



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ'

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ση Περιβάλλοντος &
Πολεοδομίας
Καλαμβόκη 2^Α, ΤΚ 15127
Μελίσσια
spyranti@melissia.gr
(συν/να: φάκελος της ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.: 1. Υ.Π.ΕΝ.

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού
Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών Αστικών &
Περιοχών
- Διεύθυνση Πολεοδομικού
Σχεδιασμού

**2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Αττικής**
Γενική Δ/ση Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και
Αγροτικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού
pexo@attica.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση της Μελέτης Ολοκλήρωσης 3ης – 4ης γειτονιάς της Δ.Ε. Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον ν. 2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως εκάστοτε ισχύει.
11. Τον ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 109.
12. Τον ν. 4662/2020 (Α' 27) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις».
13. Τον ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
14. Τον ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».
15. Τον ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
16. Τον ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.»

17. Το από 23-2-1987 π.δ. (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
18. Το από 26.08.1998 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755/Δ/21.10.1988).
19. Το π.δ. 51/2007 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως ισχύει.
20. Το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
21. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923) και 76515/5170/2022 (Β' 3999) όμοιές τις και ισχύει.
22. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 905/2017 (ΦΕΚ 4675/Β/2017) Απόφαση Προέδρου της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
23. Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2693/Β/06-07-2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ0600140) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
24. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
25. Την υπ' αριθ. 51987/26.11.2007 (ΦΕΚ 572/ΑΑΠ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής)», όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 257/2010.
26. Το με Α.Π.: 22754/29-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πεντέλης, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Μελέτης Ολοκλήρωσης 3^{ης} – 4^{ης} γειτονιάς της Δ.Ε. Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.
27. Το με Α.Π.: 5835/20-01-2023 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με την πληρότητα της ΣΜΠΕ.

28. Το με Α.Π.: 2007/30-01-2023 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πεντέλης, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής τα επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ και γνωστοποιήθηκε ο σύνδεσμος ανάρτησης της μελέτης στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου.
29. Το με Α.Π.: 11698/08-02-2023 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στις εξής Υπηρεσίες και φορείς:
- Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
 - Διεύθυνση Υδάτων, Διεύθυνση ΠΕ.ΣΩ.ΣΧ., Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
 - Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Αττικής, Δ/νση Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας / Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας, Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής / Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - ΓΕΕΘΑ / Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
 - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας / Δήμος Πεντέλης,
- προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, καθώς και στο Δήμο Πεντέλης προκειμένου να δημοσιοποιήσει το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό.
30. Τη με α.π. 13323/10-02-2023 ορθή επανάληψη του με αρ. πρωτ. 11698/08/10-02-2023 εγγράφου για την ορθή αναγραφή του τίτλου της μελέτης στο σώμα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
31. Το με α.π. 65953/09-02-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Δασαρχείο Πεντέλης με θέμα *«Διαβίβαση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Μελέτη Ολοκλήρωσης 3^{ης} – 4^{ης} Γειτονιάς – Στρατηγικής Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» Δ.Ε. Μελισσίων Δήμου Πεντέλης Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών».*
32. Το με α.π. 172527/10-02-2023 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής με θέμα τη διαβίβαση της ΣΜΠΕ.
33. Το με α.π. 198249/16-02-2023 έγγραφο του του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής με θέμα τη διαβίβαση της ΣΜΠΕ για την ορθή επανάληψη του 30 σχετικού.
34. Το με α.π. 3224/14-02-2023 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πεντέλης προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα *«Αποδεικτικό Δημοσιοποίησης της Μελέτης».*

35. Το με α.π. 72097/16-02-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων του ΥΠΠΟΑ, στο οποίο διατυπώνεται ότι «οι προς πολεοδόμηση περιοχές δεν περιλαμβάνουν χαρακτηρισμένους από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ιστορικούς τόπους αρμοδιότητας ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ, και στο άμεσο περιβάλλον τους δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα κτήρια ή κατασκευές χαρακτηρισμένες από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως νεότερα μνημεία. Κατόπιν τούτου δεν έχουμε αντίρρηση για την έγκριση της ανωτέρω ΣΜΠΕ.»
36. Το με α.π. 3843/22-02-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πεντέλης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Αττικής η υπ' αριθ. 08/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πεντέλης (ΑΔΑ: 61ΚΑΩΞ3-Η7Σ), στην οποία διατυπώνεται η ομόφωνη έγκριση της ΣΜΠΕ.
37. Το με α.π. 18204/01-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (Β') της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Αττικής, με παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ.
38. Το με α.π. 83649/15-03-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, στο οποίο διατυπώνεται η θετική υπό όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ.
39. Το με α.π. 6200/22-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πεντέλης προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ. Αττικής, με το οποίο γνωστοποιείται η μη κατάθεση απόψεων επί της ΣΜΠΕ από το ενδιαφερόμενο κοινό.
40. Το με α.π. 71494/09-05-2023 έγγραφο του Τμήματος Αρχαιοτήτων των Προϊστορικών και Ιστορικών Περιόδων της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, στο οποίο δεν διατυπώνεται καταρχήν αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ.
41. Το με α.π. 40523/16-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Α.Δ. Αττικής προς την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Αττικής. στο οποίο διατυπώνεται η θετική με επισημάνσεις γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ.
42. Το με α.π. 342513/05-07-2023 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο διαβιβάζονται στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Αττικής τα γνωμοδοτικά έγγραφα του Δασαρχείου Πεντέλης (α.π.314388/21.06.2023) και της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής (α.π. 341885/04.07.2023), στα οποία οι Υπηρεσίες διατυπώνουν τη θετική, με επισημάνσεις γνωμοδότησή τους επί της ΣΜΠΕ.
43. Το με Α.Π.: 14120/05-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πεντέλης προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 704419/2023 εισήγησης της τελευταίας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο, στο οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των προτεινόμενων στη ΣΜΠΕ θέσεων στάθμευσης, πλησίον ρεμάτων στην Δ.Ε. Μελισσίων.
44. Το με Α.Π.: 831587/05-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής προς το οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο, τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Αττικής και τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου Πεντέλης, σε συνέχεια του 43 σχετικού, σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η παροχή κατευθύνσεων αναφορικά με τη χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης εντός του σχεδίου.

45. Το με Α.Π.: 872642/13-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Δ/σης Ανθρωπίνου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Αττικής η υπ' αριθμ. 258/2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή του επί της ΣΜΠΕ.
46. Το με Α.Π.: 57947/14-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ - με συνημμένα τα στοιχεία διαβούλευσης αυτής με το κοινό και τις αρμόδιες να εκφράσουν γνώμη δημόσιες υπηρεσίες - προκειμένου να προβεί στην έκδοση της απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ως αρμόδια αρχή, σύμφωνα με την κ.υ.α 107017/2006 όπως ισχύει (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76543/5014/17.07.2023).
47. Το γεγονός ότι, ο έλεγχος της ορθότητας των ορίων του σχεδίου, όπως αυτά αποτυπώνονται στη ΣΜΠΕ, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, όπως αυτές καθορίζονται στο οργανόγραμμα του υπουργείου (Π.Δ. 132/2017, ΦΕΚ Α' 160), όπως ισχύει.

Αποφασίζουμε

Την περιβαλλοντική έγκριση της Μελέτης Ολοκλήρωσης 3^{ης} - 4^{ης} γειτονιάς Δ.Ε. Μελισίων, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της παρούσας απόφασης, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του σχεδίου σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ

Α1. Περιοχή εφαρμογής του σχεδίου

Το πεδίο εφαρμογής των προτεινόμενων πολεοδομήσεων αναφέρεται στη Δ.Ε. Μελισίων του Δήμου Πεντέλης της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Περιφέρειας Αττικής. Η Δ.Ε. Μελισίων συνορεύει Β-ΒΔ με τον Δήμο Κηφισιάς, δυτικά με το Δήμο Αμαρουσίου, νότια με το Δήμο Βριλησίων και ανατολικά με τη Δ.Ε. Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Ως Περιοχή Μελέτης ορίζονται τα τρία (3) προς πολεοδόμηση τμήματα, επιφάνειας συνολικού εμβαδού 347,692 στρεμμάτων, τα οποία απέχουν 12 χλμ. περίπου από το κέντρο της Αθήνας.

