

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Σύνταξη Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος "Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021, Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για την Δημοτική Κοινότητα Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Πίνακας Περιεχομένων

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | Εισαγωγικό σημείωμα για τον σκοπό και την δράση του Πράσινου Ταμείου | 4 |
| 2.1. | Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,..... | 5 |
| 2.1.1. | Γενικά Στοιχεία - Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ..... | 5 |
| 2.1.2. | Παραδοτέα στοιχεία | 6 |
| 2.2. | Μεθοδολογία υλοποίησης με τη περιγραφή της διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή - Βήματα Υλοποίησης..... | 9 |
| 3. | Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης..... | 12 |
| 4. | Βασικό Αντικείμενο Τεκμηρίωσης Περιεχομένου Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων | 14 |
| 5. | Συμπεράσματα - Προτάσεις..... | 27 |
| 5.1. | Συμπεράσματα | 27 |
| 5.2. | Προτάσεις | 28 |
| 6. | Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών | 30 |

Πίνακας Παραρτημάτων

| | |
|--|-----------|
| A. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ..... | 31 |
| B. Β΄ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΧ ΚΦ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ..... | 32 |
| Γ. Β΄ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΧΑΡΤΗΣ (κλίμακας 1:3000) | 33 |

Βάση Δεδομένων Κτηματολογίου

| | |
|--|----|
| Κτηματολογικά φύλλα και κτηματολογικά διαγράμματα..... | 34 |
|--|----|

Ψηφιακή Βάση Δεδομένων

| | |
|---------|----|
| CD..... | 35 |
|---------|----|

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

1. Εισαγωγικό σημείωμα για τον σκοπό και την δράση του Πράσινου Ταμείου

Το Πράσινο Ταμείο αποτελεί Ν.Π.Δ.Δ., εποπτευόμενο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας που συστήθηκε με το Ν 3889 / 2010, (ΦΕΚ 182/ Α / 2010) << Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις>>. Διαδέχθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία <<Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων>> (ΕΤΕΡΠΣ) του Ν.Δ 1262/1972, (ΦΕΚ 194 / Α/1972).

Το Πράσινο Ταμείο διαχειρίζεται τους πόρους του <<Ταμείου Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου>> (Ν.3843/2010, Ν.4014/2011, Ν.4178/2013 και Ν.4495/2017), του <<Γαλάζιου Ταμείου>> και του <<Ειδικού Φορέα Δασών>>.

Σκοπός του είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 8 του Νόμου 3889/2010.

Το Πράσινο Ταμείο, για την επίτευξη του σκοπού του σχεδιάζει και υλοποιεί Χρηματοδοτικά Προγράμματα για την προώθηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των προτεραιοτήτων της σχετικής εθνικής στρατηγικής για το περιβάλλον. Τα Χρηματοδοτικά Προγράμματα, στο πλαίσιο διασφάλισης της διαφάνειας των χρηματοδοτήσεων και της εξυπηρέτησης των στόχων των αντίστοιχων περιβαλλοντικών και λοιπών χωρικών πολιτικών, διαρθρώνονται σε Άξονες Προτεραιότητας, Μέτρα και Δράσεις, καθορίζουν τους δικαιούχους φορείς, το ύψος της χρηματοδότησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα <<ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ>> ενισχύει έργα, δράσεις και άλλες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των πόλεων και στην πολεοδομική αποκατάσταση και εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαίρετων κατασκευών, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα οικονομικούς και κοινωνικούς στόχους. Χρηματοδοτεί δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου οι οποίες επιλέγονται από τις προβλεπόμενες στο άρθρο 77 του ν. 4495/2017 <<Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις>> (ΦΕΚ 167/ Α/ 2017) όπως ισχύει.

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Χωρικό πεδίο εφαρμογής της εν λόγω δράσης είναι τα διοικητικά όρια του δυνητικού δικαιούχου. Το πρόγραμμα χρηματοδοτεί δράσεις που εφαρμόζονται στην περιοχή παρέμβασης του δυνητικού δικαιούχου οι οποίες εφαρμόζουν και συντάσσονται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 Εγκυκλίων Τεχνικών Οδηγιών.

2. Γενικά Εισαγωγικά Στοιχεία

2.1. Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,

για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν 4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/2020.

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται σε εφαρμογή των τεχνικών οδηγιών οι οποίες δόθηκαν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τις με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκυκλίου σε εφαρμογή του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

Συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της μελέτης που αφορά την δράση «Σύνταξη Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος "Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021, Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου». Η δράση αυτή χρηματοδοτείται από το

Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021

Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου.

Μετά από την με κωδικό πρόκληση του Πράσινου Ταμείου Ε.Σ 2021 (αρ. πρωτ. 4559/28.6.2021) ανατέθηκε από τον Δήμο Πεντέλης η παροχή Συμβούλου για την εν λόγω δράση σύμφωνα με την με αριθμ., πρωτ. 7194/14.4.12022 σύμβαση (22SYMV0104002762_022-4-14).

2.1.1. Γενικά Στοιχεία - Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών ήταν η παροχή κατευθύνσεων για τη διαμόρφωση των παραδοτέων στοιχείων σύμφωνα με την νομοθεσία.

