



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Μελίσσια: 23 Μαΐου 2024
Αρ. Πρωτ: 9832
Αρ. Σχεδίου: 2757

Ταχ. Δ/ση: Καλαμβόκη 2α
151 27 Μελίσσια
Τηλ: 213 2050000
Fax: 210 8040438
Πληροφορίες: Σκλήρης Φώτιος
Τηλ: 213 2050027

ΠΡΟΣ
Ιδιοκτήτες Ακινήτων στις θέσεις
Νταού, Αγία Τριάδα, Μπουρπάχι
και Γκορτζέζα στην ΔΚ Πεντέλης
(ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου
και αποστολή μηνύματος μέσω της
εφαρμογής GI- POLIS καθώς και
με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο)

ΚΟΙΝ
Δήμαρχο Πεντέλης
κα Κοσμοπούλου Αναστασία

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση Τεχνικής Έκθεσης και Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας Οικιστικών Πυκνώσεων στην Δημοτική Ενότητα Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Σχετ: Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42966/1311/2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ

Αγαπητοί δημότες,

σας γνωρίζουμε ότι σε συνέχεια του σχετικού οι υπηρεσίες του Δήμου μας συνέταξαν την τεχνική έκθεση πυροπροστασίας και το έντυπο αξιολόγησης επικινδυνότητας οικιστικών πυκνώσεων Νταού, Μπουρμπάχι, Αγία Τριάδα και Γκορτζέζα στην Δημοτική Ενότητα Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Παρακαλείστε όπως λάβετε γνώση καθώς και για τις ενέργειές σας που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία.

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΣΚΛΗΡΗΣ

Συν/να: έντυπα αξιολόγησης
και Τεχνικές εκθέσεις

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ
ΚΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019, ΦΕΚ Β' 3475/2023

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

Εμβαδόν έκτασης: 75.000τμ²

Η οικιστική πυκνωση στην θέση **Νότιο Μπουρμπάχτι** βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της της ΔΚ Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, βορειότερα της θέσης Καλλιθέα και ανατολικά του κεντρικού τμήματος της ΔΚ Πεντέλης

Β) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

Η έκταση έχει κατά μήκος προσανατολισμό από βορά προς νότο. Επικρατούν κλίμα Csa , η περιοχή έχει ιδιαίτερα υψηλό στατιστικό ημερήσιο δείκτη πρόβλεψης κινδύνου πυρκαγιάς. Η έκταση έχει κλίση 25% από βορά προς νότο, γεινιάζει από βόρεια ανατολικά και δυτικά με δάσος πεύκων, ευρίσκεται σε ευρωμεσογειακή ζώνη βλάστησης, η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται μέσω της οδού Καλισσίων από τον νότο η οποία έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10μ, στην περιοχή βρίσκεται περί τα 80 κτίσματα και μεταξύ των κτιρίων συνήθως βρίσκονται χωρίς κενές εκτάσεις γης και η περιοχή δεν έχει δίκτυο αερίου. Εντός της έκτασης δεν βρίσκονται σημεία υδροληψίας.

Γ) ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ

Προτείνεται η εκκένωση να γίνεται μέσω της οδού Καλισσίων

Δ) ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μετά από αυτοψία με την Δασική υπηρεσία θα αξιολογηθεί αν απαιτείται η υλοτομία δένδρων και ιδιαίτερα κωνοφόρων τα οποία βρίσκονται πολύ κοντά σε οικίες. Περιμετρικά του οικισμού δεν φαίνεται να απαιτούνται υλοτομίες και δημιουργία καθαρής από βλάστηση ζώνης και ιδιαίτερα από την βόρεια πλευρά του οικισμού. Στη νότια πλευρά θα πραγματοποιηθούν επιλεκτικές υλοτομίες κατόπιν αυτοψίας.

Μετά από αυτοψία με την Δασική υπηρεσία θα σημανθούν άτομα πεύκης υποψήφια για υλοτομία και απομάκρυνσης τα οποία λόγω μεγέθους αλλά και λόγω εγγύτητας με κατοικίες μπορεί να αποτελέσουν κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς από την οποία μπορεί να κινδυνεύσουν άτομα ή ιδιοκτησίες.

Κατά μήκος της οδού Καλισσίων η οποία εφάπτεται επί του οικισμού Μπουρμπάχτι Νότια και σε συνεργασία με την Δασική υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί αυτοψία για την επιλογή ατόμων πεύκης προς υλοτομία προκειμένου να υπάρξει αραίωση της υπάρχουσας βλάστησης από μεγάλα δένδρα για την ενίσχυση της αντιπυρικής προστασίας των ιδιοκτησιών που έρχονται σε άμεση επαφή προς την νότια πλευρά του παραπάνω οικισμού.

Η επέκταση του οικιστικού ιστού, τα λατομεία, οι εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, η βόσκηση τις προηγούμενες δεκαετίες και κυρίως οι επανειλημμένες πυρκαγιές καθιστούν την περιοχή του Δήμου Πεντέλης αλλά και την ευρύτερη περιοχή, μία από τις πιο έντονα επηρεαζόμενες από τον άνθρωπο, περιοχές της Ελλάδας.

