



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΠΡΑΞΗ:	«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ»
ΜΕΛΕΤΗ:	«ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΜΕ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΤΗΝ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ”»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ:	Α.Π. 11790/2021/2-3-2022
ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	23945/6825/14-12-2022
Κ.Α.	64-7425.001
CPV:	71320000-7

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 45, ΠΑΡ. 8 ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4782/2021)

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΜΕ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΤΗΝ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ”

ΜΕΛΙΣΣΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

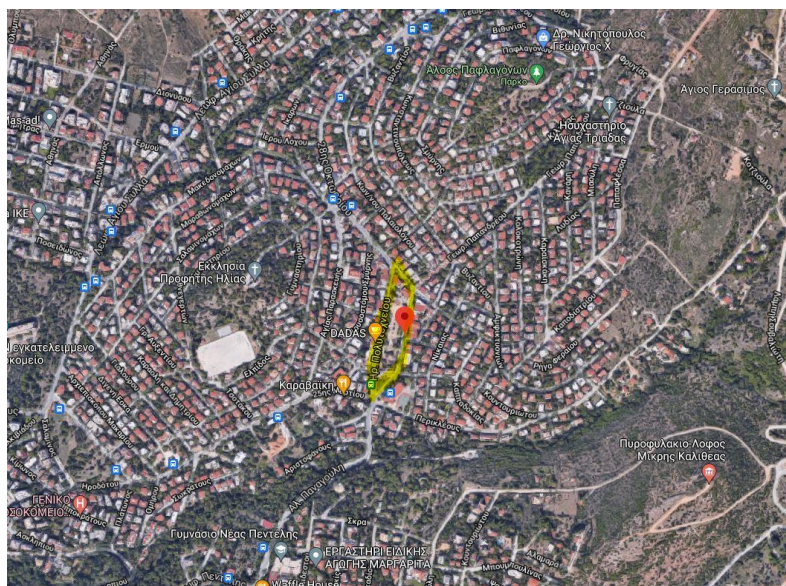
A1.	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	3
1.1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
1.2.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
1.3.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ.....	5
A2.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	7
A3.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	8
3.1.	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	8
3.1.1	Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16).....	8
3.1.2	Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη (κατ.21).....	8
3.1.3	Μελέτες Κτιριακών Εγκαταστάσεων	8
3.1.4	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη υπαίθριων χώρων	9
3.1.5	Συγκοινωνιακή/ Κυκλοφοριακή Μελέτη	9
3.1.6	Φυτοτεχνική Μελέτη.....	9
3.1.7	Περιβαλλοντική Μελέτη.....	9
3.1.8	Η/Μ Μελέτη υπαίθριων χώρων	9
3.1.9	Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.....	10
3.1.10	Τεύχη Δημοπράτησης.....	10
3.2.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	10
A4.	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	12
4.1.	Τοπογραφικές Μελέτες (κατ.16)	12
4.2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατ.16)	13
4.3	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατ. 07).....	15
4.4	Στατικές Μελέτες (κατ. 07)	16
4.5	Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (κατ. 07)	17
4.6	Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες υπαίθριων χώρων	19
4.7	Συγκοινωνιακές/ Κυκλοφοριακές μελέτες	20
4.8	Περιβαλλοντική Μελέτη (κατ. 27).....	21
4.9	Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες (κατ.21).....	22
4.10	Φυτοτεχνική Μελέτη (κατ. 25).....	24
4.11	ΣΑΥ - ΦΑΥ	24
4.12	Τεύχη Δημοπράτησης.....	25
4.13	Συγκεντρωτικά	26
4.14	Κόστος μελέτης ανά κατηγορία.....	27
4.15	Απαιτούμενα πτυχία μελετών	27
A5.	ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	28

A1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης καταλαμβάνει έκταση περί τα 28,9 τ.χλμ. και εκτείνεται από τα διοικητικά όρια του Δήμου Βριλησίων, στα ανατολικά, έως την πεδινή έκταση της Καλλιθέας στα δυτικά. Συνορεύει βόρεια με το Πεντελικό όρος, νότια με τους λόφους Κουφού και τη Δημοτική Κοινότητα του Γέρακα, ανατολικά με τη Δημοτική Κοινότητα της Νέας Πεντέλης και νοτιοδυτικά με τον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου.

Η πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου χωροθετείται στη Δημοτική Κοινότητα Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.



**Εικόνα 1: Χωροθέτηση περιοχής παρέμβασης (κίτρινη γραμμή)
(Πηγή: Google Maps)**

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 700/Δ/89, η περιοχή πέριξ της πλατείας ορίζεται ως Κέντρο Γειτονιάς. Ειδικότερα το Κέντρο γειτονιάς χωροθετείται στα μέτωπα των Ο.Τ. και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία.



**Εικόνα 2: Χρήσεις Γης (ΦΕΚ 700/Δ/1989)
(Πηγή: Γεωπύλη Δήμου Πεντέλης)**

Στο Ο.Τ.201, που περικλείεται από τις οδούς 28^{ης} Οκτωβρίου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Αργυροκάστρου και Ηρώων Πολυτεχνείου, χωροθετείται η πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου.

Η Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου καταλαμβάνει επιφάνεια εμβαδού 7.006 τ.μ. Η πλατεία είναι επισκέψιμη και διαθέτει εγκαταστάσεις όπως παιδική χαρά, μικρό υπαίθριο θέατρο, κ.α., καθώς

• Από άποψη τρόπου εξυπηρέτησης ανήκει στην κατηγορία: στάθμευση με αυτοεξυπηρέτηση
Ο Χώρος Στάθμευσης πρόκειται να αναπτυχθεί σε ένα υπόγειο επίπεδο (-1), ενώ το επίγειο επίπεδο διατηρεί την υφιστάμενη χρήση του (δηλ. Πλατεία). Ο Σταθμός θα περιλαμβάνει:

- Χώρο Αναμονής Αυτοκινήτων
- Αυτόματο Μηχάνημα Πληρωμής Εισιτηρίων
- Γραφεία
- Κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης από κάμερες
- Ανελκυστήρες
- Κλιμακοστάσια
- Τουαλέτες
- Βοηθητικούς χώρους

Με βάση των αριθμό των θέσεων (250 θέσεις) θα κατασκευαστεί υπόγειος χώρος στάθμευσης οχημάτων συνολικής επιφάνειας 6.000,00 τ.μ. Στον υπόγειο χώρο στάθμευσης θα προβλεφθούν και οι απαραίτητες θέσεις στάθμευσης για χρήση αποκλειστικά από άτομα με αναπηρίες (ΑΜΕΑ) βάσει της υπ. αριθμ. 52907 Απόφασης (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009).

Η αρχιτεκτονική μελέτη του επίγειου τμήματος και των όμορων οδικών τμημάτων θα προτείνει αρχιτεκτονικές αναπλάσεις, που θα λάβουν υπόψη τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, με πρόβλεψη κατάλληλων υλικών (π.χ. ψυχρά υλικά, αντικατάσταση ασφαλτικών με κυβόλιθους) και σχεδιαστικές λύσεις που θα βελτιώνουν το μικροκλίμα της περιοχής. Στόχος των προτεινόμενων αναπλάσεων είναι η εξυπηρέτηση τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών της περιοχής, η αισθητική αναβάθμιση, η απομάκρυνση της παράνομης παρόδιας στάθμευσης και η δημιουργία χώρου για πεζούς.

Η περιοχή παρέμβασης αποτελεί τοπικό κέντρο της περιοχής και κέντρο αναψυχής και με την εν λόγω ανάπλαση θα ενισχυθεί η ελκυστικότητα για περπάτημα και κοινωνική συναναστροφή στην περιοχή. Το έλλειμμα σε θέσεις στάθμευσης που θα δημιουργήσουν οι αναπλάσεις θα καλυφθεί από τον υπόγειο χώρο στάθμευσης που θα κατασκευαστεί.

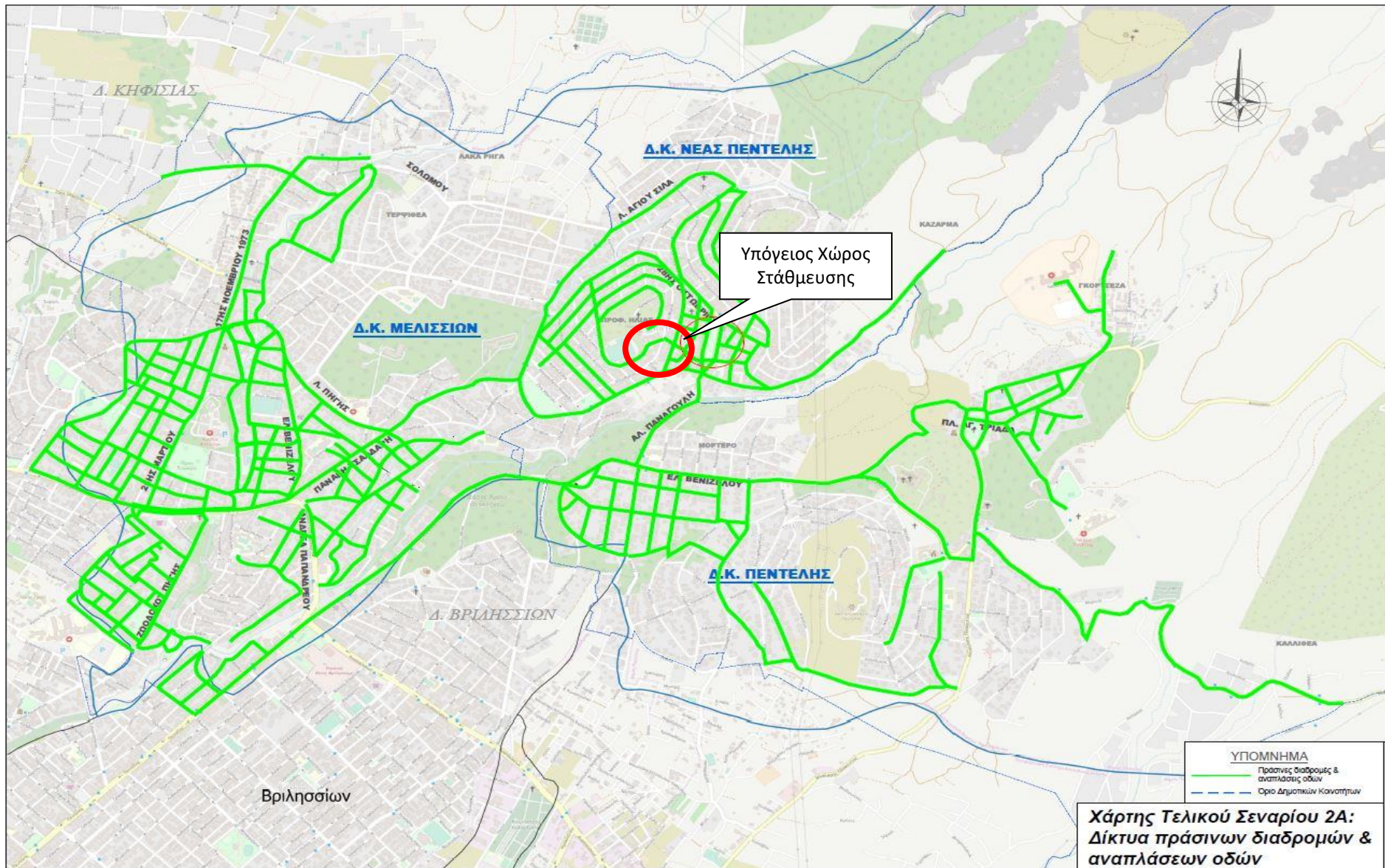
Η μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων θα διερευνήσει τις επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο της περιοχής από τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης. Η μελέτη σήμανσης του υπόγειου χώρου στάθμευσης θα αφορά στην οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση του χώρου.

Από τα παραπάνω γίνεται αντιληπτό ότι το προτεινόμενο έργο αφορά σε επεμβάσεις ίσως στο πιο κεντρικό/ σημαντικό τμήμα της κοινότητας της Νέας Πεντέλης, με ιδιαίτερη σημασία για την οικονομική και κοινωνική ζωή αυτής. Με βάση τα προαναφερόμενα κρίνεται απαραίτητη η αναβάθμιση και ανάπλαση της πλατείας, καθώς και η κατασκευή του υπόγειου χώρου στάθμευσης στο -1 επίπεδο αυτής.

1.3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η βασική σχετική διαθέσιμη μελέτη είναι αυτή του εγκεκριμένου Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Πεντέλης, στην οποία περιλαμβάνεται η πρόταση για δίκτυο πράσινων διαδρομών και ανάπλαση. Η πρόταση αυτή αφορά και στην περιοχή γύρω από την πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου και συγκεκριμένα τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου και Αργυρόκαστρου, στην Νέα Πεντέλη. Στο ΣΒΑΚ και συγκεκριμένα στις κατευθύνσεις του Τελικού Σεναρίου περιλαμβάνεται, επίσης, η κατασκευή και λειτουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης εκτός οδού, με στόχο την διαχείριση της έντονης και παράνομης στάθμευσης σε σημεία του Δήμου.

Στο Σχέδιο Δράσης του ΣΒΑΚ περιέχεται και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων πράσινων, καθώς και αύξηση με φυτεύσεις στον δημόσιο χώρο.



Εικόνα 5:

Δίκτυα πράσινων διαδρομών & αναπλάσεων οδών (η περιοχή παρέμβασης με κόκκινο κύκλο) σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΒΑΚ Δήμου Πεντέλης (Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Πεντέλης 2020)

A2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι εγκαταστάσεις και οι χρήσεις που αναπτύσσονται πέριξ της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου, στη Νέα Πεντέλη αυξάνουν τη ζήτηση για στάθμευση. Επίσης, η ανεπάρκεια των υφιστάμενων παρόδιων θέσεων στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας, δημιουργούν την ανάγκη ανάπτυξης χώρων στάθμευσης εκτός οδού.

Με τις αρχιτεκτονικές αναπλάσεις/ παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στην πλατεία και στα όμορα οδικά τμήματα θα αναβαθμιστεί η κεντρική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας της Νέας Πεντέλης. Με τις παρεμβάσεις επιτυγχάνεται:

- η αναβάθμιση του δημόσιου χώρου
- η άνετη, ασφαλής και απρόσκοπτη κίνηση και παραμονή πεζών και ΑΜΕΑ στα εν λόγω τμήματα (μέσω ενοποίησης του οδικού χώρου και κατάλληλου αστικού εξοπλισμού)
- η δημιουργία ενός ισχυρού και με ταυτότητα κέντρου πόλης
- η βελτίωση της οδικής ασφάλειας και η μείωση της ταχύτητας των οχημάτων
- η εκτροπή των υπερτοπικών/ διαμπερών κυκλοφοριακών φόρτων από κεντρικές περιοχές, με έντονη παρουσία χρήσεων εμπορίου, αναψυχής, διοικητικών υπηρεσιών, τραπεζών, κλπ και με έντονη συνεπαγόμενη παρουσία πεζών.