Οι ειδικότερες κατευθύνσεις και αρχές που διέπουν την προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση, βασισμένες στις τάσεις, τα στοιχεία ανάλυσης, το ισχύον Γ.Π.Σ. Μελισίων, αλλά και τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία των χαρακτηρισμένων δασικών / αναδασωτέων εκτάσεων παραπλεύρως των ρεμάτων που διατρέχουν τις περιοχές αυτές, είναι συνοπτικά οι ακόλουθες:

- Οι προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές δεν αποτελούν αυτοτελείς Π.Ε. αλλά είναι τμήματα υπαρχόντων ήδη πολεοδομικών ενοτήτων της 3ης και 4ης Π.Ε. Συνεπώς η εκτίμηση των αναγκών για κοινωνικό εξοπλισμό εξετάζεται στο σύνολο της κάθε Π.Ε.
- Η ύπαρξη περιμετρικά των ορίων επέκτασης, περιοχών χαρακτηρισμένων ως δασικών ή αναδασωτέων καθώς και η διέλευση ρεμάτων οδηγεί στην εξαίρεση των περιοχών αυτών από την ένταξη με αποτέλεσμα τη μείωση των προς πολεοδόμηση εκτάσεων. Συνεπώς στην 3η Π.Ε. εντάσσονται τελικά 114,50 στρεμ. και στην 4η Π.Ε. εντάσσονται 233,192 στρεμ.

- Η ακριβής οριοθέτηση των ζωνών με πρόσωπο επί της Λ. Καραμανλή, που χαρακτηρίζονται ως τοπικό κέντρο ή Γενική κατοικία.

A2. Σκοπός – Στόχοι του σχεδίου

Η Πολεοδομική Μελέτη αποσκοπεί:

- Στον σχεδιασμό της απαραίτητης τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, της σωστής κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, των καταλλήλων χρήσεων γης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, ώστε να εξασφαλίζεται η επιθυμητή λειτουργία, η ανθρώπινη κλίμακα, οι κοινωνικές επαφές στο επίπεδο της γειτονιάς και η διαφύλαξη της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Στην οργάνωση των ήδη διαμορφωμένων με νόμιμα ή αυθαίρετα κτίσματα περιοχών της ενότητας, με ανάλογες ρυθμίσεις για τη βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων, με το ελάχιστο δυνατό κοινωνικό κόστος.
- Στην οριστικοποίηση των προτεινομένων ζωνών, στις οποίες προβλέπεται ενεργός παρέμβαση της πολιτείας.
- Στην εκτίμηση και αξιοποίηση με κατάλληλο σχεδιασμό και προγραμματισμό, των πόρων που προέρχονται από τις εισφορές γης και χρήματος των ιδιοκτησιών που εντάσσονται στο σχέδιο.

Επιπλέον το σχέδιο τηρεί τις ακόλουθες κατευθύνσεις για την προστασία του περιβάλλοντος:

- I. Εναρμόνιση των ορίων των προς πολεοδόμηση τμημάτων με τα όρια που προβλέπουν οι διατάξεις του π. δ/τος 26.8/21.10.88 (ΦΕΚ 755 Δ), «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών».
- II. Εφαρμογή των απαγορεύσεων και περιορισμών δόμησης του από 09-08-1995 π. δ/τος (ΦΕΚ 659 Δ) «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών», με παράλληλη μέριμνα για την αισθητική αναβάθμιση των χώρων πρασίνου των παραρεμάτων περιοχών.
- III. Τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από την οριοθέτηση των λοιπών ρεμάτων που διέρχονται από τα προς πολεοδόμηση τμήματα και την αισθητική αναβάθμιση των χώρων πρασίνου των παραρεμάτων περιοχών.

