

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμ. **33/2022**  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: **346/2022**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

## Εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις Δήμου Πεντέλης

Την 6<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., στα Μελίσσια, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **δια τηλεδιάσκεψης** η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν της αριθμ. 23072/2.12.2022 πρόσκλησης της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με την εγκύκλιο αρ. 374/30-5-2022 του Υπουργείου Εσωτερικών και την κείμενη νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση έξι (6) συνολικά μέλη και ονομαστικά:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Παπακωνσταντίνου Δημ, Τακτικό Μέλος
2. Μπούσουλα-Χάνου Αρχοντία, Τακτικό Μέλος	2. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	3. Κολιός Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος
4. Μητροπούλου Γεωργία, Τακτικό Μέλος	
5. Τσουχνικάς Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Λυριωτάκη Μαρία Νίκη.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, αναφερόμενη στο **8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 14-10-2022 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού, η οποία έχει ως εξής:

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Το ΠΔ 80/2016
5. Την υπ'αρ.ΑΔΣ12/2022 περί «Ψήφισης προϋπολογισμού Δήμου Πεντέλης έτους 2022 μετά τις παρατηρήσεις του παρατηρητηρίου οικονομικής αυτοτέλειας ΟΤΑ του Υπουργείου Εσωτερικών (Εισήγηση Οικονομικής Επιτροπής)»
6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 28502/3-03-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί «Επικύρωσης του προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2022»
7. Τον Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι »ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018

Προκειμένου ο Δήμος Πεντέλης να αποκομίσει περαιτέρω έσοδα, ώστε να βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους δημότες δια της ανακατασκευής των γηπέδων, σε συνάρτηση με την έλλειψη του απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού, απαιτείται όπως προκηρύξει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις, με τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο Δημοπρασίας με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/ 11-3-1981 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας των όρων δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων».

Στο πλαίσιο αυτό σας διαβιβάζουμε Σχέδιο για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στο επίσημο μαγνητοφωνημένο πρακτικό αρ.33<sup>ης</sup> Συνεδρίασης.

### Η Οικονομική Επιτροπή

#### Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 άρθρο 48 και τις σχετικές εγκυκλίους αρ. 374 και 380/2022 του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Την σχετική εισήγηση.
- Το Π.Δ. 270/1981
- Το ΠΔ 80/2016
- Την υπ'αρ.ΑΔΣ12/2022 περί «Ψήφησης προϋπολογισμού Δήμου Πεντέλης έτους 2022 μετά τις παρατηρήσεις του παρατηρητηρίου οικονομικής αυτοτέλειας ΟΤΑ του Υπουργείου Εσωτερικών (Εισήγηση Οικονομικής Επιτροπής)»
- Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 28502/3-03-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί «Επικύρωσης του προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2022»
- Τον Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι »ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018
- Τα στοιχεία του φακέλου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(επί παρόντων 6 μελών & υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις στο πάρκο επί της οδού Μοσχοπόλεως στη Δ.Κ. Μελισίων του Δήμου Πεντέλης ως εξής:

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

#### ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προκειμένου ο Δήμος Πεντέλης να αποκομίσει περαιτέρω έσοδα, ώστε να βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους δημότες δια της ανακατασκευής των γηπέδων, σε συνάρτηση με την έλλειψη του απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού, απαιτείται όπως προκηρύξει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις, οι όροι του οποίου προτείνεται να είναι οι παρακάτω, σύμφωνα και με τις διατάξεις

- 1) Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ(Ν.3463/06)
- 3) τις διατάξεις του του άρθ. 3 παρ. 2 του ΠΔ 270/81

#### Περιγραφή και θέση των μισθίων

Τρία (3) γήπεδα τένις στο πάρκο Μοσχοπόλεως επί της οδού Μοσχοπόλεως στην Δ.Κ Μελισίων Δήμου Πεντέλης, επιστρωμένου του αγωνιστικού τους χώρου με ακρυλικό ελαστοσυνθετικό τάπητα και περιφραγμένα με βαρύ συρματόπλεγμα.

