



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



φορέας

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

έργο

**«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ»**

θέση

17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 10-ΜΕΛΙΣΣΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ



μελέτη

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

φάση μελέτης

ΟΡΙΣΤΙΚΗ

τίτλος τεύχους

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

α/α τεύχους

T-01

Ημερομηνία

ΜΑΙΟΣ 2022

ομάδα μελέτης

Υπογραφή -σφραγίδα

θεωρήθηκε

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ

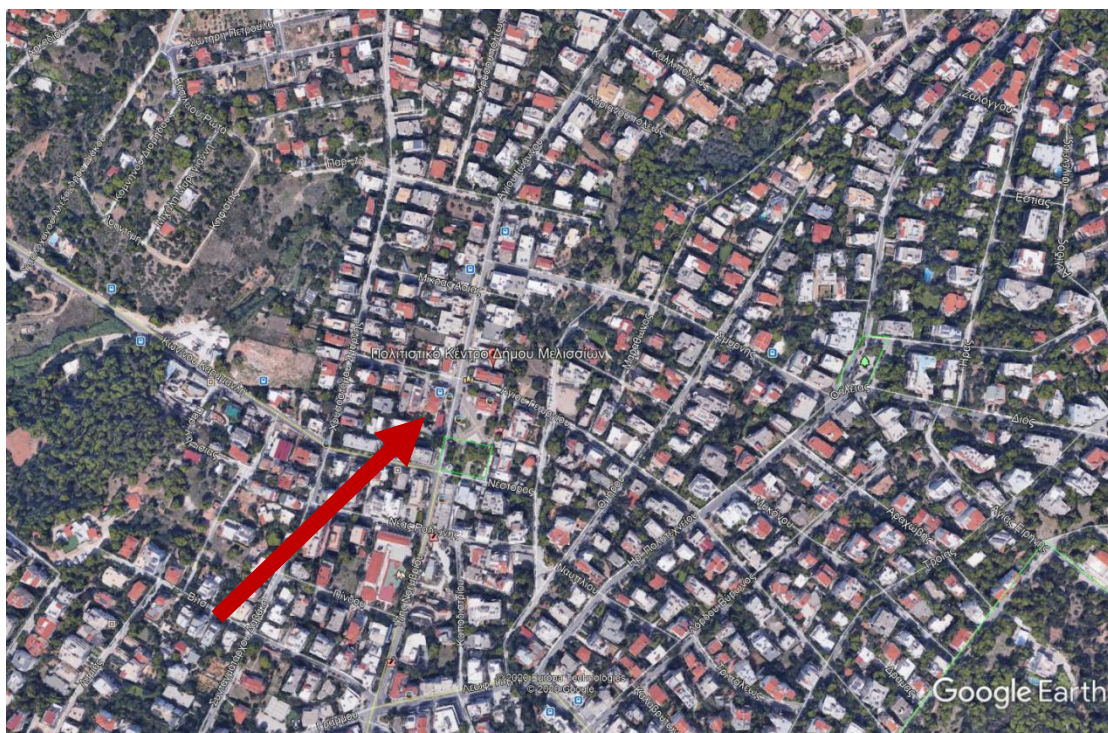
Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά το έργο των επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας του κτιρίου που στεγάζει το Πολιτιστικό Κέντρο Μελισσίων.

Στόχος της μελέτης είναι η αποκατάσταση του κτιρίου (οικοδομική, λειτουργική) και ο εκσυγχρονισμός του από πλευράς υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, προκειμένου να μπορεί να εξυπηρετεί τις πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου. Επιπλέον, επιλέγονται εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, με βασικό κριτήριο την επίτευξη των ενεργειακών στόχων ενός σύγχρονου κτιρίου, που έχουν να κάνουν μεταξύ άλλων με την τελική εξοικονομούμενη ενέργεια και τον χρόνο απόσβεσης του κόστους των ενεργειακών παρεμβάσεων

B. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

B.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το Πολιτιστικό Κέντρο Μελισσίων, είναι κτίριο παραδοσιακού τύπου, και βρίσκεται σε δημοτικό οικόπεδο έκτασης **856 τ.μ.** στο κέντρο του Οικισμού. Κτίστηκε το **1985**, από την τότε Κοινότητα Μελισσίων, σύμφωνα με την **αρ. 52/1986** Οικοδομική Άδεια και μελέτη και επίβλεψη της **Τ.Υ.Δ.Κ. Ανατολικής Αττικής** με στοιχεία που χαρακτηρίζουν και αναδεικνύουν τη Μοναστηριακή Αρχιτεκτονική (έρκερ και νεοβυζαντινές επιρροές).



Το κτίριο είναι διώροφο με τετράρικτη στέγη, υπόγειο, πατάρι για το ισόγειο και στενά έρκερ στους ορόφους. Η πλάκα του ισογείου είναι υπερυψωμένη κατά 1,20 μ σε σχέση με τη στάθμη εδάφους (ανατολική και νότια όψη). Μορφολογικά αποτέλεσε τυπολογία συνήθη για τα δεδομένα της εποχής αφού κοινή τυπολογία σε κτίρια διοίκησης ακολουθούνται και από άλλες κοινότητες τη δεκαετία του 80. Σημειώνεται ότι το κτίριο δεν έχει κριθεί διατηρητέο.

Αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους ανά επίπεδο:

ΙΣΟΓΕΙΟ: Επιφάνειας 249,40 τ.μ. που περιλαμβάνει Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Εκδηλώσεων, με τους βοηθητικούς χώρους αυτής (παρασκήνια, αποθήκη κλπ)

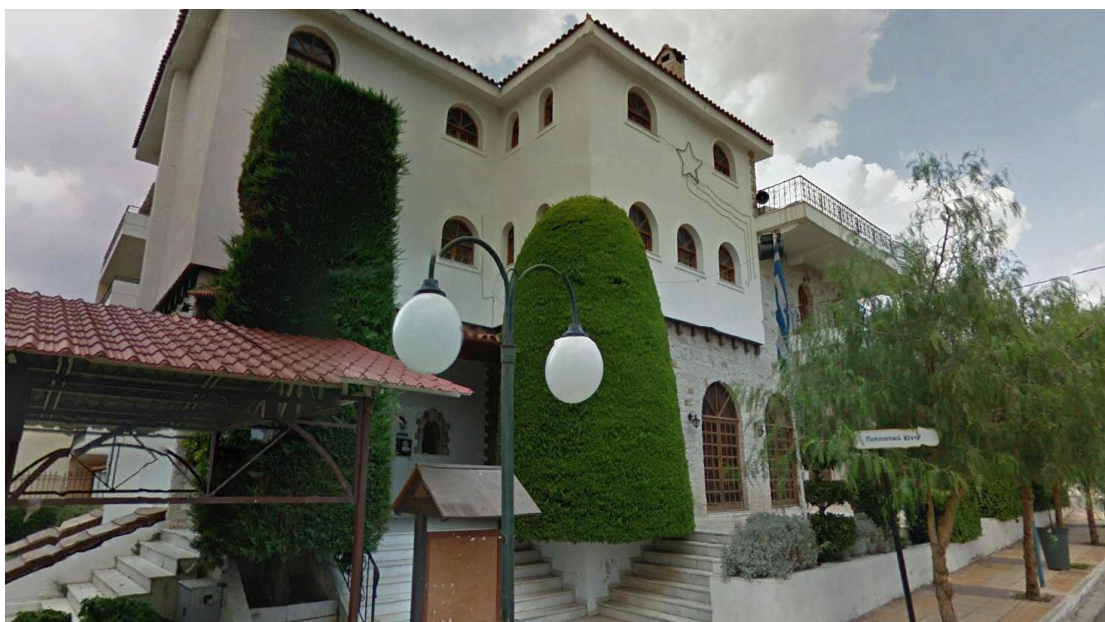
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: Επιφάνειας 255,25 τ.μ. που στεγάζει γραφεία, αίθουσα βιβλιοθήκης, αίθουσα – χώρο εκθέσεων διαμορφωμένο σε λαογραφικό μουσείο, και χώρους υγιεινής.

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: Επιφάνειας 202,63 τ.μ. που αποτελείται από ενιαία αίθουσα πολιτιστικών δραστηριοτήτων, με μικρό κυλικείο και χώρους υγιεινής.

ΥΠΟΓΕΙΟ: Συνολικής επιφάνειας 265 τ.μ. που περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους, W.C., λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο, αποθήκη-βεστιαριο, καθώς και ειδικά διαμορφωμένη αίθουσα διδασκαλίας γυμναστικής – χορού.

Στο εν λόγω κτίριο έχουν γίνει τροποποιήσεις καθ' υπέρβαση της οικοδομικής αδειάς, οι οποίες έχουν υπαχθεί με δήλωση στον Ν.4495/2017. Πιο συγκεκριμένα έχουν γίνει διαρρυθμίσεις που αφορούν κυρίως την μετατροπή του μεγαλύτερου μέρους των βοηθητικών χώρων του υπογείου σε κύριους, την επέκταση του υπογείου εκτός περιγράμματος για την κατασκευή λεβητοστασίου, και την κατασκευή χώρου στέγασης εγκαταστάσεων πυρόσβεσης και Η/Μ καθ' υπέρβαση δόμησης και κάλυψης. Εκτός αυτών με την υπαγωγή στον Ν.4495/2017, ρυθμίζονται εξωτερικές κλίμακες κινδύνου στον δυτικό ακάλυπτο, πέργκολες, υποβάθμιση δαπέδου υπογείου για την αύξηση του ύψους, κατασκευή υπόγειας δεξαμενής πυρόσβεσης, όπως επίσης, μικρές διαφοροποιήσεις κουφωμάτων και επιφάνειας εξωστών, και γενικά, μικρές τροποποιήσεις των όψεων.

Ως προς την κατασκευή του, το κτίριο είναι δομημένο από φορέα οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση από οπτόπλινθο. Η στέγη, είναι επίσης κατασκευασμένη με κεκλιμένη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος και επικάλυψη από κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. Σε τμήμα της κύριας – ανατολικής όψης, καθώς και σημειακά στις ακμές του κτιρίου, υφίσταται επένδυση πέτρας τύπου «στενάρι». Τα δάπεδα όλων των ορόφων, ακόμη και στους χώρους υγιεινής, αλλά και στους εξώστες είναι καλυμμένα με μάρμαρο. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα, παραδοσιακού τύπου, με εξαίρεση τις θύρες στις εξόδους κινδύνου που έχουν τοποθετηθεί μεταγενέστερα για τις ανάγκες της πυροπροστασίας, και είναι πυράντοχες μεταλλικές.



Εικόνες 1.2 Άποψεις από οδό 17^{ης} Νοεμβρίου (πάνω) και Αγίου Γεωργίου (κάτω)



B.2. ΘΕΣΗ – ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ

Το κτίριο του Πολιτιστικού κέντρου Μελισσίων είναι γωνιακό, βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δήμου, στην περιοχή του Αγίου Γεωργίου, επί της οδού 17ης Νοεμβρίου (αριθ. 10) και απέναντι ακριβώς από την ομώνυμη πλατεία Αγίου Γεωργίου, έναν από τους σημαντικότερους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου και σημείο συγκέντρωσης εμπορικών και πολιτιστικών χρήσεων.

Η βασική πρόσβαση του κτιρίου γίνεται από την ανατολική πλευρά του και την όψη προς την κεντρική οδό 17ης Νοεμβρίου, η οποία είναι υπερυψωμένη από το επίπεδο του δρόμου.

Βοηθητικές εισοδοί – έξοδοι κινδύνου υπάρχουν στην δυτική όψη του κτιρίου και μέσω σκαλιών και μεταλλικών κλιμάκων κινδύνου στον ακαλύπτου χώρο του οικοπέδου, που είναι περιφραγμένος στο σημείο αυτό. Πρόσβαση ΑΜΕΑ ουσιαστικά δεν υπάρχει.

Β.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου παρουσιάζει την εξής εικόνα:

- Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, δεν παρουσιάζει φαινόμενα οποιασδήποτε αστοχίας, ή βλάβης.
- Οι όψεις του κτιρίου (τοιχοποιίες, κουφώματα, επιχρίσματα) έχουν υποστεί φθορές λόγω καιρικών συνθηκών και βανδαλισμών.
- Τα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα (θύρες και παράθυρα) παρουσιάζουν σημαντικές φθορές λόγω καιρικών συνθηκών και απουσίας συντήρησης
- Η επιστέγαση του κτιρίου (επικεράμωση με ρωμαϊκού τύπου κεραμίδια) παρουσιάζει λίγα προβλήματα χρήζοντα τοπικής συντήρησης και αποκατάστασης (μεμονωμένα σπασμένα κεραμίδια και κονιάματα κορφιάδων.
- Εσωτερικά στο υπόγειο παρουσιάζονται οι περισσότερες φθορές λόγω υγρασίας, στους περιμετρικούς τοίχους και στα δάπεδα.
- Τα μαρμάρινα δάπεδα του ισογείου και των ορόφων είναι σε καλή κατάσταση, χρήζουν μόνο συντήρησης
- Τα δάπεδα και οι μαρμαροποδιές των εξωστών, επίσης από μάρμαρο, ίδιας προέλευσης, καθώς και τα μαρμαρικά των εξωτερικών κλιμάκων και λοιπών διαμορφώσεων έχουν περισσότερες φθορές λόγω έκθεσης στις καιρικές συνθήκες και χρήζουν αντικατάστασης.
- Οι ψευδοροφές, σε όλους τους ορόφους, και ειδικότερα σε α΄ και β΄ όροφο, έχουν πολλές φθορές λόγω παλαιότητας και πολλαπλών παρεμβάσεων σε αυτές.
- Οι χώροι υγιεινής και γενικότερα όλοι οι «υγροί» χώροι του κτιρίου, παρουσιάζουν φθορές λόγω παλαιότητας και εγκατάλειψης
- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, είναι μιας άλλης εποχής, παρουσιάζουν πολλά προβλήματα λειτουργίας – ουσιαστικά δεν λειτουργούν παρά τμηματικά, με πολλές μεταγενέστερες παρεμβάσεις, και καλύπτουν ένα χάος εγκαταστάσεων χωρίς έλεγχο και πρόσβαση.

Εκτός των ως άνω προγραφέντων στοιχείων της υφισταμένης κατάστασης, στο κτίριο παρατηρούνται και βασικές ελλείψεις υποδομών – παροχών:

- Η πρόσβαση για τα εμποδιζόμενα άτομα, δεν είναι εφικτή, παρά μόνο μέσω αυτοσχέδιας “ράμπας” σε μπαλκονόπορτα της αίθουσας.

- Δεν υφίσταται W.C. για ΑΜΕΑ στο κτίριο.

- Για την εξυπηρέτηση της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων – Εκδηλώσεων του υπογείου, υπάρχουν μόνο τα W.C. του υπογείου, στα οποία δεν έχει πρόσβαση ο ανελ/ρας.

B.4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Οι βασικές παράμετροι και οι δεσμεύσεις σχεδιασμού είναι οι ακόλουθες:

- Οι απαιτήσεις για τη σχέση των εσωτερικών χώρων με τις περιοχές πρόσβασης.
- Οι ισχύοντες Κανονισμοί (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας, Κτιριοδομικός Κανονισμός, Οδηγίες σχεδιασμού για άτομα μειωμένης κινητικότητας).
- Ο σχεδιασμός των κτισμάτων με βάση αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Η προδιαγραφή υλικών κατασκευής φιλικών προς το περιβάλλον, και όπου είναι εφικτό, ανακυκλώσιμων.
- Τα άτομα με πρόβλημα κινητικότητας που χαρακτηρίζεται “κινητική δυσκολία” μέχρι και “κινητική αναπηρία” όχι σοβαρής μορφής, εξυπηρετούνται. Οι ειδικές εξυπηρετήσεις αφορούν: α) στην προσβασιμότητα των χώρων (διάδρομοι, ράμπες, κλπ). β) στην δυνατότητα χρήσης των χώρων. γ) στην δυνατότητα χρήσης των βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής κλπ).
- Με την παρούσα μελέτη δεν υπάρχει οποιαδήποτε υπέρβαση Συντελεστή Δόμησης, Κάλυψης, Ύψους και Όγκου, πέραν των ήδη διαμορφωμένων βάσει της Οικοδομικής Άδειας κατασκευής του κτιρίου, και των χώρων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.4495/17, και έχουν καταγραφεί με τον υπ’ αριθ. 12957790 Δήλωση.

B.5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

- Για την επίστρωση των δαπέδων χρησιμοποιούνται υλικά με αντιολισθητικές ιδιότητες. Η επιφάνεια των δαπέδων είναι ομαλή και απαλλαγμένη από κάθε στοιχείο που μπορεί να είναι εμπόδιο στην κυκλοφορία και αιτία ατυχήματος.