A.3. Προτεινόμενες χρήσεις γης

Το προτεινόμενο σχέδιο αφορά στο χωροταξικό εξορθολογισμό των χρήσεων γης στις προς πολεοδόμηση περιοχές. Η συγκεκριμένη αναδιάταξη των χρήσεων που προτείνεται έχει προκύψει από την πολεοδομική μελέτη και συμβάλλουν στις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής.

Οργάνωση Χρήσεων - Πρόταση

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. οι περιοχές επέκτασης και των δύο Π.Ε. προτείνονται ως περιοχή αμιγούς κατοικίας, πλην των Ζωνών Τοπικού Πολεοδομικού Κέντρου και Γενικής Κατοικίας των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο επί της Λ. Καραμανλή στην 4η Π.Ε.

Αναλυτικότερα το σχέδιο περιλαμβάνει:

- I. Την περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλεως της Δ.Ε. Μελισίων που αφορά το παρόν σχέδιο αποτελούν τμήματα των Γειτονιών Π.Ε. 3 (Λάκκα-Ρήγα, Μποκόρου, που αποτελούν το τμήμα 3 προς πολεοδόμηση – έκτασης 114,50 στρεμ.) και Π.Ε. 4 (Παλιόγιαννης, Σαλίγκαρος,

Ηπειρώτικα, Κακιά Σκάλα που αποτελούν τα προς πολεοδόμηση τμήματα 1 (122,59 στρεμ.) και 2 (110,60 στρεμ.), συνολικής έκτασης 233,192 στρεμ.), το πληθυσμιακό μέγεθος των οποίων είναι συνολικά 13.000 κάτοικοι με μέση πυκνότητα της μεν Π.Ε. 3: 80 άτομα/Ha, της Π.Ε.4: 82 άτομα/Ha. Ο συντελεστής δόμησης σε όλες στις περιοχές επέκτασης ορίζεται 0,6.

- II. Η κυρίαρχη προτεινόμενη χρήση γης από το Γ.Π.Σ. στις ΠΕ 3 και ΠΕ 4, είναι αυτή της αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π. Δ/τος (με την προσθήκη τα εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες να μην έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο των 50 τ.μ.) εκτός από ένα γραμμικό τμήμα της 4ης Πολεοδομικής Ενότητας, που χαρακτηρίζεται ως γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος (με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τις βιομηχανικές αποθήκες) και αφορά κάποια γεωτεμάχια που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Καραμανλή.
- III. Τα υπόλοιπα γεωτεμάχια που έχουν πρόσωπο επί της Λ. Καραμανλή, τα οποία δεν χαρακτηρίζονται ως γενική κατοικία, είναι χαρακτηρισμένα ως τοπικό πολεοδομικό κέντρο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.
- IV. Τον καθορισμό χώρων πρόνοιας αθλητισμού και εκπαίδευσης.

Η οργάνωση των χρήσεων γης περιγράφεται αναλυτικά στις ενότητες 5.4.4. «Οικιστική Οργάνωση», 5.4.5. «Πολεοδομική Οργάνωση» και 7.1.7. «Χρήσεις Γης» και απεικονίζονται στους χάρτες Π.3 «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ» και Π.4. «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ» της ΣΜΠΕ, ενώ τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος περιγράφονται στην ενότητα 8.6. «Μέτρα για τον περιορισμό των δυσμενών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου» της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.

B. Συμβατότητα του σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου σχεδίου με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- Το **Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας –Αττικής** (ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 156 Α'/1-8-2014).