Ο στόχος του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) είναι η συμβολή του στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων. Προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Ειδικότερα στοχεύει στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων με σκοπό να ιεραρχηθούν όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινοφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Αφορά σε γενική υπηρεσία συμβουλευτικού χαρακτήρα κατά το άρθρο 2 παρ. 1, περ. 9 β του ν. 4412/2016, καθώς έχει ως αντικείμενο τον σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση του κοινόχρηστου και κοινοφελούς χώρου ενός ΟΤΑ με στόχο την αστική αναζωογόνηση και λειτουργική επάρκεια του χώρου.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Κατά την σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων.

Σε εφαρμογή αυτού πραγματοποιείται η καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν 4759/2020 και στη συνέχεια γίνεται η ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητα τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του Ν 4759/2020. Ειδικότερα, καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί, είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν 4759/2020.

2.1.2. Παραδοτέα στοιχεία

Για κάθε Δημοτική Κοινότητα όπου γίνεται η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, παραδίδεται μια αντίστοιχη Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει το **Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο** όπου αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes). Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου είναι σε μορφότυπο, ESRI Shapefile ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα παραπάνω στοιχεία αντλήθηκαν από την γεωπύλη του Δήμου Πεντέλης.

Παράλληλα το Ν.Π.Δ.Δ “Ελληνικό Κτηματολόγιο” παρείχε στον Δήμο την αναγκαία πρόσβαση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Η πληροφορία που τηρείται από το σύστημα συσχετίστηκε με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Η χωρική πληροφορία (θέση, όρι-α, εμβαδόν, ΚΑΕΚ) παρασχέθηκε μέσω του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, ενώ η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

Α' Φάση

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του **Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου**, αποθηκεύτηκαν τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, τα οποία είναι:

- **Ταυτότητα Συστήματος** – Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδόθηκε αυτόματα από το σύστημα
- **ΚΑΕΚ** - Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου
- **Ονομασία Αναγνώρισης** με τον αριθμό **Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ**
- **Πολεοδομικός Τομέας** – με τον αριθμό του πολεοδομικού τομέα από το ρυμοτομικό σχέδιο
- **Πολεοδομική Ενότητα** στην οποία ανήκει το πολύγωνο
- **Γενική Χρήση** που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

- **Ειδική Χρήση** και χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης.

Κάθε Οικοδομικό Τετράγωνο που παρουσίαζε περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, διαιρέθηκε σε ισάριθμα πολύγωνα έτσι ώστε ο συνδυασμός Πολεοδομική Ενότητα, Πολεοδομικός Τομέας, Οικοδομικό Τετράγωνο, Χρήση να αποκτήσει το χαρακτηριστικό της μοναδικότητας μέσα στο Γεωγραφικό επίπεδο (Layer).

Β' Φάση

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου έγινε εξαγωγή μόνο του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι. Η ψηφιακή του μορφή είναι όπως και του μητρικού επιπέδου σε ανοικτό μορφότυπο ESRI ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα πολύγωνα αυτά ενσωματώθηκαν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προήλθαν από το μητρικό επίπεδο και είχαν επιπρόσθετες πληροφορίες:

- **Την Κατηγοριοποίηση** περίπτωσης /αιτίας **μη απαλλοτρίωσης**. Η πληροφορία αυτή που καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 πήρε τις τιμές 1, 2, 3 και 4 όπου η τιμή **1** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου, η τιμή **2** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης», η τιμή **3** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου» και η τιμή **4** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)**
- **Την Ημερομηνία συμβάντος**, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου καταχωρήθηκαν συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώθηκαν οι κατηγοριοποιήσεις.
- **Την Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό όπου οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής κοινότητας, καθώς και τα κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού.
Η ιεράρχηση αναγκαιότητας αποτυπώθηκε στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) με τα πεδία του βαθμού αναγκαιότητας και της τεκμηρίωσης που συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας.
- **Τέλος, το πλήθος Επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** όπου αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου **Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί** διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ | ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---------------------|---|--|
| OBJECTID | Μοναδικός αριθμός | απόδοση αυτόματα από το σύστημα |
| ΚΑΕΚ | κωδικός κτηματολογίου | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| ΟΤ | αριθμός οικοδομικού τετραγώνου | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| Section | Ονομασία πολεοδομικής ενότητας | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| General Use | Γενική Πολεοδομική χρήση | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| Special Use | Ειδική Πολεοδομική χρήση | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| Category | 1,2,3,4 | περ. α,β,γ,δ της παρ. 2 του αρ. 92 |
| Cat Date | ημερομηνία συμβάντος | για τις περιπτώσεις α,β,γ, της παρ. 2 του αρ. 92 και για την περ, δ κενό |
| Cat notes | Περιγραφή συμβάντος | για όλες τις περιπτώσεις |
| Necess Rate | 1,2,3,4,5 | 1 πολύ χαμηλός έως 5 πολύ μεγάλος |
| Necess Notes | Αιτιολόγηση και ιεράρχηση αναγκαιότητας | τεκμηρίωση |
| Enforce cnt | Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης | 0 ένα δεν έχει επιβληθεί και 1 εάν έχει επιβληθεί |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ | αριθμός ή -1 εάν δεν υφίσταται | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ | περίμετρος πολυγώνου | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | εμβαδόν πολυγώνου | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | Μελίσσια, Νέα Πεντέλη, Πεντέλη | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| ΦΕΚ | ένταξη στο σχέδιο και τροποποιήσεις | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |
| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | Ιδιώτης, Δημόσιο, Δήμος, Εκκλησία, άλλο | προέλευση από το μητρικό επίπεδο |