Οι ώρες που θα διατίθενται προς μίσθωση στα γήπεδα τένις είναι οι παρακάτω:

- (α) Πρωινές ώρες Τρίτη και Πέμπτη από 09:00 -14:00
- (β) Πρωινές ώρες Σαββατοκύριακων και αργιών από 10.00-14.00
- (γ) Απογευματινές / βραδινές ώρες καθημερινές, από 17.00-22.00
- (δ) Απογευματινές / βραδινές ώρες Σ/Κ και αργιών, από 17.00-21.00

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , θα επαναληφθεί όπως προβλέπεται και από τις διατάξεις του άρθ. 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 σε μια (1) εβδομάδα, την ίδια μέρα και ώρα, στον ίδιο τόπο, με τους ίδιους όρους συμμετοχής και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη/συγγραφή όρων και υποχρεώσεων, η οποία αποτελείται από τα παρακάτω άρθρα 1 έως 18. Επί των ειδικότερων διαδικασιών της δημοπρασίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 270/1891 όπως αυτό ισχύει σήμερα.

#### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Ο Διαγωνισμός ορίζεται ως ανοικτός πλειοδοτικός με κλειστές προσφορές και περιλαμβάνει όλα τα μίσθια.
2. Για να γίνει δεκτός από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Πεντέλης που συστάθηκε με την υπ' αριθ.8/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ως πλειοδότης στην δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει:
  - (α) Ασφαλιστική, Δημοτική και Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ την ημερομηνία καταθεσης των.
  - (β) Το έντυπο Ε9 της φορολογικής του δήλωσης, τρέχοντος οικονομικού έτους.
  - (γ) Εγγύηση συμμετοχής με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για παρακατάθεση σε αυτόν από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην Δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται ως εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το οριζόμενο στην προκήρυξη ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, ήτοι Ευρώ 3.978 για όλες τις ώρες του μισθίου. Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προρρηθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς, εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στον Δήμο Πεντέλης μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την υπογραφή από αυτόν και Δήμο Πεντέλης του μισθωτηρίου συμβολαίου – σύμβασης, οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου οπωσδήποτε του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 8.
  - (δ) Προσωποποιημένη πληροφόρηση από το TAXIS. Ο ΚΑΔ (είτε πρωτεύων, είτε δευτερεύων) θα πρέπει να είναι συναφής με την αθλητική δραστηριότητα ή/και την εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων. Ενδεικτικά : ΚΑΔ 9312- Δραστηριότητες Αθλητικών Ομίλων, ΚΑΔ: 9311- Εκμετάλλευση Αθλητικών Εγκαταστάσεων, ΚΑΔ: 9313- Εγκαταστάσεις Γυμναστικής, ΚΑΔ: 9319- Άλλες Αθλητικές Δραστηριότητες
  - (ε) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, εκ των οποίων αυτός του τελευταίου πλειοδότη θα πρέπει να παρουσιάσει στον Δήμο Πεντέλης :
    - \* Δημοτική ενημερότητα εν ισχύ , στην οποία να φαίνεται ότι δεν οφείλει τίποτα και για οποιαδήποτε αιτία, στον Δήμο Πεντέλης ή σε προηγούμενα ή άλλα Νομικά του Πρόσωπα.
    - \* Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ, στην οποία να φαίνεται ότι δεν οφείλει τίποτα και για οποιαδήποτε αιτία στο Δημόσιο.
    - \* Το προσωπικό του Ε9 και να συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας, καθώς επίσης και το μισθωτήριο έγγραφο / σύμβαση, και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου έγκαιρης καταβολής του μισθώματος.
  - (στ) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό εγγράφως στην Επιτροπή Δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής, στην οποία θα πρέπει να παρουσιάσει το απαιτούμενο νόμιμο πληρεξούσιο (όχι εξουσιοδότηση).
  - (ζ) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
  - (η) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας.
  - (θ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τύπου Β, ενώ σε περίπτωση εταιρείας να προσκομιστεί καταστατικό της εταιρείας (σε ΦΕΚ) και πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών περί μη λύσης, μη εκκαθάρισης και μη αναγκαστικής διαχείρισης της εν λόγω εταιρείας.
3. Αν ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο για διάφορους λόγους, υποχρεούται να αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή κάθε ένα (1) έτος με άλλη, ποσού ίσου με το τρέχον μίσθωμα την ημερομηνία αντικατάστασης.
4. Η εντοπιότητα του πλειοδότη ως δημότης του Δήμου Πεντέλης , είτε ως φυσικό πρόσωπο είτε ως εταίρος ή διευθύνων Σύμβουλος νομικού προσώπου, θα προκρίνεται σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών .

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα γίνει την 28/12/2022 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών του Δήμου Πεντέλης που συστάθηκε με την υπ' αριθ.8/2022 απόφαση ΔΣ αποτελούμενη από τη Δήμαρχο κ.Κεχαγιά Δήμητρα ως Πρόεδρο της Επιτροπής και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.Μακρή Λουκά και κ.Μπούσουλα-Χάνου Αρχοντία

ως τακτικά μέλη, με αναπληρωματικά μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Μαρκαντώνη Φωτεινή και κ.Πολίτη Ελένη, με ώρα έναρξης κατάθεσης προσφορών την 10.30 π.μ. μη γενόμενης δεκτής καμίας εκπρόθεσμα κατατεθείσας προσφοράς.

#### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ον</sup> : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα προκήρυξη δημοπρασίας και συγγραφής των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα δημοσιευτεί όπως ακριβώς είναι στο σάιτ του Δήμου Πεντέλης στο διαδίκτυο, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Δήμου Πεντέλης στο διαδίκτυο, και περίληψη αυτής στους Πίνακες Ανακοινώσεων των (3) Δημοτικών καταστημάτων.

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ον</sup> : ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφορά **μηνιαίου μισθώματος του πακέτου όλων των ωρών του μισθίου για τα γήπεδα τένις** ορίζεται καθορίζεται το ποσόν των **ευρώ 3.978(τριών χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα οχτώ ευρώ)**

#### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ον</sup> : ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας συντάσσονται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού και υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και των εποπτευόντων αυτήν φορέων, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σε περίπτωση δε μη τελικής έγκρισης, ο τελευταίος πλειοδότης καμία αποζημίωση δεν δικαιούται.

#### ΑΡΘΡΟ 6<sup>ον</sup> : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δήμου Πεντέλης για την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σε αυτόν, να προσέλθει στα γραφεία του Δήμου Πεντέλης στην οδό Καλαμβόκη 2<sup>ο</sup> Δ.Κ. Μελισσίων, για την υπογραφή της σύμβασης μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του άρθ. 1 της παρούσας. Από την λήξη της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

#### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ον</sup> : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει από 20/1/2023 και θα ισχύει για ΕΝΑ ΕΤΟΣ με δικαίωμα ανανέωσης για ένα ακόμη έτος, εφόσον τηρούνται απαρέγκλιτα και σύννομα οι όροι του παρόντος και δεν υφίστανται παραβίαση των όρων της μίσθωσης από τον μισθωτή (ενδεικτικά κακή χρήση του μισθίου, δυστροπία κλπ), σε συνάρτηση με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσης, οπότε και τα γήπεδα θα παραμείνουν για χρήση και εκμετάλλευση στον ιδιοκτήτη τους Δήμο Πεντέλης . Με την λήξη της προαναφερόμενης χρονικής διάρκειας ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ον</sup> : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1. Τα μισθώματα θα προκαταβάλλονται την πρώτη εβδομάδα κάθε μήνα χωρίς καμία περαιτέρω ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή δε βαρύνουν ολόκληρο το χαρτόσημο και ΟΓΑ που καταβάλλονται μαζί με το μίσθωμα.
2. Η καθυστέρηση καταβολής και ενός μόνο μισθώματος συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με όλες τις νόμιμες εξ' αυτού συνέπειες (άρθ. 16 της παρούσας).