Ειδικότερα, μεταξύ άλλων στις κατευθύνσεις του ΡΣΑ για την υποενοότητα Βόρειας Αθήνας, προτείνεται η διατήρηση του χαρακτήρα της ως περιοχής κυρίως κατοικίας, αλλά και εμπορίου, υπηρεσιών και αναψυχής. Κατεύθυνση αποτελεί η πολεοδομική οργάνωση των περιοχών, κυρίως με τον σχεδιασμό των χρήσεων μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, προς την κατεύθυνση της εξισορρόπησης των συγκρούσεων χρήσεων γης, κυρίως όσον αφορά την κατοικία, τις υπηρεσίες και το εμπόριο.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 12 - Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση:

«α) Η οικιστική ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας διοχετεύεται στις θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές. Νέες επεκτάσεις ή αναπτύξεις είναι αποδεκτές μόνον εφόσον η αναγκαιότητά τους τεκμηριώνεται, στις περιπτώσεις που ο υφιστάμενος πολεοδομικός χώρος είναι διαπιστωμένα ανεπαρκής είτε χαρακτηρίζεται από ακαμψίες που δεν επιτρέπουν εξάντληση της χωρητικότητάς του μέχρι το σύνηθες ποσοστό κορεσμού. Η τεκμηρίωση γίνεται με βάση τα εκτιμώμενα όρια κορεσμού των οικιστικών περιοχών και της κατανομής των προβλεπόμενων προγραμματικών μεγεθών ανά Χωρική Ενότητα. Οι επεκτάσεις αυτές πρέπει, επίσης, να είναι συμβατές με το χωροταξικό ρόλο κάθε Χωρικής Ενότητας. Από την παρούσα διάταξη εξαιρούνται τα ακίνητα που εμπίπτουν στο ν. 3986/2011

(Α' 152), για τα σχέδια αξιοποίησης των οποίων ο ΟΡΣΑ γνωμοδοτεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

β) Οι επεκτάσεις και οι νέες οικιστικές αναπτύξεις γίνονται μόνο κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές) με εξασφάλιση όλων των αναγκαίων χώρων για κοινωνική και τεχνική υποδομή και εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την κατασκευή των βασικών έργων υποδομής.»

- Ο σχεδιασμός της περιοχής μελέτης ακολουθεί τις γενικότερες κατευθύνσεις του **Αναθεωρημένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Μελισσίων** (Υ.Α. 51987/5493/31.12.2007, ΦΕΚ 572 ΑΑΠ, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 257/ΑΑΠ/2010).

Οι βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από το κείμενο της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. και τους συνημμένους χάρτες και αφορούν στην περιοχή μελέτης είναι:

- ✓ Η Δ.Κ. Μελισσίων προτείνεται να πολεοδομηθεί για πληθυσμιακό μέγεθος 30.000 κατοίκων, με τον καθορισμό πέντε Πολεοδομικών Ενοτήτων και τον καθορισμό μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα – γειτονιά. Συγκεκριμένα, στην ΠΕ1 καθορίζεται μέση πυκνότητα 90 άτομα / Ηα, στην ΠΕ2 86 άτομα / Ηα, στην ΠΕ3 80 άτομα / Ηα, στην ΠΕ4 82 άτομα / Ηα και στην ΠΕ5 84 άτομα / Ηα, με μέσο συντελεστή δόμησης για όλες τις Π.Ε. 0,7. Σε όλες τις περιοχές επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,6.
- ✓ Η κυρίαρχη προτεινόμενη χρήση γης από το Γ.Π.Σ. στις ΠΕ 3 και ΠΕ 4, είναι αυτή της αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π. Δ/τος (με την προσθήκη τα εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες να μην έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο των 50 τ.μ.) εκτός από ένα γραμμικό τμήμα της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας που χαρακτηρίζεται ως γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος (με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τις βιομηχανικές αποθήκες) και αφορά κάποια γεωτεμάχια που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Καραμανλή. Τα υπόλοιπα γεωτεμάχια τα έχοντα πρόσωπο επί της Λ.Καραμανλή τα οποία δεν χαρακτηρίζονται ως γενική κατοικία, είναι χαρακτηρισμένα ως τοπικό πολεοδομικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Με το Π.Δ. 26.8/21.10.88 (ΦΕΚ 755 Δ), καθορίστηκαν οι ζώνες προστασίας του όρους Πεντέλης. Στις βόρειες Πολεοδομικές Ενότητες (3 & 4) μέρος των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου είναι δυνατόν να καλυφθεί από τις όμορες ζώνες προστασίας του Πεντελικού Όρους.

