

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

### ΤΜΗΜΑ Α

#### Γενικά

**1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

«Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εκσυγχρονισμού του Πολιτιστικού Κέντρου Μελισσίων και του Πνευματικού Κέντρου Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης»

**2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Πολιτιστικό Κέντρο Μελισσίων – 17<sup>η</sup>ς Νοεμβρίου 10, Δ. Κ. Μελισσίων  
Πνευματικό Κέντρο Δήμου Πεντέλης – Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου Δ. Κ. Ν. Πεντέλης

**3. Αριθμός έγκρισης της υπ' αριθμ. 44/2022 μελέτης: Αρ. Απόφασης 349/2022 Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πεντέλης**

**4. Στοιχεία των κυρίων του έργου**

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Μελίσσια Καλαμβόκη 2 <sup>α</sup> Τ.Κ. 151 27 τηλ.(2132050000)		100%

**5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:**

Παπαγιαννοπούλου Ευτυχία, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Υποδομών Πόλης της Τ.Υ. Δήμου Πεντέλης.

**6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
	Ανάδοχος έργου		

## ΤΜΗΜΑ Β

### Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

#### 1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το σύνολο του έργου περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους τμήματα:

##### 1) Οικοδομικές Εργασίες

- εφαρμογή σύνθετου συστήματος θερμοπρόσοψης στις όψεις των κτιρίων.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων, με νέα κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή, και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες

##### 2) Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

- Αντικατάσταση υπαρχόντων συμβατικών φωτιστικών σωμάτων με νέα τύπου LED.
- Αποξήλωση του υπάρχοντος απαρχαιωμένου συστήματος κλιματισμού και τοποθέτηση μονάδων αερισμού ψευδοροφής (VAM) καθώς και μονάδες κλιματισμού οροφής συστήματος VRV σε όλους τους ορόφους.

Η προσπέλαση στο έργο είναι άμεση από τους υπάρχοντες περιφερειακούς δρόμους .

#### 2. Παραδοχές μελέτης

##### A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Σωλήνες από HDPE	
2.A.2	Διαχύτες από HDPE	
2.A.3	Κατηγορίες σκυροδέματος	C16/20
2.A.4	Κατηγορίες χάλυβα	S500s
2.A.5	Σιδηρικά ελάσματα	
2.A.6	Ταινία στεγάνωσης	
2.A.7	Λιθορριπές πάχους 30 εκ.	
2.A.8	Ογκόλιθοι κατηγορίας A	
2.A.9	Σακόλιθοι από τσιμεντόδεμα	
2.A.10	Αμμοχάλικο	ΠΤΠ Ο-155
2.A.11	Στεγανωτικό μάζας	
2.A.12	Τσιμεντοκονία για επιχρίσματα	
2.A.13	Εποξειδικά υλικά για επάλειψη	
2.A.14		

##### B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους $M_{pa}$	0,20
2.B.2	Δείκτης εδάφους $K_s$ ( KPa / cm)	500
2.B.3	Συντελεστής τριβής εδάφους – σκυροδέματος	0,50
2.B.4		

##### Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	II
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	$\alpha = 0,16$
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	A, B
2.Γ.4		

##### Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m <sup>3</sup>
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m <sup>3</sup>
2.Δ.3		

3. “Ως κατασκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων, επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων
  - 1.1 Ύδρευσης
  - 1.2 Αποχέτευσης
  - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
  - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
  - 1.5 παροχής ατμού
  - 1.6 Κενού
  - 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
  - 1.8 Πυρόσβεσης
  - 1.9 Κλιματισμού
  - 1.10 Θέρμανσης
  - 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
  - 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Όλα τα έργα είναι ευκόλως ορατά.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών  
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

Ουδέν

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
  - 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
  - 3.2 Υαλοβάμβακας
  - 3.3 Πολυουρεθάνη
  - 3.4 Πολυστερίνη
  - 3.5 άλλα υλικά

Ουδεμία

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου  
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Ουδεμία

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν οι υπάρχουσες περιφερειακές οδοί.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

**7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**

Ουδείς

**8. Άλλες ζώνες κινδύνου**

Ουδεμία

**9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)**

Ουδεμία

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

**1. Εργασίες σε στέγες**

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Ιδιαίτερη προσοχή. Τα υλικά για τις βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα) πρέπει να ελέγχονται πριν από τη χρησιμοποίησή τους

**2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς**

Ιδιαίτερη προσοχή. Τα υλικά για τις βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα) πρέπει να ελέγχονται πριν από τη χρησιμοποίησή τους

**3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου**

Ιδιαίτερη προσοχή. Τα υλικά για τις βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα) πρέπει να ελέγχονται πριν από τη χρησιμοποίησή τους

**4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

**5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του