	12
4. Βασικό Αντικείμενο Τεκμηρίωσης Περιεχομένου Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.	15
5. Συμπεράσματα - Προτάσεις.....	36
5.1. Συμπεράσματα.....	36
5.2. Προτάσεις	37
6. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών	39

Πίνακας Παραρτημάτων

A. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ.....	40
B. Β΄ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΧ ΚΦ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ.....	41
Γ. Β΄ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΧΑΡΤΗΣ (κλίμακας 1:3000)	42

Βάση Δεδομένων Κτηματολογίου

Κτηματολογικά φύλλα και κτηματολογικά διαγράμματα.....	43
--	----

Ψηφιακή Βάση Δεδομένων

CD.....	44
---------	----

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

1. Εισαγωγικό σημείωμα για τον σκοπό και την δράση του Πράσινου Ταμείου

Το Πράσινο Ταμείο αποτελεί Ν.Π.Δ.Δ., εποπτευόμενο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας που συστήθηκε με το Ν 3889 / 2010, (ΦΕΚ 182/ Α / 2010) << Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις>>. Διαδέχθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία <<Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων>> (ΕΤΕΡΠΣ) του Ν.Δ 1262/1972, (ΦΕΚ 194 / Α/1972).

Το Πράσινο Ταμείο διαχειρίζεται τους πόρους του <<Ταμείου Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου>> (Ν.3843/2010, Ν.4014/2011, Ν.4178/2013 και Ν.4495/2017), του <<Γαλάζιου Ταμείου>> και του <<Ειδικού Φορέα Δασών>>.

Σκοπός του είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 8 του Νόμου 3889/2010.

Το Πράσινο Ταμείο, για την επίτευξη του σκοπού του σχεδιάζει και υλοποιεί Χρηματοδοτικά Προγράμματα για την προώθηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των προτεραιοτήτων της σχετικής εθνικής στρατηγικής για το περιβάλλον. Τα Χρηματοδοτικά Προγράμματα, στο πλαίσιο διασφάλισης της διαφάνειας των χρηματοδοτήσεων και της εξυπηρέτησης των στόχων των αντίστοιχων περιβαλλοντικών και λοιπών χωρικών πολιτικών, διαρθρώνονται σε Άξονες Προτεραιότητας, Μέτρα και Δράσεις, καθορίζουν τους δικαιούχους φορείς, το ύψος της χρηματοδότησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα <<ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ>> ενισχύει έργα, δράσεις και άλλες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των πόλεων και στην πολεοδομική αποκατάσταση και εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαίρετων κατασκευών, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα οικονομικούς και κοινωνικούς στόχους. Χρηματοδοτεί δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου οι οποίες επιλέγονται από τις προβλεπόμενες στο άρθρο 77 του ν. 4495/2017 <<Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις>> (ΦΕΚ 167/ Α/ 2017) όπως ισχύει.

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Χωρικό πεδίο εφαρμογής της εν λόγω δράσης είναι τα διοικητικά όρια του δυνητικού δικαιούχου. Το πρόγραμμα χρηματοδοτεί δράσεις που εφαρμόζονται στην περιοχή παρέμβασης του δυνητικού δικαιούχου οι οποίες εφαρμόζονται και συντάσσονται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 Εγκυκλίων Τεχνικών Οδηγιών.

2. Γενικά Εισαγωγικά Στοιχεία

2.1. Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,

για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν 4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/2020.

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται σε εφαρμογή των τεχνικών οδηγιών οι οποίες δόθηκαν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τις με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκυκλίου σε εφαρμογή του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

Συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της μελέτης που αφορά την δράση «Σύνταξη Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021, Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου». Η δράση αυτή χρηματοδοτείται από το

Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021

Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου.

Μετά από την με κωδικό πρόκληση του Πράσινου Ταμείου Ε.Σ 2021 (αρ. πρωτ. 4559/28.6.2021) ανατέθηκε από τον Δήμο Πεντέλης η παροχή Συμβούλου για την εν λόγω δράση σύμφωνα με την με αριθμ., πρωτ. 7194/14.4.12022 σύμβαση (22SYMV0104002762_022-4-14).

2.1.1. Γενικά Στοιχεία -Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών ήταν η παροχή κατευθύνσεων για τη διαμόρφωση των παραδοτέων στοιχείων σύμφωνα με την νομοθεσία.

Ο στόχος του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) είναι η συμβολή του στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων. Προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Ειδικότερα στοχεύει στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων με σκοπό να ιεραρχηθούν όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινοφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Αφορά σε γενική υπηρεσία συμβουλευτικού χαρακτήρα κατά το άρθρο 2 παρ. 1, περ. 9 β του ν. 4412/2016, καθώς έχει ως αντικείμενο τον σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση του κοινόχρηστου και κοινοφελούς χώρου ενός ΟΤΑ με στόχο την αστική αναζωογόνηση και λειτουργική επάρκεια του χώρου.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Κατά την σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων.

Σε εφαρμογή αυτού πραγματοποιείται η καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν 4759/2020 και στη συνέχεια γίνεται η ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του Ν 4759/2020. Ειδικότερα, καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί, είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν 4759/2020.

2.1.2. Παραδοτέα στοιχεία

Για κάθε Δημοτική Κοινότητα όπου γίνεται η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, παραδίδεται μια αντίστοιχη Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει το **Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο** όπου αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes). Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου είναι σε μορφότυπο, ESRI Shapefile ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα παραπάνω στοιχεία αντλήθηκαν από την γεωπύλη του Δήμου Πεντέλης.

Παράλληλα το Ν.Π.Δ.Δ “Ελληνικό Κτηματολόγιο” παρείχε στον Δήμο την αναγκαία πρόσβαση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Η πληροφορία που τηρείται από το σύστημα συσχετίστηκε με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Η χωρική πληροφορία (θέση, όρια, εμβαδόν, ΚΑΕΚ) παρασχέθηκε μέσω του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, ενώ η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

Α' Φάση

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του **Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου**, αποθηκεύτηκαν τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, τα οποία είναι:

- **Ταυτότητα Συστήματος** – Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδόθηκε αυτόματα από το σύστημα
- **ΚΑΕΚ** - Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου
- **Ονομασία Αναγνώρισης** με τον αριθμό **Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ**
- **Πολεοδομικός Τομέας** – με τον αριθμό του πολεοδομικού τομέα από το ρυμοτομικό σχέδιο
- **Πολεοδομική Ενότητα** στην οποία ανήκει το πολύγωνο
- **Γενική Χρήση** που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

- **Ειδική Χρήση** και χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης.