Με το π.δ. 09-08-1995 (ΦΕΚ 659 Δ), καθορίστηκαν τα όρια των ζωνών προστασίας του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου. Με το ως άνω π.δ. χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενη περιοχή και τοπίο το ρέμα Πεντέλης-Χαλανδρίου, η κοίτη και τα πρηνή αυτού και οι παραρεμάτιες εκτάσεις που βρίσκονται εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Χαλανδρίου, Αμαρουσίου, Βριλησίων, Μελισσίων και των Κοινοτήτων Παλαιάς και Νέας Πεντέλης.

Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης

Με την παρούσα επιβάλλονται εξειδικευμένοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με τους φορείς, τις Δημόσιες Υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό, χωρίς να επιβάλλονται διαφοροποιήσεις επί του σχεδίου, δεδομένου ότι σύμφωνα με το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ λαμβάνονται υπόψη οι

κατευθύνσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Μελισσίων, της δασικής νομοθεσίας, του π.δ. 26.8/21.10.88 (ΦΕΚ 755 Δ), με το οποίο καθορίστηκαν οι ζώνες προστασίας του όρους Πεντέλης και του π.δ. 09.08.1995 (ΦΕΚ 659 Δ), με το οποίο καθορίστηκαν τα όρια των ζωνών προστασίας του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου.

Ε. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτές εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι).
 - 1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.
 - 1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.
 - 1.5. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.
2. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των νόμων 3028/2002 (Α' 153) και 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν και να τηρούνται τα εξής:
 - 2.1. Για κάθε έργο δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό ή εργασία υποβάλλεται αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την κατά Νόμο έγκριση των Υπηρεσιών του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - 2.2. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες παρακολουθούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ για τον εντοπισμό τυχόν αρχαιοτήτων.
 - 2.3. Σε περίπτωση ευρέσεως αρχαιοτήτων οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του έργου. Η δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας μέχρι την ολοκλήρωσή της, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.
3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα, όπως αυτές απεικονίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη, και περιβάλλονται από την περιοχή εφαρμογής του σχεδίου διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σε αυτές έχουν εφαρμογή τα εξής:
 - 3.1. Οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εξαιρούνται υποχρεωτικά από την ένταξη σε πολεοδομικό σχέδιο πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικράτειας.
 - 3.2. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η

διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

- 3.3. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α').
- 3.4. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 & 59 του ίδιου νόμου καθώς και η αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828/Β'/2015) υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3.5. Να οριστούν σαφώς οι παραρεμάτιες δασικές περιοχές για τη συνολική και αποτελεσματική περιβαλλοντική προστασία της ευρύτερης περιοχής.
- 3.6. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 3.7. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 3.8. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
- 3.9. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Υπηρεσίας.
- 3.10. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη και πεδινά τμήματα.
- 3.11. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Πεντέλης.