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

2.2. Μεθοδολογία υλοποίησης με τη περιγραφή της διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή - Βήματα Υλοποίησης

Η υλοποίηση της παρούσας μελέτης ακολούθησε τα παρακάτω βήματα:

Βήμα 1^ο

Έγινε λήψη και αποθήκευση όλων των σαρωμένων πολεοδομικών σχεδίων που αφορούν τον Δήμο από την εφαρμογή του *eroleodmia* και από το site της γεωπύλης του Δήμου. Ακολούθησε η γεωαναφορά τους σε περιβάλλον σχεδιαστικού προγράμματος διανυσματικών αρχείων.

Οι σκαναρισμένοι χάρτες τοποθετήθηκαν ως παραλληλόγραμμα στο σχέδιο και μετασχηματίστηκαν με δύο μεταθέσεις (κατά Χ και Υ) μία στροφή και μία κλίμακα (άκαμπτος μετασχηματισμός) ώστε το σύστημα συντεταγμένων του χώρου στο σχεδιαστικό πρόγραμμα να ευθυγραμμιστεί με το σύστημα συντεταγμένων που απεικονιζόταν στην εικόνα του χάρτη.

Στο σκαναρισμένο αρχείο καθώς δεν συνοδεύεται από ένα αρχείο γεωπληροφορίας (*j2w*, ή *tfw*) εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες εντολές μετασχηματισμού (μετάθεσης, αλλαγής κλίμακας και στροφής) προκειμένου να τοποθετηθεί σε σωστή γεωαναφορά ο κάθε χάρτης.

Με την εντολή *align* από την ομάδα των εντολών *modify* αναγνωρίστηκαν δύο τουλάχιστον σημεία του χάρτη με σημεία του χώρου που έχουν υλοποιηθεί (σημεία του κανάβου με γνωστές συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα αναφοράς. Η εικόνα εισήχθη με τυχαία κλίμακα στο αρχείο του σχεδιαστικού προγράμματος δίπλα στα σημεία του κανάβου του πραγματικού χώρου σε τυχαία θέση στον πραγματικό χώρο με μέγεθος όσο περίπου η πραγματική διάσταση στο έδαφος της απεικονιζόμενης περιοχής του χάρτη.

Ακολούθησε η ψηφιοποίηση - σχεδίαση των ορατών λεπτομερειών ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο υπόβαθρο του σαρωμένου χάρτη σε κατάλληλα επίπεδα λαμβάνοντας υπόψη τα αρχικά σχέδια. Ακολούθησε η τροποποίηση των γραμμών ανάλογα με τις τροποποιήσεις που έλαβαν χώρα διαχρονικά ώστε να καταλήξει στο τελικό αποτέλεσμα με τις ισχύουσες γραμμές (ρυμοτομικές και οικοδομικές). Από το αποτέλεσμα της παραπάνω επεξεργασίας δημιουργήθηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα.

Βήμα 2^ο

Μέσω εφαρμογής GIS έγινε εισαγωγή και μετατροπή των αρχείων *dxf* σε αρχεία *shp*.

Βήμα 3^ο

Μέσω της εφαρμογής που παρέχει το κτηματολόγιο (<https://www.ktimanet.gr/geoportals/catalog/search/search.page>) έγινε λήψη του αρχείου των κτηματολογικών πολυγώνων Γεωτεμαχίων Ελληνικού Κτηματολογίου σε μορφότυπο *shapefile* (ΕΓΣΑ '87).

Μετά την εισαγωγή τους προς επεξεργασία σε πρόγραμμα GIS έγινε περιορισμός της έκτασης με τα κτηματολογικά πολύγωνα που ενέπιπταν στα όρια του Δήμου.

Βήμα 4^ο

Με κατάλληλη επεξεργασία σε κάθε ένα πολύγωνο που όριζε οικοδομικό τετράγωνο αποδόθηκε ο αριθμός του, η πολεοδομική ενότητα στην οποία ανήκει, ο πολεοδομικό τομέας του, η γενική χρήση καθώς και η ειδική του χρήση, ενώ παράλληλα αποδόθηκαν σε αυτό όλα τα εμπλεκόμενα ΦΕΚ (ένταξης στο σχέδιο και μεταγενέστερων τροποποιήσεων). Ταυ-

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

τόχρονα αποδόθηκε αυτόματα εκ του συστήματος ο μοναδικός ακέραιος αριθμός που το προσδιορίζει ως μοναδική οντότητα (objektid). Τέλος αποδόθηκαν μέσω χωρικού συνδυασμού όλα τα εμπύπτοντα σε αυτό κτηματολογικά πολύγωνα ΚΑΕΚ.

Βήμα 5^ο

Στην συνέχεια έγινε η εξαγωγή του επιπέδου των ΚΧ και ΚΦ για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Βήμα 6^ο

Μέσω της εφαρμογής του κτηματολογίου ελήφθησαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα κτηματολογικά φύλλα με τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων ΚΧ και ΚΦ και απομονώθηκαν αυτά τα οποία δεν ανήκουν τον Δήμο.

