



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



φορέας

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

έργο

**«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ»**

θέση

17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 10-ΜΕΛΙΣΣΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ



μελέτη

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

φάση μελέτης

ΟΡΙΣΤΙΚΗ

τίτλος τεύχους

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α/α τεύχους

Ημερομηνία

ΜΑΙΟΣ 2022

ομάδα μελέτης

Υπογραφή -σφραγίδα

θεωρήθηκε

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα σύμβαση με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ» θα εκπονηθεί με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Μελισσίων και του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Νέας Πεντέλης. Η μελέτη αποσκοπεί στην αποκατάσταση των κτιρίων (οικοδομική, λειτουργική) και στον εκσυγχρονισμό τους από πλευράς υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, επιλέγοντας εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, με βασικό κριτήριο την επίτευξη των ενεργειακών στόχων ενός σύγχρονου κτιρίου, που έχουν να κάνουν μεταξύ άλλων με την τελική εξοικονομούμενη ενέργεια στα εν λόγω κτίρια.

Βασικές παρεμβάσεις και στα δύο κτίρια περιγράφονται παρακάτω:

- Αναβάθμιση Κτιριακού Περιβλήματος: Η ενεργειακή θωράκιση του κελύφους αποτελεί το πρώτο βήμα εξοικονόμησης με την εφαρμογή σύνθετου συστήματος θερμοπρόσοψης στις όψεις των κτιρίων.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων: Αποξήλωση και αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων, με νέα κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή, και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες.
- Επεμβάσεις στο σύστημα φωτισμού: Αντικατάσταση υπαρχόντων συμβατικών φωτιστικών σωμάτων με νέα τύπου LED.
- Επεμβάσεις στο σύστημα κλιματισμού: Αποξήλωση του υπάρχοντος απαρχαιωμένου συστήματος κλιματισμού και τοποθέτηση μονάδων αερισμού ψευδοροφής (VAM) καθώς και μονάδες κλιματισμού οροφής συστήματος VRV σε όλους τους ορόφους.

Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές τροποποιηθούν και θα ισχύουν και με τους ισχύοντες νόμους & Π.Δ. για έργα Ο.Τ.Α., την μελέτη με αριθμό 44/2022 της Τεχνικής Υπηρεσίας και τα τεύχη που την συνοδεύουν (σχέδια) καθώς και τις υποδείξεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Το έργο έχει ενταχτεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2022 με Κ.Α. 62 -7311.001. Η συνολική εκτέλεση του έργου ορίζεται σε δέκα (10) μήνες.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 732.576,35€ με το Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2437/04-03-2021 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εκσυγχρονισμού του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Πεντέλης» με Κωδικό ΟΠΣ 5075914.

Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού, με το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών με διαδικασίες των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄

ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ4
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

ΚΟΥΤΙΒΑ ΞΑΝΘΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