4. Για τις εκτάσεις του σχεδίου που περιλαμβάνονται στο π.δ. 26.8/21.10.1988 (ΦΕΚ 755 Δ) περί καθορισμού ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, ισχύουν οι προβλεπόμενοι σε αυτό όροι και περιορισμοί δόμησης.
5. Για τις εκτάσεις του σχεδίου που περιλαμβάνονται στο π.δ. 09.08.1995 (ΦΕΚ 659 Δ) περί καθορισμού των ορίων των ζωνών προστασίας του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου, ισχύουν οι προβλεπόμενες σε αυτό χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης.
6. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
 - 6.1. Για την οριοθέτηση / διευθέτηση των υδατορεμάτων που διατρέχουν την περιοχή εφαρμογής του σχεδίου καθώς και για τα προτεινόμενα έργα διευθέτησης των όμβριων υδάτων να ληφθούν υπόψη τα προβλεπόμενα στο ν. 4258/2014 (Α' 94), όπως ισχύει.
 - 6.2. Κάθε μεταβολή, λόγω της οικιστικής ανάπτυξης και των προβλεπόμενων έργων / δραστηριοτήτων δεν θα πρέπει να επιφέρει καμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στα υδατορέματα της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.
 - 6.3. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση, να ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.
 - 6.4. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το σχέδιο να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και του περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.
 - 6.5. Ο Δήμος να υλοποιήσει τις δράσεις που απαιτούνται για την εφαρμογή των προβλεπόμενων στα ΣΔΛΑΠ και ΣΔΚΠ μέτρων, στους φορείς υλοποίησης των οποίων συμπεριλαμβάνονται οι δήμοι.
 - 6.6. Να υλοποιηθούν δράσεις που σχετίζονται με τη χρήση τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού, μείωση απωλειών / διαρροών, περιορισμό της κατανάλωσης και βιώσιμη χρήση των υδατικών πόρων.
 - 6.7. Να υλοποιηθούν δράσεις που στοχεύουν στην μείωση των υγρών αποβλήτων καθώς και στη συλλογή, επεξεργασία και διάθεσή τους.
 - 6.8. Να διασφαλιστεί η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στο σύνολο της έκτασης εφαρμογής του σχεδίου.
 - 6.9. Να λαμβάνεται μέριμνα για τον συστηματικό καθαρισμό της κοίτης των ρεμάτων προκειμένου να μην μειώνεται η παροχετευτικότητά τους από την παρουσία φερτών υλικών και βλάστησης.
7. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:
 - 7.1. Οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α' 129) όπως ισχύει.
 - 7.2. Οι προτάσεις του επικαιροποιημένου Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Πεντέλης.
 - 7.3. Η μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων με την προώθηση δράσεων ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
 - 7.4. Η αξιοποίηση των βιοαποβλήτων μέσω κομποστοποίησης.

- 7.5. Η οργάνωση προγράμματος ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.
8. Η υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, όπως κατασκευή υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης οδών, οδοσήμανση, τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων, έργα διαμόρφωσης νέων πεζόδρομων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, ανακατασκευές-αναπλάσεις οδικών αξόνων, διαμόρφωση κόμβων και νησίδων, σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμός, που προτείνονται στο σχέδιο, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν ως ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, ώστε να διερευνηθεί η αλλαγή που προκαλούν στα συγκοινωνιακά δεδομένα της πόλης όπως, στους φόρτους των οδών, στη στάθμη εξυπηρέτησής τους, στη ζήτηση και στην ανακατανομή των θέσεων στάθμευσης και άλλα.
 9. Να λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε τεχνικές οδηγίες και κανονισμοί του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπως ενδεικτικά αναφέρονται οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), οι τεχνικές οδηγίες για ποδηλατοδρόμους (ΦΕΚ 1053 Β' / 14.04.2016), οι τεχνικές προδιαγραφές-οδηγίες κυκλοφοριακών παρεμβάσεων σε περιοχές σχολικών συγκροτημάτων και περιοχές με αυξημένη κίνηση (ΦΕΚ 2302/Β/16-9-2013) και η τεχνική οδηγία για τη χρήση αναλάμποντος φωτεινού σηματοδότη σε διαβάσεις πεζών (ΦΕΚ 85/Β/23-1- 2018). Όσες κυκλοφοριακές επεμβάσεις υλοποιηθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 10. Οι ενεργειακές ανάγκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων να καλύπτονται, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
 11. Να προωθηθούν δράσεις και προγράμματα για την ενσωμάτωση της νέας τεχνολογίας οχημάτων ειδικού τύπου, με στόχο τη μείωση της ρύπανσης από τα οχήματα του στόλου των δημοσίων υπηρεσιών, συνεισφέροντας στον στόχο μείωσης των εκπομπών ρύπων κατά τουλάχιστον 55 % έως το 2030. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιασθεί ένα επαρκές δίκτυο σημείων φόρτισης και να προαχθεί η διάθεση κοινόχρηστων ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων.
 12. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).
 13. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές, παραρεμάτιες περιοχές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής. Ο Δήμος πριν προβεί σε εργασίες συντήρησης πράσινου θα πρέπει, όπου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις, να λαμβάνει την σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου Πεντέλης.
 14. Κατά την υλοποίηση των δράσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης και διαχείρισης της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκατακτητικών ξένων ειδών, σύμφωνα με τον Κανονισμό της ΕΕ αριθ. 1143/2014 και προληπτικές δράσεις ενημέρωσης των πολιτών, για το ότι τα χωροκατακτητικά ξένα είδη