Τα δεδομένα αυτά εξήχθησαν σε υπολογιστικά φύλλα ώστε να είναι πιο εύκολη η επεξεργασία τους.

Στην συνέχεια κατηγοριοποιήθηκαν ανάλογα με την περίπτωση / αιτία της μη απαλλοτρίωσης στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες σύμφωνα με την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 λαμβάνοντας τις παρακάτω τιμές:

Η τιμή **1** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.

Η τιμή **2** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».

Η τιμή **3** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».

Η τιμή **4** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)** «λοιποί χώροι, που δεν εμπύπτον στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Βήμα 7^ο

Εντοπίστηκε η ημερομηνία συμβάντος, και συμπληρώθηκε με την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις κατηγορίες 1, 2 και 3, με συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Έγινε Ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό της δημοτικής ενότητας καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού. Παράλληλα έγινε η ανάλογη τεκμηρίωση συνοδευόμενη από τον βαθμό αναγκαιότητας και αναγράφηκε το πλήθος των επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωση για κάθε ένα από αυτούς.

Βήμα 8^ο

Τα υπολογιστικά φύλλα συνδέθηκαν με τα αρχεία shp και αποδόθηκε το τελικό αρχείο με όλη την πληροφορία.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βήμα 9^ο

Διαχωρίστηκαν από το αρχικό ενιαίο σχέδιο οι τρεις δημοτικές κοινότητες του Δήμου Πε-ντέλης έτσι ώστε κάθε μία να αποτελεί ένα ξεχωριστό κομμάτι ώστε να πληρούνται οι προ-διαγραφές των εγκυκλίων και της νομοθεσίας.

Βήμα 10^ο

Αποδόθηκαν μέσω προγράμματος GIS οι χάρτες της Β' φάσης οι οποίοι περιλαμβάνουν την πληροφορία με τα όρια των δημοτικών ενοτήτων, ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, Κοινόχρηστων και Κοινοφελών μη απαλλοτριωθέντων χώρων με την επισήμανση του μοναδικού αριθμού (id) ώστε να είναι εύκολος ο συνδυασμός της πληροφορίας των χαρτών με το κείμενο.

Βήμα 11^ο

Μέσω εφαρμογής υπολογιστικών φύλλων δημιουργήθηκαν πίνακες με όλη την πληροφο-ρία που παρέχεται από την βάση δεδομένων. Η βάση αυτή περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία: Μοναδικός αριθμός (objected), Κτηματολογικό αριθμός ΚΑΕΚ, Πολεοδομική ενό-τητα (Section), Γενική χρήση (General Use), Ειδική χρήση (Special Use), Κατηγορία (Category), Ημερομηνία συμβάντος (cat date), Περιγραφή συμβάντος (Cat_Notes), Βαθμός αναγκαιότητας (Necess_Rate), Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας (Necess_Notes), Ύπαρξη ή όχι Επανεπιβολής Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης (Enforce_cnt), Πολεοδομικός το-μέας, Δημοτική Ενότητα, ΦΕΚ (ένταξης και τροποποιήσεων), Ιδιοκτήτης (αναφερόμενο ως Ιδιώτης, Δήμος, Ελληνικό Δημόσιο ή Μονή).

3. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Η κοινότητα της Νέας Πεντέλης βρίσκεται στο κέντρο του Δήμου Πεντέλης. Κεντρικά της περιοχής βρίσκεται ο λόφος του Προφήτη Ηλία, με το ομώνυμο εκκλησάκι (Ζώνη Δεξαμενής στην κορυφή του. Δίπλα από το εκκλησάκι και στους πρόποδες του λόφου, βρίσκεται και το δημοτικό [γήπεδο ποδοσφαίρου](#) που κατασκευάστηκε σε αυτή την θέση κατά τις δεκαετίες 1970-1980. Σημαντικό ρόλο στην περιοχή έχει η φυσική κατάσταση της [ρεματιάς του Χαλανδρίου](#) η οποία ξεκινά από τα σύνορα με την Πεντέλη και διέρχεται από το μέσον περίπου του οικισμού.

Η περιοχή άρχισε να κατοικείται παράλληλα με τη γειτονική Πεντέλη. Πιο συστηματικά άρχισαν να κατοικούν στην Νέα Πεντέλη λατόμοι, που ήρθαν από τα νησιά του Αιγαίου για να δουλέψουν στα λατομεία μαρμάρου κατά τις δεκαετίες 1950 - 1960. Τα λατομεία της νότιας πλευράς του βουνού λειτούργησαν μέχρι το 1974 οπότε και ανεστάλη η λειτουργία τους για περιβαλλοντικούς λόγους. Η αναστολή της λειτουργίας τους όμως δημιούργησε σημαντικό πρόβλημα επιβίωσης σε αρκετούς κατοίκους.