Γενικότερα, με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις που θέτουν ως αρχή του σχεδιασμού τον άνθρωπο/ πολίτη αντί του οχήματος:

- ✓ θα αλλάξει ριζικά η εικόνα της εν λόγω περιοχών, με την ποιοτική/ αισθητική αναβάθμισή τους και τη βελτίωση του μικροκλίματος, με τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και της διαχείρισης της ζήτησης στάθμευσης, με τη βελτίωση της προσβασιμότητας για όλους, χωρίς αποκλεισμούς
- ✓ θα επιτευχθεί ο στόχος του αναπτυξιακού προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ως προς τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών των ΟΤΑ, με σκοπό τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της οικονομικής ζωής και την ασφάλεια και ποιότητα ζωής των πολιτών.

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

3.1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι μελέτες που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων είναι οι ακόλουθες:

3.1.1 Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16)

Θα πραγματοποιηθεί τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής επέμβασης συνολικής επιφάνειας 11,0 στρεμμάτων.

3.1.2 Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη (κατ.21)

Θα πραγματοποιηθεί γεωτεχνική έρευνα και θα εκπονηθεί γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης.

3.1.3 Μελέτες Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Θα εκπονηθούν οι μελέτες που απαιτούνται για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας καθώς και των άλλων αδειών που προβλέπονται από τη νομοθεσία.

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων

Η Αρχιτεκτονική μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο στάδια (Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαραίτητων στοιχείων για την έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών και άλλων αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Στατική Μελέτη Κτιριακών Έργων

Η Στατική Μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο στάδια (Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής).

3. Η/Μ Μελέτη Κτιριακών Έργων

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο στάδια (Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαραίτητων στοιχείων για την έκδοση της οικοδομικής και άλλων αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Θα συνταχθούν οι ακόλουθες μελέτες:

- Εγκαταστάσεις Ύδρευσης
- Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης
- Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης
- Ηλεκτρικά Ισχυρά ρεύματα κτιρίου (φωτισμός)
- Υποσταθμός
- Κλιματισμός
- Αλεξικέραυνο
- Ανελκυστήρες
- Εγκατάσταση ασθενών (Τηλέφωνα – Data)
- Εγκατάσταση ασθενών (Μεγάφωνα)
- Εγκατάσταση ασθενών (BMS)

4. Μελέτες παθητικής και ενεργητικής Πυροπροστασίας κτιρίου

Συμπεριλαμβάνεται η έκδοση άδειας από την πυροσβεστική υπηρεσία.

5. Άδεια Δόμησης

Συμπεριλαμβάνεται η έκδοση οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

Περιέχει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.1.4 Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη υπαίθριων χώρων

Η ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη υπαίθριων χώρων θα εκπονηθεί σε δύο στάδια (Οριστική Μελέτη και μελέτη Εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τις αναπλάσεις που θα απαιτηθούν στην πλατεία και στα όμορα οδικά τμήματα. Η περιοχή ανάπλασης έχει συνολικό εμβαδόν 11,0 στρέμματα.

3.1.5 Συγκοινωνιακή/ Κυκλοφοριακή Μελέτη

1. Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων

Η μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (Οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει την περιγραφή της θέσης του χώρου στάθμευσης και των χρήσεων γης της περιοχής επιρροής, την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης ως προς τα κυκλοφοριακά δεδομένα και την εκτίμηση των ενδεχόμενων κυκλοφοριακών επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο από τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης.

2. Μελέτη Κυκλοφοριακής Οργάνωσης/ Σήμανσης του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης

Θα μελετηθεί η κυκλοφοριακή οργάνωση των θέσεων στάθμευσης (χωροθέτηση εισόδων/ εξόδων και θέσεων σταθμού αυτοκινήτων, διάδρομοι κυκλοφορίας οχημάτων, κλπ.) ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη λειτουργικότητα του σταθμού.

Η μελέτη σήμανσης του σταθμού αυτοκινήτων θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο και θα αφορά στην οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση του χώρου.

3.1.6 Φυτοτεχνική Μελέτη

Η φυτοτεχνική μελέτη θα δώσει τις βασικές κατευθύνσεις για την επιλογή φυτών λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της πλατείας (βάθος φύτευσης λόγω της πλάκας του χώρου στάθμευσης), τις αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις, τις χρήσεις των επί μέρους τμημάτων της υπό ανάπλαση έκτασης, καθώς και τις κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

3.1.7 Περιβαλλοντική Μελέτη

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης θα είναι χωρητικότητας 200-250 θέσεων. Σύμφωνα με την Υ.Α. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10.06.2016), ο χώρος στάθμευσης εντάσσεται στην 6η Ομάδα: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», στην Κατηγορία Β με αύξοντα αριθμό 24: «Χώροι στάθμευσης Αυτοκινήτων».

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), τα Έργα ή οι δραστηριότητες της κατηγορίας Β υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών που προβλέπονται για την κατασκευή, εγκατάσταση ή λειτουργία τους.

3.1.8 Η/Μ Μελέτη υπαίθριων χώρων

Η μελέτη θα περιλαμβάνει την μελέτη ειδικού φωτισμού της πλατείας και των όμορων οδικών τμημάτων, έκτασης 11,0 στρεμμάτων καθώς και τη μελέτη άρδευσης.

3.1.9 Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.

Σύνταξη Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

3.1.10 Τεύχη Δημοπράτησης

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Κάθε επιμέρους μελέτη θα συνοδεύεται από:

- 1) όλα τα απαραίτητα γενικά σχέδια,
- 2) κατασκευαστικά σχέδια λεπτομερειών,
- 3) τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών,
- 4) εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφές, όπου αυτές απαιτούνται.
- 5) αναλυτικές προμετρήσεις, καθώς επίσης και από
- 6) αναλυτικό προϋπολογισμό,

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

3.2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε οκτώμισι (8,5) μήνες, ενώ ο συνολικός χρόνος ορίζεται το λιγότερο σε δέκα (10) μήνες.

ΧΡΟΝΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Διάρκεια	1ος		2ος		3ος		4ος		5ος		6ος		7ος		8ος		9ος		10ος		μήνες ημέρες
			15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	210	225	240	255	270	285	300	
1	Υπογραφή Σύμβασης																						
2	Τοπογραφική Αποτύπωση	30 ημέρες	■	■																			
3	Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη	30 ημέρες	■	■																			
4	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων (Οριστική μελέτη)	105 ημέρ.		■	■	■	■	■	■	■													
5	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Οριστική μελέτη)	90 ημέρες			■	■	■	■	■	■													
6	Στατική Μελέτη Κτιριακών Έργων (Οριστική μελέτη)	75 ημέρες				■	■	■	■	■													
7	Η/Μ Μελέτες Κτιριακών Έργων (Οριστική μελέτη)	75 ημέρες				■	■	■	■	■													
8	Η/Μ Μελέτες Υπαίθριων Χώρων (Οριστική μελέτη)	30 ημέρες							■	■													
9	Περιβαλλοντική Μελέτη	30 ημέρες							■	■													
10	Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων	30 ημέρες							■	■													
11	Μελέτη σήμανσης χώρου στάθμευσης	15 ημέρες								■													
12	Σύνταξη ΣΑΥ - ΦΑΥ	30 ημέρες							■	■													
13	Έγκριση Οριστικών μελετών										■	■											
14	Έκδοση Απόφασης Υπαγωγής σε Π.Π.Δ.										■	■											
15	Έγκριση κυκλοφοριακών επιπτώσεων										■	■											
16	Έκδοση οικοδομικής Άδειας										■	■											
17	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων (μελ. Εφαρμογής)	90 ημέρες												■	■	■	■	■	■				
18	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (μελέτη Εφαρμογής)	90 ημέρες												■	■	■	■	■	■				
19	Στατική Μελέτη Κτιριακών Έργων (μελέτη Εφαρμογής)	75 ημέρες												■	■	■	■	■	■				
20	Η/Μ Μελέτες Κτιριακών Έργων (μελέτη Εφαρμογής)	75 ημέρες												■	■	■	■	■	■				
21	Η/Μ Μελέτες Υπαίθριων Χώρων (μελέτη Εφαρμογής)	15 ημέρες																■					
22	Φυτοτεχνική Μελέτη	15 ημέρες																■					
23	Έγκριση Μελετών Εφαρμογής																			■			
24	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	45 ημέρες																		■	■	■	
25	Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης – Παραλαβή μελέτης																					■	

Καθαρός μελετητικός χρόνος έργου: 8,5 μήνες (255 ημέρες)
 Ενδεικτικός ενδιάμεσος χρόνος εγκρίσεων, αδειών κ.λπ.
 Συνολικός χρόνος έργου: 10 μήνες (300 ημέρες) με ενδεικτικό ενδιάμεσο χρόνο εγκρίσεων, αδειών κ.λπ.

