

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Σύνταξη Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021, Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για την Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.



Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγικό σημείωμα για τον σκοπό και την δράση του Πράσινου Ταμείου	4
2.1. Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,.....	5
2.1.1. Γενικά Στοιχεία -Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.	5
2.1.2. Παραδοτέα στοιχεία	6
2.2. Μεθοδολογία υλοποίησης με τη περιγραφή της διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή - Βήματα Υλοποίησης.....	9
3. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.....	12
4. Βασικό Αντικείμενο Τεκμηρίωσης Περιεχομένου Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.	16
5. Συμπεράσματα - Προτάσεις.....	37
5.1. Συμπεράσματα	37
5.2. Προτάσεις	38
6. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών	40

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Πίνακας Παραρτημάτων

A. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ.....	41
B. Β΄ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΧ ΚΦ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ.....	42
Γ. Β΄ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΧΑΡΤΗΣ (κλίμακας 1:3000)	43

Βάση Δεδομένων Κτηματολογίου

Κτηματολογικά φύλλα και κτηματολογικά διαγράμματα.....	44
--	----

Ψηφιακή Βάση Δεδομένων

CD.....	45
---------	----

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

1. Εισαγωγικό σημείωμα για τον σκοπό και την δράση του Πράσινου Ταμείου

Το Πράσινο Ταμείο αποτελεί Ν.Π.Δ.Δ., εποπτευόμενο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας που συστήθηκε με το Ν 3889 / 2010, (ΦΕΚ 182/ Α / 2010) << Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις>>. Διαδέχθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία <<Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων>> (ΕΤΕΡΠΣ) του Ν.Δ 1262/1972, (ΦΕΚ 194 / Α/1972).

Το Πράσινο Ταμείο διαχειρίζεται τους πόρους του <<Ταμείου Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου>> (Ν.3843/2010, Ν.4014/2011, Ν.4178/2013 και Ν.4495/2017), του <<Γαλάζιου Ταμείου>> και του <<Ειδικού Φορέα Δασών>>.

Σκοπός του είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 8 του Νόμου 3889/2010.

Το Πράσινο Ταμείο, για την επίτευξη του σκοπού του σχεδιάζει και υλοποιεί Χρηματοδοτικά Προγράμματα για την προώθηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των προτεραιοτήτων της σχετικής εθνικής στρατηγικής για το περιβάλλον. Τα Χρηματοδοτικά Προγράμματα, στο πλαίσιο διασφάλισης της διαφάνειας των χρηματοδοτήσεων και της εξυπηρέτησης των στόχων των αντίστοιχων περιβαλλοντικών και λοιπών χωρικών πολιτικών, διαρθρώνονται σε Άξονες Προτεραιότητας, Μέτρα και Δράσεις, καθορίζουν τους δικαιούχους φορείς, το ύψος της χρηματοδότησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα <<ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ>> ενισχύει έργα, δράσεις και άλλες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των πόλεων και στην πολεοδομική αποκατάσταση και εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαίρετων κατασκευών, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα οικονομικούς και κοινωνικούς στόχους. Χρηματοδοτεί δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου οι οποίες επιλέγονται από τις προβλεπόμενες στο άρθρο 77 του ν. 4495/2017 <<Ελεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις>> (ΦΕΚ 167/ Α/ 2017) όπως ισχύει.

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Χωρικό πεδίο εφαρμογής της εν λόγω δράσης είναι τα διοικητικά όρια του δυνητικού δικαιούχου. Το πρόγραμμα χρηματοδοτεί δράσεις που εφαρμόζονται στην περιοχή παρέμβασης του δυνητικού δικαιούχου οι οποίες εφαρμόζονται και συντάσσονται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 Εγκυκλίων Τεχνικών Οδηγιών.

2. Γενικά Εισαγωγικά Στοιχεία

2.1. Μεθοδολογία υλοποίησης διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή,

για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν 4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/2020.

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται σε εφαρμογή των τεχνικών οδηγιών οι οποίες δόθηκαν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τις με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκυκλίου σε εφαρμογή του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

Συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της μελέτης που αφορά την δράση «Σύνταξη Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος "Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021, Α.Π.2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου». Η δράση αυτή χρηματοδοτείται από το

Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021

Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου.

Μετά από την με κωδικό πρόκληση του Πράσινου Ταμείου Ε.Σ 2021 (αρ. πρωτ. 4559/28.6.2021) ανατέθηκε από τον Δήμο Πεντέλης η παροχή Συμβούλου για την εν λόγω δράση σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 7194/14.4.12022 σύμβαση (22SYMV0104002762_022-4-14).

2.1.1. Γενικά Στοιχεία -Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών σύνταξης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

Αντικείμενο των τεχνικών οδηγιών ήταν η παροχή κατευθύνσεων για τη διαμόρφωση των παραδοτέων στοιχείων σύμφωνα με την νομοθεσία.

Ο στόχος του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) είναι η συμβολή του στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων. Προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Ειδικότερα στοχεύει στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων με σκοπό να ιεραρχηθούν όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινοφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Αφορά σε γενική υπηρεσία συμβουλευτικού χαρακτήρα κατά το άρθρο 2 παρ. 1, περ. 9 β του ν. 4412/2016, καθώς έχει ως αντικείμενο τον σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση του κοινόχρηστου και κοινοφελούς χώρου ενός ΟΤΑ με στόχο την αστική αναζωογόνηση και λειτουργική επάρκεια του χώρου.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Κατά την σύνταξη του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων.

Σε εφαρμογή αυτού πραγματοποιείται η καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν 4759/2020 και στη συνέχεια γίνεται η ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητα τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του Ν 4759/2020. Ειδικότερα, καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί, είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν 4759/2020.

2.1.2. Παραδοτέα στοιχεία

Για κάθε Δημοτική Κοινότητα όπου γίνεται η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, παραδίδεται μια αντίστοιχη Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει το **Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο** όπου αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes). Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου είναι σε μορφότυπο, ESRI Shapefile ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα παραπάνω στοιχεία αντλήθηκαν από την γεωπύλη του Δήμου Πεντέλης.

Παράλληλα το Ν.Π.Δ.Δ “Ελληνικό Κτηματολόγιο” παρείχε στον Δήμο την αναγκαία πρόσβαση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Η πληροφορία που τηρείται από το σύστημα συσχετίστηκε με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Η χωρική πληροφορία (θέση, όρι-α, εμβαδόν, ΚΑΕΚ) παρασχέθηκε μέσω του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, ενώ η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

Α' Φάση

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του **Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου**, αποθηκεύτηκαν τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, τα οποία είναι:

- **Ταυτότητα Συστήματος** – Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδόθηκε αυτόματα από το σύστημα
- **ΚΑΕΚ** - Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου
- **Ονομασία Αναγνώρισης** με τον αριθμό **Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ**
- **Πολεοδομικός Τομέας** – με τον αριθμό του πολεοδομικού τομέα από το ρυμοτομικό σχέδιο
- **Πολεοδομική Ενότητα** στην οποία ανήκει το πολύγωνο
- **Γενική Χρήση** που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

- **Ειδική Χρήση** και χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης.