Κάθε Οικοδομικό Τετράγωνο που παρουσίαζε περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, διαίρεθηκε σε ισάριθμα πολύγωνα έτσι ώστε ο συνδυασμός Πολεοδομική Ενότητα, Πολεοδομικός Τομέας, Οικοδομικό Τετράγωνο, Χρήση να αποκτήσει το χαρακτηριστικό της μοναδικότητας μέσα στο Γεωγραφικό επίπεδο (Layer).

Β' Φάση

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου έγινε εξαγωγή μόνο του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι. Η ψηφιακή του μορφή είναι όπως και του μητρικού επιπέδου σε ανοικτό μορφότυπο ESRI ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα πολύγωνα αυτά ενσωματώθηκαν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προήλθαν από το μητρικό επίπεδο και είχαν επιπρόσθετες πληροφορίες:

- **Την Κατηγοριοποίηση** περίπτωσης /αιτίας **μη απαλλοτρίωσης**. Η πληροφορία αυτή που καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 πήρε τις τιμές 1, 2, 3 και 4 όπου η τιμή **1** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου, η τιμή **2** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης», η τιμή **3** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου» και η τιμή **4** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)**
- **Την Ημερομηνία συμβάντος**, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου καταχωρήθηκαν συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώθηκαν οι κατηγοριοποιήσεις.
- **Την Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό όπου οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής κοινότητας, καθώς και τα κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού.
Η ιεράρχηση αναγκαιότητας αποτυπώθηκε στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) με τα πεδία του βαθμού αναγκαιότητας και της τεκμηρίωσης που συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας.
- **Τέλος, το πλήθος Επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** όπου αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου **Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί** διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
OBJECTID	Μοναδικός αριθμός	απόδοση αυτόματα από το σύστημα
ΚΑΕΚ	κωδικός κτηματολογίου	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΟΤ	αριθμός οικοδομικού τετραγώνου	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
Section	Ονομασία πολεοδομικής ενότητας	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
General Use	Γενική Πολεοδομική χρήση	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
Special Use	Ειδική Πολεοδομική χρήση	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
Category	1,2,3,4	περ. α,β,γ,δ της παρ. 2 του αρ. 92
Cat Date	ημερομηνία συμβάντος	για τις περιπτώσεις α,β,γ, της παρ. 2 του αρ. 92 και για την περ, δ κενό
Cat notes	Περιγραφή συμβάντος	για όλες τις περιπτώσεις
Necess Rate	1,2,3,4,5	1 πολύ χαμηλός έως 5 πολύ μεγάλος
Necess Notes	Αιτιολόγηση και ιεράρχηση αναγκαιότητας	τεκμηρίωση
Enforce cnt	Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης	0 ένα δεν έχει επιβληθεί και 1 εάν έχει επιβληθεί
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	αριθμός ή -1 εάν δεν υφίσταται	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	περίμετρος πολυγώνου	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΕΜΒΑΔΟΝ	εμβαδόν πολυγώνου	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Μελίσσια, Νέα Πεντέλη, Πεντέλη	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΦΕΚ	ένταξη στο σχέδιο και τροποποιήσεις	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ιδιώτης, Δημόσιο, Δήμος, Εκκλησία, άλλο	προέλευση από το μητρικό επίπεδο

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

2.2. Μεθοδολογία υλοποίησης με τη περιγραφή της διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή - Βήματα Υλοποίησης

Η υλοποίηση της παρούσας μελέτης ακολούθησε τα παρακάτω βήματα:

Βήμα 1^ο

Έγινε λήψη και αποθήκευση όλων των σαρωμένων πολεοδομικών σχεδίων που αφορούν τον Δήμο από την εφαρμογή του eroleodmia και από το site της γεωπύλης του Δήμου. Ακολούθησε η γεωαναφορά τους σε περιβάλλον σχεδιαστικού προγράμματος διανυσματικών αρχείων.

Οι σκαναρισμένοι χάρτες τοποθετήθηκαν ως παραλληλόγραμμα στο σχέδιο και μετασχηματίστηκαν με δύο μεταθέσεις (κατά Χ και Υ) μία στροφή και μία κλίμακα (άκαμπτος μετασχηματισμός) ώστε το σύστημα συντεταγμένων του χώρου στο σχεδιαστικό πρόγραμμα να ευθυγραμμιστεί με το σύστημα συντεταγμένων που απεικονιζόταν στην εικόνα του χάρτη.

Στο σκαναρισμένο αρχείο καθώς δεν συνοδεύεται από ένα αρχείο γεωπληροφορίας (j2w, ή tfw) εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες εντολές μετασχηματισμού (μετάθεση, αλλαγής κλίμακας και στροφής) προκειμένου να τοποθετηθεί σε σωστή γεωαναφορά ο κάθε χάρτης.

Με την εντολή align από την ομάδα των εντολών modify αναγνωρίστηκαν δύο τουλάχιστον σημεία του χάρτη με σημεία του χώρου που έχουν υλοποιηθεί (σημεία του κανάβου με γνωστές συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα αναφοράς. Η εικόνα εισήχθη με τυχαία κλίμακα στο αρχείο του σχεδιαστικού προγράμματος δίπλα στα σημεία του κανάβου του πραγματικού χώρου σε τυχαία θέση στον πραγματικό χώρο με μέγεθος όσο περίπου η πραγματική διάσταση στο έδαφος της απεικονιζόμενης περιοχής του χάρτη.

Ακολούθησε η ψηφιοποίηση - σχεδίαση των ορατών λεπτομερειών ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο υπόβαθρο του σαρωμένου χάρτη σε κατάλληλα επίπεδα λαμβάνοντας υπόψη τα αρχικά σχέδια. Ακολούθησε η τροποποίηση των γραμμών ανάλογα με τις τροποποιήσεις που έλαβαν χώρα διαχρονικά ώστε να καταλήξει στο τελικό αποτέλεσμα με τις ισχύουσες γραμμές (ρυμοτομικές και οικοδομικές). Από το αποτέλεσμα της παραπάνω επεξεργασίας δημιουργήθηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα.

Βήμα 2^ο

Μέσω εφαρμογής GIS έγινε εισαγωγή και μετατροπή των αρχείων dxf σε αρχεία shp.

Βήμα 3^ο

Μέσω της εφαρμογής που παρέχει το κτηματολόγιο (<https://www.ktimanet.gr/geoportal/catalog/search/search.page>) έγινε λήψη του αρχείου των κτηματολογικών πολυγώνων Γεωτεμαχίων Ελληνικού Κτηματολογίου σε μορφότυπο shapefile (ΕΓΣΑ '87).

Μετά την εισαγωγή τους προς επεξεργασία σε πρόγραμμα GIS έγινε περιορισμός της έκτασης με τα κτηματολογικά πολύγωνα που ενέπιπταν στα όρια του Δήμου.

Βήμα 4^ο

Με κατάλληλη επεξεργασία σε κάθε ένα πολύγωνο που όριζε οικοδομικό τετράγωνο αποδόθηκε ο αριθμός του, η πολεοδομική ενότητα στην οποία ανήκει, ο πολεοδομικό τομέας του, η γενική χρήση καθώς και η ειδική του χρήση, ενώ παράλληλα αποδόθηκαν σε αυτό

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

όλα τα εμπλεκόμενα ΦΕΚ (ένταξης στο σχέδιο και μεταγενέστερων τροποποιήσεων). Ταυτόχρονα αποδόθηκε αυτόματα εκ του συστήματος ο μοναδικός ακέραιος αριθμός που το προσδιορίζει ως μοναδική οντότητα (objectid). Τέλος αποδόθηκαν μέσω χωρικού συνδυασμού όλα τα εμπύπτοντα σε αυτό κτηματολογικά πολύγωνα ΚΑΕΚ.

Βήμα 5^ο

Στην συνέχεια έγινε η εξαγωγή του επιπέδου των ΚΧ και ΚΦ για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Βήμα 6^ο

Μέσω της εφαρμογής του κτηματολογίου ελήφθησαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα κτηματολογικά φύλλα με τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων ΚΧ και ΚΦ και απομονώθηκαν αυτά τα οποία δεν ανήκουν τον Δήμο.

Τα δεδομένα αυτά εξήχθησαν σε υπολογιστικά φύλλα ώστε να είναι πιο εύκολη η επεξεργασία τους.

Στην συνέχεια κατηγοριοποιήθηκαν ανάλογα με την περίπτωση / αιτία της μη απαλλοτρίωσης στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες σύμφωνα με την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 λαμβάνοντας τις παρακάτω τιμές:

Η τιμή **1** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.

Η τιμή **2** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».

Η τιμή **3** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».

Η τιμή **4** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)** «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Βήμα 7^ο

Εντοπίστηκε η ημερομηνία συμβάντος, και συμπληρώθηκε με την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις κατηγορίες 1, 2 και 3, με συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Έγινε Ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό της δημοτικής ενότητας καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού. Παράλληλα έγινε η ανάλογη τεκμηρίωση συνοδευόμενη από τον βαθμό αναγκαιότητας και αναγράφηκε το πλήθος των επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για κάθε ένα από αυτούς.

Βήμα 8^ο

Τα υπολογιστικά φύλλα συνδέθηκαν με τα αρχεία shp και αποδόθηκε το τελικό αρχείο με όλη την πληροφορία.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βήμα 9^ο

Διαχωρίστηκαν από το αρχικό ενιαίο σχέδιο οι τρεις δημοτικές κοινότητες του Δήμου Πε-ντέλης έτσι ώστε κάθε μία να αποτελεί ένα ξεχωριστό κομμάτι ώστε να πληρούνται οι προ-διαγραφές των εγκυκλίων και της νομοθεσίας.

Βήμα 10^ο

Αποδόθηκαν μέσω προγράμματος GIS οι χάρτες της Β' φάσης οι οποίοι περιλαμβάνουν την πληροφορία με τα όρια των δημοτικών ενοτήτων, ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, Κοινόχρηστων και Κοινοφελών μη απαλλοτριωθέντων χώρων με την επισήμανση του μοναδικού αριθμού (id) ώστε να είναι εύκολος ο συνδυασμός της πληροφορίας των χαρτών με το κείμενο.

Βήμα 11^ο

Μέσω εφαρμογής υπολογιστικών φύλλων δημιουργήθηκαν πίνακες με όλη την πληροφο-ρία που παρέχεται από την βάση δεδομένων. Η βάση αυτή περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία: Μοναδικός αριθμός (objected), Κτηματολογικό αριθμός ΚΑΕΚ, Πολεοδομική ενό-τητα (Section), Γενική χρήση (General Use), Ειδική χρήση (Special Use), Κατηγορία (Category), Ημερομηνία συμβάντος (cat date), Περιγραφή συμβάντος (Cat_Notes), Βαθμός αναγκαιότητας (Necess_Rate), Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας (Necess_Notes), Ύπαρξη ή όχι Επανεπιβολής Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης (Enforce_cnt), Πολεοδομικός το-μέας, Δημοτική Ενότητα, ΦΕΚ (ένταξης και τροποποιήσεων), Ιδιοκτήτης (αναφερόμενο ως Ιδιώτης, Δήμος, Ελληνικό Δημόσιο ή Μονή).

3. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Η Κοινότητα Μελισσίων απέχει 12 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας και αποτελεί μία από τις τρεις κοινότητες του Καλλικρατικού Δήμου Πεντέλης.

Η περιοχή αποτελεί, σχεδόν στο σύνολό της μια λοφώδη περιοχή, καθ' όσον βρίσκεται στις υπώρειες του Πεντελικού Όρους, με μέσες κλίσεις 15-25°. Εξάιρεση αποτελεί το νοτιότερο τμήμα αυτής, που είναι πεδινό-ημιπεδινό με πολύ μικρές κλίσεις. Το έντονο ανάγλυφο διακόπτεται από μικρές ρεματιές και υφιστάμενα ακόμη υδρορεύματα. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη φυσικών πηγών και ρευμάτων απορροής με κυριότερο το υδατόρευμα Πεντέλης-Χαλανδρίου. Τμήματα των ρεμάτων έχουν ήδη κηρυχθεί ως περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Μετά το 1920, άρχισαν να οικοδομούνται στην περιοχή οι πρώτες κατοικίες, κυρίως εξοχικές για τους επισκέπτες της Ιεράς Μονής, ενώ μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή του 1922 αρχίζει ο μαζικός εποικισμός των Μελισσίων, σε εκτάσεις που παραχωρούνται στους πρόσφυγες από την Ιερά Μονή. Προς διατήρηση της Μικρασιατικής Μνήμης δόθηκε σε γνωστό δρόμο η ονομασία των πρώτων εποικιστών Μελισσιωτών, η πλατεία δίπλα στο Ναό του Αγίου Γεωργίου ονομάζεται "Πλατεία Μικρασιατών", λειτουργεί ο Σύλλογος Μικρασιατών Μελισσίων "Άγιος Γεώργιος Γκιούλ Μπαξέ". Οι Μικρασιάτες πρόσφυγες που κατοίκησαν στην περιοχή, προέρχονταν από το Γκιουλμπαξε της Μικράς Ασίας (ένα χωριό των Βουρλών της ευρύτερης περιοχής της Σμύρνης) και έκτισαν τον Ιερό Ναό του Αγίου Γεωργίου σε ανάμνηση του ομώνυμου Ναού που βρισκόταν στο Γκιουλμπαξέ της Μικράς Ασίας. Την ίδια εποχή οικοδομούνται τα πρώτα νοσοκομεία-σανατόρια για όσους έπασχαν εκείνη την εποχή από φυματίωση και επέλεξαν την περιοχή ως τόπο διαμονής και ανάρρωσης για το καλό της κλίμα. Με την παρέλευση των χρόνων αρχίζει να αυξάνεται ο πληθυσμός, ενώ οι κάτοικοι εργάζονται σε διάφορα ιδρύματα ή ασχολούνται με το μικροεμπόριο. Το 1946 τα Μελίσσια αποσπώνται από το Δήμο Αμαρουσίου και αναγνωρίζονται ως ξεχωριστή κοινότητα. Το 1990 με την οικιστική πίεση περίξ των Αθηνών, τα Μελίσσια αναγνωρίζονται ως δήμος. Με τον Καλλικράτη τα Μελίσσια συνενώθηκαν με την Νέα Πεντέλη και την Πεντέλη δημιουργώντας πλέον τον Καλλικρατικό Δήμο Πεντέλης.

