



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αρ. Πρωτ. 23945/6825/14-12-2022**  
**ΠΡΑΞΗ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**  
**ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΜΕ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΤΗΝ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ”**  
**Α.Μ.: 42/2021 Τ.Υ. (ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)**  
**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 1.072.259,08€ συμπ. Φ.Π.Α.**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**  
**Κ.Α.: 64-7425.001**  
**CPV: 71320000-7**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΜΕ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΤΗΝ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ”»**

### Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

1. Προκηρύσσει ανοικτό, ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, για την σύναψη δημόσιας σύμβασης μελέτης με τίτλο **«Μελέτη για την ωρίμανση του έργου “Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης με ανάπλαση της πλατείας και των οδικών τμημάτων που την περικλείουν”**», συνολικής προϋπολογισθείσης αξίας **1.072.259,08€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)**. Η προς εκτέλεση σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.
2. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **864.725,07 € (χωρίς ΦΠΑ)** και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:
  1. **5.654,12 €** για μελέτη κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές Μελέτες)
  2. **190.278,19 €** για μελέτη κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)
  3. **78.486,60 €** για μελέτη κατηγορίας 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
  4. **213.305,72 €** για μελέτη κατηγορίας 08 (Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)
  5. **102.105,19 €** για μελέτη κατηγορίας 09 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες)
  6. **68.607,00 €** για μελέτη κατηγορίας 10 (Συγκοινωνιακές Μελέτες)
  7. **4.207,52 €** για μελέτη κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
  8. **15.563,08 €** για μελέτη κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές Μελέτες)
  9. **11.340,00 €** για μελέτη κατηγορίας 25 (Φυτοτεχνικές Μελέτες)
  10. **8.119,79 €** για Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
  11. **54.267,62 €** για Τεύχη Δημοπράτησης.

και **112.790,23 €** για απρόβλεπτες δαπάνες.

Επιπλέον, θα προβλεφθεί πρόσθετη καταβολή (πριμ) ποσοστού 2%, , εφόσον χρειαστεί και καλύπτονται οι όροι της παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016.

3. Ταξινόμηση έργου κατά CPV: 71320000-7 – Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών.

4. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), A/A Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 194497, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.penteli.gov.gr](http://www.penteli.gov.gr)
5. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr))
6. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 16<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00.  
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 23<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00.
7. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης  
Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των εξής κατηγοριών
- μελέτη κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές Μελέτες)
  - μελέτη κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
  - μελέτη κατηγορίας 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
  - μελέτη κατηγορίας 08 (Στατικές Μελέτες)
  - μελέτη κατηγορίας 09 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες)
  - μελέτη κατηγορίας 10 (Συγκοινωνιακές/Κυκλοφοριακές Μελέτες)
  - μελέτη κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
  - μελέτη κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές Μελέτες)
  - μελέτη κατηγορίας 25 (Φυτοτεχνικές Μελέτες)
- και που είναι εγκατεστημένα σε:
- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,  
β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),  
γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και  
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ’ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.  
Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
8. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.**
8. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 2% επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ. Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής του προκηρυσσόμενου αντικειμένου, είναι 17.294,50€. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δεκατριών (13) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
9. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη

λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» της Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) (Πρόσκληση ΑΤ06). Έχει ληφθεί υπόψη η υπ' αριθ. πρωτ. 11790/2021/2-3-2022 (ΑΔΑ: ΨΦΘΦ46ΜΤΛ6-9ΝΑ) Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) περί ένταξης του έργου με τίτλο «Ανάπτυξη αστικών περιοχών Δήμου Πεντέλης» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

10. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 255 ημέρες (8,5 μήνες).
11. Το αποτέλεσμα της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πεντέλης.
12. Το αναλυτικό κείμενο της διακήρυξης αναρτήθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. στις 19-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011843808) και η παρούσα απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 14/12/2022 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΕΧΑΓΙΑ