



Αριθμ. Απόφ. 5/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 2/2023 της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΛΑΣΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Στα Μελίσσια σήμερα Τετάρτη 22 Μαρτίου 2023 και ώρα 19:00μμ στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Πεντέλης συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την υπ' αριθμ.: 6058/17.3.2023 πρόσκληση του προέδρου της Κοινότητας που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.88/59846/21.08.2019).

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΣΚΙΑΔΑ ΕΛΕΝΗ
4. ΖΩΗ ΑΓΝΗ
5. ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
6. ΔΟΥΚΑ-ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
7. ΓΡΙΒΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΛΟΒΟΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΤΕΦΑΝΟΣ
2. ΒΟΡΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΟΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Ναυπλιώτη Ιωάννα. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μελισσίων, εισηγούμενος το 2^ο θέμα παρουσίασε την από 13/1/2023 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας που υπογράφεται από τον προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, κ. Ξανθάκο Ιωάννη και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Σχετ.: α. Το με αριθμ. πρωτ. 628/12.01.2023 αίτημα της «ΑΦΟΙ ΒΛΑΣΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».
β. Η από 02.12.2022 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. Ρόδα Φωτεινής.
γ. Η από 13.12.2022 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Σταυράτη Φώτιου.
δ. Η υπ' αριθμ. 59/2022 Απόφαση Δ.Σ. για παραχώρηση του χώρου στο ΚΥΕ Βλάχου Γεωργίου (πρώην ιδιοκτήτης).

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Η παρούσα εισήγηση, που υποβάλλεται κατόπιν των σχετικών, έχει σκοπό την οριοθέτηση και έγκριση, εκ νέου του υπό παραχώρηση κοινόχρηστου **χώρου 37,00.μ.**, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Ελευθερίας, σε κατάσταση μαζικής εστίασης και αναψυχής που λειτουργεί **επί της οδού 17^{ης} Νοέμβρη στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων**, με φερόμενο ιδιοκτήτη την εταιρία «ΑΦΟΙ ΒΛΑΣΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».

2. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η υπ' αριθμ. ΔΠΕ 01/2023 Μελέτη.
3. Με το (δ) όμοιο είχε παραχωρηθεί ο ίδιος χώρος, με τις ίδιες προϋποθέσεις στον προηγούμενο ιδιοκτήτη του καταστήματος.

4. Με την παραχώρηση αυτή επιτυγχάνεται η:
α. Τόνωση της εμπορικής αγοράς και της οικονομικής ζωής της πόλης
β. Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
γ. Βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
δ. Ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

ε. Οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.

5. Η παρούσα εισήγηση βασίζεται στις διατάξεις

α. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006)

β. Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999)

γ. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α/2010)

δ. Της απόφασης 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) του ΥΠΕΚΑ

ε. Του Ν.1080/80

στ. Της απόφασης ΣΤΕ 2875/88.

ζ. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016).

6. Σύμφωνα με το άρθρο 2 Ν 1577/1985 «*Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.*»

7. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

α. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης συντάσσει σχετική μελέτη.

β. Τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων λαμβάνουν αποφάσεις και τις αποστέλλουν στην επιτροπή ποιότητας Ζωής

γ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εγκρίνει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παρούσα εισήγηση με τις τυχόν αναδιατυπώσεις και συμπληρώσεις της .

- δ. Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει σχετική απόφαση.
- ε. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ελέγχει την νομιμότητα της απόφασης .

ΣΧΟΛΙΑ

8. Είναι απαραίτητο να προβούμε στην οριοθέτηση του χώρου που δύναται να καταληφθεί για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.

9. Η πρόταση μας όπως αυτή παρουσιάζεται, στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:

- Ανεμπόδιστη κίνηση και πρόσβαση όλων των πολιτών στους ελεύθερους χώρους και η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους.
- Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων Δ.Χ. (ασθενοφόρα, απορριμματοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κλπ) αλλά και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα.
- Ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων
- Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται σύμφωνα με το Νόμο, χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαδώς η ελεύθερη χρήση του Κ.Χ. (άρθρο 3 του Ν1080/80)
- Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται σε πλατεία (ΣΤΕ 2875/88)
- Σε κάθε κοινόχρηστο χώρο ή πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την κυκλοφορία των οχημάτων πρώτης βοήθειας και κυρίως για τη στάθμευση και ανάπτυξη ενός πυροσβεστικού οχήματος (αποφ. 52907/31.12.2009 ΥΠΕΚΑ)
- Ο χώρος που βρίσκεται στην προβολή κτιρίων δημοσίων, δημοτικών, τραπεζών κλπ δεν παραχωρείται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιαδώς η ελεύθερη κίνηση και πρόσβαση των πολιτών στα κτίρια αυτά, αλλά και η ανάδειξη των κτιρίων από άποψη λειτουργική, αρχιτεκτονική και σημειολογική.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

10. Εισηγούμεστε την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, στην «ΑΦΟΙ ΒΛΑΣΤΑΞΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» **εμβαδού Ε=37,00.μ.**, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την με αριθμ. ΔΠΕ 01/2023 συνημμένη μελέτη. Ο χώρος αυτός παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην «ΑΦΟΙ ΒΛΑΣΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» με την επιφύλαξη της απομάκρυνσής τους σύμφωνα με τα (γ) και (δ) σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Μελισσίων μετά την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποφασίζει την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, στην «ΑΦΟΙ ΒΛΑΣΤΑΞΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» **εμβαδού Ε=37,00.μ.**, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την με αριθμ. ΔΠΕ 01/2023 συνημμένη μελέτη. Ο χώρος αυτός παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην «ΑΦΟΙ ΒΛΑΣΤΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» με την επιφύλαξη της απομάκρυνσής τους σύμφωνα με τα (γ) και (δ) σχετικά, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΟΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΣΚΙΑΔΑ ΕΛΕΝΗ
3. ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΖΩΗ ΑΓΝΗ
5. ΔΟΥΚΑ-ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
6. ΓΡΙΒΑ ΕΙΡΗΝΗ