- Η επιφάνεια των τοίχων και των άμεσα συνδεδεμένων στοιχείων τους κάτω από τα 2 μ. δεν είναι ανώμαλη και με προεξοχές. Η τοιχοποιίες είναι λείες. Επιφάνειες με επιχρίσματα και πλαστικές βαφές δεν έχουν προεξοχές.
- Οι επιφάνειες με κεραμικά πλακίδια έχουν γεμάτους αρμούς με λεία επιφάνεια.
- Με την κατασκευή και σωστή λειτουργία των κουφωμάτων και την τοποθέτηση των στοιχείων τους (είδη κιγκαλερίας), διασφαλίζονται οι κίνδυνοι των ατυχημάτων. Οι πόρτες δεν αλληλοσυγκρούονται κατά την χρήση τους.
- Τα κουφώματα φέρουν μμηχανισμούς, που εξασφαλίζουν κατασκευαστικά και ποιοτικά την ασφαλή λειτουργία τους, λόγω αυξημένης καταπόνησης που υφίστανται σε δημόσιους χώρους. Οι μμηχανισμοί λειτουργίας των θυρών τοποθετούνται σε ύψος από 80 έως 110 cm.
- Η κάσσα και τα θυρόφυλλα, έχουν στρογγυλεμένες ακμές στην πλευρά της χειρολαβής. Στρογγυλεμένες ακμές έχουν και όλα τα στοιχεία των κουφωμάτων. Οι χειρολαβές των θυρών είναι σε αρκετή απόσταση από το άλλο θυρόφυλλο.
- Οι μοχλοί για την λειτουργία φεγγιτών είναι τοποθετημένοι σε κατάλληλη θέση και ύψος για να μην προξενούν κινδύνους στους διερχομένους.
- Τα υαλοστάσια φέρουν διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες με διάκενο.
- Οι ακμές των σταθερών ή κινητών εξοπλισμών (όπως έπιπλα, πίνακες, ματιοθήκες, θερμαντικά σώματα, κλπ), είναι στρογγυλεμένες ή τουλάχιστον με αποτετμημένες γωνίες.
- Ο τρόπος στηρίξεως των εξοπλισμών καθώς και οι συνδέσεις των αγωγών παροχής διατάσσονται έτσι ώστε να μην είναι επικίνδυνη η κυκλοφορία.

Γ. ΤΕΥΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης :

- > Τις μελέτες και σχέδια του έργου
- > Το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών
- > Το Τιμολόγιο της μελέτης Δημοπράτησης
- > Τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.).
- > Την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

> Τον Προϋπολογισμό της Μελέτης.

Δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Δ.1. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΨΕΩΝ

- Καθαρισμός - απομάκρυνση σαθρών επιχρισμάτων στις εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου και κάθε εξοπλισμού επ' αυτών (κλιματιστικά, υδρορροές κλπ).
- Υδροβολή όψεων.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων, με νέα κουφώματα αλουμινίου ή πόρτες αλουμινίου παραδοσιακού τύπου, τελευταίας τεχνολογίας.
- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση των γωνιακών λίθινων επενδύσεων στις ακμές του κτιρίου, για την σωστή εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης
- Εφαρμογή σύνθετου συστήματος θερμοπρόσοψης στις όψεις του κτιρίου (εκτός των τμημάτων της νότιας όψης που έχουν εξωτερική επένδυση πέτρας).
- Αποξήλωση και αντικατάσταση μαρμαροποδιών και κατωφλιών κουφωμάτων λόγω εφαρμογής θερμοπρόσοψης.
- Επισκευή – αποκατάσταση επιχρισμάτων σε τμήματα των όψεων όπου δεν θα τοποθετηθεί η θερμοπρόσοψη (προεξοχή στέγης, προεξοχές εξωστών και τοιχεία εξωτερικών κλιμάκων).
- Αποκατάσταση - συντήρηση της επένδυσης με πέτρα σε τμήματα της νότιας και ανατολικής όψης (καθαρισμός – πλύσιμο, αρμολόγημα).
- Καθαρισμός μαρμάρινων επιφανειών με υδροβολή υπό πίεση
- Αντικατάσταση μαρμάρινων επιστρώσεων κεντρικής εισόδου εξωτερικών κλιμάκων σε ανατολική όψη.
- Αντικατάσταση των μαρμαροποδιών των στηθαίων των διαμορφώσεων κεντρικής όψης, και του ακαλύπτου.
- Συντήρηση - αποκατάσταση των μαρμάρινων επιστρώσεων σε όλους τους εξώστες των ορόφων και στις εξωτερικές μαρμάρινες κλίμακες της όψης του ακαλύπτου (δυτικής).
- Αντικατάσταση μαρμαροποδιών στηθαίων εξωστών.
- Αποξήλωση παρτεριών για την κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στην κεντρική είσοδο.
- Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ στην ανατολική όψη – δίπλα στην κεντρική είσοδο.

- Απομάκρυνση υφισταμένων εξωτερικών μονάδων κλιματισμού.
- Χρωματισμός στοιχείων όψεων που δεν θα καλυφθούν με την Θερμοπρόσοψη (κορνίζες, φουρούσια, προβολές εξωστών)
- Συντήρηση - αντιπαρασιτική αγωγή των ξύλινων στοιχείων του στεγάστρου της εισόδου.
- Συντήρηση – επισκευή μεταλλικών κλιμάκων κινδύνου δυτικής όψης.

Δ.2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΜΟΝΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ

- Πλύσιμο – καθαρισμός με πιεστικό.
- Αποκατάσταση τοπικών φθορών στην επικεράμωση – συντήρηση και επισκευή κορφιάδων.
- Συντήρηση στα λούκια της στέγης.
- Αδιαβροχοποίηση επικεράμωσης με βερνίκι εμποτισμού.
- Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών στις εσωτερικές παρειές της στέγης.
- Αποξήλωση - κλείσιμο καπνοδόχου δυτικής όψης (καταργούμενο τζάκι)

Δ.3. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

- Καθαίρεση υφιστάμενου χώρου κυλικείου.
- Κατασκευή νέων χώρων υγιεινής στον πρώην χώρο του κυλικείου, W.C. και W.C. ΑΜΕΑ
- Καθαίρεση τοίχου αποθήκης δίπλα στην είσοδο της αίθουσας για την διεύρυνση του διαδρόμου και επανακατασκευή με οπισθοχώρηση.
- Μετατροπή του W.C. που βρίσκεται στα παρασκήνια της αίθουσας εκδηλώσεων, με την προσθήκη-κατασκευή ντουζιέρας – αντικατάσταση πλακιδίων και ειδών υγιεινής.
- Πλήρης αποξήλωση τζακιού και καμινάδας, χώρου αίθουσας εκδηλώσεων.
- Κατασκευή ερμαρίων και πάγκου στα παρασκήνια, αντικατάσταση νιπτήρα.
- Συντήρηση – αποκατάσταση μαρμάρινων δαπέδων ισογείου.
- Αποξήλωση ψευδοροφών, ανηρημένων φωτιστικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που διέρχονται πάνω από αυτές.
- Αντικατάσταση ψευδοροφών Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και νέων χώρων υγιεινής ισογείου.

- Αποξήλωσεις και επανατοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών παροχών σε τμήμα τοίχων της ανατολικής όψης που έχουν επένδυση πέτρας εξωτερικά, και η θερμομόνωση σε αυτούς θα τοποθετηθεί εσωτερικά.
- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών ισογείου με νέες ξύλινες, πρεσσαριστές.
- Τοποθέτηση συστήματος εσωτερικής σκίασης (πέτασμα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ) σε όλα τα κουφώματα της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων του ισογείου.

Δ.4. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

- Καθαίρεση τοίχου εσωτερικού χωρίσματος βιβλιοθήκης και διάνοιξη θύρας για τον χώρο της κουζίνας.
- Κατασκευή κουζίνας στον χώρο που χρησιμοποιούνταν ως αποθήκη, δίπλα στα W.C.
- Αντικατάσταση πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα W.C. του α΄ ορόφου.
- Αποξήλωση ψευδοροφών, ανηρημένων φωτιστικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που διέρχονται πάνω από αυτές.
- Αντικατάσταση ψευδοροφών α΄ ορόφου.
- Συντήρηση - αποκατάσταση μαρμάρινων δαπέδων α΄ ορόφου.
- Αποξήλωσεις και επανατοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών παροχών σε μικρό τμήμα τοίχων της ανατολικής όψης που έχουν επένδυση πέτρας εξωτερικά, και η θερμομόνωση σε αυτούς θα τοποθετηθεί εσωτερικά.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση εσωτερικών θυρών ορόφου με νέες ξύλινες, πρεσσαριστές.
- Κατασκευή χωρίσματος στον χώρο των γραφείων του α΄ ορόφου.

Δ.5. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

- Διάνοιξη θύρας για τον χώρο της κουζίνας - κυλικείου.
- Αντικατάσταση επίπλων και πάγκου κουζίνας κυλικείου
- Αποξήλωση και αντικατάσταση πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα W.C. του β΄ ορόφου.
- Αποξήλωση ψευδοροφών, ανηρημένων φωτιστικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που διέρχονται πάνω από αυτές.
- Αντικατάσταση ψευδοροφών β΄ ορόφου.

- Συντήρηση - αποκατάσταση μαρμάρινων δαπέδων β' ορόφου.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση εσωτερικών θυρών ορόφου με νέες ξύλινες, πρεσσαριστές.

Δ.6. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

- Καθαίρεση εσωτερικών επενδύσεων περιμετρικών τοίχων αίθουσας, καθαρισμός και απομάκρυνση σαθρών επιχρισμάτων.
- Αποξήλωση ελαφριάς επένδυσης δαπέδου υπόγειας αίθουσας.
- Υγρομόνωση και θερμομόνωση περιμετρικών τοίχων αίθουσας
- Κατασκευή νέου δαπέδου τύπου laminate με ειδικό ηχομονωτικό υπόστρωμα.
- Συντήρηση – αποκατάσταση μαρμάρινων δαπέδων υπογείου που διατηρούνται.
- Αποξήλωση ψευδοροφών, ανηρημένων φωτιστικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που διέρχονται πάνω από αυτές.
- Αντικατάσταση ψευδοροφών Αίθουσας και χώρων υγιεινής υπογείου.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα W.C. - μετατροπή των δύο εκ των 6 W.C. σε ντους - αποδυτήρια.
- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών ισογείου με νέες ξύλινες, πρεσσαριστές (εξαιρούνται οι μεταλλικές λεβητοστασίου, μηχανοστασίου και αίθουσας).

Δ.7. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

- Συντήρηση – αποκατάσταση μαρμαρινών εσωτερικής κλίμακας που οδηγεί σε ορόφους και υπόγειο.
- Τοποθέτηση αντιολισθητικού ελαστικού παρεμβλήματος σε όλες τις βαθμίδες.
- Τοποθέτηση ανοξείδωτου χειρολισθήρα στους τοίχους του κλιμακοστασίου.

Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

Στα επόμενα κεφάλαια ακολουθεί η αναλυτική περιγραφή των οικοδομικών εργασιών των παρεμβάσεων του παρόντος έργου.

1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι προεργασίες, κυρίως καθαιρέσεις και αποξηλώσεις, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα σχέδια και λοιπά στοιχεία της μελέτης και τους ακόλουθους γενικούς όρους της περιγραφής:

- Οι διαστάσεις και οι στάθμες που αναφέρονται στα σχέδια της μελέτης θα επαληθευτούν και θα τηρηθούν με ακρίβεια.
- Θα ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα και απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή καταπτώσεων, την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων στο επιστημονικό και εργατοτεχνικό προσωπικό και σε τρίτους και εν γένει ζημιών οποιασδήποτε φύσης.
- Στις φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές περιλαμβάνονται οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων. Οι μεταφορές των προϊόντων αυτών και οι σχετικές φορτοεκφορτώσεις εκτελούνται με οποιαδήποτε μέσα και μεθόδους, που θα εξασφαλίζουν την ομαλή κυκλοφορία μέσα στο Εργοτάξιο και την ασφάλεια των εργασιών.
- Το σύνολο των υλικών αποξήλωσης θα απομακρύνεται με προσοχή από τους χώρους του κτιρίου και θα διατίθεται σε πιστοποιημένο διαχειριστή αχρήστων (ΑΕΕΚ) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Οι εργασίες θα εκτελούνται με προσοχή, τα ικριώματα που θα χρησιμοποιούνται θα είναι πιστοποιημένα και θα λαμβάνονται όλα τα Μέτρα Ατομικής Προστασίας και όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργοταξίου, για τους εργαζομένους, τους διερχόμενους και τους χρήστες των κτιρίων.

Αναλυτικά οι εργασίες αποξήλωσης και καθαιρέσεων περιγράφονται κάτωθι.

- 1.1 Αποξηλώσεις όλων των ξύλινων κουφωμάτων (εξωτερικών και εσωτερικών)
- 1.2 Αποξηλώσεις σαθρών επιχρισμάτων στις εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου και κάθε εξοπλισμού επ' αυτών (κλιματιστικά, υδρορροές κλπ).
- 1.3 Αποξήλωση των γωνιακών λίθινων επιχρισμάτων στις ακμές του κτιρίου, για την σωστή εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης.
- 1.4 Αποξηλώσεις ηλεκτρομηχανολογικών παροχών σε τμήμα τοίχων της νότιας όψης σε ισόγειο και 1ο όροφο, που έχουν επένδυση πέτρας εξωτερικά, και η θερμομόνωση σε αυτούς θα τοποθετηθεί εσωτερικά.

- 1.5 Αποξηλώσεις ψευδοροφών σε υπόγειο, ισόγειο και ορόφους.
- 1.6 Αποξηλώσεις ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που διέρχονται από ψευδοροφές και κατακόρυφα περάσματα.
- 1.7 Αποξήλωση - καθαίρεση κάποιων εσωτερικών χωρισμάτων και διάνοιξη θυρών για την διαμόρφωση νέων χώρων (W.C. ΑΜΕΑ στο ισόγειο, κουζίνα στον όροφο).
- 1.8 Αποξηλώσεις πλακιδίων επένδυσης τοίχων σε υγρούς χώρους, σε όλους τους ορόφους
- 1.9 Αποξηλώσεις ειδών υγιεινής
- 1.10 Πλήρης αποξήλωση τζακιού και καμινάδας, χώρου αίθουσας εκδηλώσεων
- 1.11 Αποξήλωση παρτεριών για την κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στην κεντρική είσοδο.
- 1.12 Αποξήλωση δαπέδου και καθαίρεση εσωτερικών επενδύσεων περιμετρικών τοίχων αίθουσας υπογείου.

2.0. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

Ικριώματα θα κατασκευασθούν σε όλες τις εξωτερικές όψεις του κτιρίου για τις εργασίες θερμοπροσώψεων και αποκατάστασης και όπου αλλού είναι απαραίτητο (πχ για την αντικατάσταση ψευδοροφών), για την ορθή και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.

Θα είναι σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με τυποποιημένο δάπεδο σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα". Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Τα ικριώματα θα είναι ενδεικτικού τύπου ALFIX με τυποποιημένα καταστρώματα αλουμινίου (όχι μαδέρια) με ενσωματωμένες τυποποιημένες κλίμακες ανόδου με κουπαστές, σοβατεπί, και χιαστί συνδέσμους για πλήρη ακαμψία. Σε κάθε περίπτωση η επιθεώρηση εργασίας θα κληθεί για επισκόπηση και αξιολόγηση με την έναρξη των εργασιών επί ικριωμάτων. Σε περίπτωση έδρασης των ικριωμάτων επί τελειωμένων δαπέδων θα λαμβάνονται μέτρα προστασίας των δαπέδων στις θέσεις έδρασης (π.χ. ξύλινοι τάκοι, χαρτόνια). Σε εργασίες επιχρισμάτων, χρωματισμών κτλ θα πρέπει να λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία και τη καθαριότητα των συγκεκριμένων σημείων με την επικάλυψή τους με κατάλληλο τρόπο (χαρτόνια , νάιλον, πανιά κτλ) σε επιφάνεια επαρκούς έκτασης ,επαρκούς πάχους κτλ).

3.0. ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ

Τσιμεντοκονίαμά των 450 χλγ./m³ τσιμέντου χρησιμοποιείται για εξομαλντική στρώση σε δάπεδα, που θα διαστρωθούν με κεραμικά πλακίδια, μετά την αποξήλωση των υφισταμένων δαπέδων (νέα W.C. ισογείου και δάπεδο αίθουσας υπογείου).

4.0. ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

Όλα τα προδιαγραφόμενα υλικά και οι εργασίες μόνωσης, στεγανώσεων και επικαλύψεων θα γίνονται σύμφωνα με τους αντίστοιχους κανονισμούς και τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων των υλικών και τα σχέδια της μελέτης. Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας μόνωσης θα προηγηθεί καλός καθαρισμός των επιφανειών με συρματόβουρτσα, σφράγιση με κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα, απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων και καλό πλύσιμο των επιφανειών με άφθονο νερό.