Κάθε Οικοδομικό Τετράγωνο που παρουσίαζε περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, διαίρεθηκε σε ισάριθμα πολύγωνα έτσι ώστε ο συνδυασμός Πολεοδομική Ενότητα, Πολεοδομικός Τομέας, Οικοδομικό Τετράγωνο, Χρήση να αποκτήσει το χαρακτηριστικό της μοναδικότητας μέσα στο Γεωγραφικό επίπεδο (Layer).

Β' Φάση

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου έγινε εξαγωγή μόνο του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι. Η ψηφιακή του μορφή είναι όπως και του μητρικού επιπέδου σε ανοικτό μορφότυπο ESRI ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα πολύγωνα αυτά ενσωματώθηκαν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προήλθαν από το μητρικό επίπεδο και είχαν επιπρόσθετες πληροφορίες:

- **Την Κατηγοριοποίηση** περίπτωσης / αιτίας **μη απαλλοτρίωσης**. Η πληροφορία αυτή που καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 πήρε τις τιμές 1, 2, 3 και 4 όπου η τιμή **1** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου, η τιμή **2** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης», η τιμή **3** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου» και η τιμή **4** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)**
- **Την Ημερομηνία συμβάντος**, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου καταχωρήθηκαν συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώθηκαν οι κατηγοριοποιήσεις.
- **Την Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό όπου οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής κοινότητας, καθώς και τα κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού.
Η ιεράρχηση αναγκαιότητας αποτυπώθηκε στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) με τα πεδία του βαθμού αναγκαιότητας και της τεκμηρίωσης που συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας.
- **Τέλος, το πλήθος Επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** όπου αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου **Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί** διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
OBJECTID	Μοναδικός αριθμός	απόδοση αυτόματα από το σύστημα
ΚΑΕΚ	κωδικός κτηματολογίου	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΟΤ	αριθμός οικοδομικού τετραγώνου	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
Section	Ονομασία πολεοδομικής ενότητας	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
General Use	Γενική Πολεοδομική χρήση	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
Special Use	Ειδική Πολεοδομική χρήση	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
Category	1,2,3,4	περ. α,β,γ,δ της παρ. 2 του αρ. 92
Cat Date	ημερομηνία συμβάντος	για τις περιπτώσεις α,β,γ, της παρ. 2 του αρ. 92 και για την περ, δ κενό
Cat notes	Περιγραφή συμβάντος	για όλες τις περιπτώσεις
Necess Rate	1,2,3,4,5	1 πολύ χαμηλός έως 5 πολύ μεγάλος
Necess Notes	Αιτιολόγηση και ιεράρχηση αναγκαιότητας	τεκμηρίωση
Enforce cnt	Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης	0 ένα δεν έχει επιβληθεί και 1 εάν έχει επιβληθεί
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	αριθμός ή -1 εάν δεν υφίσταται	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	περίμετρος πολυγώνου	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΕΜΒΑΔΟΝ	εμβαδόν πολυγώνου	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Μελίσσια, Νέα Πεντέλη, Πεντέλη	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΦΕΚ	ένταξη στο σχέδιο και τροποποιήσεις	προέλευση από το μητρικό επίπεδο
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ιδιώτης, Δημόσιο, Δήμος, Εκκλησία, άλλο	προέλευση από το μητρικό επίπεδο

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

2.2. Μεθοδολογία υλοποίησης με τη περιγραφή της διαδικασίας καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή - Βήματα Υλοποίησης

Η υλοποίηση της παρούσας μελέτης ακολούθησε τα παρακάτω βήματα:

Βήμα 1^ο

Έγινε λήψη και αποθήκευση όλων των σαρωμένων πολεοδομικών σχεδίων που αφορούν τον Δήμο από την εφαρμογή του *eroleodmia* και από το site της γεωπύλης του Δήμου. Ακολούθησε η γεωαναφορά τους σε περιβάλλον σχεδιαστικού προγράμματος διανυσματικών αρχείων.

Οι σκαναρισμένοι χάρτες τοποθετήθηκαν ως παραλληλόγραμμα στο σχέδιο και μετασχηματίστηκαν με δύο μεταθέσεις (κατά X και Y) μία στροφή και μία κλίμακα (άκαμπτος μετασχηματισμός) ώστε το σύστημα συντεταγμένων του χώρου στο σχεδιαστικό πρόγραμμα να ευθυγραμμιστεί με το σύστημα συντεταγμένων που απεικονιζόταν στην εικόνα του χάρτη.

Στο σκαναρισμένο αρχείο καθώς δεν συνοδεύεται από ένα αρχείο γεωπληροφορίας (*j2w*, ή *tfw*) εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες εντολές μετασχηματισμού (μετάθεσης, αλλαγής κλίμακας και στροφής) προκειμένου να τοποθετηθεί σε σωστή γεωαναφορά ο κάθε χάρτης.

Με την εντολή *align* από την ομάδα των εντολών *modify* αναγνωρίστηκαν δύο τουλάχιστον σημεία του χάρτη με σημεία του χώρου που έχουν υλοποιηθεί (σημεία του κανάβου με γνωστές συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα αναφοράς. Η εικόνα εισήχθη με τυχαία κλίμακα στο αρχείο του σχεδιαστικού προγράμματος δίπλα στα σημεία του κανάβου του πραγματικού χώρου σε τυχαία θέση στον πραγματικό χώρο με μέγεθος όσο περίπου η πραγματική διάσταση στο έδαφος της απεικονιζόμενης περιοχής του χάρτη.

Ακολούθησε η ψηφιοποίηση - σχεδίαση των ορατών λεπτομερειών ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο υπόβαθρο του σαρωμένου χάρτη σε κατάλληλα επίπεδα λαμβάνοντας υπόψη τα αρχικά σχέδια. Ακολούθησε η τροποποίηση των γραμμών ανάλογα με τις τροποποιήσεις που έλαβαν χώρα διαχρονικά ώστε να καταλήξει στο τελικό αποτέλεσμα με τις ισχύουσες γραμμές (ρυμοτομικές και οικοδομικές). Από το αποτέλεσμα της παραπάνω επεξεργασίας δημιουργήθηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα.

Βήμα 2^ο

Μέσω εφαρμογής GIS έγινε εισαγωγή και μετατροπή των αρχείων *dxf* σε αρχεία *shp*.