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

4.1. Τοπογραφικές Μελέτες (κατ.16)

Η μελέτη θα συνταχθεί σε ένα στάδιο (αρχή 1ου σταδίου, Οριστική Μελέτη).

Θα περιλαμβάνει την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής παρέμβασης, συνολικού εμβαδού περίπου 11 στρεμμάτων.

Πιο συγκεκριμένα:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με την απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β/2519/20-7-2017) "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών"

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΡΘΡΟ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΛΙΚΗ (€)
Τριγωνισμός						
1	Εγκατάσταση νέων τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	τεμ	ΤΟΠ 2	800	1	800,00
2	Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας	τεμ	ΤΟΠ 2.3	65	1	65,00
Πολυγωνομετρία						
3	Εγκατάσταση πολυγωνομετρικών σημείων με απλή σήμανση σε κατοικημένες περιοχές	τεμ	ΤΟΠ 3.1α	65	10	650,00
Χωροστάθμιση						
4	Χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας σε έδαφος με κλίση έως 10%	χλμ	ΤΟΠ 4.1	65	2	130,00
5	Χωροσταθμικές αφετηρίες - ηλοί επί κτίσματος	τεμ	ΤΟΠ 4.3	26	1	26,00
Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλίμακας 1:200						
6	Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις/ περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή σε πυκνοδομημένη έκταση σε κλίμακα 1:200	στρεμ.	ΤΟΠ 6.2	160	11	1.760,00
7	Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση τοπογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παρ. 2 του άρθρου ΤΟΠ.6.	στρεμ.	ΤΟΠ 6.4	96	11	1.056,40
ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ						= 4.487,40

Σύνολο **A = 4.487,40 €**

Επομένως:

Η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (ΤΟΠ.1).

$$A_{\text{ΤΟΠ}} = \text{τκ} * A = 1,260 * 4.487,40 \text{ €} = 5.654,12 \text{ €}$$

4.2 Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατ.06)

Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο στάδια (1^ο και 2^ο στάδιο, Οριστική μελέτη και μελέτη Εφαρμογής).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή των αρχιτεκτονικών αμοιβών κτιριακών έργων υπολογίζεται από τον τύπο της παρ. 1.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1, της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ /16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β' /20.07.2017):

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη των κτιριακών εγκαταστάσεων υπάγεται στην κατηγορία III «**Υπόγεια κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων**», σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παρ.1.1.7 του άρθρου ΟΙΚ.1 της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ /16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β' /20.07.2017).

Ο προσδιορισμός των συντελεστών ΤΑο, ΣΒν και ΣΑ για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής των αρχιτεκτονικών μελετών γίνεται από τον προαναφερθέντα Πίνακα Ια.

$$A_{AM} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Χρήση					Κατηγ. μελέτης	E (m2)
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ					III	6.000,00
Συντελεστής κ	Συντελεστής μ	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας Ταο	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Συντελεστής Αρχιτ Μελ. ΣΑ	Συντελεστής τκ	
2,10	50,00	9,75	0,71	1	1,260	
πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
Συνολική Αμοιβή Μελέτης Α=						221.392,74
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο (παραλείπεται)					(%)	
Προμελέτη					35X50%	38.743,73
Οριστική Μελέτη					25%	55.348,18
Μελ. Εφαρμογής					40%	88.557,09
Αμοιβή Οριστικής μελέτης + μελέτης Εφαρμογής					82,5%	182.649,01

Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας

Η μελέτη θα συνταχθεί σε ένα στάδιο (1ο στάδιο, Οριστική Μελέτη).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1.2 του άρθρου ΟΙΚ.1 της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ /ΦΝ466/16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β'/ 20.07.2017), από τον γενικό τύπο της παρ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών:

Χρήση					Κατηγ. μελέτης	Ε (m2)
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ						6.000,00
Συντελεστής κ	Συντελεστής μ	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας Ταο	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Συντελεστής Αρχιτ Μελ. ΣΑ	Συντελεστής τκ	
2,00	35,00	0,195	0,71	1	1,260	
ΟΙΚ.1.2	ΟΙΚ.1.2	ΟΙΚ.1.2	ΟΙΚ.1.2	ΟΙΚ.1.2	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
Συνολική Αμοιβή Μελέτης Α=						7.629,18
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)	
Προμελέτη					35%	
Οριστική Μελέτη					25%	
Μελ. Εφαρμογής					40%	
Αμοιβή					100%	

Επομένως, το σύνολο της Αμοιβής Α_{ΑΡΧ} των Αρχιτεκτονικών Μελετών Κτιριακών Έργων, δηλαδή: Αρχιτεκτονική Μελέτη και Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, σε στάδια Οριστικής μελέτης και μελέτης Εφαρμογής, χωρίς ΤΔ, είναι:

$$A_{ΑΡΧ} = 182.649,01 + 7.629,18 = 190.278,19 \text{ €}$$

4.3 Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατ. 07)

Θα εκπονηθεί σε δύο στάδια (1^ο και 2^ο στάδιο, Οριστική μελέτη και μελέτη Εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τις αναπλάσεις που θα απαιτηθούν στην πλατεία και στα όμορα οδικά τμήματα, συνολικού εμβαδού 11.000,00τ.μ..

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παρ.7 του άρθρου ΟΙΚ.1 υπάγεται στην **Κατηγορία V** και η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται από τον τύπο της παρ.1.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1, της με αριθμό ΔΝΣγ/ /32129/ΦΝ466/16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β' / 20.07.2017):

$$A_{\text{ΜΔΕΧ}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{A_0}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{A_0}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.

Χρήση					Κατηγ. μελέτης	E (m2)
Διαμορφώσεις τοπίου και ελεύθερων χώρων					V	11.000,00
Συντελεστής κ	Συντελεστής μ	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας Ταο	Συντελεστής Βαρύτητας ΣBv	Συντελεστής Αρχιτ Μελ. ΣΑ	Συντελεστής τκ	
2,90	63,00	9,75	0,10	1	1,260	
πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1.1.7	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
Συνολική Αμοιβή Μελέτης Α=						95.135,27
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο (παραλείπεται)					(%)	
Προμελέτη					35X50%	16.648,67
Οριστική Μελέτη					25%	23.783,82
Μελ. Εφαρμογής					40%	38.054,11
Αμοιβή Οριστικής μελέτης + μελέτης Εφαρμογής					82,5%	78.486,60

Επομένως, το σύνολο της Αμοιβής Α_{ΕΙΔ.ΑΡΧ} της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων, σε στάδια Οριστικής μελέτης και μελέτης Εφαρμογής, χωρίς ΤΔ, είναι:

Α_{ΕΙΔ.ΑΡΧ} = 78.486,60 €

4.4 Στατικές Μελέτες (κατ. 08)

Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Οι μελέτες θα συνταχθούν σε δύο στάδια (1ο και 2ο στάδιο, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής). Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται από τον τύπο της παρ.1 του άρθρου ΟΙΚ.2.1, της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20.07.2017):

$$A_{\Sigma\text{M}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A_0) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T A_0) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot \tau\kappa$$

Ο προσδιορισμός των κατηγοριών μελετών της φέρουσας κατασκευής του κτιρίου γίνεται σύμφωνα με τον Πίνακα Ιγ της παρ.7 του άρθρου ΟΙΚ.2.1, της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20.07.2017).

Η Στατική Μελέτη των κτιριακών εγκαταστάσεων υπάγεται στην κατηγορία «Υπόγεια κτίρια στάθμευσης οχημάτων».

Ο προσδιορισμός των συντελεστών ΤΑο, ΣΒν και Σστ για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής των στατικών μελετών γίνεται σύμφωνα με τον πίνακα Ιβ της παρ. 6 του άρθρου ΟΙΚ.2.1, της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20.07.2017).

Η αμοιβή των μελετών του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80% σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΟΙΚ.2.2 της προαναφερθείσας απόφασης, επειδή το έργο υπάγεται στην περίπτωση για την οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες.

Χρήση					Κατηγ. μελέτης	Ε (m2)
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ					III	6.000,00
Συντελεστής κ	Συντελεστής μ	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας Ταο	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Συντελεστής Στατ. Μελ. Σστ	Συντελεστής τκ	
3,00	37,00	9,75	0,71	0,55	1,260	
πίνακας Ιγ ΟΙΚ.2.1.7	πίνακας Ιγ ΟΙΚ.2.1.7	πίνακας Ιβ ΟΙΚ.2.1.6	πίνακας Ιβ ΟΙΚ.2.1.6	πίνακας Ιβ ΟΙΚ.2.1.6	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
Συνολική Αμοιβή Μελέτης Α=						258.552,39
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο (παραλείπεται)					(%)	
Προμελέτη					35X50%	45.146,67
Οριστική Μελέτη					25%	64.638,10
Μελ. Εφαρμογής					40%	103.420,96
Αμοιβή Οριστικής μελέτης + μελέτης Εφαρμογής					82,5%	213.305,72

Επομένως, το σύνολο της Αμοιβής ΑΣΤΑ της Στατικής Μελέτης Κτιριακών Έργων, σε στάδια Οριστικής μελέτης και μελέτης Εφαρμογής, χωρίς ΤΔ, είναι:

ΑΣΤΑ = 213.305,72 €

4.5 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (κατ. 09)

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Οι μελέτες θα συνταχθούν σε **δύο** στάδια (1ο και 2ο στάδιο, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης, σύμφωνα με την παρ. 3.1.Α.1 του άρθρου ΟΙΚ.3 της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20.07.2017), υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A_{HM} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Το είδος του εξεταζόμενου κτιρίου υπάγεται στην κατηγορία «Υπόγεια κτίρια στάθμευσης οχημάτων».

Ο προσδιορισμός των συντελεστών ΤΑ₀, ΣΒν για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών γίνεται σύμφωνα με τον πίνακα Ιδ της παρ.3.1.Α.6 του άρθρου ΟΙΚ.3 της προαναφερθείσας απόφασης.

Ο συντελεστής ΣΗΜ, ως το ποσοστό συμμετοχής των εγκαταστάσεων του κτιρίου στο «σύνολό τους με κλιματισμό», στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικείμενου (ΤΑ₀), για τον υπολογισμό των αμοιβών τους, γίνεται σύμφωνα με τους Πίνακες Ιδ της παρ.3.1.Α.6 του άρθρου ΟΙΚ.3 της προαναφερθείσας απόφασης.

Οι συντελεστές κ και μ, δίνονται στον Πίνακα Ιε της παρ.3.1.Α.9 του άρθρου ΟΙΚ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Μελέτες Εγκαταστάσεων στο σύνολό τους

Χρήση					Κατηγ. μελέτης	Ε (m2)	
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ					II	6.000,00	
Συντελεστής κ	Συντελεστής μ	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας Τ _{αο}	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Συντελεστής Μελ.Εγκατ. ΣΗΜ	Συντελεστής τκ		
2,30	45,00	9,75	0,71	0,300	1,260		
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3.1.9	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3.1.9	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3.1.6	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3.1.6	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3.1.6	Άρθρο ΓΕΝ.3		
						Αμοιβή (€)	
Συνολική Αμοιβή Μελέτης Α=						80.584,90	
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)		
(παραλείπεται)					Προμελέτη	35X50%	14.102,36
					Οριστική Μελέτη	25%	20.146,23
					Μελ. Εφαρμογής	40%	32.233,96
Αμοιβή Οριστικής μελέτης + μελέτης Εφαρμογής					82,5%	66.482,55	

Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Η μελέτη θα συνταχθεί σε ένα στάδιο (1ο, Οριστική Μελέτη)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται, σύμφωνα με την παρ.3.2 του άρθρου ΟΙΚ.3 της με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ /16.05.2017 απόφασης του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/τ.Β' /20.07.2017), από τον γενικό τύπο της παρ. 1.1.1, Άρθρο ΟΙΚ.1, κεφάλαιο Ζ, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,30 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

$$A_{\text{EP}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Χρήση					Κατηγ. μελέτης	E (m2)
					Κατηγορία:	6.000,00
Συντελεστής κ	Συντελεστής μ	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας Ταο	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Συντελεστής Μελ.Εγκατ. ΣΗΜ	Συντελεστής τκ	
2,30	45,00	0,2925	0,71	1	1,260	
ΟΙΚ.3.2	ΟΙΚ.3.2	ΟΙΚ.3.2	ΟΙΚ.3.2	ΟΙΚ.3.2	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
Συνολική Αμοιβή Μελέτης Α=						12.942,64
<i>Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο</i>					(%)	
Προμελέτη					35%	
Οριστική Μελέτη					25%	
Μελ. Εφαρμογής					40%	
Αμοιβή					100%	

Επομένως, το σύνολο της Αμοιβής Α_{ΗΛΜ} των Μελετών Εγκαταστάσεων των Κτιριακών Έργων, δηλαδή: Μελέτη Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Ασθενών ρευμάτων (Τηλεφώνου, Μεγαφώνων, ΒΜS), Αλεξικέραυνου, Ισχυρών Ηλεκτρικών ρευμάτων, Υποσταθμού, Κλιματισμού, Ανελκυστήρων, Πυρανίχνευσης, Πυρόσβεσης και Ενεργητικής Πυροπροστασίας, σε στάδια Οριστικής μελέτης και μελέτης Εφαρμογής, χωρίς Τ.Δ., είναι:

$$A_{\text{ΗΛΜ}} = 66.482,55 + 12.942,64 = 79.425,19 \text{ €}$$

4.6 Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες υπαίθριων χώρων

Οι μελέτες θα συνταχθούν σε δύο στάδια (1ο και 2ο στάδιο, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής).

Περιλαμβάνουν την μελέτη φωτισμού και των δικτύων διανομής, καθώς και τη μελέτη άρδευσης με σύστημα αυτοματισμού και κεντρικού ελέγχου.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σε δύο στάδια (1^ο και 2^ο στάδιο, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής) και η προεκτιμώμενη αμοιβή για τις μελέτες αυτές υπολογίζονται σύμφωνα με την απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β/2519/20-7-2017) “Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών” (Αμοιβή σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης), ως εξής:

Κατηγορία Α/ Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη:

Ημερήσια αμοιβή = 300 * τκ = 378,00 €

Κατηγορία Β/ Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:

Ημερήσια αμοιβή = 450 * τκ = 567,00 €

Κατηγορία Γ/ Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:

Ημερήσια αμοιβή = 600 * τκ = 756,00 €

τκ από 20/03/2022 : Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού = 1,260.

Μελέτη Φωτισμού υπαίθριων χώρων

Κατηγορία μελέτης	Κατηγορία επιστήμονα	Ανθρωποημέρες	Ημερήσια Αμοιβή (€)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
09	B	27	567,00	15.309,00
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής				15.309,00

Μελέτη Άρδευσης υπαίθριων χώρων

Κατηγορία μελέτης	Κατηγορία επιστήμονα	Ανθρωποημέρες	Ημερήσια Αμοιβή (€)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
09	B	13	567,00	7.371,00
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής				7.371,00

Επομένως, το σύνολο της Αμοιβής των Μελετών των Η/Μ εγκαταστάσεων των υπαίθριων χώρων, είναι:

ΑΗΛΜ.ΥΠΑΙΘ = 15.309,00 €+ 7.371,00 € = 22.680,00 €

4.7 Συγκοινωνιακές/ Κυκλοφοριακές μελέτες

Οι μελέτες θα συνταχθούν σε ένα στάδιο (1^ο στάδιο, Οριστική Μελέτη).

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης» του Κανονισμού, ως εξής:

Κατηγορία Α/ Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη:

Ημερήσια αμοιβή = 300 * τκ = **378,00 €**

Κατηγορία Β/ Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:

Ημερήσια αμοιβή = 450 * τκ = **567,00 €**

Κατηγορία Γ/ Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:

Ημερήσια αμοιβή = 600 * τκ = **756,00 €**

(τκ 2022= 1,260 : Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού)

Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑ		
	A	B	Γ
Απογραφές/ Μετρήσεις	10	6	2
Αποδελτίωση & Αξιολόγηση στοιχείων	10	10	10
Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης	6	10	15
Σύνολο	26	26	27

Κατηγορία μελέτης	Κατηγορία επιστήμονα	Ανθρωποημέρες	Ημερήσια Αμοιβή (€)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
10	A	26	378,00	9.828,00
10	B	26	567,00	14.742,00
10	Γ	27	756,00	20.412,00
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής				44.982,00

Μελέτη Σήμανσης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑ		
	A	B	Γ
Σύνταξη Χαρτών & Τεχνικής Έκθεσης	10	15	15
Σύνολο	10	15	15

Κατηγορία μελέτης	Κατηγορία επιστήμονα	Ανθρωποημέρες	Ημερήσια Αμοιβή (€)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
10	A	10	378,00	3.780,00
10	B	15	567,00	8.505,00
10	Γ	15	756,00	11.340,00
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής				23.625,00

Επομένως, το σύνολο της Αμοιβής της Συγκοινωνιακής/ Κυκλοφοριακής Μελέτης είναι:

ΑΣΥΓΚ/ΚΥΚΛ = 44.982,00 €+ 23.625,00 = 68.607,00 €

4.8 Περιβαλλοντική Μελέτη (κατ. 27)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (1^ο στάδιο, Οριστική μελέτη).

Σύμφωνα με το Άρθρο ΠΕΡ.2 και όπως ορίζεται στις γενικές διατάξεις του Κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή Α σε €, των περιβαλλοντικών μελετών, ανεξαρτήτως του είδους και της κατηγορίας του έργου ή της δραστηριότητας, υπολογίζεται από τη σχέση:

A = τκ * Σ(φ) όπου:

- **τκ** (2022) =1,260 (ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού)
- **Σ(φ)** : η συνάρτηση προσδιορισμού της ενιαίας τιμής της προεκτιμώμενης αμοιβής με βάση το συγκεκριμένο φυσικό αντικείμενο, που στην περίπτωσή μας υπολογίζεται από τη σχέση (Άρθρο ΠΕΡ 8, παρ.5):
Σ(Φ) = 350 * Κ. φ^{0,7} όπου:
 - **φ**: το φυσικό αντικείμενο του έργου, δηλ. ο αριθμός οχημάτων του χώρου που για την περίπτωση μας είναι φ = 250 θέσεις (άρθρο ΠΕΡ2, παρ 1)
 - **Κ**: ο συντελεστής τύπου μελέτης που για (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β ισχύει Κ=0,2 (άρθρο ΠΕΡ2, παρ 2)

Επομένως η τιμή Σ(φ)= 3.339,30 και η αμοιβή της Περιβαλλοντικής Μελέτης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης (ΠΠΔ) είναι:

$$A_{\text{ΠΕΡ.}} = 1,260 * 3.339,30 = 4.207,52 \text{ €}$$

4.9 Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες (κατ.21)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (αρχή 1^{ου} σταδίου, Οριστική μελέτη). Ισχύει ΤΚ (2022) =1,260

Άρθρο Τιμολογίου (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Περιγραφή Εργασιών	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη
A. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ					
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ					
ΓΤΕ. 1.1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος.				
ΓΤΕ.1.1.α	Οδική Μεταφορά T=10 χλμ	τεμάχιο	1	2.457,95	2.457,95 €
ΓΤΕ.1.2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση.	ώρα	3	101,92	305,75 €
ΓΤΕ.1.3.3	Προμήθεια νερού για τις ανάγκες της γεωτρήσεως. Βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς	ημέρα	3	467,61	1.402,83 €
ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ					
ΓΤΕ.1.5	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ.				
ΓΤΕ.1.5.α	Βάθη: 0-20μ.	M.M.	30	215,82	6,474,60 €
ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΑ ΕΝ ΞΗΡΩ (ΦΡΑΓΜΟΣ)					
ΓΤΕ.1.17	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5.				
ΓΤΕ.1.17.α	Βάθη: 0-20μ.	τεμάχιο	3	64,75	194,24 €
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ					
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ					
ΔΟΚΙΜΕΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ					
ΓΤΕ.2.1	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές.	τεμάχιο	6	15,59	93,52 €
ΓΤΕ.2.4	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών.	τεμάχιο	6	38,37	230,21 €

Άρθρο Τιμολογίου (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Περιγραφή Εργασιών	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη
Άρθρο Τιμολογίου (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Περιγραφή Εργασιών	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη
ΓΤΕ.2.5	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας.	τεμάχιο	6	46,76	280,57 €
ΓΤΕ.2.6	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών.	τεμάχιο	6	46,76	280,57 €
ΔΟΚΙΜΕΣ ΒΡΑΧΩΔΩΝ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ					
ΓΤΕ.2.27	Εργασία προετοιμασίας κυλινδρικών δοκιμίων βραχωδών δειγμάτων.	τεμάχιο	12	65,95	791,34 €
ΓΤΕ.2.30	Προσδιορισμός της αντοχής σε ανεμπόδιστη θλίψη.	τεμάχιο	12	49,16	589,91 €
ΓΤΕ.2.32	Προσδιορισμός της αντοχής σε σημειακή φόρτιση.	τεμάχιο	12	35,97	431,64 €
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (Α) : ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ					13.533,11 €

Β. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
ΓΜΕ.1.3	Προγραμματισμός και Αξιολόγηση Γεωτεχνικών Ερευνών. $\Sigma(\Phi)=15\%*\Gamma$, όπου $\Gamma= 13.533,11\text{€}$, Αμοιβή εργασιών υπαίθρου και εργαστηριακών δοκιμών	τεμάχιο	1	2.029,97 €	2.029,97 €
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (Β) : ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ					2.029,97 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (Α + Β) : ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ					15.563,08 €

Επομένως, το σύνολο της αμοιβής της Γεωτεχνικής Έρευνας και Μελέτης είναι:

$$A = A_{ΥΠΑΙΘΡ.} + A_{ΜΕΛΕΤ.} = 13.533,11 \text{ €} + 2.029,97 \text{ €} = 15.563,08 \text{ €}$$

4.10 Φυτοτεχνική Μελέτη (κατ. 25)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (2^ο στάδιο, Μελέτη Εφαρμογής). Θα δοθούν συμβουλευτικές προτάσεις και κατευθύνσεις σχετικά με τη φύτευση των αναπλάσεων.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με την απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β/2519/20-7-2017) "Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών" (Αμοιβή σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης»):

Κατηγορία Α/ Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη:

$$\text{Ημερήσια αμοιβή} = 300 * \tau\kappa = 378,00 \text{ €}$$

Κατηγορία Β/ Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:

$$\text{Ημερήσια αμοιβή} = 450 * \tau\kappa = 567,00 \text{ €}$$

Κατηγορία Γ/ Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:

$$\text{Ημερήσια αμοιβή} = 600 * \tau\kappa = 756,00 \text{ €}$$

($\tau\kappa 2022 = 1,260$: Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού)

Κατηγορία μελέτης	Κατηγορία επιστήμονα	Ανθρωποημέρες	Ημερήσια Αμοιβή (€)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
25	Γ	15	756,00	11.340.00
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής				11.340,00 €

Επομένως, το σύνολο της προεκτιμώμενης Αμοιβής της Φυτοτεχνικής μελέτης, είναι:

$$A_{\Phi\Upsilon\text{T.}} = 11.340,00 \text{ €}$$

4.11 ΣΑΥ - ΦΑΥ

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (1^ο στάδιο, Οριστική μελέτη).