Έκταση Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων

Η έκταση της δημοτικής κοινότητας Μελισσίων είναι 4400 τετ. χιλ.

Χωρικός Προσδιορισμός Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων

Η κοινότητα Μελισσίων ανατολικά συνορεύει με την κοινότητα Νέας Πεντέλης, Νότια με τα Βριλήσσια και το Μαρούσι, Βόρεια με την Κηφισιά και Δυτικά με την Κηφισιά και το Μαρούσι .

Διαχωρισμός Πολεοδομικών Ενοτήτων Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων

Τα Μελίσσια οργανώνονται σε πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες – γειτονίες. Αναλυτικότερα:

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Η έκταση της πολεοδομικής ενότητας 1 “Σισμανόγλειο - Πέντε καμάρες” οριοθετείται από τις οδούς Σισμανογλείου, Ικαρίας, Ζωοδόχου Πηγής, Αντώνη Τρίτση, Χρύσανθου Τραπεζούντος, Δημοκρατίας, Α. Παπανδρέου, Λεωφ. Πεντέλης και Μυκηνηών.

Η έκταση της πολεοδομικής ενότητας 2 “Αγ. Μαρίνα – Παπαδημητρίου –Μαγερίνα” οριοθετείται από τις οδούς Α. Παπανδρέου, Δημοκρατίας, Ελευθ. Βενιζέλου, Αναπήρων Πολέμου, Συνταγματάρχου Μουσχούτη, Πόρου, Θεμιστοκλέους, Σαλαμίνας, Σωκράτους και τη Λεωφ. Πεντέλης.

Η έκταση της πολεοδομικής ενότητας 3 “Βίγλα – Πρ. Ηλίας – Λακαρήγα – Τερψιθέα” οριοθετείται από τις οδούς Σμύρνης, Διός, Εθνάρχου Μακαρίου, Συνταγματάρχου Μουσχούτη, Πόρου, Θεμιστοκλέους, Λεωφ. Αγίου Σύλλα, Διονύσου, Δελφών, πλ. Εθνικής Αντιστάσεως, Ηρώων Πολυτεχνείου, Μελπομένης, Ερατούς, Μουσών, Τερψιθέας, Ηρώων Πολυτεχνείου και Μαραθώνος.

Η έκταση της πολεοδομικής ενότητας 4 “Νεόκτιστα – Παλιάγιαννης – Σαλίγγαρος – Κακιά Σκάλα” οριοθετείται από τις οδούς Μουσών, Τερψιθέας, Ηρώων Πολυτεχνείου, Μαραθώνος, Σμύρνης, Διός, Εθνάρχου Μακαρίου, Αναπήρων Πολέμου, Ελευθ. Βενιζέλου, Πηγής, Γράμμου, Στρατάρχου Αλεξ. Παπάγου, Κηφισίας, Χρυσ. Σμύρνης, Β. Ρώτα, Υπολοχ. Διάκου, Αλεξανδρουπόλεως, Τσιγάντε, Σαράφη, Χρυσουπόλεως, Αλεξανδρουπόλεως, Αγ. Ιωάννου, Σαράφη, Ψαρρού και Ερατούς.

Γενικά Πολεοδομικά Στοιχεία Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων

Τα βασικά διατάγματα που αφορούν τα Μελίσσια είναι:

Το ΠΔ της 9.8.1995, Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευομένου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών, ΦΕΚ 659/Δ/6.9.1995

Η υπ’ αριθμ. 51987/13/12/2007 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου της Μελισσίων (Ν. Αττικής), ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/31.12.2007 το οποίο διορθώθηκε σχεδιαστικά με το ΦΕΚ 257/ΑΑΠ/2010

Ειδικότερα ισχύει για το :

Κεντρικό τμήμα:

Το ΒΔ της 9.12.1961, Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ΦΕΚ 147/Δ/23.12.1961

Το ΠΔ της 14.12.1979, Περί αναθεωρήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Χαλανδρίου, Αμαρουσίου, Μελισσίων Βριλησίων, Πεντέλης και Νέας Πεντέλης, ΦΕΚ 7/Δ/12.1.1980

Η υπ’ αριθμ. 20185/273/25.7.1986 Απόφαση Νομάρχη, Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στις παραρεμάτιες περιοχές από την οδό Σισμανογλείου μέχρι την οδό Σωκράτους της Κοινότητας Μελισσίων Ν. Αττικής, ΦΕΚ 775/Δ/8.9.1986

Νότιο Τμήμα:

Το ΠΔ της 16.3.1995, Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 (studio - Σισμανόγλειο) των Δήμων Μελισσίων και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα σημεία σύνδεσης, ΦΕΚ 193/Δ/3.4.1995

Βόρειο Τμήμα:

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, E-mail: thatzi@g-i.gr, Website: www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Το ΠΔ της 14.8.1998, Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3 Τερψιθεα και 4 Σαλίγκαρος του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης, ΦΕΚ 689/Δ/15.9.1998

Η υπ' αριθμ. 9198/ 26.2.2004 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3 και 4 του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή, ΦΕΚ 194/Δ/4.3.2004.