αποτελούν μία από τις βασικές απειλές για τη βιοποικιλότητα και τις οικοσυστημικές υπηρεσίες.

15. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα προστασίας του τοπίου όπως προβλέπονται στον ν. 3827/2010 (Α' 30) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου». Κατά την αποκατάσταση του τοπίου, στα πλαίσια υλοποίησης έργων / δραστηριοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, το υλικό φύτευσης που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι τοπικής προέλευσης, για την αποφυγή ζημιάς στο φυσικό οικοσύστημα, ενώ το μη τοπικής προέλευσης υλικό να επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που τεκμηριωμένα δεν υπάρχει ή είναι ελάχιστη η αρνητική επίδραση στο φυσικό πληθυσμό.
16. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές. Στο πλαίσιο του εν λόγω σχεδίου να διερευνηθεί η ανάγκη αύξησης των υδροστομίων πυρόσβεσης στις όμορες με το Πεντελικό όρος περιοχές.
17. Κατά την εφαρμογή του σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει έως την 31η Μαρτίου 2023 να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.
18. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους Πίνακες της υ.α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης. Ειδικά σε περιοχές με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον να χρησιμοποιείται η παρούσα και η Σ.Μ.Π.Ε. που την συνοδεύει, ως κατευθυντήριες για τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν.
19. Κατά τον καθορισμό της ακριβούς χωροθέτησης των έργων / δραστηριοτήτων εντός του σχεδίου, απαιτείται η διατύπωση γνώμης των αρμόδιων υπηρεσιών του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, προκειμένου να εκτιμηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Πολεμικής Αεροπορίας στην εν λόγω περιοχή.
20. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Στ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Πεντέλης σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Για την παρακολούθηση της βιοποικιλότητας, να παρακολουθούνται νέοι ποσοτικοί δείκτες όπως: α) “της προσαρμογής των διαθέσιμων πόρων στις συνεχώς μεταβαλλόμενες περιβαλλοντικές και κλιματικές συνθήκες” και β) “της διατήρησης της γενετικής ποικιλότητας των ειδών”.
3. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:
 - Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου, στο πλαίσιο ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.
 - Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων:

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μέγεθος) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.
 - Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή επιρροής του.
4. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα και τις σχετικές προτάσεις της ΣΜΠΕ (Ενότητα 8.7).
5. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε έκθεση, ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του σχεδίου. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 5.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.
 - 5.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων

υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Z. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του σχεδίου ενώ, μετά την έγκρισή του, η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του.

H. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το σχέδιο, όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα, ενώ στην απόφαση έγκρισής του θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας (Παράγραφοι Ε και Στ).

Ο Δήμος Πεντέλης ως αρχή σχεδιασμού οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9γ του άρθρου 5 της κ.υ.α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225) και να αποστείλει στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