4.2. ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ

Η στεγάνωση γίνεται στην εσωτερική πλευρά των τοιχοποιιών του υπογείου, στο σύνολο της επιφάνειας που παρουσιάζει πρόβλημα, με τις ακόλουθες εργασίες:

- Αποξήλωση επενδύσεων τοίχων και καθαρισμός.
- Διαβροχή του υποστρώματος έως κορεσμού.
- Πρώτη επάλειψη επί της επιφάνειας αναφοράς, ως πρώτη στρώση εφαρμογής με υλικό για σφράγιση πορώδους.
- Μετά την αρχική σκλήρυνση της πρώτης στρώσης, εφαρμογή δεύτερης στρώσης, εκτελεσμένης σταυρωτά.

4.3. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ

4.3.1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΕΙΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ (Σ.Ε.Ε.Θ) ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Για την ενεργειακή θωράκιση του κελύφους του κτιρίου προτείνεται η εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης της υφιστάμενης τοιχοποιίας. Η εξωτερική θερμομόνωση εφαρμόζεται ως ένας συνδυασμός θερμομονωτικού υλικού επικολλημένου σε ολόκληρη την εξωτερική επιφάνεια της τοιχοποιίας χωρίς κενά και επιχρίσματος που εφαρμόζεται επάνω στην θερμομονωτική στρώση. Το θερμομονωτικό υλικό θα είναι κατάλληλο για χρήση σε εξωτερική θερμομόνωση (διογκωμένη γραφιτούχα πολυστερίνη) και πιστοποιημένο για αυτή την εφαρμογή.

Το επίχρισμα είναι ρητινούχο, οπλισμένο με πλέγμα σε όλη την επιφάνεια και εφαρμόζεται σε μικρά πάχη. Συνήθως απαιτούνται δύο στρώσεις από τις οποίες η δεύτερη είναι έγχρωμη. Το πάχος του θερμομονωτικού υλικού θα είναι πάχους 7cm και θα έχει συντελεστή θερμοκικής αγωγιμότητας μικρότερο από $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$.

- Το σύστημα εφαρμόζεται σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τις οδηγίες του προμηθευτή.

- Θα προηγηθούν αποξηλώσεις υφισταμένων τυχόν μονώσεων και σαθρών επιχρισμάτων στις εξωτερικές τοιχοποιίες των κτιρίων, κάθε εξοπλισμού επ' αυτών (κλιματιστικά, υδρορροές κλπ) και ο καθαρισμός της επιφάνειας πριν την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης
- Με τα υλικά της θερμοπρόσοψης προβλέπεται να επανακατασκευαστούν οι κορνίζες (μπορντούρες) όλων των κουφωμάτων στις ίδιες διαστάσεις και με επιλογή του χρώματος από την Υπηρεσία.
- Οι επιφάνειες των εξωτερικών τοίχων ανατολικής και νότιας όψης με επικάλυψη πέτρας, θα εξαιρεθούν από την κατασκευή θερμοπρόσοψης και η μόνωση σε αυτούς θα γίνει εσωτερικά.
- Ιδιαίτερα η γωνιακή λίθινη επικάλυψη στις ακμές του κτιρίου, θα αποξηλωθεί, με προσοχή ώστε να επανακολληθεί μετά την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης, με την χρήση ισχυρής κόλλας ορθομαρμάρωσης τύπου laticrete.
- Προς αποφυγή θερμογεφυρών η θερμοπρόσοψη δεν πρέπει να διακόπτεται. Για το λόγο αυτό η θερμοπρόσοψη θα συνεχίζεται στους λαμπάδες των κουφωμάτων με μειωμένο πάχος.

4.3.2. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΩΝ

Στους τοίχους της αίθουσας του υπογείου και σε τμήμα τοίχων ισογείου και Α' ορόφου της ανατολικής όψης που έχουν επένδυση πέτρας εξωτερικά, εφαρμόζεται σύστημα εσωτερικής θερμομόνωσης τοίχων με θερμομονωτικά πάνελ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50mm, μέγιστης τιμής θερμικής αγωγιμότητας $\lambda d = 0,034 \text{ W / m K}$, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του οίκου παραγωγής των υλικών και τις οδηγίες της επίβλεψης.

4.4. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΣΤΕΓΩΝ

Η θερμομόνωση της στέγης θα εφαρμοστεί εσωτερικά πάνω στην κεκλιμένη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, με πλάκες από θερμομονωτικά πάνελ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50mm μέγιστης τιμής θερμικής αγωγιμότητας $\lambda d = 0,034 \text{ W / m K}$, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του οίκου παραγωγής των υλικών και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Κατά τον ίδιο τρόπο θα θερμομονωθεί και η οροφή του Α' ορόφου, στο τμήμα της οποίας αντιστοιχεί σε βατό δώμα του Β' ορόφου, καθώς ο Β' όροφος παρουσιάζει εσοχή.

Οι θερμομονωτικές πλάκες που θα χρησιμοποιηθούν, πρέπει να είναι πιστοποιημένες σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα EN 13164 και EN 13172.

Όσον αφορά την αντίδραση στη φωτιά ταξινομούνται στην κατηγορία E σύμφωνα με το EN 13501-1.

4.5. ΑΔΙΑΒΡΟΧΟΠΟΙΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ

Για την αποκατάσταση της στέγης, θα γίνει πλήρης έλεγχος και αντικατάσταση των διαρρηγμένων κεραμιδιών. Θα ακολουθήσει πλύσιμο με την χρήση ειδικής πλυντικής μηχανής πίεσης 150 bar. (και έως 180 bar) για την απομάκρυνση της σκόνης και των λεκέδων. Αφού γίνει συντήρηση στους κορφιάδες με ειδικό ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα κόκκινης απόχρωσης, μιμούμενο το υπάρχον κονίαμα, θα αντικατασταθούν ή συγκολληθούν ραγισμένα ή σπασμένα κεραμίδια με ισχυρό επισκευαστικό τσιμεντοειδές κονίαμα.

Θα ελεγχθούν και θα συντηρηθούν τα λούκια των στεγών.

Θα εκτελεστούν όλες οι πρόδρομες εργασίες, ώστε να εξασφαλισθεί η μετέπειτα έντεχνη και ασφαλής εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων από τον προμηθευτή τους.

Τέλος, θα εφαρμοστεί με ψεκασμό υδροαπωθητικό – στεγανωτικό υλικό εμποτισμού που πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να μειώνει την τριχοειδή απορρόφηση νερού
- Να μειώνει την διείσδυση ρύπων στους πόρους
- Να βελτιώνει την θερμική μόνωση
- Να μειώνει την διείσδυση και μεταφορά χλωριόντων

5.0. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση των υπάρχοντων κουφωμάτων, με νέα κουφώματα αλουμινίου ή πόρτες αλουμινίου, τελευταίας τεχνολογίας, με συντελεστές θερμοπερατότητας σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Η μορφή τους θα είναι παραδοσιακού τύπου, σε χρώμα απομίμησης ξύλου, της ίδιας αισθητικής φυσιογνωμίας με τα υπάρχοντα που θα αντικαταστήσουν, μιμούμενα (σε αφαίρεση) την τυπολογία και τα καΐτια των υφισταμένων. (Δεν αντικαθίστανται οι πυράντοχες μεταλλικές θύρες εισόδου – εξόδων κινδύνου)

Θα προηγηθούν οι αποξηλώσεις των υπάρχοντων ξύλινων κουφωμάτων και η αντικατάσταση των μαρμαροποδιών και των κατωφλιών, λόγω αλλαγής του πάχους των εξωτερικών τοίχων με την τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης.

Το σύνολο των υλικών αποξήλωσης θα απομακρύνεται με προσοχή από τους χώρους του Πολιτιστικού και θα διατίθεται σε πιστοποιημένο διαχειριστή αχρήστων (ΑΕΕΚ) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή θα αποθηκευτούν σε χώρο που θα ορίσει η υπηρεσία.

Οι εργασίες θα εκτελούνται με προσοχή και θα λαμβάνονται όλα τα Μέτρα Ατομικής Προστασίας και όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργοταξίου, για τους εργαζομένους, τους διερχόμενους και τους χρήστες του κτιρίου.

Οι τυπολογίες των κουφωμάτων που πρόκειται να αντικαταστήσουν τα υφιστάμενα κουφώματα είναι :

- 1) Υαλοστάσια, υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενα ή ανοιγοανακλινόμενα με ενεργειακούς διπλούς υαλοπίνακες.
- 2) Υαλοστάσια αλουμινίου σταθερά (μη ανοιγόμενα) με ενεργειακούς διπλούς υαλοπίνακες.

Τα υαλοστάσια θα κατασκευαστούν από διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου, επώνυμες (δεν γίνονται αποδεκτές ιδιοκατασκευές), ηλεκτροστατικά βαμμένες σε οποιαδήποτε απόχρωση (κατά RAL) που θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Όλοι τα εξαρτήματα των κουφωμάτων (σπανιολέτες, πόμολα, χερούλια, κλειδαριές, μεντεσέδες) και οι όλοι οι μηχανισμοί των κουφωμάτων (κλειδώματα, ανακλίσεις, κλπ) θα είναι αρίστης ποιότητας βαρέως τύπου από επώνυμους και πιστοποιημένους κατασκευαστές. Ο κατασκευαστής των υαλοστασίων θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος από την Εταιρεία που κατασκευάζει τα προφίλ των αλουμινίων. Αντίστοιχη πιστοποίηση θα πρέπει να έχουν και οι κατασκευαστές των διπλών ενεργειακών υαλοπινάκων.

Η μορφολογία των νέων κουφωμάτων γενικά θα ακολουθηθεί την μορφολογία των υφιστάμενων, όπου αυτό δεν δημιουργεί τεχνικά ζητήματα. Σε κάθε περίπτωση, αποκλίσεις από την υφιστάμενη μορφολογία τους θα εγκρίνονται από τους επιβλέποντες του έργου. Οι όποιες ζημιές προκληθούν από την αποξήλωση των υφιστάμενων κουφωμάτων, θα αποκατασταθούν πλήρως από τον Ανάδοχο με αποκλειστικά δική του οικονομική επιβάρυνση (μερεμέτια, χρωματισμού, κλπ). Επίσης, το κόστος για οποιαδήποτε χρήση εξοπλισμού απαιτηθεί για την αντικατάσταση κουφωμάτων (π.χ. χρήση γερανού) θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

5.1. ΣΗΜΕΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην σωστή απορροή των όμβριων και στην εξασφάλιση στεγανότητας του πλαισίου του κουφώματος (π.χ. σφράγιση αρμών μεταξύ κάσας κουφώματος και λαμπά, πρεκιού κ.λπ.) Όλες οι συνδέσεις των διατομών θα γίνουν με τα αντίστοιχα ειδικά τεμάχια που εξασφαλίζουν το απαραμόρφωτο και τη στεγανότητα των πλαισίων. Η στεγανότητα των κουφωμάτων έναντι των καιρικών συνθηκών (ανεμόβροχο κ.λπ.) θα είναι εξασφαλισμένη. Για το σκοπό αυτό αρμοί μεταξύ των διατομών αλουμινίου θα σφραγίζονται

σύμφωνα με τις οδηγίες και τα προβλεπόμενα υλικά και τρόπους από τον κατασκευαστή των διατομών. Επίσης θα σφραγίζονται με κατάλληλες μαστίχες ,όλοι οι αρμοί μεταξύ διατομών κουφωμάτων αλουμινίου και άλλων οικοδομικών στοιχείων, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή των υλικών σφράγισης. Θα ληφθούν μέτρα ώστε οι διάφορες κατασκευές από αλουμίνιο να μην έρχονται σε επαφή με αλλά υλικά που είναι δυνατόν να προκαλέσουν φθορές στην εμφάνιση και την αντοχή τους (χαλκός, ασβέστης, τσιμέντο κ.λπ.) Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των κατασκευών κατά τη μεταφορά και τοποθέτηση στο έργο.

5.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ, ΥΑΛΟΘΥΡΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ Ή ΑΝΟΙΓΟΑΝΑΚΛΙΝΟΜΕΝΑ

Υαλοστάσια, υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενα (πόρτες εισόδου) από διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου ενισχυμένα περιμετρικά, ηλεκτροστατικής βαφής σε απόχρωση απομίμησης ξύλου, οποιονδήποτε διαστάσεων μορφής και σχεδίου, αυτοτελούς κατασκευής με θερμοδιακοπή και κατάλληλου συντελεστή θερμοπερατότητας έτσι ώστε σε συνδυασμό με τον υαλοπίνακα ο συντελεστής θερμοπερατότητας ολόκληρου του κουφώματος να είναι $U_w \leq 2,6$ W/m²K. Οι σειρές των αλουμινίων θα είναι επάνυμες με πιστοποιημένα χαρακτηριστικά (απαγορεύονται οι ιδιοκατασκευές). Τα νέα κουφώματα που θα τοποθετηθούν σε οποιαδήποτε θέση, θα είναι κατάλληλα για να είναι δυνατή στη συνέχεια, τοποθέτηση θερμοπρόσοψης. Δηλαδή το πλάτος της τοποθετούμενης κάσας θα είναι τέτοιο ώστε με τη τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης, να μην δημιουργηθεί λειτουργικό πρόβλημα. Οι εργασίες τοποθέτησης θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και της Υπηρεσίας. Οι διατομές αλουμινίου θα είναι βαρέως τύπου και ικανές να φέρουν την κατά τόπους καταπόνηση. Τυχόν μεταλλικές διατομές για την στήριξη μεγάλων είτε ειδικών κουφωμάτων, όπου χρειαστούν, θα είναι γαλβανισμένες και βαμμένες στο χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας και το κόστος τους θα περιλαμβάνεται στην τιμή. Όλα τα ανοιγόμενα υαλοστάσια, υαλόθυρες θα διαθέτουν και σύστημα περιμετρικού κλειδώματος. Οι ανοιγόμενες υαλόθυρες (πόρτες εισόδου) θα διαθέτουν σύστημα κλειδώματος πολλαπλών σημείων. Επίσης σε κύριες εισόδους και όπου απαιτείται, κατά την αποκλειστική κρίση της υπηρεσίας, στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας και τοποθέτησης μηχανισμών επαναφοράς προτεραιότητας, πόμολων κλειθρών και μπαρών πανικού. Ακόμη περιλαμβάνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας η τοποθέτηση ομφαλών ενιαίων κλειθρών σε συγκεκριμένες εξώθυρες (κλειδαριές pass par tous).

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΤΑΘΕΡΑ

Υαλοστάσια αλουμινίου σταθερά από διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου ενισχυμένα περιμετρικά, ηλεκτροστατικής βαφής σε απόχρωση απομίμησης ξύλου, οποιονδήποτε διαστάσεων μορφής και σχεδίου, αυτοτελούς κατασκευής με θερμοδιακοπή και κατάλληλου συντελεστή θερμοπερατότητας U_f έτσι ώστε με κατάλληλο, ο συντελεστής θερμοπερατότητας ολόκληρου του κουφώματος να είναι $U_w \leq 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Οι σειρές των αλουμινίων θα είναι επώνυμες με πιστοποιημένα χαρακτηριστικά (απαγορεύονται οι ιδιοκατασκευές). Οι διατομές αλουμινίου θα είναι βαρέως τύπου και ικανές να φέρουν την κατά τόπους καταπόνηση, σε κάθε θέση. Οι διατομές θα προσαρμόζονται για την δυσμενέστερη περίπτωση. Τυχόν μεταλλικές διατομές για την στήριξη μεγάλων είτε ειδικών κουφωμάτων, όπου χρειαστούν, θα είναι γαλβανισμένες και βαμμένες στο χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας. Το κόστος περιλαμβάνεται στην τιμή.

Γενικά, για όλες τις τυπολογίες, στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια επί τόπου όλων των απαιτούμενων υλικών και μικρουλικών, (περιλαμβανομένων και των ελαστικών παρεμβυσμάτων, σιδηρικών σύνδεσης, τοποθέτησης, στερέωσης, ανάρτησης και λειτουργίας, των υλικών που θα εξασφαλίσουν πλήρη υδατοστεγανότητα, ανεμοστεγανότητα, ηχομόνωση και θερμομόνωση καθώς και όλων των απαιτούμενων μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας), οι απαιτούμενες εργατικές δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή και τοποθέτηση των υαλοστασίων, σε οποιαδήποτε θέση και ύψος από το δάπεδο εργασίας. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται και οποιαδήποτε μερεμέτια / χρωματισμοί που θα προκύψουν από την αποξήλωση των παλαιών και την τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων.

5.3. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Στα υαλοστάσια αλουμινίου θα προσαρμοστούν διπλοί υαλοπίνακες (κρύσταλλο ασφαλείας 5 mm, κενό 12 mm με argon, κρύσταλλο ασφαλείας 5 mm low-e).

Οι υαλοπίνακες είναι τοποθετημένοι σε μεταλλικό πλαίσιο με αυτοκόλλητη ελαστική ταινία και με διαφανή σιλικόνη, η αξία των οποίων περιέχεται στην τιμή του παρόντος άρθρου. Το σύνολο υαλοπίνακες - πλαίσιο θα είναι σφραγισμένο περιμετρικά με την τεχνική της διπλής σφράγισης, με ειδικές ελαστικές μονωτικές ουσίες που παρέχουν τέλεια στεγανότητα, αναλλοίωτη στο χρόνο του εσωτερικού διακένου από νερό και υδρατμούς. Στα πλαίσια της τοποθέτησης του υαλοπίνακα και της χρησιμοποίησης των υλικών που προαναφέρθηκαν, θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε με την επικόλληση του υαλοπίνακα στο πλαίσιο, να εξασφαλίζεται η ακαμψία του συνολικού κουφώματος και να μην υπάρχουν παραμορφώσεις του στην πάροδο του χρόνου (πετσικαρίσματα). Ιδιαίτερα προσοχή θα δοθεί, ώστε οι εσωτερικές πλευρές των υαλοπινάκων να είναι απολύτως καθαρές. Το διάκενο μεταξύ των υαλοπινάκων προσδιορίζεται από μεταλλικό πλαίσιο που περιέχει υγραπορροφητικό

(αποξηραντικό) υλικό. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και η απαιτούμενη εργασία, για την πλήρη τοποθέτηση των υαλοπινάκων, σε οιαδήποτε επιφάνεια κουφωμάτων, σύμφωνα με την μελέτη, την τεχνική περιγραφή και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Τρόπος τοποθέτησης

Οι υαλοπίνακες τοποθετούνται εντός των πλαισίων αλουμινίου με ειδικές κουμπωτές διατομές (αλουμινίου) και λάστιχα στερέωσης EPDM. Πρέπει να έχουν διαστάσεις που να εξασφαλίζουν ικανοποιητική υποδοχή τους μέσα στα πλαίσια για τα οποία προορίζονται. Για την πρόληψη των επιρροών της συστολής και διαστολής, θα προβλέπεται κενό μεταξύ υαλοπίνακα και πλαισίου περιμετρικά 1 – 2 mm ανάλογα με το άνοιγμα. Όλες οι διαστάσεις των υαλοπινάκων θα λαμβάνονται επί τόπου. Κατά τη λήψη των διαστάσεων θα ελέγχονται τα πλαίσια και οι πατούρες ότι είναι έτοιμες να δεχθούν τους υαλοπίνακες και δεν έχουν παραμορφώσεις ή άλλες ανωμαλίες. Η κοπή των υαλοπινάκων θα γίνεται με προσοχή ώστε τα κομμένα άκρα να είναι ευθύγραμμα, να μην έχουν γρέζια ή τριχοειδείς ρηγματώσεις και τα σόκορα να είναι κάθετα. Τα άκρα των σύνθετων υαλοπινάκων δεν θα "πληγώνονται" με κανένα τρόπο.

6.0. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΑΝΘΥΓΡΗΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

Τοιχοποιία ενδεικτικού τύπου Knauf W111. Πάχος τοιχοποιίας ολικό: 90 χιλ. περίπου. Σκελετός Μονός μεταλλικός σκελετός. Διατομές πάχους 0,6 χιλ. Ορθοστάτες ενδεικτικού τύπου Knauf CW 50 σε μμέγιστες αξονικές αποστάσεις 60 εκ. Περιμετρικές συνδέσεις σταθερές. Μόνωση Πετροβάμβακας πάχους 40 χιλ. Υλικό επίστρωσης: Μονή επίστρωση ανθυγρών γυψοσανίδων πάχους 12,5 χιλ. Αρμολόγηση και φινίρισμα γυψοσανίδων και σπατουλάρισμα όλης της επιφάνειας. Η στερέωση του μεταλλικού σκελετού στο δάπεδο θα γίνει με τις ελάχιστες δυνατές κοχλιώσεις.

7.0 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

7.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στις κατασκευές αυτές δεν περιλαμβάνονται οποιεσδήποτε βοηθητικές κατασκευές ανάρτησης άλλων εγκαταστάσεων στο χώρο μεταξύ φέρουσας πλάκας και ψευδοροφής ή κάτω από τις ψευδοροφές.

Οι κατασκευές αυτές (ψευδοροφές) νοούνται τελειωμένες με όλα τα εξαρτήματά τους και θυρίδες επίσκεψης, κλπ.

Οι κατασκευές αυτές θα αποτελούν ενιαία συστήματα και εφόσον είναι ομοειδείς θα προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή στο σύνολό τους.

7.2. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ

Γυψοσανίδα απλή (ΓΑ) θα κατασκευασθεί όπως φαίνονται στα σχέδια της μελέτης και στις οροφές όλων των κύριων χώρων ισογείου και ορόφων, καθώς και στην αίθουσα κύριας χρήσης του υπογείου, σε αντικατάσταση των υφισταμένων.

Οι ψευδοροφές αυτές θα είναι κατασκευασμένες από γυψοσανίδα κοινή ή ανθυγρή ενδεικτικού τύπου TILES της KNAUF, διαστάσεων 60X60cm (άκρα SK) και πάχους 12,50 mm επενδεδυμένη με βινυλική ταπετσαρία σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις υποδείξεις της επιβλέψεως.

7.3. ΥΛΙΚΑ

- Σκελετός ανάρτησης επίπεδος από profile γαλβανισμένης λαμαρίνας σύμφωνα με DIN 18182 με ταχείες ή αντιανεμικές αναρτήσεις, βίδες κατά DIN 18182.
- Επικάλυψη με πλάκες οροφής από γυψοσανίδα επενδεδυμένες με βινυλική ταπετσαρία υψηλών προδιαγραφών που στερεώνονται στο μεταλλικό σκελετό με ανοξείδωτες βίδες.
- Αυτοκόλλητη δικτυωτή ύαλοταινία αρμού ή χαρτοταινία με λεπτή διάτρηση Υλικό φινιρίσματος Readyfix της Knauf ή ισοδυνάμου

8.0. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ

Τα πλακίδια θα τοποθετηθούν μέχρι το ύψος της ψευδοροφής σε όλους του χώρους υγιεινής, και ανάμεσα στους πάγκους και τα άνω ερμάρια των κουζινών. Τα πλακάκια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, σε διαστάσεις και απόχρωση που θα επιλεγθεί από την υπηρεσία. Τα πλακίδια τοποθετούνται επάνω στις επιφάνειες των τοίχων με ειδική κόλλα υψηλής ελαστικότητας συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή ή σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ενδεικτικού τύπου ISOMIX SUPER ACRYLIC της EVOCHEM. Μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων γίνεται αρμολόγηση με ακρυλικό τσιμεντοειδή αρμόστοκο πλακιδίων τοίχων & δαπέδων, ενδεικτικού τύπου ISOMIX TILE GROUT της EVOCHEM και καθάρισμα της επένδυσης.

9.0. ΔΑΠΕΔΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

9.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο Κεφάλαιο αυτό περιγράφονται οι εργασίες που αναφέρονται στις καλύψεις- επιστρώσεις δαπέδων και αφορούν επιστρώσεις με πλακίδια , συντήρηση και αποκατάσταση υφισταμένων μαρμάρινων δαπέδων, εσωτερικών και εξωτερικών, κατασκευή δαπέδου τύπου laminate στην αίθουσα του υπογείου.

9.2. ΝΕΑ ΔΑΠΕΔΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4" που επιστρώνονται στα δάπεδα των νέων χώρων υγιεινής του ισογείου. Τα πλακίδια τοποθετούνται επάνω στις επιφάνειες της υποδομής των δαπέδων (μετά την αποξήλωση του υφισταμένου δαπέδου και την διάστρωση τσιμεντοκονίας) με ακρυλική τσιμεντοειδή λευκή κόλλα πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, ενδεικτικού τύπου ISOMIX SUPER ACRYLIC της EVOCHEM. Μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων γίνεται αρμολόγηση με ακρυλικό τσιμεντοειδή αρμόστοκο πλακιδίων τοίχων & δαπέδων, ενδεικτικού τύπου ISOMIX TILE GROUT της EVOCHEM και καθάρισμα της επένδυσης.

9.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ

Θα γίνει επιμελής καθαρισμός των υφισταμένων μαρμάρινων δαπέδων σε όλους τους εσωτερικούς χώρους και το κλιμακοστάσιο των ορόφων τα οποία διατηρούνται. Έλεγχος για τυχόν φθαρμένα ή αποκολλημένα τεμάχια. Θα ακολουθήσει τρίψιμο και γυάλισμα – κρυσταλλοποίηση.

Για τα εξωτερικά μαρμάρινα δάπεδα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων του ακαλύπτου, μετά τον επιμελή καθαρισμό με υδροβολή υπό πίεση, θα αντικατασταθούν τα σπασμένα ή φθαρμένα κομμάτια με αντίστοιχου τύπου μάρμαρα. Διάνοιξη αρμών με χρήση καταλλήλου εξοπλισμού. Πλύσιμο και καθαρισμός του δαπέδου ώστε να απομακρυνθούν υπολείμματα υλικών, σκόνη κ.λπ. και σφράγιση-στεγάνωση των αρμών με μαστίχη.

9.4. ΔΑΠΕΔΟ ΡΑΜΠΑΣ ΑΜΕΑ

Το δάπεδο της ράμπας κατασκευάζεται ως εξής: Επί της κεκλιμένης φέρουσας πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος κατασκευάζεται αντιολισθηρό βιομηχανικό δάπεδο με έγχρωμο εποξειδικό ρητινοκονίαμα τριών στρώσεων, συνολικού πάχους 8,0-10mm, με κοκκώδη υφή και εμφάνιση ανάγλυφη, όπως αναλυτικά περιγράφεται και στο αντίστοιχο άρθρο της μελέτης.

9.5. ΝΕΟ ΔΑΠΕΔΟ ΛΑΜΙΝΑΤΕ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Προβλέπεται να κατασκευαστεί στο δάπεδο της αίθουσας κύριου χώρου του υπογείου, μετά την αποξήλωση του υπάρχοντος και την εξυγίανση του υποστρώματος.

Το νέο δάπεδο θα έχει τα κάτωθι χαρακτηριστικά : πάχος 12 χιλ., ανθυγρά κατηγορία AC4, κλάση 32 (επαγγελματική χρήση). Θα είναι επίσης ανθεκτικό σε μεγάλη πίεση, άκαυστο από τσιγάρα, αντιαπορροφητικό, οικολογικό, θα έχει μεγάλη αντοχή σε σκληρή χρήση και προστασία UV για αναλλοίωτα χρώματα, επίσης δεν θα περιέχει PVC, διοξίνες ή οποιαδήποτε άλλη ουσία επιβλαβή στην υγεία. Η τοποθέτηση του δαπέδου θα είναι επιπλέουσα, χωρίς να

κολληθεί ή να καρφωθεί στο δάπεδο. Απλά θα ενωθούν τα πάνελ μεταξύ τους με το ειδικό «κουμπωτό» σύστημα τους. Θα πρέπει επίσης να προβλεφθούν αρμοί διαστολής 8-12χιλ., περιμετρικά στους τοίχους, γύρω από κάθε σταθερό σημείο (όπως σωλήνες) και στην κάσα της θύρας. Στην απόληξη του δαπέδου, στο άνοιγμα της θύρας, θα τοποθετηθεί μεταλλικό οριζόντιο αρμοκάλυπτρο (πλάτους κατάλληλου περίπου 12εκ.). Για καλύτερη εφαρμογή και προστασία, το δάπεδο θα τοποθετηθεί πάνω σε ειδικό υπόστρωμα από αφρώδες εξηλασμένο πολυαιθυλένιο για την απορρόφηση του ήχου που δημιουργείται από το περπάτημα. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος για την τοποθέτηση του νέου δαπέδου. Πριν την έναρξη των εργασιών, θα κατατεθεί δειγματολόγιο προς επιλογή της ποιότητας και του χρώματος του δαπέδου.

Προμήθεια - τοποθέτηση ξύλινου σοβατεπί.

Θα γίνει προμήθεια - τοποθέτηση σοβατεπί από ξυλεία (τύπου δρυός πλάτους) 8εκ., πάχους τουλάχιστον 12χιλ. πλήρως κατεργασμένα και τοποθετημένα με ατσαλόπροκες ή UPAT και ξυλόβιδες ανά 0,80μ. και οπωσδήποτε στις συνδέσεις των περιθωρίων και σε κάθε πλευρά των γωνιών, που θα καλύπτονται με στόκο στην απόχρωση του ξύλου, μαζί με τα ψευδοσοβατεπιά που θα τοποθετηθούν στον ανεπίχριστο τοίχο, τις εγκοπές – αρμούς αερισμού, τα ειδικά προς τούτου σοβατεπιά για τη δημιουργία διακένου αερισμού με ανοξείδωτη σίτα στις απαιτούμενες θέσεις, με τα υλικά και μικροϋλικά και την εργασία πλήρους κατασκευής.

10.0. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

10.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η κατασκευή τους θα είναι από ξύλο ή προϊόντα ξύλου και θα διαθέτουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα (χειρολαβές, μηχανισμούς, μμεντεσέδες, κλειδαριές), μικρούλικά και λοιπό εξοπλισμό για την σωστή στήριξη, λειτουργία και ενσωμάτωση τους στο έργο.

10.2. ΞΥΛΙΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΘΥΡΕΣ ΚΟΙΝΕΣ ΠΡΕΣΣΑΡΙΣΤΕΣ

Τοποθετούνται στους νέους χώρους υγιεινής ισογείου και στις νέες εισόδους κουζινών α΄ και β΄ ορόφου. Εκτός αυτών, αντικαθίστανται όλες οι υφιστάμενες ξύλινες εσωτερικές θύρες (εξαιρούνται οι πυράντοχες μεταλλικές του κλιμακοστασίου).

Τα πρεσαριστά θυρόφυλλα είναι με επένδυση Formica, συνολικού πάχους 44mm και κατασκευάζονται με πλαίσιο από λευκή ξυλεία Σουηδική για τους ορθοστάτες και τις οριζόντιες τραβέρσες. Η πλήρωση του σκελετού γίνεται με διάτρητη μοριοσανίδα ειδικής πυκνότητας πάχους 32mm. Αμφίπλευρα του θυρόφυλλου τοποθετείται κοντραπλακέ οκουμέ πάχους 5mm το οποίο επενδύεται με φαινοπλαστικό φύλλο πάχους 0,8 έως 1mm τύπου FORMICA. Στις τρεις πλευρές του θυρόφυλλου τοποθετείται πηγάκι οξιάς πάχους 8mm.

Αμφίπλευρα, το θυρόφυλλο στο κάτω μέρος φέρει ανοξείδωτη φάσα προστασίας 200X2 χιλ. Οι κάσες που χρησιμοποιούνται στις εσωτερικές ξύλινες θύρες, είναι μμεταλλικές βιομηχανοποιημένες από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 χιλ., χωρίς σκοτία, με αντισκωριακή προστασία των επιφανειών με primer, έχουν πλάτος ανάλογο με το πάχος του τοίχου. Οι κάσες έχουν πατούρα κατάλληλου πάχους για να δεχθούν το κούφωμα, φέρουν τζινέτια για τον εντοιχισμό τους και το κενό τους γεμίζει με αριάνι.

10.3. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ

- Σύνθεση κουζίνας στον Α΄ όροφο αποτελούμενη από επιδαπέδια και κρεμαστά ερμάρια με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Επιδαπέδιο ερμάριο, διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) 385X60X82 cm, με **άνθυγρο** πάγκο εργασίας πάχους 38mm, τέσσερα συρτάρια, δύο εσωτερικά ράφια και νεροχύτη inox σατινέ διαστάσεων περίπου 44x38cm.
2. Ερμάριο τοίχου κρεμαστό, διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) 385X35X70 cm, με ένα ράφι στο κάθε ντουλάπι.
3. Πάγκος διαστάσεων 165X45 cm, ο οποίος θα στηρίζεται από την μία του πλευρά στον τοίχο και από την άλλη με δύο ποδάρια inox Φ30.

- Αντικατάσταση πάγκου και ερμαριών στην ήδη υπάρχουσα κουζίνα του Β΄ ορόφου, ίδιας κατασκευής με την ως άνω περιγραφόμενη, διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) 220X65X82 cm

- Κατασκευή πάγκου και ερμαριών στα παρασκήνια αποτελούμενη από:

2 επιδαπέδια ερμάρια, διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) 65X50X82 cm, με τέσσερα συρτάρια, δύο εσωτερικά ράφια και νεροχύτη inox σατινέ διαστάσεων περίπου 44x38cm.

1. Πάγκος διαστάσεων 250X50 cm, ο οποίος θα τοποθετηθεί πάνω στα 2 επιδαπέδια ερμάρια που θα ακουμπάνε στους πλαϊνούς τοίχους.

- Κατασκευή πάγκου - καθίσματος με αποθηκευτικό χώρο, στον χώρο του τζακιού του β΄ ορόφου, διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) (288+182+168+300)X45X50 cm

- Κατασκευή πάγκου από μάρμαρο με επιδαπέδιο ερμάρια στα δύο W.C. του υπογείου διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) 2X 200X60X82 cm.

Τα ερμάρια θα κατασκευαστούν από μελαμίνη χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας από δείγματα που θα προσκομίσει ο ανάδοχος και με περιθώριο από θερμοσυγκολλημένο PVC στα εμφανή σόκορα.

Η πλάτη των ερμαριών προς τον τοίχο θα κατασκευασθεί από φορμάικα πάχους 8 mm.

Όλες οι ενώσεις των επιφανειών θα γίνουν με ανοξείδωτες ξυλόβιδες, κόλλα και με τους κατάλληλους συνδέσμους.

11.0. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

11.1 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ο εξοπλισμός των χώρων υγιεινής, είδη υγιεινής, μπαταρίες κ.λ.π. εξαρτήματα περιγράφεται και περιλαμβάνονται στην Η/Μ μελέτη.

Καθρέπτες πάχους 5χιλ., τοποθετούνται πάνω από τους νιπτήρες των χώρων υγιεινής και θα προστατεύονται έναντι διωγράνσεων με σφραγιστικά υλικά. Οι καθρέπτες φέρουν αυτοκόλλητες ταινίες διπλής όψης και στερεώνονται επάνω σε πινακίδα από MDF πάχους 16 χιλ. που βιδώνεται επάνω στον τοίχο. Η πινακίδα περιμετρικά φέρει γωνία αλουμινίου 20x20 χιλ. που κολλάται με σιλικόνη.

Στο χώρο υγιεινής που χρησιμοποιείται από ΑΜΕΑ πλην του βασικού εξοπλισμού που αναφέρεται στην Η/Μ μελέτη περιλαμβάνεται και ο πιο κάτω ειδικός εξοπλισμός:

- Καθρέπτης ανακλινόμενος 58x44εκ. τοποθετούμενος πάνω από τον νιπτήρα, με την κάτω πλευρά σε απόσταση 80-85εκ. από το δάπεδο.
- Χειρολαβές (σταθερή και ανακλινόμενη) μήκους 65 και 83εκ, από σωλήνα υπενδεδυμένο με NYLON, τοποθετούμενες σε ύψος 80εκ. από το δάπεδο.

11.2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΚΙΑΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Προβλέπεται να τοποθετηθεί εσωτερικό σύστημα σκίασης σε όλα τα κουφώματα της αίθουσας Εκδηλώσεων του ισογείου τύπου περσίδας ή ρολοκουρτίνας. Θα συνδεθούν με ηλεκτροκίνητο μηχανισμό, ασύρματα ή ενσύρματα. Θα πρέπει να έχουν την δυνατότητα πλήρους συσκότισης -τύπου black out- για τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων. Η τελική επιλογή του υλικού και του χρώματος θα γίνει από την Υπηρεσία. Η τοποθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευαστικής εταιρείας.

12.0. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

12.1. ΓΕΝΙΚΑ

Για την προετοιμασία, τα υποστρώματα των χρωμάτων κλπ, θα ακολουθηθούν τα όσα αναφέρονται στις προδιαγραφές και οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής. Όλα τα υλικά που προδιαγράφονται είναι ενδεικτικού τύπου της εταιρείας BIBEXΡΩΜ. Προ οποιασδήποτε εργασίας θα προηγηθεί επιμελημένος καθαρισμός και τρίψιμο των επιφανειών, ώστε να απομακρυνθούν οποιαδήποτε σαθρά υλικά.

12.2. ΒΕΡΝΙΚΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- ΒΕΡΝΙΚΙ ΞΥΛΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα ξύλινα στοιχεία δέχονται συντηρητικό και προστατευτικό ξύλου βάσεως νερού τύπου AQUAXYL PLUS και βερνίκι βάσεως νερού τύπου AQUAXYL VARNISH σατινέ.

12.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΑΚΡΥΛΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΑ

• ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΑ

Οι εσωτερικοί επιχρισμένοι τοίχοι σπατουλάρονται με χρώμα ενδεικτικού τύπου NEOPAL STUCCO, σε δύο στρώσεις κάθετες μμεταξύ τους, ασταρώνονται με αστάρι ενδεικτικού τύπου NEOPAL PRIMER και δέχονται τελική επίστρωση με SUPER NEOPAL.

• ΑΚΡΥΛΙΚΑ

Χρωματισμοί με αδιάβροχα ακρυλικά χρώματα ενδεικτικού τύπου VIVECRYL αφού προηγηθεί σχολαστικός καθαρισμός και αστάρι ενδεικτικού τύπου VIVEDUR εφαρμόζονται σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες επιχρισμάτων του κτιρίου (που δεν έχουν θερμοπρόσοψη).

12.4. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Οι χρωματισμοί των επιφανειών και στοιχείων από γαλβανισμένο μέταλλο θα περιλαμβάνουν:

- Προετοιμασία των επιφανειών όπως αναλυτικά περιγράφεται πιο πάνω.
- Εφαρμογή ειδικού μη τοξικού ασταριού ενός συστατικού ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ σε δύο στρώσεις, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού.
- Εφαρμογή δύο στρώσεων αλκυδικού βερνικοχρώματος ενδεικτικού τύπου VIVEMETAL με πρόσμιξη σκληρυντή ενδεικτικού τύπου VIVEHARD.

13.0. ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΟΨΕΩΝ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ

Θα εφαρμοστούν στις επιφάνειες της πέτρας της ανατολικής και νότιας όψης του κτιρίου, με στόχο την συντήρηση και αποκατάστασή της.

Θα προηγηθεί βαθύς καθαρισμός με υδροβολή, απόξεση και πλύση των αρμών με καθαρό νερό και συρματόβουρτσα έως βάθους 0.5-1.5 εκ από την επιφάνεια του τοίχου. Απαιτείται διαβροχή της επιφάνειας αμέσως πριν την έναρξη του αρμολογήματος. Ακολουθεί η πλήρωση, η μόρφωση και η συμπίεση των αρμών με κατάλληλο τσιμεντοκονίαμα μίξης τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο. Η τελική επιφάνεια παραδίδεται καθαρή, πλυμμένη με νερό και συρματόβουρτσα όπου απαιτείται.

2. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ

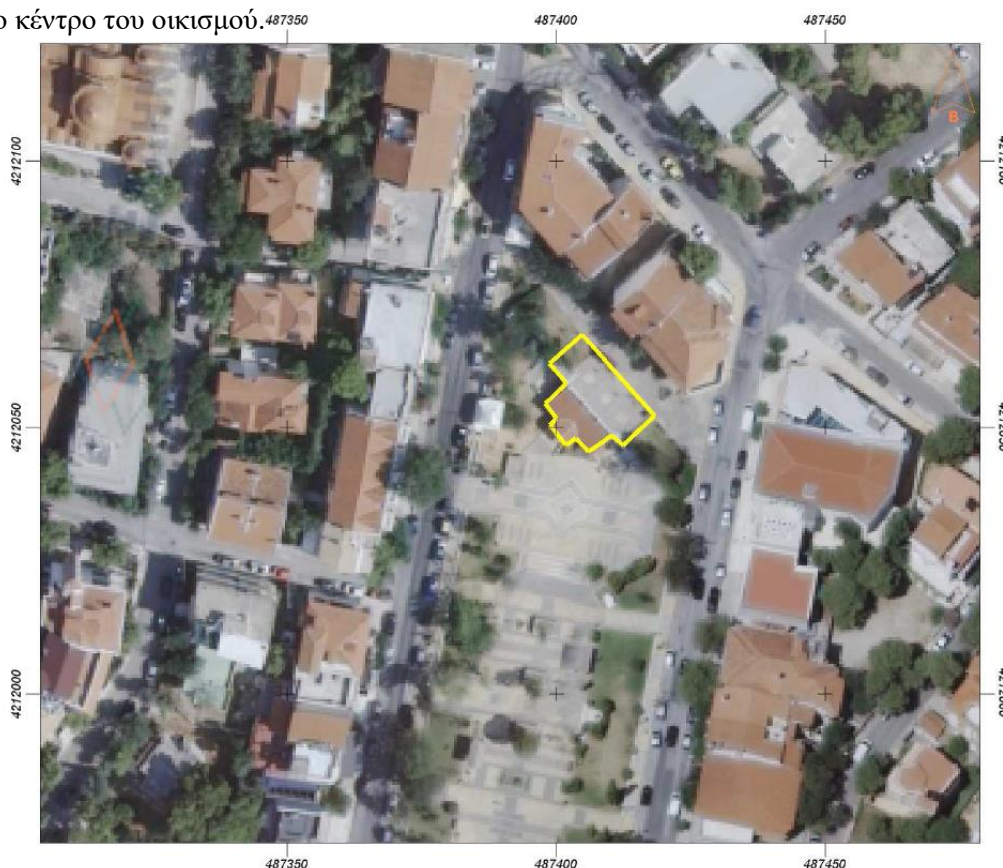
Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά το έργο των επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας του κτιρίου που στεγάζει το Πνευματικό Κέντρο Νέας Πεντέλης.

Στόχος της μελέτης είναι η αποκατάσταση του κτιρίου (οικοδομική, λειτουργική) και ο εκσυγχρονισμός του από πλευράς υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, προκειμένου να μπορεί να εξυπηρετεί τις πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου. Επιπλέον, επιλέγονται εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, με βασικό κριτήριο την επίτευξη των ενεργειακών στόχων ενός σύγχρονου κτιρίου, που έχουν να κάνουν μεταξύ άλλων με την τελική εξοικονομούμενη ενέργεια και τον χρόνο απόσβεσης του κόστους των ενεργειακών παρεμβάσεων.

B. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

B.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

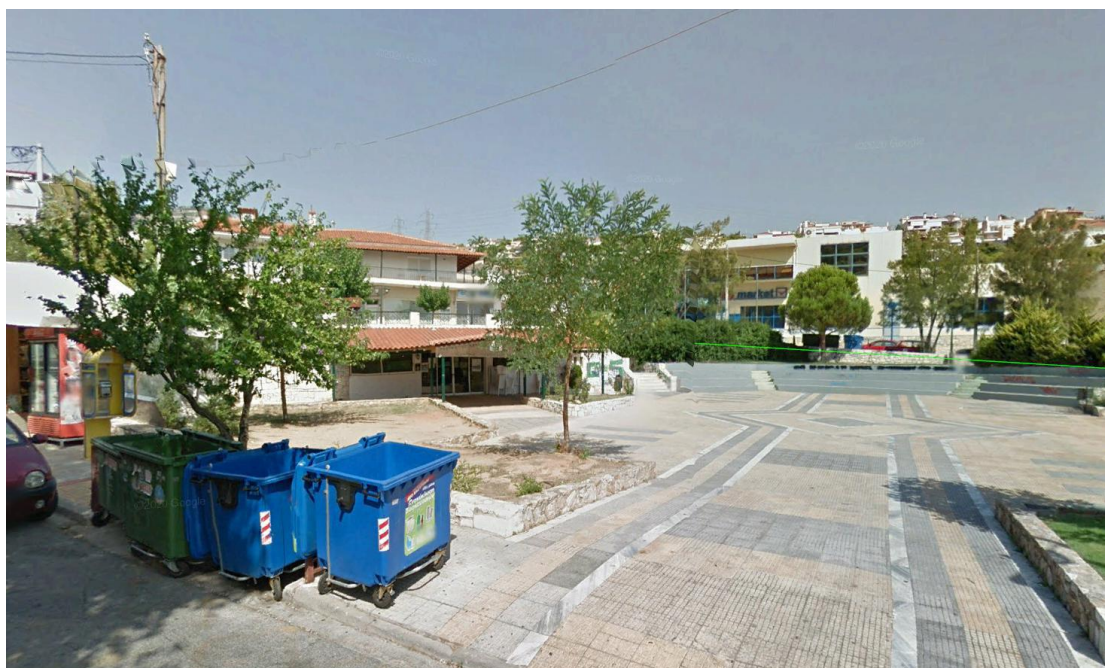
Το Πνευματικό Κέντρο Νέας Πεντέλης, είναι συμβατικό μικρό κτίριο, ιδιαίτερης σημασίας λόγω της θέσης του, καθώς βρίσκεται πάνω στην κεντρική πλατεία Νέας Πεντέλης, στο κέντρο του οικισμού.



Το κτίριο είναι ισόγειο, ουσιαστικά θα μπορούσε να θεωρηθεί υπόσκαφο με τα σημερινά δεδομένα, καθώς έχει μία μόνο όψη ελεύθερη (την νοτιοδυτική), και οι υπόλοιπες πλευρές του είναι καλυμμένες μέσα στο έδαφος και τις διαμορφώσεις της πλατείας. Σήμερα φιλοξενεί κυρίως την δημοτική Βιβλιοθήκη, αλλά και συχνά, λόγω θέσης, πολιτιστικές εκδηλώσεις ή συναντήσεις του Δήμου.

Έχει κατασκευαστεί το έτος 1983, όπως υποδηλώνει η επιγραφή στην είσοδό του, χωρίς Οικοδομική Άδεια, από την τότε Κοινότητα Νέας Πεντέλης. Για τον λόγο αυτό έχει εξ' ολοκλήρου ενταχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/17.

Ως προς την κατασκευή του, το κτίριο είναι σχεδόν εξ' ολοκλήρου δομημένο από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλήρωση από οπτόπλινθο περιορισμένη, στην μοναδική του όψη. Η οροφή του, είναι επίσης πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, και η άνω στάθμη της αποτελεί το ανώτερο επίπεδο της πλατείας. Σε τμήμα της όψης, υφίσταται επένδυση πέτρας τύπου «στενάρη», η οποία συνεχίζει καλύπτοντας τις σκάλες ανόδου προς το ανώτερο επίπεδο της πλατείας. Τα επιχρίσματα των τοίχων εσωτερικά φέρουν την ατημέλητη όψη του "πεταχτού". Τα δάπεδα είναι καλυμμένα από κεραμικά πλακάκια. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμίνια και σιδηρά, παλαιάς κατασκευής. Στην κεντρική είσοδο υφίσταται εκτεταμένο στέγαστρο από μεταλλικό σκελετό και συμπληρωματικά ξύλινα στοιχεία, με τελική επικάλυψη από ρωμαϊκό κεραμίδι.



Εικόνα 2. Άποψη από δημοτική οδό

B.2. ΘΕΣΗ – ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ

Το κτίριο του Πνευματικού Κέντρου Νέας Πεντέλης βρίσκεται στο κεντρικότερο σημείο του οικισμού, πάνω στην πλατεία Νέας Πεντέλης, στο βορεινό τμήμα αυτής.

Το κτίριο έχει είσοδο από την μοναδική (νοτιοδυτική) του όψη, και η πρόσβαση σε αυτήν γίνεται επίπεδα, μέσα από την πλατεία. Προσεγγίζεται ελεύθερα και από εμποδιζόμενα άτομα, μέσω των ραμπών ΑΜΕΑ που υπάρχουν σε διάφορα σημεία στα πεζοδρόμια που περικλείουν την πλατεία.

B.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου παρουσιάζει την εξής εικόνα:

- Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, δεν φαίνεται να παρουσιάζει φαινόμενα οποιασδήποτε αστοχίας, ή βλάβης.

- Η όψη του κτιρίου (τοιχοποιίες, κουφώματα, επιχρίσματα, επενδύσεις) έχει υποστεί φθορές λόγω καιρικών συνθηκών και βανδαλισμών. Επιπλέον παρουσιάζει πολύ άσχημη εικόνα λόγω των διαφόρων εξοπλισμών Η/Μ, καλωδίων και σωληνώσεων που έχουν κατά καιρούς τοποθετηθεί πρόχειρα σε αυτήν.

- Τα εξωτερικά αλλά και τα εσωτερικά κουφώματα είναι παλιά και φθαρμένα, με δυσκολία στην λειτουργία τους.

- Εσωτερικά στον κυρίως χώρο αλλά και στα W.C. και την κουζίνα παρουσιάζονται οι περισσότερες φθορές λόγω υγρασίας, στους περιμετρικούς τοίχους, τις οροφές και στα δάπεδα. Κατά τόπους έχουν τοποθετηθεί γυψοσανίδες στους τοίχους, για μόνωση, οι οποίες έχουν κι αυτές φθαρεί από την υγρασία.