4. Βασικό Αντικείμενο Τεκμηρίωσης Περιεχομένου Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

OBJECT ID 132

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Σισμανόγλειο στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο, ΚΧ – Δασική έκταση

Περιβάλλεται από τις οδούς Γεννηματά , Μερκούρη Σύμης, Ζωοδόχου Πηγής.

Η έκταση του είναι 13235.58τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 193/Δ/1995 ενώ κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής 1/1997.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση ΚΧ- Δασική έκταση.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο Γ271

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _050921404001(Δήμος) _050921404002(Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 2166.56τμ)_050921404003(Ιδιώτης για έκταση 1087.43τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου η Προστασία της Δασικής μορφής της έκτασης

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται Η παραχώρηση στον ΟΤΑ για την έκταση του Δημοσίου και η ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης για το τμήμα ιδιωτών.

OBJECT ID 168

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Πρώτη Γειτονιά στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για χώρο Παιδικής Χαράς

Περιβάλλεται από τις οδούς Πλακεντίας, Δεληγιάννη .

Η έκταση του είναι 1637.35τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961, ενώ ο χαρακτηρισμός της ως Παιδικής χαράς έγινε με το ΦΕΚ 915/Δ/1979.

Αποτελεί χώρο Παιδικής Χαράς.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 223

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _050921331020 (Ελληνικό Δημόσιο για το σύνολο της έκτασης).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> Μέτριος.

Ως τεκμηρίωση του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου η αρτιοποίηση παιδικής χαράς και υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 250

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Πρώτη Γειτονιά στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινωφελή Χώρο Σχολείου

Περιβάλλεται από τις οδούς Θερμοπυλών, Σπάρτης, Κονίτσης .

Η έκταση του είναι 9876.72τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961, ενώ ο χαρακτηρισμός της ως χώρος σχολείου έγινε με το ΦΕΚ 15205/Δ/1993

Αποτελεί χώρο Κοινωφελή Χώρο Σχολείου (1ο Δημοτικό σχολείο Μελισσίων).

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 196.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _050921342009 (Δήμος)_050921342011(Ιδιώτης για έκταση 256τμ) _050921342012(Δήμος) _050921342002(Δήμος) _050921342008(Δήμος) _050921342010(Δήμος)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης αλλά δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί διότι βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωση του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η απαραίτητη ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης για την αρτιοποίηση του σχολείου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα ιδιώτη.

OBJECT ID 282

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Πρώτη Γειτονιά στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο, ΚΧ – Δασική έκταση

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, E-mail: thatzi@g-i.gr, Website: www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Δημοκρατίας και Ζωοδόχου Πηγής.

Η έκταση του είναι 14341.53τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και με το ΦΕΚ 193/Δ/1995.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση ΚΧ- Δασική έκταση.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 167

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921344015 (Δήμος)_050921344016 (Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 1758τμ) _050921344017(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 702τμ) _050921344019(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 531τμ) _050921344018(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 316τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου η προστασία της Δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 296

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Πρώτη Γειτονιά στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο, ΚΧ .

Περιβάλλεται από τις οδούς Δημοκρατίας και Παπαναστασίου.

Η έκταση του είναι 504.07τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και με το ΦΕΚ 193/Δ/1995.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921346001 (Ιδιώτης για εμβαδόν 504.07τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και η Προστασία του Μνημείου.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 304

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αγία Μαρίνα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο, ΚΧ- Νησίδα .

Περιβάλλεται από τις οδούς Παπανδρέου και Αγίας Μαρίνας .

Η έκταση του είναι 40.76τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και με το ΦΕΚ 418/Δ/1986.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση- ΚΧ- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _05092ΕΚ00020(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 32.15τμ) _05092ΕΚ00019 (Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 309

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αγία Μαρίνα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Παπανδρέου και Αγίας Μαρίνας .

Η έκταση του είναι 2244.04τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921208001(Ιδιώτης για εμβαδόν 1747.59τμ)_050921208006(Ιερά Μονή για εμβαδόν 348.05τμ)_050921208016(Ιδιώτης για εμβαδόν 147.55τμ).

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού δηλαδή την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς ο χώρος καθορίζεται ως ΚΧ-Πλατεία και στην περιοχή δεν υπάρχει άλλος πρόσφορος ελεύθερος χώρος καθώς επίσης ο χώρος αυτός έχει προταθεί στο ΣΒΑΚ (Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας) του Δήμου Πεντέλης και ως υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα της έκτασης του Μοναστηριού και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα ιδιώτη.

OBJECT ID 377

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αγία Μαρίνα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο

Περιβάλλεται από τις οδούς Αθανασίου Διάκου, 25ης Μαρτίου, Τσαγκάρη .

Η έκταση του είναι 7940.42τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με τα ΦΕΚ 7/Δ/1980 και 1180/Δ/1993.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση- Κοινόχρηστο Πράσινο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 130Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921018001(Νοσοκομείο Τσαγκάρη για εμβαδόν 6631.54τμ) _050921018002(Νοσοκομείο Τσαγκάρη για εμβαδόν 1226.04τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η αναγκαιότητα απόκτησης του χώρου λόγω πληθυσμιακής πυκνότητας της γειτονιάς.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η τήρηση της διαδικασίας απαλλοτριώσεων και η απόκτησή τους από τον Δήμο.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

OBJECT ID 436

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αγία Μαρίνα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Παιδική Χαρά.

Περιβάλλεται από την οδό Αριστείδου .

Η έκταση του είναι 246.40τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 1205/Δ/1993

Αποτελεί χώρο Παιδικής Χαράς.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 75.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051022301001 (Ιδιώτης για εμβαδόν 246.40τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού του υλοποιημένου χώρου παιδικής χαράς.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 449

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Μελισσίων.

Πρόκειται για Χώρο Νοσηλευτικού Ιδρύματος.

Περιβάλλεται από την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου και Αθανασίου Διάκου .

Η έκταση του είναι 926.06τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 636/Δ/1987 και το ΦΕΚ 1205/Δ/1993

Αποτελεί χώρο Νοσηλευτικού Ιδρύματος.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 144Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050920915005 (Ιδιώτης για εμβαδόν 926.06τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι ότι με απόκτησή του θα καταστεί δυνατή η εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΓΠΣ ως κοινωνική εξυπηρέτηση (Δημαρχείο σύμφωνα με το ΓΠΣ Μελισσίων ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/2007).

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 476

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου και Βεργίνας .