Βήμα 3^ο

Μέσω της εφαρμογής που παρέχει το κτηματολόγιο (<https://www.ktimanet.gr/geoportal/catalog/search/search.page>) έγινε λήψη του αρχείου των κτηματολογικών πολυγώνων Γεωτεμαχίων Ελληνικού Κτηματολογίου σε μορφότυπο *shapefile* (ΕΓΣΑ '87).

Μετά την εισαγωγή τους προς επεξεργασία σε πρόγραμμα GIS έγινε περιορισμός της έκτασης με τα κτηματολογικά πολύγωνα που ενέπιπταν στα όρια του Δήμου.

Βήμα 4^ο

Με κατάλληλη επεξεργασία σε κάθε ένα πολύγωνο που όριζε οικοδομικό τετράγωνο αποδόθηκε ο αριθμός του, η πολεοδομική ενότητα στην οποία ανήκει, ο πολεοδομικό τομέας του, η γενική χρήση καθώς και η ειδική του χρήση, ενώ παράλληλα αποδόθηκαν σε αυτά όλα τα εμπλεκόμενα ΦΕΚ (ένταξης στο σχέδιο και μεταγενέστερων τροποποιήσεων). Ταυ-

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

τόχρονα αποδόθηκε αυτόματα εκ του συστήματος ο μοναδικός ακέραιος αριθμός που το προσδιορίζει ως μοναδική οντότητα (objektid). Τέλος αποδόθηκαν μέσω χωρικού συνδυασμού όλα τα εμπύπτοντα σε αυτό κτηματολογικά πολύγωνα ΚΑΕΚ.

Βήμα 5^ο

Στην συνέχεια έγινε η εξαγωγή του επιπέδου των ΚΧ και ΚΦ για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Βήμα 6^ο

Μέσω της εφαρμογής του κτηματολογίου ελήφθησαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα κτηματολογικά φύλλα με τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων ΚΧ και ΚΦ και απομονώθηκαν αυτά τα οποία δεν ανήκουν τον Δήμο.

Τα δεδομένα αυτά εξήχθησαν σε υπολογιστικά φύλλα ώστε να είναι πιο εύκολη η επεξεργασία τους.

Στην συνέχεια κατηγοριοποιήθηκαν ανάλογα με την περίπτωση / αιτία της μη απαλλοτρίωσης στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες σύμφωνα με την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 λαμβάνοντας τις παρακάτω τιμές:

Η τιμή **1** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.

Η τιμή **2** αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».

Η τιμή **3** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».

Η τιμή **4** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)** «λοιποί χώροι, που δεν εμπύπτον στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Βήμα 7^ο

Εντοπίστηκε η ημερομηνία συμβάντος, και συμπληρώθηκε με την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις κατηγορίες 1, 2 και 3, με συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Έγινε Ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό της δημοτικής ενότητας καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού. Παράλληλα έγινε η ανάλογη τεκμηρίωση συνοδευόμενη από τον βαθμό αναγκαιότητας και αναγράφηκε το πλήθος των επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωση για κάθε ένα από αυτούς.

Βήμα 8^ο

Τα υπολογιστικά φύλλα συνδέθηκαν με τα αρχεία shp και αποδόθηκε το τελικό αρχείο με όλη την πληροφορία.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βήμα 9^ο

Διαχωρίστηκαν από το αρχικό ενιαίο σχέδιο οι τρεις δημοτικές κοινότητες του Δήμου Πε-ντέλης έτσι ώστε κάθε μία να αποτελεί ένα ξεχωριστό κομμάτι ώστε να πληρούνται οι προ-διαγραφές των εγκυκλίων και της νομοθεσίας.

Βήμα 10^ο

Αποδόθηκαν μέσω προγράμματος GIS οι χάρτες της Β' φάσης οι οποίοι περιλαμβάνουν την πληροφορία με τα όρια των δημοτικών ενοτήτων, ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, Κοινόχρηστων και Κοινοφελών μη απαλλοτριωθέντων χώρων με την επισήμανση του μοναδικού αριθμού (id) ώστε να είναι εύκολος ο συνδυασμός της πληροφορίας των χαρτών με το κείμενο.

Βήμα 11^ο

Μέσω εφαρμογής υπολογιστικών φύλλων δημιουργήθηκαν πίνακες με όλη την πληροφο-ρία που παρέχεται από την βάση δεδομένων. Η βάση αυτή περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία: Μοναδικός αριθμός (objected), Κτηματολογικό αριθμός ΚΑΕΚ, Πολεοδομική ενό-τητα (Section), Γενική χρήση (General Use), Ειδική χρήση (Special Use), Κατηγορία (Category), Ημερομηνία συμβάντος (cat date), Περιγραφή συμβάντος (Cat_Notes), Βαθμός αναγκαιότητας (Necess_Rate), Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας (Necess_Notes), Ύπαρξη ή όχι Επανεπιβολής Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης (Enforce_cnt), Πολεοδομικός το-μέας, Δημοτική Ενότητα, ΦΕΚ (ένταξης και τροποποιήσεων), Ιδιοκτήτης (αναφερόμενο ως Ιδιώτης, Δήμος, Ελληνικό Δημόσιο ή Μονή).

3. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Η Κοινότητα Πεντέλης βρίσκεται 17 χιλιόμετρα βορειοανατολικά του κέντρου της Αθήνας, και περιβάλλεται από τους ορεινούς όγκους και τα πευκοδάση του Πεντελικού Όρους. Αποτελεί το οικιστικό τέρμα στο βορειοανατολικό άκρο της μητροπολητικής πρωτεύουσας, οριοθετώντας το λεκανοπέδιο των Αθηνών στα νοτιοδυτικά από την πεδιάδα του Μαραθώνος στα βορειοανατολικά και την πεδιάδα της Μεσογαίας στα νοτιοανατολικά. Εξαπλώνεται γύρω από τους νοτιοδυτικούς, προσβάσιμους λοφίσκους του βουνού, γνωστούς ως λόφους Πατήματος, Κουφού και Δέσης. Η περιοχή καταλαμβάνει 3.000 στρέμματα θεσμοθετημένης οικιστικής έκτασης. Στην Πεντέλη υπάγονται δασικές εκτάσεις και λατομεία επιφανειακής εξόρυξης. Η ψηλότερη κορυφή του βουνού είναι το Πυργάρι με ύψος τα 1109 μέτρα ενώ οι υπόλοιπες κορυφές του δεν υπερβαίνουν τα 1000 μέτρα. Το βουνό ορίζεται νοτίως, δυτικά και βόρεια από τα προάστια της Πολιτείας, της Εκάλης, του Διονύσου, της Νέας και Παλαιάς Πεντέλης ενώ ανατολικά από τις περιοχές της Νέας Μάκρης και του Πικερμίου. Η συνολική έκταση του βουνού φθάνει τα 128.432 στρέμματα. Η Πεντέλη ως βουνό φημίζεται για το μοναδικό μάρμαρο της, το οποίο και χρησιμοποιήθηκε ήδη από την αρχαιότητα για την κατασκευή σπουδαίων μνημείων όπως ο Παρθενώνας. Η αρχική ονομασία του βουνού ήταν Βριλησσός. Την μετονομασία του Βριλησσού σε Πεντέλη την οφείλουμε στον ιστορικό Πausanias κατά τον 3ο αιώνα π.Χ. Το σημαντικότερο θρησκευτικό μνημείο της μεσοβυζαντινής περιόδου στην Πεντέλη, είναι η Ιερά Μονή Παντοκράτορος-Νταού Πεντέλης. Η Ιερά Μονή φιλοξενείται στην ανατολική πλευρά του βουνού, σε ύψος 270 μέτρων. Η αρχική ονομασία της μονής ήταν Ταώ. Άλλοι σημαντικοί ναοί της βυζαντινής περιόδου, οι οποίοι διασώζονται στο Πεντελικό όρος, είναι ο ναός του Αγίου Νικολάου Καλισίων και οι Άγιοι Ασώματοι.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει και η ανθρωπογεωγραφία των κατοίκων της Πεντέλης στα νεότερα χρόνια καθώς από την εποχή της Τουρκοκρατίας, οι Σαρακατσάνοι αποτέλεσαν την πρώτη κοινωνική ομάδα που κατοίκησε στην περιοχή. Μετά το 1930 κατέφθασαν στην περιοχή πρόσφυγες από τη Μικρά Ασία κτίζοντας πρόχειρα καταλύματα στην Αγία Τριάδα Το ίδιο χρονικό διάστημα, πολλοί κάτοικοι από τα Μεσόγεια Αττικής μετακόμισαν στην Πεντέλη καθώς αρχίζουν να εργάζονται σε βιομηχανίες επεξεργασίας του ρετινιού των πεύκων της περιοχής.

Η Πεντέλη μετά την δεκαετία του 1960 , λόγω γεωγραφικής θέσης και κλίματος, θα αποτελέσει ένα προορισμό μόνιμης κατοικίας για πολλούς πολίτες της Αθήνας και έτσι θα χάσει τον χαρακτήρα της παραθεριστικής περιοχής που είχε έως τότε.

Στα μέσα της δεκαετίας του 1930, έγινε η μεταφορά και η εγκατάσταση του Αστεροσκοπείου Αθηνών στην Πεντέλη από το κέντρο της πρωτεύουσας. Στο βουνό της Πεντέλης, πέρα από τα πολλά και αξιολογήσιμα αρχαιολογικά και ιστορικά μνημεία, φιλοξενούνται και τρία νοσοκομεία, το Γενικό Νοσοκομείο Παιδών Πεντέλης, το ΠΙΚΠΑ και το 414 Στρατιωτικό Νοσοκομείο.

Έκταση Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Η έκταση που καταλαμβάνει η κοινότητα Πεντέλης είναι 25114 τετ. χιλ.

Χωρικός Προσδιορισμός Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Η κοινότητα Πεντέλης ανατολικά συνορεύει με την Νέα Μάκρη του Δήμου Μαραθώνα, νότια με τον Δήμο Ραφήνας Πικερμίου και τον Δήμο Παλλήνης, Βόρεια με τον Δήμο Διονύσου και δυτικά με την Κοινότητα Νέας Πεντέλης του ίδιου Δήμου.

Διαχωρισμός Πολεοδομικών Ενοτήτων Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Η πρώτη πολεοδομική ενότητα όπως αυτή προβλέπεται από το εν εξελίξει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιλαμβάνει το κεντρικό τμήμα της Πεντέλης και την περιοχή του Μορτερό. Η δεύτερη πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει το σχέδιο διανομής των γεωργοκτηνοτρόφων στην πλατεία Αγίας Τριάδας και στην περιοχή της Γκορτζέζας. Η τρίτη πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει την περιοχή της Καλλιθέας Πεντέλης και ένα τμήμα διανομής σχεδίου γεωργοκτηνοτρόφων, ενώ η τετάρτη πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει την περιοχή του Νταού Πεντέλης με το σχέδιο διανομής γεωργοκτηνοτρόφων και των οικοπέδων του ΟΣΥΥΑ.

Γενικά Πολεοδομικά Στοιχεία Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Τα βασικά διατάγματα που αφορούν την κοινότητα Πεντέλης είναι:

Η υπ' αριθμ. 25638/ 27.3.1969 απόφαση Υπουργού, Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας, ΦΕΚ 236/Β/4.4.1969 χαρακτηρίστηκε η Πεντέλη ως χρήσουσας ειδικής προστασίας

Το ΠΔ της 26.8.1988, Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, ΦΕΚ 755/Δ/21.10.1988

Η υπ' αριθμ. 27580/Π-746/13.8.1989, Απόφαση Νομάρχη, Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Ανατ. Αττικής) (πλην Ζ.Ε.Κ.), ΦΕΚ 700/Δ/16.11.1989

Το ΠΔ της 9.8.1995, Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευομένου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών, ΦΕΚ 659/Δ/6.9.1995

Ειδικότερα ισχύει για το:

Σχέδιο ΟΣΥΥΑ Νταού

Το ΒΔ της 9.10.1970, Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής) εις θέσιν «Νταού Πεντέλης» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ΦΕΚ 251/Δ/30.10.1970

Καλλιθέα Πεντέλης

Το ΒΔ της 5.7.1969 Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου εις θέσιν Μπουρμάχτι της Κοινότητος Πεντέλης (Αττικής), και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ΦΕΚ 140/Δ/15.7.1969

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Το ΒΔ της 19.7.1972 Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής) εις θέσιν «Μπουρμπάχτι», ΦΕΚ 204/Δ/16.8.1972

Κεντρικό τμήμα

Το ΠΔ της 15.10.1929, Περί εγκρίσεως του συνοικισμού Η Πεντέλη, ΦΕΚ 383/Α/23.10.1929

Το ΠΔ της 27.5.1932, Περί εγκρίσεως σχεδίου του συνοικισμού Πεντέλης (Θυμάτων Πολέμου Εφένδρων) ΦΕΚ 176/Α/30.5.1932

Με το ΠΔ της 14.7.1930 Περί παραχωρήσεως δασικής έκτασης εις τον οικοδομικό συνεταιρισμό εφένδρων και θυμάτων πολέμου << Η Πεντέλη>> ΦΕΚ 245/Α/18.7.1930, παραχωρήθηκε δασική έκταση 155 στρεμμάτων παρά το μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας.

Με το ΠΔ της 17.9.1932 , Περί παραχωρήσεως λόφου Κουφός Πεντέλης εις τους συνεταιρισμούς Κουφός Πεντέλης και Προφήτης Ηλίας, ΦΕΚ 331/Α/19.9.1932 παραχωρήθηκε ο λόφος Κουφού Πεντέλης έκτασης 135 στρεμμάτων.