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών) από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa, \quad \text{όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

όπου κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι:

$$\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00.$$

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

$\beta=0,95\%$

$\tau\kappa= 1,260$

Κατηγορία	Κατηγορίες Μελετών	Συνολική Αμοιβή	Αμοιβή για υπολ. ΦΑΥ-ΣΑΥ	Επιμερισμός ΦΑΥ-ΣΑΥ
06	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων	221.392,74	221.392,74	2.650,07
	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	7.629,18	-	-
07	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	95.135,27	95.135,27	1.138,77
08	Στατική Μελέτη Κτιριακών Έργων	258.552,39	258.552,39	3.094,87
09	Η/Μ Μελέτη Κτιριακών Έργων	80.584,90	80.584,90	964,60
	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	12.942,64	-	-
	Η/Μ Μελέτη Υπαίθριων Χώρων	22.680,00	22.680,00	271,48
	ΣΥΝΟΛΑ	698.917,12	678.345,30	8.119,79

Επομένως:

$A_{\Sigma\Phi\Delta\Upsilon} = 678.345,30 * 0,95 \% * 1,260 = 8.119,79 \text{ €}$

4.12 Τεύχη Δημοπράτησης

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (3^ο στάδιο, μετά τις μελέτες Εφαρμογής).

Για τεύχη δημοπράτησης η αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης είναι (σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών) το 8% της αμοιβής.

Η αμοιβή Α, για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται από τον τύπο:

$A = 8\% * \Sigma A_i$, όπου $\Sigma A_i =$ Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Κατηγορία	Είδος Μελέτης	Συνολική Αμοιβή	Αμοιβή για υπολογισμό Τ.Δ.	Αμοιβή Τευχών Δημοπρ.
06	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων	221.392,74	221.392,74	17.711,42
	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	7.629,18	-	-
07	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	95.135,27	95.135,27	7.610,82
08	Στατική Μελέτη Κτιριακών Έργων	258.552,39	258.552,39	20.684,19
09	Η/Μ Μελέτη Κτιριακών Έργων	80.584,90	80.584,90	6.446,79
	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	12.942,64	-	-
	Η/Μ Μελέτη Υπαίθριων Χώρων	22.680,00	22.680,00	1.814,40
	ΣΥΝΟΛΑ	698.917,12	678.345,30	54.267,62

Επομένως:

$A_{\tau\Delta} = 678.345,30 * 8\% = 54.267,62 \text{ €}$

4.13 Συγκεντρωτικά

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι προεκτιμώμενες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης:

A/α	Κατ.	Είδος Μελέτης	Συνολική Αμοιβή (€)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
1	16	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	5.654,12	5.654,12
2	06	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	229.021,92	190.278,19
2α		Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων	221.392,74	182.649,01
2β		Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	7.629,18	7.629,18
3	07	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Ανάπλασης)	95.135,27	78.486,60
4	08	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	258.552,39	213.305,72
5	09	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΣΥΝΟΛΟ)	119.042,55	102.105,19
5α		Η/Μ Μελέτες Κτιριακών Έργων	80.584,90	66.482,55
5β		Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	12.942,64	12.942,64
5γ		Η/Μ Υπαίθριων Χώρων (Ανάπλασης)	22.680,00	22.680,00
6	10	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ/ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	68.607,00	68.607,00
7	27	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	4.207,52	4.207,52
8	21	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	15.563,08	15.563,08
9	25	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	11.340,00	11.340,00
10		ΣΑΥ – ΦΑΥ	8.119,79	8.119,79
11		ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	54.267,62	54.267,62
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ (Α)	869.511,27	751.934,84
		Απρόβλεπτες Δαπάνες 15% Αξίας Σύμβασης		112.790,23
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ (Β)		864.725,07
		ΦΠΑ 24%		207.534,01
		ΣΥΝΟΛΟ		1.072.259,08

4.14 Κόστος μελέτης ανά κατηγορία

Το κόστος ανά κατηγορία μελέτης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κατ.	Είδος Μελέτης	Προεκτ. Αμοιβή Μελ. (€)	Προεκτ. Αμοιβή ΣΑΥ-ΦΑΥ (€)	Προεκτ. Αμοιβή Τευχών Δημ. (€)	Συν. Προεκτ. Αμοιβή (€)
1	16	Τοπογραφική Μελέτη	5.654,12	-	-	5.654,12
2	06	Αρχιτεκτονική	190.278,19	2.650,07	17.711,42	210.639,68
3	07	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	78.486,60	1.138,77	7.610,82	87.236,19
4	08	Στατική Μελέτη Κτιρ. Έργων	213.305,72	3.094,87	20.684,19	237.084,78
5	09	Η/Μ Μελέτη (Σύνολο)	102.105,19	1.236,08	8.261,19	111.602,46
6	10	Συγκοιν./ Κυκλοφοριακή Μελ.	68.607,00	-	-	68.607,00
7	27	Περιβαλλοντική Μελέτη	4.207,52	-	-	4.207,52
8	21	Γεωτεχνική Μελέτη & Έρευνα	15.563,08	-	-	15.563,08
9	25	Φυτοτεχνική Μελέτη	11.340,00	-	-	11.340,00
		ΣΥΝΟΛΑ	689.547,42	8.119,79	54.267,62	751.934,84
Προστίθενται Απρόβλεπτα 15%						112.790,23
Σύνολο						864.725,07
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%						207.534,01
Γενικό Σύνολο:						1.072.259,08

4.15 Απαιτούμενα πτυχία μελετών

Τα απαιτούμενα πτυχία ανά κατηγορία μελέτης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Κατ.	Είδος Μελέτης	Συν. Προεκτ. Αμοιβή (€)	Κατ' ελάχιστον τάξη πτυχίου	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	16	Τοπογραφική Μελέτη	5.654,12	A	από A και άνω
2	06	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων	190.278,19	Γ	από Γ και άνω
3	07	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης	78.486,60	Γ	από Γ και άνω
4	08	Στατική Μελέτη Κτιριακών Έργων	213.305,72	Δ	από Δ και άνω
5	09	Η/Μ Μελέτη (Σύνολο)	102.105,19	Γ	από Γ και άνω
6	10	Συγκοινωνιακή/ Κυκλοφοριακή Μελέτη	68.607,00	B	από B και άνω
7	27	Περιβαλλοντική Μελέτη (ΠΠΔ)	4.207,52	A	από A και άνω
8	21	Γεωτεχνική Μελέτη	15.563,00	A	από A και άνω
9	25	Φυτοτεχνικά	11.340,00	A	από A και άνω
		ΣΥΝΟΛΟ	689.547,42		

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΑΤΣΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΑΤΣΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

A5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΆΡΘΡΟ 1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ
ΆΡΘΡΟ 2	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΆΡΘΡΟ 3	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΆΡΘΡΟ 4	ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ
ΆΡΘΡΟ 5	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ
ΆΡΘΡΟ 6	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ
ΆΡΘΡΟ 7	ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΆΡΘΡΟ 8	ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΆΡΘΡΟ 9	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
ΆΡΘΡΟ 10	ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ
ΆΡΘΡΟ 11	ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΆΡΘΡΟ 12	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΆΡΘΡΟ 13	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΆΡΘΡΟ 14	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΆΡΘΡΟ 15	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Πεντέλης.