Η έκταση του είναι 2563.30τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και επήλθαν τροποποιήσεις με τα ΦΕΚ 147/Δ/61_541/Δ/81 _ 636/Δ/87 _ 1205/Δ/93 _ 677/Δ/87 καθώς και την ΑΠΟΦ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ 5418/2010 ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο- ΚΧ..

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 144Δ.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050920915005(Ιδιώτης για εμβαδόν 2419.72τμ) _05092ΕΚ00120(Δήμος)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <1> καθώς έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυναμει δικαστικής απόφασης 5418/2010 και εκκρεμεί η τροποποίηση σχεδίου πόλης

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η αναγκαιότητα απόκτηση του χώρου λόγω πληθυσμιακής πυκνότητας της γειτονιάς

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 485

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου και Παπάγου .

Η έκταση του είναι 5577.79τμ

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, E-mail: thatzi@g-i.gr, Website: www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 1205/Δ/93 .

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 134

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050920917016(Δήμος) _050920917004(ιδιώτης για εμβαδόν 100.57)_050920917014(ιδιώτης για εμβαδόν 222.83τμ)_050920917017(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 110.85τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3>. Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2021.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση σχεδίου , προστασία δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για την έκταση ιδιώτη και η παραχώρηση στον ΟΤΑ της έκτασης του Δημοσίου.

OBJECT ID 503

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινωφελή Χώρο- ΚΦ.

Περιβάλλεται από την οδό Πηγής, Γερουλάνου, Ζαίμη .

Η έκταση του είναι 10983.79τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 177/Δ/1964 .

Αποτελεί Κοινωφελή Χώρο- ΚΦ

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 97

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921128008 (ΙΚΑ για την έκταση των 10983.79τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3>. Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2021

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Αναγκαιότητα απόκτηση του χώρου λόγω πληθυσμιακής πυκνότητας της γειτονιάς.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 508

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αγία Μαρίνα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο

Περιβάλλεται από τις οδούς Αθανασίου Διάκου, 25ης Μαρτίου, Τσαγκάρη, Παναγούλη, Δοιράνης .

Η έκταση του είναι 28995.04τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 7/Δ/1980 και 1180/Δ/1993.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση- Κοινόχρηστο Πράσινο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 130.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921018007(Νοσοκομείο για εμβαδόν 561.11τμ) _050921018008(Νοσοκομείο για εμβαδόν 2911.66τμ) _050921018009(Νοσοκομείο για εμβαδόν 1660.81τμ) _050921018001(Νοσοκομείο για εμβαδόν 16734.21τμ) _050921018002(Νοσοκομείο για εμβαδόν 3228.15τμ) _050921018010(Νοσοκομείο για εμβαδόν 443.43τμ) _050921018011(Νοσοκομείο για εμβαδόν 445.47τμ) _050921018012(Νοσοκομείο για εμβαδόν 598.13τμ) _050921018003(Ιδιώτης για εμβαδόν 329.93τμ) _050921018004(Ιδιώτης για εμβαδόν 309.01τμ) _050921018005(Ιδιώτης για εμβαδόν 176.75τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Προστασία της Δασικής μορφής της έκτασης .

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η τήρηση της διαδικασίας απαλλοτριώσεων και η απόκτησή τους από τον Δήμο.

OBJECT ID 515

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αγία Μαρίνα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ

Περιβάλλεται από τις οδούς Αλκιβιάδου.

Η έκταση του είναι 450.39τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, E-mail: thatzi@g-i.gr, Website: www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 402/Δ/1988.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση-ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921119001(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 450.39τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> Μικρός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 533

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αγία Μαρίνα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ

Περιβάλλεται από τις οδούς Αλκιβιάδου.

Η έκταση του είναι 402.15τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 402/Δ/1988.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση-ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921112001(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 402.15τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> Μικρός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 556

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, E-mail: thatzi@g-i.gr, Website: www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Χώρος Στάθμευσης

Περιβάλλεται από τις οδούς Μαυρομιχάλη και Τσιμπρικήδη.

Η έκταση του είναι 808.99τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 873/Δ/1986.

Αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση-ΚΧ- Χώρος Στάθμευσης.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 113.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _05092ΕΚ00096(Ιερά Μονή Ασωμάτων Πετράκη για εμβαδόν 276.82τμ)_050921032005(Ιδιώτης για εμβαδόν 529.12τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Μικρός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι οι Απαγορευτικές διατάξεις σύμφωνα με το ΦΕΚ 659/Δ/1995, ζώνη απολύτου προστασίας ρέματος.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα του Μοναστηριού και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα ιδιώτη.

OBJECT ID 568

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινωφελή Χώρο – Παιδικό Κέντρο (Νηπιαγωγείο- παιδικό σταθμό)

Περιβάλλεται από τις οδούς Ύδρας.

Η έκταση του είναι 1947.91τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 1205/Δ/1993.

Αποτελεί Κοινωφελή Χώρο – Παιδικό Κέντρο (Νηπιαγωγείο- παιδικός σταθμός).

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 69.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921128035(Επικουρικό Ταμείο Χωροφυλακής για εμβαδόν 1947.91τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> Μεγάλη.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Πληθυσμιακή πυκνότητα περιοχής, αναγκαιότητα παιδικού κέντρου νηπιαγωγείου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση του χώρου από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω απαλλοτρίωσης και στην συνέχεια η απόδοσή του στον Δήμο.

OBJECT ID 587

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινωφελή Χώρο – Παιδικό Σταθμό.

Περιβάλλεται από τις οδούς Τσιμπρικίδη και Μαυρομιχάλη.

Η έκταση του είναι 1971.31τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 873/Δ/1986.

Αποτελεί Κοινωφελή Χώρο – Παιδικό Σταθμό

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 113.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _05092EK00096(Μονή για εμβαδόν 690.48τμ) _050921032001(Ιδιώτης για εμβαδόν 807.04τμ) _050921032004(Δήμος για εμβαδόν 141.44τμ) _050921032002(Ιδιώτης για εμβαδόν 198.02τμ)_050921032005(Ιδιώτης για εμβαδόν 26.56τμ) _050921032003(Ιδιώτης για εμβαδόν 37.97τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ χαμηλή.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι οι Απαγορευτικές διατάξεις σύμφωνα με το ΦΕΚ 659/Δ/1995, ζώνη απολύτου προστασίας ρέματος.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα του Μοναστηριού και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα ιδιώτη.

OBJECT ID 591

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ Άλσος (Δάσος).

Περιβάλλεται από τις οδούς Ζαίμη.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Η έκταση του είναι 7496.05τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 290/ΑΑΠ/2007.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ Άλσος (Δάσος).