- Τα δάπεδα με τα κεραμικά πλακάκια έχουν επίσης φθαρεί λόγω της υγρασίας και της χρήσης.

- Οι χώροι υγιεινής και γενικότερα όλοι οι «υγροί» χώροι του κτιρίου, παρουσιάζουν φθορές λόγω παλαιότητας και εγκατάλειψης, με τις υγρασίες να κυριαρχούν.

- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου ουσιαστικά δεν υφίστανται, δεν υπάρχει θέρμανση/ψύξη, εξαερισμός, παρά μόνον ένα μικρό κλιματιστικό με εξωτερική μονάδα στην κύρια όψη. Ομοίως και τα δίκτυα / σωληνώσεις χαρακτηρίζονται από πρόχειρες και εμφανείς συνδέσεις.

Εκτός των ως άνω προγραφέντων στοιχείων της υφισταμένης κατάστασης, στο κτίριο παρατηρούνται και βασικές ελλείψεις υποδομών – παροχών:

- Παρόλο που η πρόσβαση για τα εμποδιζόμενα άτομα, είναι εφικτή, δεν υφίσταται W.C. για ΑΜΕΑ στο κτίριο.

- Όπως προαναφέρθηκε, απουσιάζουν βασικές υποδομές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, θέρμανση, ψύξη, επαρκής τεχνητός φωτισμός κλπ.

B.4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Οι βασικές παράμετροι και οι δεσμεύσεις σχεδιασμού είναι οι ακόλουθες:

- Οι απαιτήσεις για τη σχέση των εσωτερικών χώρων με τις περιοχές πρόσβασης.
- Οι ισχύοντες Κανονισμοί (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας, Κτιριοδομικός Κανονισμός, Οδηγίες σχεδιασμού για άτομα μειωμένης κινητικότητας).
- Ο σχεδιασμός των κτισμάτων με βάση αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Η προδιαγραφή υλικών κατασκευής φιλικών προς το περιβάλλον, και όπου είναι εφικτό, ανακυκλώσιμων.
- Τα άτομα με πρόβλημα κινητικότητας που χαρακτηρίζεται “κινητική δυσκολία” μέχρι και “κινητική αναπηρία” όχι σοβαρής μορφής, εξυπηρετούνται. Οι ειδικές εξυπηρετήσεις αφορούν: α) στην προσβασιμότητα των χώρων (διάδρομοι, ράμπες, κλπ). β) στην δυνατότητα χρήσης των χώρων. γ) στην δυνατότητα χρήσης των βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής κλπ).
- Με την παρούσα μελέτη δεν υπάρχει οποιαδήποτε υπέρβαση Συντελεστή Δόμησης, Κάλυψης, Ύψους και Όγκου, πέραν των ήδη δηλωμένων.

B.5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

- Για την επίστρωση των δαπέδων χρησιμοποιούνται υλικά με αντιολισθητικές ιδιότητες. Η επιφάνεια των δαπέδων είναι ομαλή και απαλλαγμένη από κάθε στοιχείο που μπορεί να είναι εμπόδιο στην κυκλοφορία και αιτία ατυχήματος.
- Η επιφάνεια των τοίχων και των άμεσα συνδεδεμένων στοιχείων τους κάτω από τα 2 μ. δεν είναι ανώμαλη και με προεξοχές. Η τοιχοποιίες είναι λείες. Επιφάνειες με επιχρίσματα και πλαστικές βαφές δεν έχουν προεξοχές.
- Οι επιφάνειες με κεραμικά πλακίδια έχουν γεμάτους αρμούς με λεία επιφάνεια.
- Με την κατασκευή και σωστή λειτουργία των κουφωμάτων και την τοποθέτηση των στοιχείων τους (είδη κιγκαλερίας), διασφαλίζονται οι κίνδυνοι των ατυχημάτων. Οι πόρτες δεν αλληλοσυγκρούονται κατά την χρήση τους.

- Τα κουφώματα φέρουν μηχανισμούς, που εξασφαλίζουν κατασκευαστικά και ποιοτικά την ασφαλή λειτουργία τους, λόγω αυξημένης καταπόνησης που υφίστανται σε δημόσιους χώρους. Οι μηχανισμοί λειτουργίας των θυρών τοποθετούνται σε ύψος από 80 έως 110 cm.
- Η κάσα και τα θυρόφυλλα, έχουν στρογγυλεμένες ακμές στην πλευρά της χειρολαβής. Στρογγυλεμένες ακμές έχουν και όλα τα στοιχεία των κουφωμάτων. Οι χειρολαβές των θυρών είναι σε αρκετή απόσταση από το άλλο θυρόφυλλο.
- Οι μοχλοί για την λειτουργία φεγγιτών είναι τοποθετημένοι σε κατάλληλη θέση και ύψος για να μην προξενούν κινδύνους στους διερχομένους.
- Τα υαλοστάσια φέρουν διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες με διάκενο.
- Οι ακμές των σταθερών ή κινητών εξοπλισμών (όπως έπιπλα, πίνακες, ματιοθήκες, θερμαντικά σώματα, κλπ), είναι στρογγυλεμένες ή τουλάχιστον με αποτετμημένες γωνίες.
- Ο τρόπος στηρίξεως των εξοπλισμών καθώς και οι συνδέσεις των αγωγών παροχής διατάσσονται έτσι ώστε να μην είναι επικίνδυνη η κυκλοφορία.

Γ. ΤΕΥΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης :

- > Τις μελέτες και σχέδια του έργου
- > Το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών
- > Το Τιμολόγιο της μελέτης Δημοπράτησης
- > Τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.).
- > Την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
- > Τον Προϋπολογισμό της Μελέτης.

Δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Δ.1. ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ – ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΨΕΩΝ

- Αποξήλωση όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών, και των τυχόν επικαλύψεών τους.
- Αποξήλωση των επιστρώσεων των δαπέδων και των τοίχων.

- Καθαρισμός και καθαίρεση των εσωτερικών «άγριων» επιχρισμάτων για την εφαρμογή της στεγανοποίησης με επαλειφόμενο τσιμεντοειδές κονίαμα ενός συστατικού.
- Εφαρμογή συστήματος εσωτερικής θερμοπρόσοψης στους περιμετρικούς τοίχους του κτιρίου, εκτός του τοίχου της εισόδου, όπου η θερμοπρόσοψη θα τοποθετηθεί εξωτερικά.
- Θερμομόνωση δαπέδου και οροφής, μετά την στεγανοποίηση.
- Υδροβολή - καθαρισμός - απομάκρυνση σαθρών επιχρισμάτων στην εξωτερική τοιχοποιία του κτιρίου και κάθε εξοπλισμού επ' αυτής (κλιματιστικά, σωληνώσεις, υδρορροές κλπ).
- Αποξήλωση της αταίριαστης μικρής επιφάνειας επένδυσης ισόδομης πέτρας πάνω από τα κουφώματα της όψης.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση των παλιών κουφωμάτων με νέα θερμομονωτικά κουφώματα αλουμινίου ή πόρτες αλουμινίου (με διπλά υαλοστάσια και θερμοδιακοπή), τελευταίας τεχνολογίας.
- Ταυτόχρονη αντικατάσταση μαρμαροποδιών και κατωφλιών κουφωμάτων.
- Εφαρμογή σύνθετου συστήματος θερμοπρόσοψης στην όψη του κτιρίου (εκτός πέτρας).
- Αποκατάσταση - συντήρηση της επένδυσης με πέτρα (καθαρισμός – πλύσιμο, αρμολόγημα).
- Συντήρηση επιφανειών σκελετού στεγάστρου, συντήρηση – βερνικοχρωματισμός ξύλινων στοιχείων στεγάστρου.

Δ.2. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Κατασκευή εσωτερικών χωρισμάτων από γυψοσανίδα σύμφωνα με την μελέτη.
- Κατασκευή νέων δαπέδων από πλακίδια υψηλής ποιότητας και αντοχής σε όλους τους χώρους.
- Νέα διαμόρφωση χώρων υγιεινής και κατασκευή νέου W.C. AMEA (στην ανατολική πλευρά του κτιρίου).
- Ανακατασκευή κουζίνας στην ίδια θέση.
- Κατασκευή ψευδοροφής (φωτιστικής) σε όλη την επιφάνεια της αίθουσας αλλά και στους χώρους των W.C. και της κουζίνας..
- Αποξηλώσεις και επανατοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών παροχών στους τοίχους στους οποίους η θερμομόνωση θα τοποθετηθεί εσωτερικά.

- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών με νέες ξύλινες, πρεσσαριστές.
- Τοποθέτηση συστήματος εσωτερικής σκίασης (πέτασμα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ) σε όλα τα κουφώματα της αίθουσας.
- Χρωματισμοί όλων των εσωτερικών χώρων.

E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

Στα επόμενα κεφάλαια ακολουθεί η αναλυτική περιγραφή των οικοδομικών εργασιών των παρεμβάσεων του παρόντος έργου.

2. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι προεργασίες, κυρίως καθαιρέσεις και αποξηλώσεις, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα σχέδια και λοιπά στοιχεία της μελέτης και τους ακόλουθους γενικούς όρους της περιγραφής:

- Οι διαστάσεις και οι στάθμες που αναφέρονται στα σχέδια της μελέτης θα επαληθευτούν και θα τηρηθούν με ακρίβεια.
- Θα ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα και απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή καταπτώσεων, την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων στο επιστημονικό και εργατοτεχνικό προσωπικό και σε τρίτους και εν γένει ζημιών οποιασδήποτε φύσης.
- Στις φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές περιλαμβάνονται οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων. Οι μεταφορές των προϊόντων αυτών και οι σχετικές φορτοεκφορτώσεις εκτελούνται με οποιαδήποτε μέσα και μεθόδους, που θα εξασφαλίζουν την ομαλή κυκλοφορία μέσα στο Εργοτάξιο και την ασφάλεια των εργασιών.
- Το σύνολο των υλικών αποξήλωσης θα απομακρύνεται με προσοχή από τους χώρους του κτιρίου και θα διατίθεται σε πιστοποιημένο διαχειριστή αχρήστων (ΑΕΕΚ) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Οι εργασίες θα εκτελούνται με προσοχή, τα ικριώματα που θα χρησιμοποιούνται θα είναι πιστοποιημένα και θα λαμβάνονται όλα τα Μέτρα Ατομικής Προστασίας και όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργοταξίου, για τους εργαζομένους, τους διερχόμενους και τους χρήστες των κτιρίων.

Αναλυτικά οι εργασίες αποξηλώσεων και καθαιρέσεων περιγράφονται κάτωθι.

-Αποξηλώσεις όλων των ξύλινων κουφωμάτων (εξωτερικών και εσωτερικών)

-Αποξηλώσεις σαθρών επιχρισμάτων στις εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου και κάθε εξοπλισμού επ' αυτών (κλιματιστικά, υδρορροές κλπ).

-Αποξήλωση - καθαίρεση εσωτερικών χωρισμάτων.

-Αποξήλωση πλακιδίων δαπέδων σε όλους του χώρους.

-Καθαίρεση εσωτερικών επιχρισμάτων.

-Αποξήλωση της αταίριαστης μικρής επιφάνειας επένδυσης ισόδομης πέτρας πάνω από τα κουφώματα της όψης.

-Αποξηλώσεις ηλεκτρομηχανολογικών παροχών στους περιμετρικούς τοίχους στους οποίους η θερμομόνωση θα τοποθετηθεί εσωτερικά.

-Αποξηλώσεις επενδύσεων πλακιδίων στους τοίχους των υγρών χώρων.

-Αποξηλώσεις ειδών υγιεινής

2.1. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

Ικριώματα θα κατασκευασθούν στην εξωτερική όψη του κτιρίου.

Θα είναι σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με τυποποιημένο δάπεδο σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα". Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψης και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Τα ικριώματα θα είναι ενδεικτικού τύπου ALFIX με τυποποιημένα καταστρώματα αλουμινίου (όχι μαδέρια) με ενσωματωμένες τυποποιημένες κλίμακες ανόδου με κουπαστές, σοβατεπί, και χιαστί συνδέσμους για πλήρη ακαμψία. Σε περίπτωση έδρασης των ικριωμάτων επί τελειωμένων δαπέδων θα λαμβάνονται μέτρα προστασίας των δαπέδων στις θέσεις έδρασης (π.χ. ξύλινοι τάκοι, χαρτόνια). Σε εργασίες επιχρισμάτων, χρωματισμών κτλ θα πρέπει να λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία και τη καθαριότητα των συγκεκριμένων σημείων με την επικάλυψή τους με κατάλληλο τρόπο (χαρτόνια, νάιλον, πανιά κτλ) σε επιφάνεια επαρκούς έκτασης ,επαρκούς πάχους κτλ).

3.0. ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ

Τσιμεντοκονιάμά των 450 χιλ./m³ τσιμέντου χρησιμοποιείται για εξομαλυντική στρώση σε δάπεδα, που θα διαστρωθούν πλακίδια, μετά την αποξήλωση των υφισταμένων δαπέδων (στο δάπεδο της αίθουσας πάνω από τις πλάκες θερμομόνωσης).

4.0. ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

Όλα τα προδιαγραφόμενα υλικά και οι εργασίες μόνωσης, στεγανώσεων και επικαλύψεων θα γίνονται σύμφωνα με τους αντίστοιχους κανονισμούς και τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων των υλικών και τα σχέδια της μελέτης. Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας μόνωσης θα προηγηθεί καλός καθαρισμός των επιφανειών με συρματόβουρτσα, σφράγιση με κατάλληλο επισκευαστικό κονιάμα, απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων και καλό πλύσιμο των επιφανειών με άφθονο νερό.

4.2. ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ – ΔΑΠΕΔΟΥ - ΟΡΟΦΗΣ

Λόγω του ιδιαίτερα έντονου προβλήματος της υγρασίας που παρουσιάζει το κτίριο εσωτερικά, απαιτείται υγρομόνωση στην εσωτερική πλευρά των περιμετρικών τοίχων, το δάπεδο και την οροφή, στο σύνολο της επιφάνειας που παρουσιάζει πρόβλημα, με στεγανοποιητικό επαλειφόμενο τσιμεντοειδές κονιάμα ενός συστατικού, με δυνατότητα διαπνοής και διάχυσης υδρατμών, ενδεικτικού πάχους ανάπτυξης 2-2.5 mm, ακολουθώντας τις εξής εργασίες:

- Αποξήλωση επενδύσεων τοίχων και καθαρισμός.
- Διαβροχή του υποστρώματος έως κορεσμού.
- Πρώτη επάλειψη επί της επιφάνειας αναφοράς, ως πρώτη στρώση εφαρμογής με υλικό για σφράγιση πορώδους
- Μετά την αρχική σκλήρυνση της πρώτης στρώσης, εφαρμογή δεύτερης στρώσης, εκτελεσμένης σταυρωτά.

4.3. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ

4.3.1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΩΝ

Για την ενεργειακή θωράκιση του κελύφους του κτιρίου προτείνεται η εφαρμογή στο μεγαλύτερο ποσοστό των περιμετρικών τοίχων του κτιρίου (που είναι ουσιαστικά εντός του εδάφους), σύστημα εσωτερικής θερμομόνωσης τοίχων με θερμομονωτικά πάνελ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50mm, μέγιστης τιμής θερμικής αγωγιμότητας $\lambda_d = 0,034 \text{ W / m K}$, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του οίκου παραγωγής των υλικών και τις οδηγίες της επίβλεψης, σε οποιοδήποτε σημείο του έργου και σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας, με εξασφάλιση πλήρους αντοχής, σφράγισης, επιπεδότητας και συναρμογής με τις γειτονικές κατασκευές, με χρήση ειδικής χαρτοταινίας αρμού, όπου χρειάζεται.

4.3.2. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΕΙΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ (Σ.Ε.Ε.Θ) ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Στην μοναδική όψη του κτιρίου, και στο τμήμα που δεν έχει επικάλυψη με πέτρα, εφαρμόζεται σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης της υφιστάμενης τοιχοποιίας. Η εξωτερική θερμομόνωση εφαρμόζεται ως ένας συνδυασμός θερμομονωτικού υλικού επικολημένου σε ολόκληρη την εξωτερική επιφάνεια της τοιχοποιίας χωρίς κενά και επιχρίσματος που εφαρμόζεται επάνω στην θερμομονωτική στρώση. Το θερμομονωτικό υλικό θα είναι κατάλληλο για χρήση σε εξωτερική θερμομόνωση (διογκωμένη γραφιτούχα πολυστερίνη) και πιστοποιημένο για αυτή την εφαρμογή.

Το επίχρισμα είναι ρητινούχο, οπλισμένο με πλέγμα σε όλη την επιφάνεια και εφαρμόζεται σε μικρά πάχη. Συνήθως απαιτούνται δύο στρώσεις από τις οποίες η δεύτερη είναι έγχρωμη. Το πάχος του θερμομονωτικού υλικού θα είναι πάχους 7cm και θα έχει συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας μικρότερο από $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$.

- Το σύστημα εφαρμόζεται σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τις οδηγίες του προμηθευτή.
- Θα προηγηθούν αποξηλώσεις υφισταμένων τυχόν μονώσεων και σαθρών επιχρισμάτων στις εξωτερικές τοιχοποιίες των κτιρίων, κάθε εξοπλισμού επ' αυτών (κλιματιστικά, υδροροές κλπ) και ο καθαρισμός της επιφάνειας πριν την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης

4.4. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ

Θα εφαρμοστεί στο δάπεδο της κύριας αίθουσας του κτιρίου. Μετά την αποξήλωση και απομάκρυνση του υπάρχοντος δαπέδου, θα ακολουθήσει έλεγχος και προστεγανοποίηση τυχόν σημείων εισροών. Αυτό θα επιτευχθεί με την τοπική διάνοιξη των προβληματικών σημείων και την εφαρμογή ειδικού επισκευαστικού κονιάματος ακαριαίας πήξης.

Στην συνέχεια ακολουθεί η κυρίως στεγανοποίηση του δαπέδου, με την εφαρμογή τσιμεντοειδούς ενός συστατικού γιατί δεν υπάρχουν μετακινήσεις που να απαιτούν εύκαμπτα κονιάματα αλλά και γιατί η αντοχή τους σε αρνητικές πιέσεις είναι μεγαλύτερες από αυτήν των εύκαμπτων κονιαμάτων.

- Οι επιφάνειες θα πρέπει να είναι βρεγμένες έως κορεσμού αλλά σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να υπάρχουν λιμνάζοντα νερά. Το βρέξιμο είναι απαραίτητο, ιδιαίτερα για τα κρυσταλλοποιητικά υλικά έτσι ώστε το νερό να χρησιμοποιείται σαν φορέας μετακίνησης των κρυσταλλοποιητικών αλάτων.

- Το ανακάτεμα θα πρέπει να γίνεται με αργόστροφο δράπανο και υπό την ακριβή αναλογία νερού ή ρητίνης έτσι ώστε η μάζα του υλικού να είναι απόλυτα ομοιογενής , χωρίς σβόλους.
- Η εφαρμογή γίνεται με την κατάλληλη βούρτσα (ποτέ ρολό). Το προϊόν εφαρμόζεται με σταθερές και σίγουρες κινήσεις και πρέπει να χρησιμοποιείται όχι σαν χρώμα αλλά σαν ένα κονίαμα. Θα πρέπει να μένει αρκετή ποσότητα υλικού για να μπορούμε να μιλάμε για στεγανοποίηση.
- Δεκτά υποστρώματα είναι το μπετόν, η τσιμεντοκονία και τα τούβλα εφόσον προηγηθεί σφράγισμα των αρμών τους με ένα αντισυρρικνωτικό κονίαμα.

Ακολουθεί θερμομόνωση με πλάκες από άκαμπτο αφρό εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50mm. Οι πλάκες επικολλούνται πάνω στο τσιμεντοειδές με κόλλα θερμοπρόσοψης.

4.5. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ

Η θερμομόνωση της οροφής θα εφαρμοστεί εσωτερικά πάνω στην πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, με θερμομονωτικά πάνελ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50mm, μέγιστης τιμής θερμικής αγωγιμότητας $\lambda d = 0,034 \text{ W / m K}$, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του οίκου παραγωγής των υλικών και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Οι θερμομονωτικές πλάκες που θα χρησιμοποιηθούν, πρέπει να είναι πιστοποιημένες σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα EN 13164 και EN 13172.

Όσον αφορά την αντίδραση στη φωτιά ταξινομούνται στην κατηγορία E σύμφωνα με το EN 13501-1.

5.0. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση των υπαρχόντων κουφωμάτων, με νέα κουφώματα αλουμινίου ή πόρτες αλουμινίου, τελευταίας τεχνολογίας, με συντελεστές θερμοπερατότητας σύμφωνους με τον Κανονισμό Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Η μορφή τους θα είναι σύμφωνη προς την μελέτη, και το τελικό χρώμα θα επιλεγεί από την Υπηρεσία.

Θα προηγηθούν οι αποξηλώσεις των υπαρχόντων κουφωμάτων αλουμινίου ή/και σιδήρου και η αντικατάσταση των μαρμαροποδιών και των κατωφλιών, λόγω αλλαγής του πάχους των εξωτερικών τοίχων με την τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης.

Το σύνολο των υλικών αποξήλωσης θα απομακρύνεται με προσοχή από τους χώρους του κτιρίου και θα διατίθεται σε πιστοποιημένο διαχειριστή αγρήστων (ΑΕΕΚ) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή θα αποθηκευτούν σε χώρο που θα ορίσει η υπηρεσία.

Οι εργασίες θα εκτελούνται με προσοχή και θα λαμβάνονται όλα τα Μέτρα Ατομικής Προστασίας και όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργοταξίου, για τους εργαζομένους, τους διερχόμενους και τους χρήστες του κτιρίου.

Οι τυπολογίες των κουφωμάτων που πρόκειται να αντικαταστήσουν τα υφιστάμενα κουφώματα είναι :

- 1) Υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες με ενεργειακούς διπλούς υαλοπίνακες.
- 2) Υαλοστάσια αλουμινίου σταθερά (μη ανοιγόμενα) με ενεργειακούς διπλούς υαλοπίνακες.
- 3) Υαλοστάσια αλουμινίου επάλληλα με ενεργειακούς διπλούς υαλοπίνακες.

Τα υαλοστάσια θα κατασκευαστούν από διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου, επώνυμες (δεν γίνονται αποδεκτές ιδιοκατασκευές), ηλεκτροστατικά βαμμένες σε οποιαδήποτε απόχρωση (κατά RAL) που θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Όλοι τα εξαρτήματα των κουφωμάτων (σπανιολέτες, πόμολα, χερούλια, κλειδαριές, μεντεσέδες) και οι όλοι οι μηχανισμοί των κουφωμάτων (κλειδώματα, ανακλίσεις, κλπ) θα είναι άριστης ποιότητας βαρέως τύπου από επώνυμους και πιστοποιημένους κατασκευαστές. Ο κατασκευαστής των υαλοστασίων θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος από την Εταιρεία που κατασκευάζει τα προφίλ των αλουμινίων. Αντίστοιχη πιστοποίηση θα πρέπει να έχουν και οι κατασκευαστές των διπλών ενεργειακών υαλοπινάκων.

Η μορφολογία των νέων κουφωμάτων γενικά θα ακολουθηθεί την μορφολογία των υφιστάμενων, όπου αυτό δεν δημιουργεί τεχνικά ζητήματα. Σε κάθε περίπτωση, αποκλίσεις από την υφιστάμενη μορφολογία τους θα εγκρίνονται από τους επιβλέποντες του έργου. Οι όποιες ζημιές προκληθούν από την αποξήλωση των υφιστάμενων κουφωμάτων, θα αποκατασταθούν πλήρως από τον Ανάδοχο με αποκλειστικά δική του οικονομική επιβάρυνση (μερεμέτια, χρωματισμού, κλπ). Επίσης, το κόστος για οποιαδήποτε χρήση εξοπλισμού απαιτηθεί για την αντικατάσταση κουφωμάτων (π.χ. χρήση γερανού) θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

5.1. ΣΗΜΕΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην σωστή απορροή των όμβριων και στην εξασφάλιση στεγανότητας του πλαισίου του κουφώματος (π.χ. σφράγιση αρμών μεταξύ κάσας κουφώματος και λαμπά, πρεκιού κ.λπ.) Όλες οι συνδέσεις των διατομών θα γίνουν με τα αντίστοιχα ειδικά τεμάχια που εξασφαλίζουν το απαραμόρφωτο και τη στεγανότητα των πλαισίων. Η στεγανότητα των κουφωμάτων έναντι των καιρικών συνθηκών (ανεμόβροχο κ.λπ.) θα είναι

εξασφαλισμένη. Για το σκοπό αυτό αρμοί μεταξύ των διατομών αλουμινίου θα σφραγίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες και τα προβλεπόμενα υλικά και τρόπους από τον κατασκευαστή των διατομών. Επίσης θα σφραγίζονται με κατάλληλες μαστίχες ,όλοι οι αρμοί μεταξύ διατομών κουφωμάτων αλουμινίου και άλλων οικοδομικών στοιχείων, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή των υλικών σφράγισης. Θα ληφθούν μέτρα ώστε οι διάφορες κατασκευές από αλουμίνιο να μην έρχονται σε επαφή με αλλά υλικά που είναι δυνατόν να προκαλέσουν φθορές στην εμφάνιση και την αντοχή τους (χαλκός, ασβέστης, τσιμέντο κ.λπ.) Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των κατασκευών κατά τη μεταφορά και τοποθέτηση στο έργο.

5.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ, ΥΑΛΟΘΥΡΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ Ή ΑΝΟΙΓΟΑΝΑΚΛΙΝΟΜΕΝΑ

Υαλοστάσια, υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενα (πόρτες εισόδου) από διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου ενισχυμένα περιμετρικά, ηλεκτροστατικής βαφής σε οποιαδήποτε απόχρωση (κατά RAL), οποιονδήποτε διαστάσεων μορφής και σχεδίου, αυτοτελούς κατασκευής με θερμοδιακοπή και κατάλληλου συντελεστή θερμοπερατότητας έτσι ώστε σε συνδυασμό με τον υαλοπίνακα ο συντελεστής θερμοπερατότητας ολόκληρου του κουφώματος να είναι $U_w \leq 2,6$ W/m²K. Οι σειρές των αλουμινίων θα είναι επώνυμες με πιστοποιημένα χαρακτηριστικά (απαγορεύονται οι ιδιοκατασκευές). Τα νέα κουφώματα που θα τοποθετηθούν σε οποιαδήποτε θέση, θα είναι κατάλληλα για να είναι δυνατή στη συνέχεια, τοποθέτηση θερμοπρόσοψης. Δηλαδή το πλάτος της τοποθετούμενης κάσας θα είναι τέτοιο ώστε με τη τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης, να μην δημιουργηθεί λειτουργικό πρόβλημα. Οι εργασίες τοποθέτησης θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και της Υπηρεσίας. Οι διατομές αλουμινίου θα είναι βαρέως τύπου και ικανές να φέρουν την κατά τόπους καταπόνηση. Τυχόν μεταλλικές διατομές για την στήριξη μεγάλων είτε ειδικών κουφωμάτων, όπου χρειαστούν, θα είναι γαλβανισμένες και βαμμένες στο χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας και το κόστος τους θα περιλαμβάνεται στην τιμή. Όλα τα ανοιγόμενα υαλοστάσια, υαλόθυρες θα διαθέτουν και σύστημα περιμετρικού κλειδώματος. Οι ανοιγόμενες υαλόθυρες (πόρτες εισόδου) θα διαθέτουν σύστημα κλειδώματος πολλαπλών σημείων. Επίσης σε κύριες εισόδους και όπου απαιτείται, κατά την αποκλειστική κρίση της υπηρεσίας, στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας και τοποθέτησης μηχανισμών επαναφοράς προτεραιότητας, πόμολων κλειθρών και μπαρών πανικού. Ακόμη περιλαμβάνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας η τοποθέτηση ομφαλών ενιαίων κλειθρών σε συγκεκριμένες εξώθυρες (κλειδαριές pass par tous).

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΤΑΘΕΡΑ

Υαλοστάσια αλουμινίου σταθερά από διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου ενισχυμένα περιμετρικά, ηλεκτροστατικής βαφής σε απόχρωση απομίμησης ξύλου, οποιονδήποτε

διαστάσεων μορφής και σχεδίου, αυτοτελούς κατασκευής με θερμοδιακοπή και κατάλληλου συντελεστή θερμοπερατότητας U_f έτσι ώστε σε συνδυασμό με τον υαλοπίνακα, ο συντελεστής θερμοπερατότητας ολόκληρου του κουφώματος να είναι $U_w \leq 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Οι σειρές των αλουμινίων θα είναι επώνυμες με πιστοποιημένα χαρακτηριστικά (απαγορεύονται οι ιδιοκατασκευές). Οι διατομές αλουμινίου θα είναι βαρέως τύπου και ικανές να φέρουν την κατά τόπους καταπόνηση, σε κάθε θέση. Οι διατομές θα προσαρμόζονται για την δυσμενέστερη περίπτωση. Τυχόν μεταλλικές διατομές για την στήριξη μεγάλων είτε ειδικών κουφωμάτων, όπου χρειαστούν, θα είναι γαλβανισμένες και βαμμένες στο χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας. Το κόστος περιλαμβάνεται στην τιμή.

Γενικά, για όλες τις τυπολογίες, στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια επί τόπου όλων των απαιτούμενων υλικών και μικρουλικών, (περιλαμβανομένων και των ελαστικών παρεμβυσμάτων, σιδηρικών σύνδεσης, τοποθέτησης, στερέωσης, ανάρτησης και λειτουργίας, των υλικών που θα εξασφαλίσουν πλήρη υδατοστεγανότητα, ανεμοστεγανότητα, ηχομόνωση και θερμομόνωση καθώς και όλων των απαιτούμενων μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας), οι απαιτούμενες εργατικές δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή και τοποθέτηση των υαλοστασίων, σε οποιαδήποτε θέση και ύψος από το δάπεδο εργασίας. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται και οποιαδήποτε μερεμέτια / χρωματισμοί που θα προκύψουν από την αποξήλωση των παλαιών και την τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων.

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ, ΥΑΛΟΘΥΡΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΥΡΟΜΕΝΑ

Υαλοστάσια και υαλόθυρες αλουμινίου συρόμενα - επάλληλα από διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου ενισχυμένα περιμετρικά, ηλεκτροστατικής βαφής σε οποιαδήποτε απόχρωση (κατά RAL), οποιονδήποτε διαστάσεων μορφής και σχεδίου, αυτοτελούς κατασκευής με θερμοδιακοπή και κατάλληλου συντελεστή θερμοπερατότητας U_f έτσι ώστε σε συνδυασμό με τον υαλοπίνακα, ο συντελεστής θερμοπερατότητας ολόκληρου του κουφώματος να είναι $U_w \leq 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Οι σειρές των αλουμινίων θα είναι επώνυμες με πιστοποιημένα χαρακτηριστικά (απαγορεύονται οι ιδιοκατασκευές). Τα νέα κουφώματα που θα τοποθετηθούν σε οποιαδήποτε θέση, θα είναι κατάλληλα για να είναι δυνατή στη συνέχεια, τοποθέτηση θερμοπρόσοψης. Δηλαδή το πλάτος της τοποθετούμενης κάσας θα είναι τέτοιο ώστε με τη τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης, να μην δημιουργηθεί λειτουργικό πρόβλημα. Οι διατομές αλουμινίου θα είναι βαρέως τύπου και ικανές να φέρουν την κατά τόπους καταπόνηση, σε κάθε θέση. Οι διατομές θα προσαρμόζονται για την δυσμενέστερη περίπτωση. Τυχόν μεταλλικές διατομές για την στήριξη μεγάλων είτε ειδικών κουφωμάτων, όπου χρειαστούν, θα είναι γαλβανισμένες και βαμμένες στο χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας. Το κόστος περιλαμβάνεται στην τιμή. Όλα τα συρόμενα υαλοστάσια θα διαθέτουν σύστημα πολλαπλού κλειδώματος (τουλάχιστον σε τρία σημεία). Επίσης σε κύριες εισόδους και όπου απαιτείται, κατά την αποκλειστική κρίση της

υπηρεσίας, στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος τοποθέτησης ομφαλών ενιαίων κλείθρων σε συγκεκριμένες εξώθυρες (κλειδαριές pass par tous).

Γενικά, για όλες τις τυπολογίες, στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια επί τόπου όλων των απαιτούμενων υλικών και μικρουλικών, (περιλαμβανομένων και των ελαστικών παρεμβυσμάτων, σιδηρικών σύνδεσης, τοποθέτησης, στερέωσης, ανάρτησης και λειτουργίας, των υλικών που θα εξασφαλίσουν πλήρη υδατοστεγανότητα, ανεμοστεγανότητα, ηχομόνωση και θερμομόνωση καθώς και όλων των απαιτούμενων μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας), οι απαιτούμενες εργατικές δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή και τοποθέτηση των υαλοστασίων, σε οποιαδήποτε θέση και ύψος από το δάπεδο εργασίας. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται και οποιαδήποτε μερεμέτια / χρωματισμοί που θα προκύψουν από την αποξήλωση των παλαιών και την τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων.

5.3. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Στα υαλοστάσια αλουμινίου θα προσαρμοστούν διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες (κρύσταλλο ασφαλείας 5 mm, κενό 12 mm με argon, κρύσταλλο ασφαλείας 5 mm low-e).

Επιλέγεται για τοποθέτηση υαλοπίνακα με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (Low-e) τεσσάρων εποχών με συντελεστή θερμοπερατότητας $U_g \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, και πλήρωση αδρανούς αερίου στο διάκενο. Ο λόγος που επιλέγεται ο συγκεκριμένος υαλοπίνακας είναι επειδή είναι το βέλτιστο ενεργειακά για τα κλιματικά δεδομένα της Ελλάδας.

Οι υαλοπίνακες είναι τοποθετημένοι σε μεταλλικό πλαίσιο με αυτοκόλλητη ελαστική ταινία και με διαφανή σιλικόνη, η αξία των οποίων περιέχεται στην τιμή του παρόντος άρθρου. Το σύνολο υαλοπίνακες - πλαίσιο θα είναι σφραγισμένο περιμετρικά με την τεχνική της διπλής σφράγισης, με ειδικές ελαστικές μονωτικές ουσίες που παρέχουν τέλεια στεγανότητα, αναλλοίωτη στο χρόνο του εσωτερικού διακένου από νερό και υδρατμούς. Στα πλαίσια της τοποθέτησης του υαλοπίνακα και της χρησιμοποίησης των υλικών που προαναφέρθηκαν, θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε με την επικόλληση του υαλοπίνακα στο πλαίσιο, να εξασφαλίζεται η ακαμψία του συνολικού κουφώματος και να μην υπάρχουν παραμορφώσεις του στην πάροδο του χρόνου (πετσικαρίσματα). Ιδιαίτερα προσοχή θα δοθεί, ώστε οι εσωτερικές πλευρές των υαλοπινάκων να είναι απολύτως καθαρές. Το διάκενο μεταξύ των υαλοπινάκων προσδιορίζεται από μεταλλικό πλαίσιο που περιέχει υγραπορροφητικό (αποξηραντικό) υλικό. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και η απαιτούμενη εργασία, για την πλήρη τοποθέτηση των υαλοπινάκων, σε οιαδήποτε επιφάνεια κουφωμάτων, σύμφωνα με την μελέτη, την τεχνική περιγραφή και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Τρόπος τοποθέτησης

Οι υαλοπίνακες τοποθετούνται εντός των πλαισίων αλουμινίου με ειδικές κουμπωτές διατομές (αλουμινίου) και λάστιχα στερέωσης EPDM. Πρέπει να έχουν διαστάσεις που να εξασφαλίζουν ικανοποιητική υποδοχή τους μέσα στα πλαίσια για τα οποία προορίζονται. Για την πρόληψη των επιρροών της συστολής και διαστολής, θα προβλέπεται κενό μεταξύ υαλοπίνακα και πλαισίου περιμετρικά 1 – 2 mm ανάλογα με το άνοιγμα. Όλες οι διαστάσεις των υαλοπινάκων θα λαμβάνονται επί τόπου. Κατά τη λήψη των διαστάσεων θα ελέγχονται τα πλαίσια και οι πατούρες ότι είναι έτοιμες να δεχθούν τους υαλοπίνακες και δεν έχουν παραμορφώσεις ή άλλες ανωμαλίες. Η κοπή των υαλοπινάκων θα γίνεται με προσοχή ώστε τα κομμένα άκρα να είναι ευθύγραμμα, να μην έχουν γρέζια ή τριχοειδείς ρηγματώσεις και τα σόκορα να είναι κάθετα. Τα άκρα των σύνθετων υαλοπινάκων δεν θα "πληγώνονται" με κανένα τρόπο.

6.0. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΑΝΘΥΓΡΗΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

Τοιχοποιία ενδεικτικού τύπου Knauf W111. Πάχος τοιχοποιίας ολικό: 90 χιλ. περίπου. Σκελετός Μονός μεταλλικός σκελετός. Διατομές πάχους 0,6 χιλ. Ορθοστάτες ενδεικτικού τύπου Knauf CW 50 σε μμέγιστες αξονικές αποστάσεις 60 εκ. Περιμετρικές συνδέσεις σταθερές. Μόνωση Πετροβάμβακας πάχους 40 χιλ. Υλικό επίστρωσης: Μονή επίστρωση ανθυγρών γυψοσανίδων πάχους 12,5 χιλ. Αρμολόγηση και φινίρισμα γυψοσανίδων και σπατουλάρισμα όλης της επιφάνειας. Η στερέωση του μεταλλικού σκελετού στο δάπεδο θα γίνει με τις ελάχιστες δυνατές κοχλιώσεις.

7.0 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

7.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στις κατασκευές αυτές δεν περιλαμβάνονται οποιεσδήποτε βοηθητικές κατασκευές ανάρτησης άλλων εγκαταστάσεων στο χώρο μεταξύ φέρουσας πλάκας και ψευδοροφής ή κάτω από τις ψευδοροφές. Οι κατασκευές αυτές (ψευδοροφές) νοούνται τελειωμένες με όλα τα εξαρτήματά τους και θυρίδες επίσκεψης, κλπ. Οι κατασκευές αυτές θα αποτελούν ενιαία συστήματα και εφόσον είναι ομοειδείς θα προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή στο σύνολό τους.

7.2. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ

Γυψοσανίδα απλή (ΓΑ) θα κατασκευασθεί όπως φαίνονται στα σχέδια της μελέτης και στις οροφές όλων των χώρων του κτιρίου.

Οι ψευδοροφές αυτές θα είναι κατασκευασμένες από γυψοσανίδα κοινή ή ανθυγρή ενδεικτικού τύπου TILES της KNAUF, διαστάσεων 60X60cm (άκρα SK) και πάχους 12,50 mm επενδεδυμένη με βινυλική ταπετσαρία σε οποιαδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις υποδείξεις της επιβλέψεως.

7.3. ΥΛΙΚΑ

- Σκελετός ανάρτησης επίπεδος από profile γαλβανισμένης λαμαρίνας ενδεικτικού τύπου KNAUF T24/38.
- Επικάλυψη με πλάκες οροφής από γυψοσανίδα επενδεδυμένες με βινυλική ταπετσαρία υψηλών προδιαγραφών που στερεώνονται στο μεταλλικό σκελετό με ανοξείδωτες βίδες.
- Αυτοκόλλητη δικτυωτή ύαλοταινία αρμού ή χαρτοταινία με λεπτή διάτρηση Υλικό φινιρίσματος Readyfix της Knauf ή ισοδύναμο

8.0. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΠΛΑΚΙΔΙΑ

Τα πλακίδια θα τοποθετηθούν μέχρι το ύψος της ψευδοροφής σε όλους του χώρους υγιεινής, και ανάμεσα στους πάγκους και τα άνω ερμάρια της κουζίνας. Τα πλακάκια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, σε διαστάσεις και απόχρωση που θα επιλεγεί από την υπηρεσία. Τα πλακίδια τοποθετούνται επάνω στις επιφάνειες των τοίχων με ακρυλική τσιμεντοειδή λευκή κόλλα πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, ενδεικτικού τύπου ISOMIX SUPER ACRYLIC της EVOCHEM. Μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων γίνεται αρμολόγηση με ακρυλικό τσιμεντοειδή αρμόστοκο πλακιδίων τοίχων & δαπέδων, ενδεικτικού τύπου ISOMIX TILE GROUT της EVOCHEM και καθάρισμα της επένδυσης.

9.0. ΝΕΑ ΔΑΠΕΔΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4" που επιστρώνονται στα δάπεδα των νέων χώρων υγιεινής του ισογείου. Τα πλακίδια τοποθετούνται επάνω στις επιφάνειες της υποδομής των δαπέδων (μετά την αποξήλωση του υφισταμένου δαπέδου, την εφαρμογή υγρομόνωσης και θερμομόνωσης και την διάστρωση τσιμεντοκονίας) με ακρυλική τσιμεντοειδή λευκή κόλλα πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, ενδεικτικού τύπου ISOMIX SUPER ACRYLIC της EVOCHEM. Μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων γίνεται αρμολόγηση με ακρυλικό τσιμεντοειδή αρμόστοκο πλακιδίων τοίχων & δαπέδων, ενδεικτικού τύπου ISOMIX TILE GROUT της EVOCHEM και καθάρισμα της επένδυσης.

Στην εργασία περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση σοβατεπί, περιμετρικά στην βάση των τοίχων.

10.0. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

10.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η κατασκευή τους θα είναι από ξύλο ή προϊόντα ξύλου και θα διαθέτουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα (χειρολαβές, μηχανισμούς, μμεντεσέδες, κλειδαριές), μικρουλικά και λοιπό εξοπλισμό για την σωστή στήριξη, λειτουργία και ενσωμάτωση τους στο έργο.

10.2. ΞΥΛΙΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΘΥΡΕΣ ΚΟΙΝΕΣ ΠΡΕΣΣΑΡΙΣΤΕΣ

Τοποθετούνται σε όλα τα εσωτερικά κουφώματα, σύμφωνα με την μελέτη.

Τα πρεσαριστά θυρόφυλλα είναι με επένδυση Formica, συνολικού πάχους 44mm και κατασκευάζονται με πλαίσιο από λευκή ξυλεία Σουηδική για τους ορθοστάτες και τις οριζόντιες τραβέρσες. Η πλήρωση του σκελετού γίνεται με διάτρητη μμοριοσανίδα ειδικής πυκνότητας πάχους 32mm. Αμφίπλευρα του θυρόφυλλου τοποθετείται κοντραπλακέ οκουμέ πάχους 5mm το οποίο επενδύεται με φαινοπλαστικό φύλλο πάχους 0,8 έως 1mm τύπου FORMICA. Στις τρεις πλευρές του θυρόφυλλου τοποθετείται πηχάκι οξιάς πάχους 8mm. Αμφίπλευρα, το θυρόφυλλο στο κάτω μέρος φέρει ανοξειδωτη φάσα προστασίας 200X2 χιλ. Οι κάσες που χρησιμοποιούνται στις εσωτερικές ξύλινες θύρες, είναι μμεταλλικές βιομηχανοποιημένες από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 χιλ., χωρίς σκοτία, με αντισκωριακή προστασία των επιφανειών με primer, έχουν πλάτος ανάλογο με το πάχος του τοίχου. Οι κάσες έχουν πατούρα κατάλληλου πάχους για να δεχθούν το κούφωμα, φέρουν τζινέτια για τον εντοιχισμό τους και το κενό τους γεμίζει με αριάνι.

10.3. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, W.C.

- Σύνθεση κουζίνας στον χώρο που ήδη υφίσταται, αποτελούμενη από επιδαπέδια και κρεμαστά ερμάρια με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1.Επιδαπέδιο ερμάριο, διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) (175+65)X60X82 cm, με **άνθυγρο** πάγκο εργασίας πάχους 38mm, τέσσερα συρτάρια, δύο εσωτερικά ράφια και νεροχύτη inox σατινέ διαστάσεων περίπου 44x38cm.

2.Ερμάριο τοίχου κρεμαστό, διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) 180X35X70 cm, με ένα ράφι στο κάθε ντουλάπι.

3.Κατασκευή επιδαπέδιου ερμαρίου με μαρμάρينو πάγκο και νιπτήρα υποκαθήμενο σχήματος οβάλ στον προθάλαμο των W.C. διαστάσεων (ΜΧΠΧΥ) 135X55X82 cm

Τα ερμάρια θα κατασκευαστούν από μελαμίνη χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας από δείγματα που θα προσκομίσει ο ανάδοχος και με περιθώριο από θερμοσυγκολλημένο PVC στα εμφανή σόκορα.

Η πλάτη των ερμαρίων προς τον τοίχο θα κατασκευασθεί από φορμάκια πάχους 8 mm.

Όλες οι ενώσεις των επιφανειών θα γίνουν με ανοξειδωτες ξυλόβιδες, κόλλα και με τους κατάλληλους συνδέσμους.

11.0. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

11.1 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ο εξοπλισμός των χώρων υγιεινής, είδη υγιεινής, μπαταρίες κ.λ.π. εξαρτήματα περιγράφεται και περιλαμβάνονται στην Η/Μ μελέτη.

Καθρέπτες πάχους 5χιλ., τοποθετούνται πάνω από τους νιπτήρες των χώρων υγιεινής και θα προστατεύονται έναντι διυγράνσεων με σφραγιστικά υλικά. Οι καθρέπτες φέρουν αυτοκόλλητες ταινίες διπλής όψης και στερεώνονται επάνω σε πινακίδα από MDF πάχους 16 χιλ. που βιδώνεται επάνω στον τοίχο. Η πινακίδα περιμετρικά φέρει γωνία αλουμινίου 20x20 χιλ. που κολλάται με σιλικόνη.

Στο χώρο υγιεινής που χρησιμοποιείται από ΑΜΕΑ πλην του βασικού εξοπλισμού που αναφέρεται στην Η/Μ μελέτη περιλαμβάνεται και ο πιο κάτω ειδικός εξοπλισμός:

- Καθρέπτης ανακλινόμενος 58x44εκ. τοποθετούμενος πάνω από τον νιπτήρα, με την κάτω πλευρά σε απόσταση 80-85εκ. από το δάπεδο.
- Χειρολαβές (σταθερή και ανακλινόμενη) μήκους 65 και 83εκ, από σωλήνα υπενδεδυμένο με NYLON, τοποθετούμενες σε ύψος 80εκ. από το δάπεδο.

11.2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΚΙΑΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Προβλέπεται να τοποθετηθεί εσωτερικό σύστημα σκίασης σε όλα τα κουφώματα της κυρίως αίθουσας (βιβλιοθήκης) του κτιρίου τύπου περσίδας ή ρολοκουρτίνας. Θα πρέπει να έχουν την δυνατότητα πλήρους συσκότισης -τύπου black out- για τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων. Η τελική επιλογή του υλικού και του χρώματος θα γίνει από την Υπηρεσία. Η τοποθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευαστικής εταιρείας.

12.0. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

12.1. ΓΕΝΙΚΑ

Για την προετοιμασία, τα υποστρώματα των χρωμάτων κλπ, θα ακολουθηθούν τα όσα αναφέρονται στις προδιαγραφές και οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής. Όλα τα υλικά που προδιαγράφονται είναι ενδεικτικού τύπου της εταιρείας BIBEXΡΩΜ. Προ οποιασδήποτε εργασίας θα προηγηθεί επιμελημένος καθαρισμός και τρίψιμο των επιφανειών, ώστε να απομακρυνθούν οποιαδήποτε σαθρά υλικά.

12.2. ΒΕΡΝΙΚΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

• ΒΕΡΝΙΚΙ ΕΥΛΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα ξύλινα στοιχεία δέχονται συντηρητικό και προστατευτικό ξύλου βάσεως νερού τύπου AQUAXYL PLUS και βερνίκι βάσεως νερού τύπου AQUAXYL VARNISH σατινέ.

12.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΑΚΡΥΛΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΑ

• ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΑ

Οι εσωτερικοί επιχρισμένοι τοίχοι σπατουλάρονται με χρώμα ενδεικτικού τύπου NEOPAL STUCCO, σε δύο στρώσεις κάθετες μεταξύ τους, ασταρώνονται με αστάρι ενδεικτικού τύπου NEOPAL PRIMER και δέχονται τελική επίστρωση με SUPER NEOPAL.

• ΑΚΡΥΛΙΚΑ

Χρωματισμοί με αδιάβροχα ακρυλικά χρώματα ενδεικτικού τύπου VIVECRYL αφού προηγηθεί σχολαστικός καθαρισμός και αστάρι ενδεικτικού τύπου VIVEDUR εφαρμόζονται σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες επιχρισμάτων του κτιρίου (που δεν έχουν θερμοπρόσοψη).

13.0. ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΟΨΕΩΝ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ

Θα εφαρμοστούν στις επιφάνειες της πέτρας της νοτιοδυτικής όψης του κτιρίου, με στόχο την συντήρηση και αποκατάστασή της.

Θα προηγηθεί βαθύς καθαρισμός με υδροβολή, απόξεση και πλύση των αρμών με καθαρό νερό και συρματόβουρτσα έως βάθους 2-3 εκ από την επιφάνεια του τοίχου. Απαιτείται διαβροχή της επιφάνειας αμέσως πριν την έναρξη του αρμολογήματος. Ακολουθεί η πλήρωση, η μόρφωση και η συμπίεση των αρμών με κατάλληλο τσιμεντοκονίαμα μίξης τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο. Η τελική επιφάνεια παραδίδεται καθαρή, πλυμένη με νερό και συρματόβουρτσα όπου απαιτείται.

Ο Συντάξας Μηχανικός	Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ. Υ. Δήμου Πεντέλης
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΟΛ. ΜΗΧ. Π.Ε. 3 Με Β΄ Βαθμό	ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ Α. ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. Με Α΄ Βαθμό