Στην βόρεια πλευρά της κεντρικής πλατείας της Νέας Πεντέλης (Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου) στεγάζεται το παράρτημα Πνευματικό Κέντρο Νέας Πεντέλης. Στο κέντρο του οικισμού υπάρχει ο λόφος του Προφήτη Ηλία με εξαιρετική θέα του λεκανοπεδίου στην κορυφή του. Στη βάση του λόφου βρίσκεται ο χώρος της επιχωματωμένης λίμνης Θάλωσι, που παραμένει εδώ και πολλά χρόνια χώρος ελεύθερος για περπάτημα και άθληση των κατοίκων της περιοχής. Τα πρανή του λόφου γύρω από την πρώην λίμνη, με τα απότομα βράχια και τα πεύκα που φύτεψαν ανάμεσα, αποτελούν ένα ιδιαίτερα αξιόλογο φυσικό τοπίο.

Το 1947 η Νέα Πεντέλη αποτέλεσε ανεξάρτητη κοινότητα. Με τον Καλλικράτη η Νέα Πεντέλη συνενώθηκε με τα Μελίσσια και την Πεντέλη δημιουργώντας πλέον τον Καλλικρατικό Δήμο Πεντέλης.

Έκταση Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης

Η έκταση της δημοτικής κοινότητας Νέας Πεντέλης είναι 5245 τετ. χιλ.

Χωρικός Προσδιορισμός Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης

Η κοινότητα Νέας Πεντέλης ανατολικά και νότια συνορεύει με την κοινότητα Πεντέλης, Βόρεια με τον Δήμο Διονύσου και Δυτικά με την Κηφισιά και τα Μελίσσια.

Διαχωρισμός Πολεοδομικών Ενοτήτων Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης

Η Νέα Πεντέλη οργανώνεται σε δύο (2) πολεοδομικές ενότητες- γειτονίες.

Αναλυτικότερα:

Η πρώτη πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει το ανατολικό και κεντρικό τμήμα της Νέας Πεντέλης και η δεύτερη πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει το δυτικό τμήμα της. Ο διαχωρισμός γίνεται μέσω του οδικού άξονα: Τενέδου Ευβοίας- Κηφισίας-28^{ης} Οκτωβρίου- Ηρώων Πολυτεχνείου –Παναγούλη- Αγίου Γεωργίου.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Γενικά Πολεοδομικά Στοιχεία Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης

Το μεγαλύτερο τμήμα της Νέας Πεντέλης εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με επίστευση του συνεταιρισμού << Η Νέα Πεντέλη >> σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν690/48. Η έκταση αγοράστηκε από την Μονή Πεντέλης. Το υπόλοιπο τμήμα της Νέας Πεντέλης, Μορτερό, εντάχθηκε στο σχέδιο μαζί με την Παλαιά Πεντέλη.

Τα βασικά διατάγματα που αφορούν την Νέα Πεντέλη είναι:

Η υπ' αριθμ. 25638/ 27.3.1969 απόφαση Υπουργού, Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας, ΦΕΚ 236/Β/4.4.1969 χαρακτηρίστηκε η Πεντέλη ως χρήσουςας ειδικής προστασίας.

Το ΠΔ της 26.8.1988, Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, ΦΕΚ 755/Δ/21.10.1988.

Η υπ' αριθμ. 5260/Π-221/87/10.10.1989, Απόφαση Νομάρχη, Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Ανατ. Αττικής) (πλην Ζ.Ε.Κ.), ΦΕΚ 700/Δ/16.11.1989.

Το ΠΔ της 9.8.1995, Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευομένου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών, ΦΕΚ 659/Δ/6.9.1995.

Η υπ' αριθμ. 18709/28.4.2005 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Ν. Πεντέλης (Ν. Αττικής), ΦΕΚ 531/Δ/20.5.2005.

Ειδικότερα ισχύει για το:

Κεντρικό τμήμα:

Το ΒΔ της 20.1.1956, Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Πεντέλης Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ΦΕΚ 36/Α/27/1/1956.

Το ΒΔ της 15.8.1958, Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής) και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Πεντέλης (Αττικής), εις θέσιν Μορτερό και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών, ΦΕΚ 128/Α/23.8.1958.

Νότιο Τμήμα:

Το ΒΔ της 5.2.1963, Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Πεντέλης (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ΦΕΚ 28/Δ/16.2.1963.

Το ΠΔ της 14.12.1979, Περί αναθεωρήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Χαλανδρίου, Αμαρουσίου, Μελισσίων Βριλησίων, Πεντέλης και Νέας Πεντέλης, ΦΕΚ 7/Δ/12.1.1980.

4. Βασικό Αντικείμενο Τεκμηρίωσης Περιεχομένου Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

OBJECT ID 408

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση μικρή Καλλιθέα στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινοφελές χώρο- ΚΦ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μεσολογγίου Ραιδεστού, Βενιζέλου, Παναγούλη.

Η έκταση του είναι 6666.40 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 28/Δ/1963 ενώ επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 912/Δ/1986.

Αποτελεί Κοινοφελές χώρο Σχολείου. Λειτουργεί το Γυμνάσιο- Λύκειο Νέας Πεντέλης

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 233

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171001001 (Κτηριακές υποδομές για εμβαδόν 6666.40τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Υλοποιημένη χρήση Γυμνασίου – Λυκείου.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> πολύ χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται το γεγονός ότι είναι υλοποιημένος χώρος εκπαίδευσης ως Γυμνάσιο Λύκειο Νέας Πεντέλης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο είναι η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης στον Δήμο καθώς ακόμα δεν έχει συντελεστεί.