#### ΑΡΘΡΟ 9<sup>ον</sup> : ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για κανέναν λόγο, παρεκτός ειδικών περιπτώσεων ανωτέρας βίας, για την οποία θα αποφασίζει έτσι κ' αλλιώς ο Δήμος Πεντέλης.

#### ΑΡΘΡΟ 10<sup>ον</sup> : ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ

Ο Δήμος Πεντέλης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των ακινήτων, θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής κατάστασης αυτών, κάτι που συναρτάται άμεσα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσης περί ανακατασκευής και συντήρησής τους.

#### ΑΡΘΡΟ 11<sup>ον</sup> : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών,

να τα προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση ευθυνόμενος σε αποζημίωση σε αντίθετη περίπτωση.

Σε περιπτώσεις σαν τις προαναφερόμενες, ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει πάραυτα και εγγράφως τον Δήμο Πεντέλης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### ΑΡΘΡΟ 12<sup>ον</sup> : ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Τα εκμισθωμένα ακίνητα επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό τους και μόνον, δηλαδή ως γήπεδα αθλοπαιδιών και ειδικότερα τένις, και αυτός (ο μισθωτής) θα πρέπει να έχει τις προϋποθέσεις να τα χρησιμοποιεί σύμφωνα με τον νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με τον προορισμό τους, δηλαδή ως γήπεδα του τένις, απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής μπορεί να παραδίδει μαθήματα τένις σε ανηλίκους και ενήλικους, με την προϋπόθεση να κατέχει τίτλους που να του επιτρέπουν να διδάξει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι δε μαθητές να προσκομίζουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά (ιατρική βεβαίωση κλπ) που να τους επιτρέπει την συμμετοχή τους στην άθληση και τέλος, να αποδίδει αναλυτικό απολογισμό εσόδων – εξόδων στην Οικονομική υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης μηνιαίως (παρ. 4 του άρθρου 10 **N.4674/2020**)

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες που ισχύουν για το τένις, **υποχρεούμενος να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στα ακίνητα και τους περιβάλλοντες αυτών χώρους που θα χρησιμοποιεί.**

#### ΑΡΘΡΟ 13<sup>ον</sup> : ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ

##### ΓΗΠΕΔΩΝ

##### ΩΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

1. Ο μισθωτής μπορεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας με τον Δήμο Πεντέλης, να ανακατασκευάσει/ επισκευάσει αναλόγως τα μισθία σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές λειτουργίας των γηπέδων τένις, **ήτοι εκ νέου επίστρωση του αγωνιστικού χώρου με τις κατάλληλες υποδομές εδάφους, ανακατασκευή της περιφραξης, , επισκευή φωτισμού και αποδυτηρίων / αποχετευτικών κ.λ.π. και να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση.** Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης των μισθίων, απαιτείται έγγραφη άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου που εκδίδει σχετική πολεοδομική άδεια και επιβλέπει τις εργασίες, διατηρώντας το δικαίωμα επέμβασης επί τυχόν κακοτεχνιών ή επιβλαβών για τα μισθία εργασιών. Σε περίπτωση που ο μισθωτής κάνει τέτοιες εργασίες χωρίς την προαναφερόμενη άδεια και διαδικασίες, αυτό συνιστά λόγο έξωσης του.
2. Για τυχόν εργασίες απλής εν συνεχεία συντήρησης των μισθίων ευθύνεται ο μισθωτής.
3. Ο Δήμος Πεντέλης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκονται τα μισθία, τα οποία ελέγχθησαν από τον μισθωτή και κρίθηκαν κατάλληλα ή σύμφωνα με το σκοπό που προορίζονται και συμφωνεί ανεπιφύλακτα.
4. Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί τα γήπεδα τις ώρες και ημέρες του μήνα που θα συμφωνηθεί, ανάλογα με την προσφορά του και την τελική συμφωνία, εξυπακούεται σύμφωνα με τον σκοπό τους. Για αυτό τον σκοπό ο Δήμος Πεντέλης θα παραδίδει στον μισθωτή ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ.

#### ΑΡΘΡΟ 14<sup>ον</sup> : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης ή υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης των εκμισθωμένων ακινήτων από τον μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται ρητά. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου για την χρήση των εν λόγω ακινήτων.

#### ΑΡΘΡΟ 15<sup>ον</sup>:ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η παράβαση από τον μισθωτή και ενός μόνον όρου της σύμβασης μίσθωσης αποτελεί λόγο έξωσης του, επιφέρει δε την υπέρ του εκμισθωτή κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγύησης και την αποβολή του από τα εκμισθωμένα μισθία χωρίς δικαστική παρέμβαση και την διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί ελασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

#### ΑΡΘΡΟ 16<sup>ον</sup> : ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Κατά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τα εκμισθωμένα ακίνητα στην κατάσταση την οποίαν τα τροποποίησε κατόπιν των εργασιών του άρθρου 13 της παρούσης, υπογράφοντας γι αυτό σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης. Η παράδοση του ακινήτου θα θεωρηθεί ότι έγινε μετά την υπογραφή του άνω πρωτοκόλλου.

2. Ο μισθωτής οφείλει πριν αποδώσει τα εκμισθωμένα ακίνητα να αποκαταστήσει με έξοδα του τις φθορές που τυχόν προκλήθηκαν από υπαιτιότητα του και τις οποίες θα διαπιστώσει με σχετική πράξη η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Ο Δήμος Πεντέλης θα παραλάβει τα ακίνητα μετά την ως ανωτέρω αποκατάσταση τυχόν φθορών τους.
3. Κατά την διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το ακίνητο και θα υποστεί τις όποιες συνέπειες προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε τυχόν ζημιά του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17<sup>ον</sup> : ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Σκοπός της λειτουργίας των εν προκειμένω γηπέδων του Δήμου Πεντέλης είναι να δημιουργηθούν ευχάριστοι χώροι άθλησης για τους αθλούμενους και τους συμμετέχοντες στις σχετικές δραστηριότητες σε αυτές τις εγκαταστάσεις.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στα γήπεδα και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών, κυρίως αυτόν που χρησιμοποιεί καθώς θα έχει και την φύλαξη και εποπτεία των αθλητικών και βοηθητικών χώρων.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει και προπαρασκευάσει τα μισθία με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξυπηρετεί τους επισκέπτες και αθλούμενους του Δήμου Πεντέλης κάθε μέρα, καλύπτοντας τις αθλητικές ή καλλιτεχνικές ή πολιτιστικές διοργανώσεις όποτε και αν αυτές γίνονται.
4. Απαγορεύεται το κάπνισμα τόσο στα γήπεδα όσο και σε κάθε χώρο που χρησιμοποιείται από τον μισθωτή τους, εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημανθεί γι' αυτό.
5. Ο Δήμος Πεντέλης παραχωρεί τα γήπεδα ως έχουν και κάθε βελτίωση – επισκευή θα βαρύνει τον ενοικιαστή.
6. Η παροχή ρεύματος και νερού θα επιβαρύνουν τον Δήμο Πεντέλης.
7. Τα έξοδα καθαριότητας και συντήρησης των μισθίων βαρύνουν τον μισθωτή.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ-ΧΑΝΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΑ  
ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΤΣΟΥΧΝΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ  
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**