Με το ΠΔ της 9.12.1932 Περί ανακλήσεως του από 17.9.1932 Διατάγματος , ΦΕΚ 426/Α/10.12.1932 ανακλήθηκε το διάταγμα που είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 331/Α/32

Με το ΠΔ της 3.5.1935, Περί επεκτάσεως του σχεδίου του Συνοικισμού Κουφός Πεντέλης, ΦΕΚ 185/Α/11.5.1935 τροποποιήθηκε το σχέδιο Κουφού Πεντέλης.

Με το ΒΔ της 17.8.1936, Περί μερικής αναθεωρήσεως του σχεδίου του συνοικισμού ο Κουφός Πεντέλης, ΦΕΚ 368/Α/24.8.1936 αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το σχέδιο Κουφού Πεντέλης.

Με την από 29.5.1937 ΦΕΚ 104/Β/4.6.1937 απόφαση Υπουργού , Περί θέσεως σε εφαρμογής Τάο σχεδίου επεκτάσεως Κουφού Πεντέλη, έγινε εφαρμογή σχεδίου στον Κουφό Πεντέλης.

Με το ΠΔ της 1.7.1941, Περί αναθεωρήσεως του σχεδίου Πεντέλης και του οικοδομικού κανονισμού αυτού ΦΕΚ 230/Α/10.7.1941 αναθεωρήθηκε το σχέδιο Πεντέλης.

Το ΒΔ της 15.8.1958, Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής) και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Πεντέλης (Αττικής), εις θέσιν Μορτερό και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών, ΦΕΚ 128/Α/23.8.1958.

Το ΒΔ της 5.2.1963, Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Πεντέλης (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ΦΕΚ 28.Δ/16.2.1963.

Το ΠΔ της 14.12.1979, Περί αναθεωρήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Χαλανδρίου, Αμαρουσίου, Μελισσίων Βριλησίων, Πεντέλης και Νέας Πεντέλης, ΦΕΚ 7/Δ/12.1.1980.

Γεωργοκτηνοτρόφοι

Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων 26/1930

Πρωτόκολλο οριστικού διαχωρισμού 21.4.1953

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Η υπ' αριθμ. Ε/20137/24.5.1956 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας, Περί κυρώσεως διανομής οικοπ. Γεωργοκτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Πεντέλης, ΦΕΚ 106/Β/7.6.1956

Το ΠΔ της 8.1.1980 Τροποποίηση όρων δόμησης οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης των διανεμηθέντων από το Υπουργείο Γεωργίας για τους Γεωργοκτηνοτρόφους, ΦΕΚ 25/Δ/19.1.1980

Το ΠΔ της 25.10.1999, Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πεντέλης και επιβολή προκηπίου, ΦΕΚ 908/Δ/22.12.1999

Με την Απόφαση ΣΤΕ4523/2009 ακυρώθηκε το ΠΔ της 25.10.1999

Σύμφωνα με την παρ. 7 άρθρο 22 Ν4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) οικόπεδα που βρίσκονται εντός κλειστών οικοδομικών τετραγώνων των διανομών θεωρούνται ως εντός σχεδίου ανεξάρτητα εάν περιλαμβάνονται στα διανεμηθέντα ή όχι (βλέπε και έγγραφο ΥΠΕΚΑ 30757/19.9.2014).

4. Βασικό Αντικείμενο Τεκμηρίωσης Περιεχομένου Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

OBJECT ID 22

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Νταού στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Τσιμισκή- Ιερολοχιτών- Μονής Παντοκράτορος- Ιουστινιανού.

Η έκταση του είναι 5241.62τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 4 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 251/Δ/1970.

Αποτελεί Κοινόχρηστο χώρο περιεγραμμένο με πράσινη γραμμή .

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 130.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051170309012(ιδιώτης για εμβαδόν 3381.80τμ)
_051170309013 (ιδιώτης για εμβαδόν 1849.82τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η Πληθυσμιακή πυκνότητα γειτονιάς , μεγάλη απόσταση από άλλο υλοποιημένο ΚΧ.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ των τμημάτων του Ελληνικού Δημοσίου και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα της έκτασης που ανήκει σε ιδιώτες.

OBJECT ID 8

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Καλλιθέα στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινοφελή χώρο- ΚΦ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Περικλέους-Αθηνάς-Ήρας- Ιάσωνος.

Η έκταση του είναι 10936,18τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 140/Δ/1969 , ενώ ο χαρακτηρισμός του ως Σχολείο Γυμναστήριο έγινε με την δημοσίευση στο ΦΕΚ 1032/Δ/2005.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινωφελή χώρο << Χώρος για ανέγερση Νηπιαγωγείου – Δημοτικού Σχολείου >> .

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 122.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051172105001 (Κτιριακές υποδομές ΚΤ.ΥΠ Α.Ε για εμβαδόν 10936.18τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Σ.Δ.Ι.Τ, Σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Δήμος Πεντέλης με Κτιριακές υποδομές και Εργολάβο .

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η Πληθυσμιακή πυκνότητα γειτονιάς , μεγάλη απόσταση από άλλο παρόμοια χρήση.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης στον Δήμο καθώς ακόμα δεν έχει συντελεστεί.

OBJECT ID 10

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Καλλιθέα στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Άρεως και Προμηθέως.

Η έκταση του είναι 57.56τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 140/Δ/1969 , ενώ ακολούθησε τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή με το ΦΕΚ 204/Δ/1972.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο .

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051172005013 (Ιδιώτης για εμβαδόν 57.56τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

OBJECT ID 25

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Καλλιθέα στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Αμανδρυάδων, Θησέως.

Η έκταση του είναι 742.52τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 140/Δ/1969 , ενώ ακολούθησε τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή με το ΦΕΚ 204/Δ/1972.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 106.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051172112001 (ιδιώτης για εμβαδόν 366.90τμ)_05117ΕΚ22001 (Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 32

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Καλλιθέα στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Ίριδας , Αντιγόνης, Αιόλου.

Η έκταση του είναι 367.16τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 140/Δ/1969 , ενώ ακολούθησε τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή με το ΦΕΚ 204/Δ/1972.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο .

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051172202001 (Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 367.16τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ .

OBJECT ID 33

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Καλλιθέα στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Ίριδας , Ομήρου, Αριστοτέλους, Ρέας.

Η έκταση του είναι 10692.20τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 140/Δ/1969 , ενώ ακολούθησε τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή με το ΦΕΚ 204/Δ/1972.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 111 .

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051172211001 (Δήμος) _051172211002 (Ιδιώτης για εμβαδόν 1192.50τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 42

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Καλλιθέα στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Αντιγόνης, Αιόλου, Θησέως Αμαζόνων, Ηρακλέους.