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο Δήμος Πεντέλης.

Εργοδότης είναι ο Δήμος Πεντέλης.

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση αυτών) στον οποίο έχει ανατεθεί σύμβαση κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 5, της παρ. 1 του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Η Οικονομικής Επιτροπή(Ο.Ε.) του Δήμου Πεντέλης

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης:. Η συμβατική αμοιβή, ήτοι η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών καθώς και οι πάσης φύσεως τροποποιήσεις της συμφωνίας αυτού.

Έγγραφα της σύμβασης:

(Κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 14 του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει)

Συμβατικά Τεύχη: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Διακήρυξη μαζί με τα τυχόν Προσαρτήματα της και Περίληψη Διακήρυξης
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) μαζί με το Παράρτημά της
3. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης.

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο "Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης", ο οποίος είναι, μαζί με τα υπόλοιπα τεύχη, διαθέσιμος σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση που αναφέρεται στη διακήρυξη και περιλαμβάνει:

- α) το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, β) την Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου,
- γ) τον Υπολογισμό της Προεκτιμώμενης Αμοιβής, δ) το Χρονοδιάγραμμα του Έργου.

1.3 Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και τα έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος :

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή όπου προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός **να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 15 ημέρες**. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικίες διατάξεις όργανο.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **255 ημέρες (8,5 μήνες)** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Οι χρόνοι αναφέρονται στην καθαρή διάρκεια κάθε φάσης και δεν περιλαμβάνουν τους χρόνους εγκρίσεων.

2.1.5 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επιπλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.4 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα υπηρεσία την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

2.2.5 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί

να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2.4 Υποβολή Μελετών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή μελετών και εκθέσεων περιγράφονται αναλυτικά στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν.4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει). Η σύμβαση υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κ.λπ.), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΤΕΕ κ.λπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.

Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του. Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/2016.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να **αυξήσει** το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.

4.2.5 Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Μετά την έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα, ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον Κύριο του Έργου, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Πριν ή κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

5.1.2 Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016. Καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου.

5.1.4 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016, , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως ακολούθως:

Για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

6.2 Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184.

6.3 Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 6.1. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

6.4 Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζεται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης και ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

6.5 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης (άρθρο 188 παρ. 1 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων" που συνοδεύει τη Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Τυχόν λάθη ή παραλείψεις της μελέτης τα οποία επισημανθούν είτε στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης είτε στα στάδια του ελέγχου, της επαλήθευσης και της θεώρησης από τις υπηρεσίες στις οποίες θα υποβληθεί προς έγκριση η μελέτη, θα πρέπει να διορθώνονται από τον ανάδοχο μελετητή χωρίς άλλη αμοιβή.

- 8.1.1 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 8.1.2 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 8.1.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.
- 8.1.4 Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές του έργου μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

8.2 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Όπως ορίζεται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016, η υποκατάσταση / αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 132. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται με απόφαση της Π.Α. που εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κ.λπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ κ.λπ.), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Σύμπραξη του μελετητή στην κατασκευή - Ασφαλιστήριο

Για την πληρότητα των εκπονούμενων μελετών, τον αρτιότερο σχεδιασμό, την καλύτερη διοίκηση και επίβλεψη και την έντεχνη κατασκευή του έργου, υποχρεούνται ο μελετητής, ο ανάδοχος κατασκευής του έργου και ο τεχνικός σύμβουλος να ασφαλίζουν τη μελέτη, την κατασκευή του έργου και τις υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου αντίστοιχα, κατά παντός κινδύνου, περιλαμβανομένων και των περιπτώσεων ζημιών από ανωτέρα βία.

Θα πρέπει να τηρούνται όλα όσα προβλέπονται στο άρθρο 144 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο και την παρούσα (άρθρο 14).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη σύμβαση.

10.3.2 Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (άρθρο 205 Ν.4412/2016).

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το

Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία απαραιτήτως γίνεται μνεία των διατάξεων του παρόντος άρθρου και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεσή της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής

μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή. Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Υποδομών για την οριστικοποιηθείσα έκπτωση.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

11.2.1 Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες επέρχεται διάλυση της σύμβασης και οι έννομες συνέπειες της πράξης αυτής καθώς και λεπτομέρειες επ' αυτής, περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 192 του Ν.4412/2016.

11.2.2 Ο ανάδοχος δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της σύμβασης κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

- 11.2.3 Ο εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 190 του Ν. 4412/2016.
- 11.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ανάδοχο εγγράφως.
- 11.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του νόμου. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Νόμου. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.
- 11.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί εμπρόθεσμα από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Π.Α. εγκρίνει με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.
- 11.2.7 Η Ειδική Δήλωση Διακοπής των εργασιών της περίπτωσης γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 192 του Ν. 4412/2016 περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 4 του ίδιου άρθρου.
- 11.2.8 Εφόσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016 διαδικασία.
- 11.2.9 Η σύμβαση λύεται με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου. Μετά τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και των εγκεκριμένων παρατάσεων της και μέχρι τη λύση της σύμβασης με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο δεν οφείλεται αναθεώρηση.

11.3 Ματαίωση διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016.

11.4 Αποζημίωση Αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του Ν.4412/2016.

11.5 Υποκατάσταση Αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

11.6 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση

πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 5.1.3 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

Άρθρο 12 ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

12.1 Έγκριση Μελέτης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία Έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Αν κατά το νόμο απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνώμη άλλων υπηρεσιών και φορέων, υποχρεούνται να την υποβάλουν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε δύο (2) μήνες από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον απαιτούνται. Η προθεσμία αναστέλλεται αν το αρμόδιο για την έγκριση όργανο αιτιολογημένα ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Αν η συμπλήρωση ή διευκρίνιση αφορά διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή.

12.2 Παραλαβή Μελέτης

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση. Οι μελέτες της αρχικής και των συμπληρωματικών / τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.

Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου. Η όχληση υποβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 4.

Επιτρέπεται να παραληφθεί, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.

Άρθρο 13 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ

ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση της ζημίας, ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συγκροτεί τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων, στην οποία συμμετέχει απαραίτητα ο επιβλέπων, εκτός αν δεν είναι δυνατή η συμμετοχή του, για σοβαρή αιτία, η οποία αναφέρεται στην απόφαση συγκρότησης. Η επιτροπή διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, τα αίτια της και το ύψος των ζημιών του αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση, συντάσσοντας πρωτόκολλο, το οποίο υποβάλλεται μέσα σε έναν μήνα από τη συγκρότησή της στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έγκριση. Το εγκεκριμένο πρωτόκολλο κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη και μπορεί να προσβληθεί με ένσταση.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του εργοδότη, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του προσδιορίζοντας το ποσόν αυτής. Επί της αιτήσεως αποφασίζει, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Προϊσταμένη Αρχή, η οποία δεν είναι υποχρεωμένη να δεχθεί τα πορίσματα του πρωτοκόλλου.

Άρθρο 14 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 15 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

15.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα Τεύχη Δημοπράτησης διαθέτουν παραλήψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του Ν.4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

15.2 Γλώσσα επικοινωνίας

15.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

15.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

15.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΤΑΤΣΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός