

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχές Κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη

ΚΠ1-1

Οι προϋποθέσεις στα τμήματα αυτά που δομούνται από σχηματολόγους και κορροδοποιητικούς σχηματισμούς, σε έκταση με υφιστάμενες εδαφικές κλίσεις, μικρότερες από 30%, αναφέρονται:
α. στην απομάκρυνση τυχόν τεχνικών επιρροών από τη ζώνη θεμελίωσης
β. στην έδραση των κατασκευών στον υποκείμενο υγρή του εδαφικού κορμηματικού μονάδια και τυχόν επιρροών, σχηματισμό
γ. στην αποστράγγιση και αποφυγή των υδάτων από την διαμερρομένη κατασκευή
δ. στην εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης, στις περιπτώσεις που προβλέπεται από διαμερροφωτές, μόνιμα τεχνικά πρσνή με υψος μεγαλύτερο των 1,5 μ., και με κλίσεις μεγαλύτερες από 100%

ΚΠ2-1

Οι προϋποθέσεις στο τμήμα αυτό που δομείται από μάγμαρα, σε έκταση με υφιστάμενες εδαφικές κλίσεις, μικρότερες από 30%, αναφέρονται:
α. στην απομάκρυνση τυχόν τεχνικών αποθέσεων από τη ζώνη θεμελίωσης
β. στην έδραση των κατασκευών στον υποκείμενο υγρή του εδαφικού κορμηματικού μονάδια και τυχόν επιρροών, σχηματισμό
γ. στην εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης, στις περιπτώσεις που προβλέπεται από διαμερροφωτές, μόνιμα τεχνικά πρσνή με υψος μεγαλύτερο των 1,5 μ., και με κλίσεις μεγαλύτερες από 150%

ΚΠ3

Οι προϋποθέσεις στο τμήμα αυτό που δομείται από αλλοίωτα και κορμηματικούς σχηματισμούς, αναφέρονται στην εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης (έδαφη κατηγορίας Γ)

ΑΚ

Περιοχές Ακατάλληλες για Οικιστική Ανάπτυξη

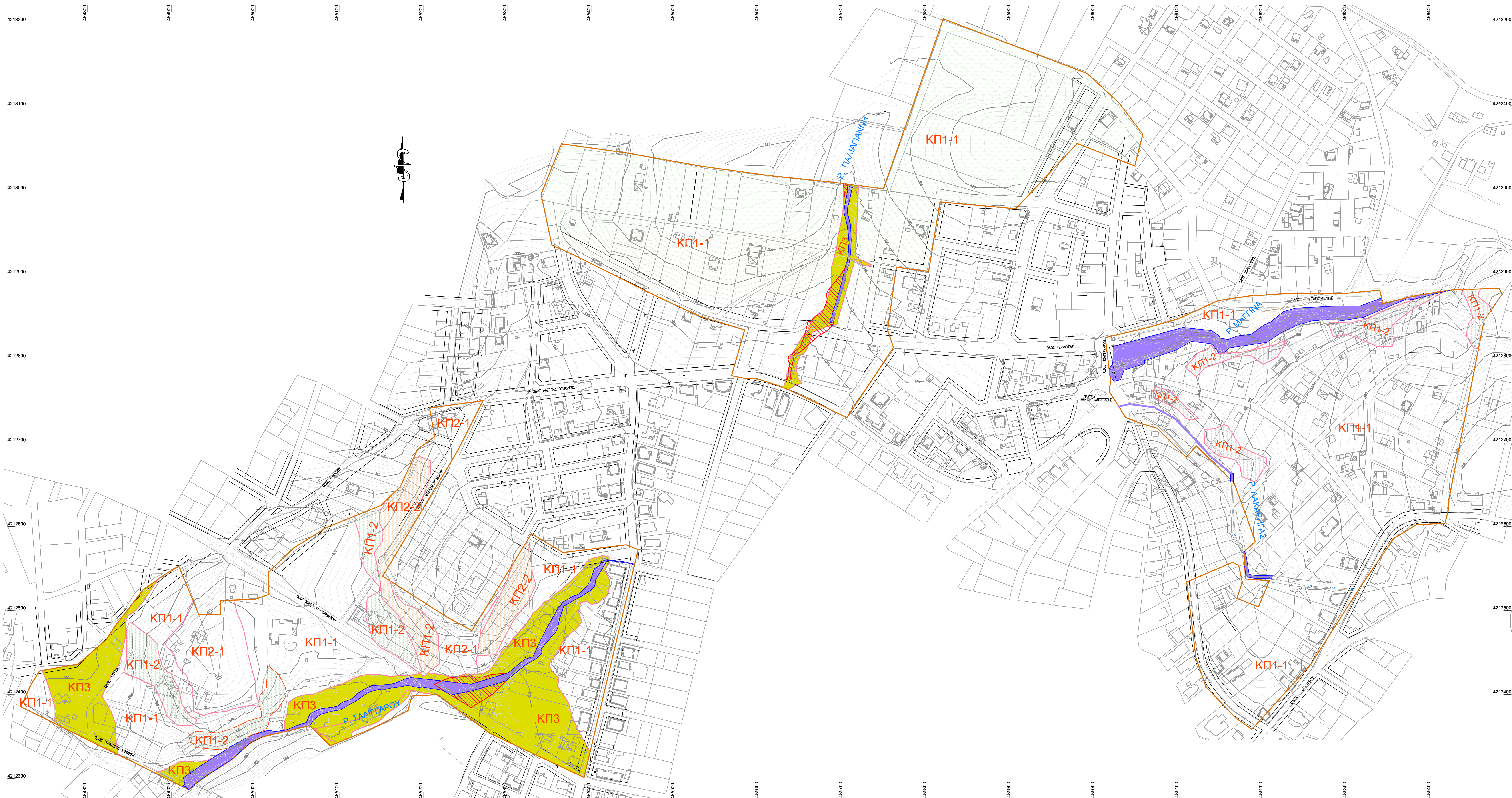
Ζώνες που περιλαμβάνονται από τις γραμμές οριοθέτησης ρεμάτων και προσαρμόζονται στην οριοθέτηση, με επάρκεια για την απορροή των ρεμάτων

Περιοχές προσωρινά Ακατάλληλες για Οικιστική Ανάπτυξη

ΑΚ-Πρ

Ζώνες που εμφανίζουν πλημμυρικά φαινόμενα πριν την κατασκευή των έργων διευθέτησης των ρεμάτων και έχουν συμπεριληφθεί στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις ζώνες. Η προσωρινή ακαταλληλότητα αίρεται κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η οποία συνοδεύεται από βεβαίωση της αρμόδιας δημόσιας αρχής, με την οποία βεβαιώνεται ότι κατασκευάσθηκαν τα προβλεπόμενα από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, υδραυλικά έργα, στο τμήμα που αναφέρεται το συνοδό σχετικό σχέδιο της οικοδομικής άδειας.

- Οριο περιοχής μελέτης
Οριο σχηματισμών ως προς τη γεωλογική καταλληλότητα



ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ 3ΗΣ - 4ΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ Δ.Ε. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
3ΗΣ - 4ΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ Δ.Ε. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ

Π-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΟΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΛΙΟΝΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΛΙΟΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