Η έκταση του είναι 16841.94τμ .

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 140/Δ/1969 , ενώ ακολούθησε τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή με το ΦΕΚ 204/Δ/1972.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 107 .

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051172205003 (Δήμος)_051172205001 (Ιδιώτης για εμβαδόν 1021.18τμ) _051172205002 (Ιδιώτης για εμβαδόν 1007.59τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 56

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Καλλιθέα στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Καλισσίων και Ανώνυμο.

Η έκταση του είναι 3792.12τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 140/Δ/1969 , ενώ ακολούθησε τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή με το ΦΕΚ 204/Δ/1972,το ΦΕΚ 55/Δ/2003 και το ΦΕΚ 480/ΑΑΠ/2009.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο .

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051172109001 (Ιερά Μονή για εμβαδόν 546.06τμ)_051172109002 (Ιδιώτης για εμβαδόν 2096.61τμ)_05117ΕΚ21001(Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα των εκτάσεων ιδιωτών και η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ.

OBJECT ID 58

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Καλλιθέα στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Καλισσιών, Ανώνυμο, Θησέως, Αμαζόνων.

Η έκταση του είναι 16559.13τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 3 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 140/Δ/1969 , ενώ ακολούθησε τροποποίηση σχεδίου στην περιοχή με το ΦΕΚ 204/Δ/1972.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 103.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051172208001 (Ελληνικό Δημόσιο για εμβαδόν 16559.13τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 69

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αστεροσκοπείο στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Ασκητών.

Η έκταση του είναι 270.88τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 32Α.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171513003 (Εκκλησία της Ελλάδος για την έκταση των 270.88τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ.

OBJECT ID 72

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Αφροδίτης και Φειδίου.

Η έκταση του είναι 193.45τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νόμμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _05117ΕΚ20002 (Ελληνικό Δημόσιο για την έκταση των 126.55τμ_051171904003 (ιδιώτης για την έκταση των 66.90τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για τα τμήματα των ιδιωτών.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

OBJECT ID 82

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Ανώνυμους.

Η έκταση του είναι 153.15τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171813001 (ΕΟΤ για την έκταση των 153.15τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς πρόκειται για ευρύτερη έκταση του περιβάλλοντα χώρου του Μνημείου του Μεγάλου Δουκίσσης Πλακεντίας .

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 86

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Κουφός στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Παπαφλέσσα και 25^{ης} Μαρτίου.

Η έκταση του είναι 2268.68τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 383/Α/1929, ενώ επήλθαν τροποποιήσεις με τα ΦΕΚ 230/Α/1941 και ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 30Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _050392530029(ιδιώτης για εμβαδόν 824τμ)_050392530030 (ιδιώτης για εμβαδόν 1419τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 88

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Πλακεντίας Ποσειδώνος και Ανώνυμος.

Η έκταση του είναι 12324.61τμ.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 77.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171813001 (ΕΟΤ για το εμβαδόν των 11579.92τμ)_05117ΕΚ18001 (Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς πρόκειται για ευρύτερη έκταση του περιβάλλοντα χώρου του Μνημείου του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας .

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 94

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αστεροσκοπείο στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μεταξά, Κρόνου, Διός.

Η έκταση του είναι 123.63τμ .

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/A/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171602001 (ιδιώτης για το εμβαδόν των 123.63τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <4> μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 96

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Μεγάρο Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Ποσειδώνος , Ψαρρέα, Ανώνυμος .

Η έκταση του είναι 8661.55τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/A/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 77.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171813001 (ΕΟΤ για το εμβαδόν των 6303.97τμ)_05117ΕΚ18001 (Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς πρόκειται για το Μνημείο του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας .

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 111

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Πλατεία.

Περιβάλλεται από τις οδούς Δουκίσσης Πλακεντίας, Δουκάκου και Βύρωνος.

Η έκταση του είναι 478.21τμ .

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Πλατεία.

Το Οικοδομικό τετράγωνο δεν φέρει νούμερο.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171801001 (ιδιώτης για το εμβαδόν των 478.21τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 131

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Κουφός στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Στεφανίας και Παπαφλέσσα.

Η έκταση του είναι 1700.80τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 383/Α/1929, ενώ επήλθαν τροποποιήσεις με τα ΦΕΚ 230/Α/1941 και ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 28Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _05117ΕΚ13001 (Δήμος)_051171308001(Ελληνικό Δημόσιο για την έκταση των 724.76τμ)

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 156

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινοφελή χώρο ΚΦ , σχολείου (Γυμνάσιο- Λύκειο)

Περιβάλλεται από τις οδούς Τσάκωνα και Ιατρίδου.

Η έκταση του είναι 4572.53τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης ΦΕΚ 128/Α/1958 ενώ επήλθε τροποποίηση σχεδίου με το ΦΕΚ 1158/Δ/1996.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινοφελή χώρο ΚΦ , σχολείου (Γυμνάσιο- Λύκειο) .

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 63.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171714025 (Κτιριακές υποδομές για τη έκταση των 4572.53τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Υλοποιημένη χρήση Γυμνασίου Λυκείου. Εκκρεμεί η μεταγραφή του στον Δήμο.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <1> πολύ χαμηλός .

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται το ότι πρόκειται για υλοποιημένο χώρο σχολείου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης στον Δήμο όπου δεν έχει συντελεστεί.

OBJECT ID 165

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Κουφός στην Κοινότητα Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μπαρμπουά και Κοντζιά.

Η έκταση του είναι 1613.60τμ

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 34Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171407001(Ιδιώτης για την έκταση των 543.23τμ)
_05117ΕΚ14001 (Δήμος) _05117ΕΚ13001 (Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 175

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Βασιλέως Γεωργίου.

Η έκταση του είναι 563.64τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 61Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051170912001 (Ελληνικό Δημόσιο για την έκταση των 563.64τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 203

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μακρυγιάννη και Μεταξά.

Η έκταση του είναι 3548.17τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 61.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051170912001 (Ελληνικό Δημόσιο για την έκταση των 563.64τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 209

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Μακρυγιάννη και Βασιλέως Γεωργίου Β.

Η έκταση του είναι 861.64τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 45Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _05117ΕΚ09003 (Δήμος) _051170912001 (Ελληνικό Δημόσιο για την έκταση των 399.62τμ)

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 211

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αστεροσκοπείο της Κοινότητας Πεντέλης

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Ασκητών και Δέγλερη

Η έκταση του είναι 18362.21τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 383/Α/1929, ενώ επήλθαν τροποποιήσεις με τα ΦΕΚ 230/Α/1941 και ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 52.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι: _051171512001 (Δήμος)_051171512002 (ΔΕΗ για την έκταση των 361τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <2> χαμηλός.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

OBJECT ID 214

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Έλλης και Σκουζέ.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, **E-mail:** thatzi@g-i.gr, **Website:** www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Η έκταση του είναι 1683.99τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/A/1958 και επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 211/A/1959.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 9.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _05117EK11002(Δήμος)_051171111011 (Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννου για την έκταση των 988.68τμ)_051171111009 (Ελληνικό Δημόσιο για την έκταση των 484.24τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου η προστασία του υφιστάμενου Ναού και η πληθυσμιακή πυκνότητα γειτονιάς σε συνδυασμό με την έλλειψη αντίστοιχου κοινόχρηστου χώρου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα που ανήκει στην Μονή και η παραχώρηση στον ΟΤΑ για το τμήμα του Ελληνικού Δημοσίου.

OBJECT ID 252

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αστεροσκοπείο της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Περιβάλλεται από τις οδούς Βασιλίσσης Σοφίας και Ανώνυμος.

Η έκταση του είναι 334.92τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/A/1958 .

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Νησίδα.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 54Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051171515001 (Ελληνικό Δημόσιο για την έκταση των 334.92τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 259

Ο χώρος βρίσκεται στην θέση Αστεροσκοπείο της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Διός, 25ης Μαρτίου, Ασκητών.

Η έκταση του είναι 118340.80τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 53.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051171513003(Εκκλησία της Ελλάδος για την έκταση των 115034.95τμ)_051171513006 (ΔΕΗ σε έκταση 361.02τμ) _051171513005(ΔΕΗ σε έκταση 324.03τμ) _051171513004 (ΔΕΗ σε έκταση 225.07τμ) _051171513001 (ΔΕΗ σε έκταση 360.53τμ) _051171513002 (ΔΕΗ σε έκταση 361.31τμ) _05117ΕΚ16001 (Δήμος)_051171601001 (Εκκλησία της Ελλάδος για την έκταση των 945.46τμ).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4>. Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνδυασμό με την προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για τμήμα της έκτασης που ανήκει στη Εκκλησία της Ελλάδας και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για τα τμήματα των ΔΕΚΟ.

OBJECT ID 302

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο.

GEOINFORMATICS IKE

Γραβιάς 25, Αργυρούπολη, 16451

Τηλ: 6974716027, **E-mail:** thatzi@g-i.gr, **Website:** www.g-i.gr

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Βενιζέλου και Μεταξά.

Η έκταση του είναι 17721.20τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958 .

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 45.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051170911001(Ελληνικό Δημόσιο σε εμβαδόν 2807.91τμ) _051170911002(Ελληνικό Δημόσιο σε εμβαδόν 3882.17τμ)_051170911003(Ελληνικό Δημόσιο σε εμβαδόν 8022.14τμ)_051170911004(Δήμος)_051170911005(Δήμος) .

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> μέτριος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνδυασμό με την προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η παραχώρηση στον ΟΤΑ.

OBJECT ID 307

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Κοντζιά , Σωκράτους και Βασιλέως Κωνσταντίνου.

Η έκταση του είναι 740.72τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958 .

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 43Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051171507001(Ιδιώτης σε έκταση 228.82τμ)_051171508001 (Ιερά Μονή σε έκταση 150.39τμ)_05117ΕΚ15002(Δήμος).

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <3> μέτριος.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνδυασμό με την προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα του Μοναστηριού και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα των ιδιωτών.

OBJECT ID 307

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Κοντζιά , Ισμήνης και ρέμα.

Η έκταση του είναι 1983.22τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958 και επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 7/Δ/1980.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 40Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051171511004(Ιδιώτης σε έκταση 349.22τμ) _051171511005 (Ιερά Μονή σε έκταση 1576.26τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνδυασμό με την προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα του Μοναστηριού και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα των ιδιωτών.

OBJECT ID 341

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Περιβάλλεται από τις οδούς Κοντζιά , , Βενιζέλου.

Η έκταση του είναι 7015.08τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958 και επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 7/Δ/1980.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 40Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051171511002 (Ιερά Μονή σε έκταση 1630.08τμ) _051171511003 (Ιδιώτης σε έκταση 3411.37τμ) _051171511004(Ιδιώτης σε έκταση 314.42τμ) _051171511005 (Ιερά Μονή σε έκταση 1507.06τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνδυασμό με την προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα του Μοναστηριού και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα των ιδιωτών.

OBJECT ID 345

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Αγίου Τιμοθέου , Βενιζέλου, Ρέμα.

Η έκταση του είναι 1609.02τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958 και επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 7/Δ/1980.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 40Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051171511002 (Ιερά Μονή σε έκταση 1311.50τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνδυασμό με την προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ.

OBJECT ID 354

Ο χώρος βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κοινότητας Πεντέλης.

Πρόκειται για Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Περιβάλλεται από τις οδούς Αγίου Τιμοθέου , Βενιζέλου, Ρέμα.

Η έκταση του είναι 8074.19τμ

Βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα 1 της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης.

Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 128/Α/1958 και επήλθε τροποποίηση με το ΦΕΚ 7/Δ/1980.

Αποτελεί πολεοδομικά Κοινόχρηστο χώρο- Κοινόχρηστο Πράσινο ΚΠ.

Το Οικοδομικό τετράγωνο φέρει το νούμερο 40Α.

Τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ είναι _051171511004 (Ιδιώτης σε έκταση 395.95τμ) _051171511005 (Ιερά Μονή σε έκταση 6514.96 τμ) _05117ΕΚ15002 (Δήμος) _051171508001(Ιερά Μονή σε έκταση 174.56τμ)

Στην κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας της μη απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 92) έχει λάβει την τιμή: <4> . Μη δυνατότητα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ένταξη στο σχέδιο από συνεταιρισμό, Ν690/1948. Υπόχρεος για την αποζημίωση είναι ο Δήμος σύμφωνα με παρ. 3 αρ. 91 Ν4759/2020.

Στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό έχει λάβει την τιμή: <5> πολύ μεγάλος.

Ως τεκμηρίωσης του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησης του χώρου προβάλλεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνδυασμό με την προστασία της δασικής μορφής της έκτασης.

Δράση που προτείνεται για την υλοποίηση της απόκτησής του από τον Δήμο: προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ για το τμήμα του Μοναστηριού και η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς για το τμήμα των ιδιωτών.

5. Συμπεράσματα - Προτάσεις

5.1. Συμπεράσματα

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Δημοτικής Κοινότητας, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων προσανατολιζόμενο στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους αυτούς για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην οργάνωση του αστικού ιστού και η σημασία τους είναι ζωτική και πολυσήμαντη.

Καθώς εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της πόλης, εξασφαλίζουν την ευμάρεια και ζωτικότητα της κοινότητας οδηγώντας στην ποιοτική αναβάθμιση της διαβίωσης των κατοίκων της. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν ουσιαστικό στοιχείο της ποιοτικής διαβίωσης των κατοίκων. Η προστασία και η εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων βοηθά στη βελτίωση του υποβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος καθώς η υπέρμετρη αστικοποίηση, η επέκταση των πόλεων και η τάση ανεξέλεγκτης δόμησης, οδήγησαν σε επιδείνωση του αστικού χώρου και σε μείωσή τους. Η εξασφάλιση τους, συνδέεται άρρηκτα με την πολεοδομική νομοθεσία, τον πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και με τις χωρικές πολιτικές και στρατηγικές που εφαρμόζει το Κράτος.

Πρώτος τομέας που επλήγη την δεκαετία του 1960 ήταν κοινόχρηστοι χώροι. Καθώς το μέσο ποσοστό τους μειώθηκε, ενώ όσοι παρήχθησαν μέσω των πολεοδομικών σχεδίων, αποκτήθηκαν μερικώς, η ανάγκη εξασφάλισης τους καθίσταται επιτακτική. Η κυριότερη αδυναμία εξασφάλισή τους είναι σαφώς το πολύπλοκο θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή των σχεδίων με την έγκαιρη απόκτηση τους. Αυτό σε συνδυασμό με την ανεπάρκεια οικονομικών πόρων οδηγεί σε κάποιες περιπτώσεις στην κατάργηση τους και την ανατροπή του πολεοδομικού σχεδιασμού, κυρίως λόγω άρσεων μακροχρόνιων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Η χρόνια αδυναμία αποζημίωσης τους ώστε να γίνει η υλοποίηση και εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και η απόδοση των κοινόχρηστων χώρων στους πολίτες υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αλλαγών στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη συντέλεση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων καθώς και την διάθεση μεγαλύτερου ποσοστού για την απαλλοτρίωση τους, ιδιαίτερα αυτών που κινδυνεύουν χαθούν, μέσω μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης αστικού ανασχεδιασμού αξιοποιώντας πόρους και προγράμματα της Αστικής Αντζέντας της ΕΕ.

Η προοπτική μιας τέτοιας διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στο Δήμο να αποσαφηνίσει ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού τα οποία μένουν ανολοκλήρωτα και αρρύθμιστα για πολλά χρόνια αλλά και να επαναπροσδιορίσει τις προτεραιότητές του ως προς την αναγκαιότητα απόκτησης των χώρων αυτών.

Η συμβολή του πράσινου Ταμείου για την ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος είναι καθοριστική. Η καταγραφή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων μέσω του επιχειρησιακού

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

σχεδίου εξασφάλισή τους θα συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Στην Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης το σύνολο των προς απαλλοτρίωση χώρων είναι 220128 τμ και αφορά έκταση που σήμερα είναι στην ιδιοκτησία του:

Δημοσίου σε έκταση = 34704 τμ.

Κτιριακών Υποδομών σε έκταση = 15508 τμ.

Μοναστηριών σε έκταση = 14396 τμ.

Εκκλησίας της Ελλάδος = 116375 τμ.

ΕΟΤ = 18035 τμ.

ΔΕΗ = 1992 τμ.

Ιδιωτών σε έκταση = 19118 τμ.

5.2. Προτάσεις

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης το Ελληνικό Δημόσιο προτείνεται για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος την απόδοση του χώρου στους πολίτες, την αξιοποίησή του από το κοινωνικό σύνολο, η παραχώρηση στον ΟΤΑ ή απευθείας ή μέσω προγραμματικών συμβάσεων των εκτάσεων αυτών.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης η Μονή ή η Εκκλησία της Ελλάδος προτείνεται η ενεργοποίηση της διαδικασίας παραχώρησης εκκλησιαστικής περιουσίας προς το Δημόσιο και κατ' επέκταση προς τους ΟΤΑ.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Νοσοκομείο προτείνεται η τήρηση της διαδικασίας απαλλοτριώσεων και η απόκτησή τους από τον Δήμο.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Επικουρικού Ταμείου Χωροφυλακής προτείνεται η απόκτηση του χώρου από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω απαλλοτρίωσης και στην συνέχεια η απόδοσή του στον Δήμο.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ΙΚΑ (ΕΦΚΑ) προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ΔΕΚΟ προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης Κτιριακές υποδομές προτείνεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης στον Δήμο όπου δεν έχει συντελεστεί.

Όσον αφορά στις εκτάσεις στις οποίες φαίνεται ιδιοκτήτης ιδιώτης προτείνεται η απόκτηση από τον Δήμο της έκτασης είτε μέσω διαδικασίας απαλλοτρίωσης είτε μέσω απ' ευθείας αγοράς.

Πόροι - χρηματοδοτήσεις.

Στη Δημοτική κοινότητα Μελισσίων έχει θεσμοθετηθεί τέλος για την απόκτηση κοινοχρήστων χώρων (0.50). Προτείνεται η επέκταση το μέτρου αυτού και στις άλλες δύο δημοτικές

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

κοιότητες έτσι ώστε σε συνδυασμό με χρηματοδοτήσεις από το Πράσινο Ταμείο ή άλλα Ευρωπαϊκά προγράμματα να αποκτηθεί η χρηματοδοτική βάση για την απόκτηση των χώρων.

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

6. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Ενεργειών

Καθορίζεται ως χρόνος ολοκλήρωσης απόκτηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων η 15ετία.

Ανάλογα με τον βαθμό αναγκαιότητας όπως αυτός καθορίζεται στους πίνακες, οι φάσεις απόκτησης ορίζονται ως κάτωθι:

5ετία: ολοκλήρωση ενεργειών παραχώρησης από Δημόσιο, ΔΕΚΟ, Μονές, Εκκλησία της Ελλάδος και ΕΦΚΑ.

10ετία: απόκτηση των χώρων με ένδειξη -4 και 5- μεγάλος και πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας.

15ετία: απόκτηση του υπολοίπου των χώρων.

Υπηρεσία υλοποίησης δράσης: Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Ο Συντάξας Σύμβουλος

Χατζηχρήστος Θωμάς,
Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός,
Δρ. Ε.Μ.Π.

Επιστημονικός Υπεύθυνος
της Geoinformatics IKE

Ο Επιβλέπων Μηχανικός

Σκλήρης Φώτιος
Προϊστάμενος Τμήματος
Χωροταξίας & Πολεοδομίας

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης



Ιωάννης Ξανθάκος
Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**1. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙ-
ΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**2. Β' ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΧ ΚΦ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟ-
ΤΡΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

**3. Β' ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΘΕΝΤΩΝ ΚΟΙ-
ΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΧΑΡΤΗΣ (κλίμακας 1:3000)**

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Βάση Δεδομένων Κτηματολογίου

Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο.

Ψηφιακή Βάση Δεδομένων- CD