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 98Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921128011 (Ιδιώτης για εμβαδόν 5729.95τμ) _050921128006 (Ιδιώτης για εμβαδόν 1766.10τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Σε διαδικασία καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης για την απόκτηση του χώρου.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η διατήρηση δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 592

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μαυρομιχάλη.

Η έκταση του είναι 160.32τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 873/Δ/1986.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 114Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921036004 (Ιδιώτης για εμβαδόν 160.32τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι οι Απαγορευτικές διατάξεις σύμφωνα με το ΦΕΚ 659/Δ/1995, ζώνη απολύτου προστασίας ρέματος.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 598

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μαυρομιχάλη και Τσιμπρικήδη.

Η έκταση του είναι 555.86τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 5 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 873/Δ/1986.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 114Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _05092ΕΚ00096(Ιερά Μονή για εμβαδόν 304.37τμ) _050921032003(Ιδιώτης για εμβαδόν 209.44τμ) _05092ΕΚ00121(Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι οι Απαγορευτικές διατάξεις σύμφωνα με το ΦΕΚ 659/Δ/1995, ζώνη απολύτου προστασίας ρέματος.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα του Μοναστηριού και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα ιδιώτη.

OBJECT ID 630

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Χώρο Νοσηλευτικού Ιδρύματος .

Βρίσκεται εντός του χώρου του πρώην Νοσοκομείου Παπαδημητρίου.

Η έκταση του είναι 17102.94τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 290/ΑΑΠ/2007.

Αποτελεί Χώρο Νοσηλευτικού Ιδρύματος.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 98B.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921128011(Ιδιώτης για εμβαδόν 3804.93τμ) _050921128010(Ιδιώτης για εμβαδόν 2301.29τμ) _050921128006 (Ιδιώτης για εμβαδόν 9862.94τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> Μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι Η απόκτησή του για κοινωνική εξυπηρέτηση σύμφωνα με το ΓΠΣ Μελισσίων ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/2007.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 652

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Ύδρας, Σπετσών.

Η έκταση του είναι 24363.84τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 1205/Δ/1993.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 69.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921128033(Ιδιώτης για εμβαδόν 24363.84τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Διατήρηση δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 702

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, **E-mail:** thatzi@g-i.gr, **Website:** www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ-ΠΡΑΣΙΝΟ

Περιβάλλεται από τις οδούς 17ης Νοέμβρη , Καποδιστρίου, Νέας Ροδώνης.

Η έκταση του είναι 1985.48τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 4 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/2010.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ-ΠΡΑΣΙΝΟ

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 20.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050920601005 (Ιδιώτης για εμβαδόν 1060.40τμ)_050920601008(Δήμος)_050920601006(Δήμος)_05092ΕΚ00290(Δήμος)_05092ΕΚ00289 (Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Έχει ξεκινήσει η διαδικασία απόκτηση του χώρου με απευθείας αγορά .

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού δηλαδή την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς ο χώρος καθορίζεται ως ΚΧ-Πλατεία και στην περιοχή δεν υπάρχει άλλος πρόσφορος ελεύθερος χώρος.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 764

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Παιδική Χαρά.

Περιβάλλεται από τις οδούς 17ης Νοέμβρη , Καποδιστρίου, Νέας Ροδώνης.

Η έκταση του είναι 275.34τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 4 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 274/Δ/1990.

Αποτελεί Παιδική Χαρά.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 26.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ _050920607013(ΕΥΔΑΠ για εμβαδόν 158.71τμ) _050920607015(Ιδιώτης για εμβαδόν 64.79τμ) _05092ΕΚ00296 (Δήμος).

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020 .

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 784

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για χώρο Πάρκινγκ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Κηφισίας.

Η έκταση του είναι 164.71τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 4 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 689/Δ/1998

Αποτελεί χώρο Πάρκινγκ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο Γ285.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ _05092ΕΚ00132 (Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 164.71τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020 .

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 890

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Ιλιάδος, Μαραθώνος.

Η έκταση του είναι 995.80τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 4 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/ΔΦ/1961 και αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 1205/Δ/1993.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 23.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ _05092ΕΚ00086(Ιερά Μονή για εμβαδόν 710.46τμ) _050920623001 (Ιδιώτης για εμβαδόν 285.34τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020 .

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ.

OBJECT ID 906

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μαραθώνος.

Η έκταση του είναι 407.63τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 4 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 194/Δ/2004 ενώ έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής 3/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ _05092ΕΚ00086(Ιερά Μονή για εμβαδόν 281.02τμ) _05092ΕΚ00271(Δήμος)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020 .

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

OBJECT ID 971

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ- ΠΑΡΚΙΝΓΚ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Κλειούς, Κύρκης.

Η έκταση του είναι 557.60τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 194/Δ/2004 ενώ έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής 3/2005.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ- ΠΑΡΚΙΝΓΚ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο Γ295.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ _05092ΕΚ00197(Δήμος) _050920201003(Ιδιώτης για εμβαδόν 271.33τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020 .

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 981

Ο χώρος βρίσκεται στην περιοχή Σισμανόγλειο στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ- ΠΑΡΚΙΝΓΚ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Σισμανογλείου.

Η έκταση του είναι 375.43τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 ενώ επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 775/Δ/1986

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ- ΠΑΡΚΙΝΓΚ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ _05092ΕΚ00078 (Ιδιώτης για εμβαδόν 375.43τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020 .

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> Μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 982

Ο χώρος βρίσκεται στην περιοχή Σισμανόγλειο στην Κοινότητα Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ- ΠΑΡΚΙΝΓΚ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Σισμανογλείου.

Η έκταση του είναι 215.14τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961 ενώ επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 775/Δ/1986

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ- ΠΑΡΚΙΝΓΚ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ _05092ΕΚ00079 (Ιδιώτης για εμβαδόν 215.14τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3> . Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2020 .

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> Μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Υλοποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 983

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Μελισσίων.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο Χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από την οδό Πηγής, Ζαίμη .

Η έκταση του είναι 1530.25τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 147/Δ/1961και επήλθαν τροποποιήσεις με το ΦΕΚ 1205/Δ/1993 .

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο- ΚΧ

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 97

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _050921128008 (ΙΚΑ για την έκταση των 1530.25τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3>. Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2021

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου είναι η Αναγκαιότητα απόκτηση του χώρου λόγω πληθυσμιακής πυκνότητας της γειτονιάς .

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

5. Συμπεράσματα - Προτάσεις

5.1. Συμπεράσματα

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Δημοτικής Κοινότητας, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων προσανατολιζόμενο στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην οργάνωση του αστικού ιστού και η σημασία τους είναι ζωτική και πολυσήμαντη.