OBJECT ID 451

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση μικρή Καλλιθέα στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Σκρά, Μιαούλη.

Η έκταση του είναι 5387.73 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 28/Δ/1963

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο περιεγραμμένο με πράσινη γραμμή.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 222

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051170907002 (Ιδιώτης για εμβαδόν 5387.73τμ)

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3>. Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2021.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> Μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η Υλοποίηση σχεδίου και η προστασία δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 461

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση μικρή Καλλιθέα στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Σκρά, Ανώνυμου.

Η έκταση του είναι 1890.65 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 28/Δ/1963

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο περιεγραμμένο με πράσινη γραμμή.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο ΚΠ 219

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051170901001 (Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 1890.65τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3>. Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2021.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> Μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η Υλοποίηση σχεδίου και η προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 483

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση μικρή Καλλιθέα στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Παναγούλη, Ανώνυμου.

Η έκταση του είναι 235.49 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 28/Δ/1963

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο - Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051170901001 (Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 235.49τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <3>. Παρέλευση 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, περ. α παρ.1 αρ. 88 Ν4759/2021.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> Μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση σχεδίου και η προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 496

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση μικρή Καλλιθέα στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Παναγούλη, Ανώνυμου.

Η έκταση του είναι 311.21 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 28/Δ/1963

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο - Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 210(214).

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051022307001 (Ελληνικό Δημόσιο σε έκταση 181.18τμ_05102ΕΚ23001(Δήμος)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 510

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, E-mail: thatzi@g-i.gr, Website: www.g-i.gr

Η Δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Ελευθερίας, Μακαρίου, Γιαλούρου.

Η έκταση του είναι 3999.12 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο - Πλατεία.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 209.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051022409001 (Ιδιώτης σε έκταση 3999.12τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η Υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 550

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Σαλαμίνας, Ηροδότου, Αγίου Σιλλα.

Η έκταση του είναι 16133.42 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο - Πλατεία.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 210 (74).

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051022511006 (Ιδιώτης για έκταση 1014τμ) _051022511005(Ιδιώτης για έκταση 411τμ) _051022511004(Ιδιώτης για έκταση 441.06τμ) _051022511001(Ιδιώτης για έκταση 8017.15τμ)_051022511002(Ιδιώτης για έκταση 2303.31τμ) _0511022511003(ιδιώτης για έκταση 586.49τμ)_051022507002(Ιδιώτης για έκταση 116.10τμ)_051022507001(Ιδιώτης για έκταση 2832.91τμ)_05102ΕΚ25001(Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Έχει συντελεστεί τμήμα της απαλλοτρίωσης.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> Πολύ υψηλός.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, E-mail: thatzi@g-i.gr, Website: www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η πληθυσμιακή πυκνότητα της γειτονιάς και η διατήρηση της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 572

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μελά, Περικλέους, Όριο σχεδίου.

Η έκταση του είναι 498.82 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/A/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051020411001 (Ιδιώτης για έκταση 350τμ)_051020411004 (Ιδιώτης για έκταση 148τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 577

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Πολυτεχνείο και Αργυροκάστρου.

Η έκταση του είναι 600.67 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/A/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο.

Η Δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051022204001 (Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 600.67τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 595

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου, Αγίας Παρασκευής, Παλαμά, Σολωμού.

Η έκταση του είναι 3492.97 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 145.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051022202003(Ιδιώτης για εμβαδόν 448.30τμ)_051022202002(Ιδιώτης σε εμβαδόν 312.71τμ)_051022202001(Ιδιώτης σε εμβαδόν 368.11τμ)_051022202004(Ιδιώτης σε εμβαδόν 384.11τμ)_051022202005(Ιδιώτης σε εμβαδόν 557.38τμ)_051022202006(Ιδιώτης σε εμβαδόν 990.50τμ)_051022202007(Ιδιώτης σε εμβαδόν 434.21τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <1>. Υπάρχει η Υπ' αριθμ. 14889/23.9.2004 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών περί άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται το ότι υπάρχουν και οι υπ' αριθμ. 6148/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σε συνδυασμό με τις 208/2005, 118/ 2006, 126/2007, 127/2007 αποφάσεις ΔΣ Νέας Πεντέλης και το γεγονός ότι ο χώρος έχει δομηθεί στο σύνολό του με νομίμως υφιστάμενες οικοδομές σύμφωνα με τον Ν5269/1931.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: Δεν προτείνεται δράση απόκτηση του ήδη δομημένου χώρου, αλλά η εκκίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν1337/1983.

OBJECT ID 616

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Αλήθειας και Ελπίδος.

Η έκταση του είναι 1141.03 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 166.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051022104042 (Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 1141.03τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 658

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο - Πλατεία.

Περιβάλλεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου Αργυροκάστρου.

Η έκταση του είναι 6681.36 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο – Πλατεία της Νέας Πεντέλης.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 201.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051022211007 (Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 6681.36τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 693

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Καποδιστρίου και Ανδρούτσου.

Η έκταση του είναι 1190.21 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει το νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051020512006(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 128τμ) _051020512007(Ιδιώτης για εμβαδόν 286τμ)_051020512005(Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 248τμ)_051020512008(Ιδιώτης για εμβαδόν 168τμ)_051020512001(ΔΕΗ για εμβαδόν 361τμ) _051020512002 (Ιδιώτης για εμβαδόν 446τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ των τμημάτων του Ελληνικού Δημοσίου και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα της έκτασης που ανήκει σε ιδιώτες.

OBJECT ID 808

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο - Πλατεία.

Περιβάλλεται από τις οδούς Παπανδρέου και Κιλικίας.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, E-mail: thatzi@g-i.gr, Website: www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Η έκταση του είναι 3275.60 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- Πλατεία.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _05092ΕΚ00132 (Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 3275.06τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 864

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Παφλαγόνων, Φρυγίας.

Η έκταση του είναι 15357.39 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- Άλσος Δεξαμενής.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 203.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051021012002 (Ελληνικό Δημόσιο σε έκταση 14956τμ_051021012001(ΕΥΔΑΠ σε έκταση 413τμ)_05102ΕΚ10001 (Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η διατήρηση της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ των τμημάτων του Ελληνικού Δημοσίου και η απόκτηση από τον

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα της έκτασης που ανήκει σε ΔΕΚΟ.

OBJECT ID 897

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Αλσύλλιο.

Περιβάλλεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Παπανδρέου, Κωνσταντινουπόλεως.

Η έκταση του είναι 2876.75 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο - Αλσύλλιο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051021001001(Ελληνικό Δημόσιο σε έκταση 1932.81τμ_05102ΕΚ11001 (Δήμος) _05102ΕΚ10001(Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η διατήρηση της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ των τμημάτων του Ελληνικού Δημοσίου

OBJECT ID 900

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μακεδονίας.

Η έκταση του είναι 1087.48 τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051021809003 (Δήμος) _051021809005 (Ιδιώτης για έκταση 341.95τμ.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> Μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η διατήρηση της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα της έκτασης που ανήκει σε ιδιώτες.

OBJECT ID 937

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μακεδονίας.

Η έκταση του είναι 1834.19τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 129α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051021811004 (Ιδιώτης για έκταση 1000τμ)_051021803005(Ιδιώτης για έκταση 100τμ), 05102ΕΚ18002(Δήμος)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα της έκτασης που ανήκει σε ιδιώτες.

OBJECT ID 965

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μακεδονίας.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, **E-mail:** thatzi@g-i.gr, **Website:** www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Η έκταση του είναι 734.04τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 2 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 129β.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051021510001(Ελληνικό Δημόσιο σε έκταση 277.87τμ)_051021502001(Ιδιώτης σε έκταση 212.72τμ)_05102ΕΚ15001 (Δήμος)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> Μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η απόφαση του ΣτΕ 703/2016 για την ακύρωση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου που είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 117/ΑΑΠ/2009.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ των τμημάτων του Ελληνικού Δημοσίου και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα της έκτασης που ανήκει σε ιδιώτες.

OBJECT ID 789

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Αλσύλλιο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Παπανδρέου και Κιλικίας.

Η έκταση του είναι 2606.22τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- Αλσύλλιο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051020913001 (Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 2606.22τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 927

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Κηφισίας, Βαλτετσίου, Δελφών, Παπανδρέου.

Η έκταση του είναι 7008.55τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 36/Α/1956 και επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 1030/Δ/1992

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 206 (204).

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051021002004 (Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 2368.81τμ) _051021002005(Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 834.71τμ) _051021002006(Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 349.10τμ) _051021002007(Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 917.54τμ) _051021002008(Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 668.83τμ) _051021002009(Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 1904.01τμ) _051021002010(Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 416.34τμ) _05102ΕΚ10002(Ελληνικό Δημόσιο για έκταση 495.38τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> Πολύ Χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

5. Συμπεράσματα - Προτάσεις

5.1. Συμπεράσματα

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Δημοτικής Κοινότητας, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων προσανατολιζόμενο στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην οργάνωση του αστικού ιστού και η σημασία τους είναι ζωτική και πολυσήμαντη.

Καθώς εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της πόλης, εξασφαλίζουν την ευμάρεια και ζωτικότητα της κοινότητας οδηγώντας στην ποιοτική αναβάθμιση της διαβίωσης των κατοίκων της. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν ουσιαστικό στοιχείο της ποιοτικής διαβίωσης των κατοίκων. Η προστασία και η εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων βοηθά στη βελτίωση του υποβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος καθώς η υπέρμετρη αστικοποίηση, η επέκταση των πόλεων και η τάση ανεξέλεγκτης δόμησης, οδήγησαν σε επιδείνωση του αστικού χώρου και σε μείωσή τους. Η εξασφάλιση τους, συνδέεται άρρηκτα με την πολεοδομική νομοθεσία, τον πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και με τις χωρικές πολιτικές και στρατηγικές που εφαρμόζει το Κράτος.