Καθώς εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της πόλης, εξασφαλίζουν την ευμάρεια και ζωτικότητα της κοινότητας οδηγώντας στην ποιοτική αναβάθμιση της διαβίωσης των κατοίκων της. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν ουσιαστικό στοιχείο της ποιοτικής διαβίωσης των κατοίκων. Η προστασία και η εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων βοηθά στη βελτίωση του υποβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος καθώς η υπέρμετρη αστικοποίηση, η επέκταση των πόλεων και η τάση ανεξέλεγκτης δόμησης, οδήγησαν σε επιδείνωση του αστικού χώρου και σε μείωσή τους. Η εξασφάλιση τους, συνδέεται άρρηκτα με την πολεοδομική νομοθεσία, τον πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και με τις χωρικές πολιτικές και στρατηγικές που εφαρμόζει το Κράτος.

Πρώτος τομέας που επλήγη την δεκαετία του 1960 ήταν κοινόχρηστοι χώροι. Καθώς το μέσο ποσοστό τους μειώθηκε, ενώ όσοι παρήχθησαν μέσω των πολεοδομικών σχεδίων, αποκτήθηκαν μερικώς, η ανάγκη εξασφάλισης τους καθίσταται επιτακτική. Η κυριότερη αδυναμία εξασφάλισή τους είναι σαφώς το πολύπλοκο θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή των σχεδίων με την έγκαιρη απόκτηση τους. Αυτό σε συνδυασμό με την ανεπάρκεια οικονομικών πόρων οδηγεί σε κάποιες περιπτώσεις στην κατάργηση τους και την ανατροπή του πολεοδομικού σχεδιασμού, κυρίως λόγω άρσεων μακροχρόνιων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Η χρόνια αδυναμία αποζημίωσης τους ώστε να γίνει η υλοποίηση και εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και η απόδοση των κοινόχρηστων χώρων στους πολίτες υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αλλαγών στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη συντέλεση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων καθώς και την διάθεση μεγαλύτερου ποσοστού για την απαλλοτρίωση τους, ιδιαίτερα αυτών που κινδυνεύουν χαθούν, μέσω μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης αστικού ανασχεδιασμού αξιοποιώντας πόρους και προγράμματα της Αστικής Αντζέντας της ΕΕ.

Η προοπτική μιας τέτοιας διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στο Δήμο να αποσαφηνίσει ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού τα οποία μένουν ανολοκλήρωτα και αρρυθμιστά για πολλά χρόνια αλλά και να επαναπροσδιορίσει τις προτεραιότητές του ως προς την αναγκαιότητα απόκτησης των χώρων αυτών.

Η συμβολή του πράσινου Ταμείου για την ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος είναι καθοριστική. Η καταγραφή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων μέσω του επιχειρησιακού

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

σχεδίου εξασφάλισή τους θα συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων το σύνολο των προς απαλλοτρίωση χώρων είναι **119995 τμ** και αφορούν εκτάσεις που σήμερα είναι στην ιδιοκτησία του:

Δημοσίου σε έκταση = 8268 τμ.

ΙΚΑ σε έκταση =12513 τμ.

Μοναστηριών σε έκταση =2609 τμ.

Νοσοκομείων σε έκταση =34437 τμ.

Επικουρικού Ταμείου Χωροφυλακής σε έκταση = 1947 τμ.

Ιδιωτών σε έκταση = 60221 τμ.

5.2. Προτάσεις

Όσο αφορά τις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης το Ελληνικό Δημόσιο προτείνεται για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος την απόδοση του χώρου στους πολίτες, την αξιοποίησή του από το κοινωνικό σύνολο, η παραχώρηση στον ΟΤΑ ή απευθείας ή μέσω προγραμματικών συμβάσεων των εκτάσεων αυτών.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης η Μονή ή η Εκκλησία της Ελλάδος προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Νοσοκομείο προτείνεται η τήρηση της διαδικασίας απαλλοτριώσεων και η απόκτησή τους από τον Δήμο.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Επικουρικού Ταμείου Χωροφυλακής προτείνεται η απόκτηση του χώρου από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω απαλλοτρίωσης και στην συνέχεια η απόδοσή του στον Δήμο.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ΙΚΑ (ΕΦΚΑ) προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ΔΕΚΟ προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Κτιριακές υποδομές προτείνεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης στον Δήμο όπου δεν έχει συντελεστεί.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ιδιώτης προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Πόροι - χρηματοδοτήσεις.

Στη Δημοτική κοινότητα Μελισσίων έχει θεσμοθετηθεί τέλος για την απόκτηση κοινοχρήστων χώρων (0.50). Προτείνεται η επέκταση το μέτρου αυτού και στις άλλες δύο δημοτικές κοινότητες έτσι ώστε σε συνδυασμό με χρηματοδοτήσεις από το Πράσινο Ταμείο ή άλλα

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ευρωπαϊκά προγράμματα να αποκτηθεί η χρηματοδοτική βάση για την απόκτηση των χώρων.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

6. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών

Καθορίζεται ως χρόνος ολοκλήρωσης απόκτηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων η 15ετία.

Ανάλογα με τον βαθμό αναγκαιότητας όπως αυτός καθορίζεται στους πίνακες, οι φάσεις απόκτησης ορίζονται ως κάτωθι:

5ετία: ολοκλήρωση ενεργειών παραχώρησης από Δημόσιο, ΔΕΚΟ, Μονές, Εκκλησία της Ελλάδος και ΕΦΚΑ.

10ετία: απόκτηση των χώρων με ένδειξη -4 και 5- μεγάλος και πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας.

15ετία: απόκτηση του υπολοίπου των χώρων.

Υπηρεσία υλοποίησης δράσης: Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.



Ο Συντάξας Σύμβουλος

Χατζηχρήστος Θωμάς,
Διπλωματούχος
Τοπογράφος Μηχανικός,
Δρ. Ε.Μ.Π.

Επιστημονικός Υπεύθυνος
της Geoinformatics IKE

Ο Επιβλέπων Μηχανικός

Σκλήρης Φώτιος
Προϊστάμενος Τμήματος
Χωροταξίας & Πολεοδομίας

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης



Ιωάννης Ξανθάκος
Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**1. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙ-
ΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**2. Β' ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΧ ΚΦ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟ-
ΤΡΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**3. Β' ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙ-
ΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΧΑΡΤΗΣ (κλίμακας 1:3000)**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βάση Δεδομένων Κτηματολογίου.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ψηφιακή Βάση Δεδομένων- CD