Πρώτος τομέας που επλήγη την δεκαετία του 1960 ήταν κοινόχρηστοι χώροι. Καθώς το μέσο ποσοστό τους μειώθηκε, ενώ όσοι παρήχθησαν μέσω των πολεοδομικών σχεδίων, αποκτήθηκαν μερικώς, η ανάγκη εξασφάλισης τους καθίσταται επιτακτική. Η κυριότερη αδυναμία εξασφάλισή τους είναι σαφώς το πολύπλοκο θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή των σχεδίων με την έγκαιρη απόκτηση τους. Αυτό σε συνδυασμό με την ανεπάρκεια οικονομικών πόρων οδηγεί σε κάποιες περιπτώσεις στην κατάργηση τους και την ανατροπή του πολεοδομικού σχεδιασμού, κυρίως λόγω άρσεων μακροχρόνιων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Η χρόνια αδυναμία αποζημίωσης τους ώστε να γίνει η υλοποίηση και εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και η απόδοση των κοινόχρηστων χώρων στους πολίτες υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αλλαγών στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη συντέλεση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων καθώς και την διάθεση μεγαλύτερου ποσοστού για την απαλλοτρίωση τους, ιδιαίτερα αυτών που κινδυνεύουν χαθούν, μέσω μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης αστικού ανασχεδιασμού αξιοποιώντας πόρους και προγράμματα της Αστικής Αντζέντας της ΕΕ.

Η προοπτική μιας τέτοιας διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στο Δήμο να αποσαφηνίσει ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού τα οποία μένουν ανολοκλήρωτα και αρρυθμιστά για πολλά χρόνια αλλά και να επαναπροσδιορίσει τις προτεραιότητές του ως προς την αναγκαιότητα απόκτησης των χώρων αυτών.

Η συμβολή του πράσινου Ταμείου για την ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος είναι καθοριστική. Η καταγραφή των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων μέσω του επιχειρησιακού

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

σχεδίου εξασφάλισή τους θα συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Στην Δημοτική Κοινότητα Νέας Πεντέλης το σύνολο των προς απαλλοτρίωση χώρων είναι 81777 τμ και αφορά έκταση που σήμερα είναι στην ιδιοκτησία του:

Δημοσίου σε έκταση = 42101 τμ.

Κτιριακών Υποδομών σε έκταση = 6666 τμ.

ΔΕΗ = 361 τμ.

ΕΥΔΑΠ = 413 τμ.

Ιδιωτών σε έκταση = 32236 τμ.

5.2. Προτάσεις

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης το Ελληνικό Δημόσιο προτείνεται για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος την απόδοση του χώρου στους πολίτες, την αξιοποίησή του από το κοινωνικό σύνολο, η παραχώρηση στον ΟΤΑ ή απευθείας ή μέσω προγραμματικών συμβάσεων των εκτάσεων αυτών.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης η Μονή ή η Εκκλησία της Ελλάδος προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Νοσοκομείο προτείνεται η τήρηση της διαδικασίας απαλλοτριώσεων και η απόκτησή τους από τον Δήμο.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Επικουρικού Ταμείου Χωροφυλακής προτείνεται η απόκτηση του χώρου από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω απαλλοτρίωσης και στην συνέχεια η απόδοσή του στον Δήμο.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ΙΚΑ (ΕΦΚΑ) προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ΔΕΚΟ προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Κτιριακές υποδομές προτείνεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης στον Δήμο όπου δεν έχει συντελεστεί.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ιδιώτης προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Πόροι - χρηματοδοτήσεις.

Στη Δημοτική κοινότητα Μελισσίων έχει θεσμοθετηθεί τέλος για την απόκτηση κοινοχρήστων χώρων (0.50). Προτείνεται η επέκταση το μέτρου αυτού και στις άλλες δύο δημοτικές κοινότητες έτσι ώστε σε συνδυασμό με χρηματοδοτήσεις από το Πράσινο Ταμείο ή άλλα Ευρωπαϊκά προγράμματα να αποκτηθεί η χρηματοδοτική βάση για την απόκτηση των χώρων.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, **E-mail:** thatzi@g-i.gr, **Website:** www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

6. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών

Καθορίζεται ως χρόνος ολοκλήρωσης απόκτηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων η 15ετία.

Ανάλογα με τον βαθμό αναγκαιότητας όπως αυτός καθορίζεται στους πίνακες, οι φάσεις απόκτησης ορίζονται ως κάτωθι:

5ετία: ολοκλήρωση ενεργειών παραχώρησης από Δημόσιο, ΔΕΚΟ, Μονές, Εκκλησία της Ελλάδος και ΕΦΚΑ.

10ετία: απόκτηση των χώρων με ένδειξη -4 και 5- μεγάλος και πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας.

15ετία: απόκτηση του υπολοίπου των χώρων.

Υπηρεσία υλοποίησης δράσης: Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Ο Συντάξας Σύμβουλος

Χατζηχρήστος Θωμάς,
Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός,
Δρ. Ε.Μ.Π.

Επιστημονικός Υπεύθυνος
της Geoinformatics IKE

Ο Επιβλέπων Μηχανικός

Σκλήρης Φώτιος
Προϊστάμενος Τμήματος
Χωροταξίας & Πολεοδομίας

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης



Ιωάννης Ξανθάκος
Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**1. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙ-
ΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**2. Β' ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΧ ΚΦ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟ-
ΤΡΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**3. Β' ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙ-
ΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΧΑΡΤΗΣ (κλίμακας 1:2000)**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βάση Δεδομένων Κτηματολογίου

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ψηφιακή Βάση Δεδομένων- CD