Η περιοχή κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της έφερε δασική βλάστηση με κάλυψη από Χαλέπιο και Τραχεία Πεύκη (*Pinus halepensis*, *Pinus brutia*). Οι δασικές πυρκαγιές ήταν και παραμένουν η μεγαλύτερη απειλή για τα δασικά οικοσυστήματα. Επιπλέον, η παρουσία οικιστικής δόμησης στα όρια μίξης δασών – οικισμών επιδεινώνει το πρόβλημα καθώς τίθεται σε άμεσο κίνδυνο η ανθρώπινη ζωή, από την εκδήλωση πυρκαγιάς.

Με υπαρκτό γεγονός το δυσμενές στοιχείο των επαναλαμβανόμενων μεγάλων δασικών πυρκαγιών και κυρίως των ετών 1995, 1998, 2007, του 2018 με ιδιαίτερα τραγικές επιπτώσεις σε απώλειες ανθρώπινων ζωνών και καταστροφές περιουσιών και του έτους 2022, οι οποίες έκαψαν μεγάλες δασικές εκτάσεις η περιοχή είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη σε θέματα καταστροφών από δασικές πυρκαγιές. Ιδιαίτερα καταστροφική υπήρξε η δασική πυρκαγιά του 2018 η οποία είχε ως σημείο έναρξης την περιοχή του Νταού Πεντέλης και κατέληξε να φτάσει μέχρι την παραλιακή ζώνη της Ραφήνας (οικισμός Μάτι και άλλοι παραθαλάσσιοι οικισμοί) με ιδιαίτερα βαρύ κόστος σε απώλεια ανθρώπινων ζωνών και καταστροφή περιουσιών πολιτών.

Για τον λόγο αυτό και προκειμένου να αποτραπεί μελλοντικά μια ανάλογη καταστροφή θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην:

εποπτεία και φύλαξη της περιοχής για την άμεση και αποτελεσματική αποτροπή τυχόν συμβάντων δασικής πυρκαγιάς και ταχείας επέκτασης τους,

διαβάθμιση πρόσβασης και κινητικότητας των πολιτών κατά τις ημέρες υψηλής επικινδυνότητας για πυρκαγιά,

ενίσχυση με προσωπικό των υπηρεσιών του Δήμου που αποτελούν εμπλεκόμενα μέρη στην αντιπυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής του Δήμου,

πρόγραμμα περιπολιών του προσωπικού του Δήμου με την συνδρομή και ομάδων εθελοντών,

προγραμματισμό εργασιών με σκοπό την, κατά το δυνατόν, πλήρη απομάκρυνση ξερής καύσιμης φυτικής ύλης, που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους (ξερά χόρτα, φύλλα, βελόνες, μικροί θάμνοι, κατακείμενα υπολείμματα δένδρων, κλπ) και κλάδεμα των δασικών δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) ή και περισσότερο μέτρων ανάλογα με την ηλικία και την κατάσταση των κλαδιών τους.

Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να προστατευθούν τα πάσης φύσεως κτίσματα, που βρίσκονται πλησίον ή εντός δασών και δασικών εκτάσεων, θα πρέπει να γίνεται: περιμετρικός καθαρισμός σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων και κλάδεμα όλων των δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) μέτρων γύρω από τα κτίσματα, καθώς επίσης και καθαρισμός της στέγης και της υδρορροής τους, κλαδεύσεις και απομάκρυνση θαμνώθους και δενδρώδους βλάστησης η οποία βρίσκεται πολύ κοντά σε υποδομές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος, εντοπισμός και καθαρισμός σημείων με ανεξέλεγκτη απόρριψη σκουπιδιών, μπάζων και άλλων απορριμμάτων.

Αναγκαία είναι και η τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων κάθε είδους από την περιοχή προκειμένου να μην αποτελέσουν εστία μόλυνσης του περιβάλλοντος αλλά κυρίως τυχόν έναρξης πυρκαγιάς η οποία στις θερμές καλοκαιρινές συνθήκες μπορεί να αυξήσει τον κίνδυνο επέκτασης και να προκαλέσει καταστροφές περιουσιών αλλά και να απειλήσει ανθρώπινες ζωές.

Ιδιαίτερη μέριμνα για ενημέρωση των κατοίκων να μην πραγματοποιούν κάθε είδους εργασίες που θα προκαλέσουν σπινθήρα ή θερμότητα κατά την διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου αλλά και να αποφεύγουν τις μετακινήσεις.

Ειδικότερα, θα πρέπει να προβλεφθεί:

η διάνοιξη κατάλληλου μεγέθους αντιπυρικής ζώνης ώστε να υπάρξει διάσπαση της βλάστησης, και μετά από αυτοψία και σε συνεργασία με την δασική υπηρεσία, όπου κρίνεται αναγκαίο η υλοτομία μεγάλων δένδρων τα οποία βρίσκονται κοντά σε ιδιοκτησίες, η αφαίρεση χόρτων από βάσεις πλαγιών στα ανάντη των οποίων υπάρχουν οικισμοί, υποδομές ή άλλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Επιπλέον, οι ζώνες χωρίς επιφανειακή βλάστηση μπορούν, υπό προϋποθέσεις, να χρησιμοποιηθούν σαν ασφαλείς ζώνες για τους δασοπυροσβέστες. Είναι ιδιαίτερα χρήσιμες κατά την καταστολή δασικών πυρκαγιών αφ' ενός διότι εκεί σταματά η εξάπλωση των πυρκαγιών επιφανείας αφ' ετέρου διότι όσες καύτρες προσγειώνονται εκεί δε δημιουργούν νέες σημειακές πυρκαγιές.

Η δημιουργία συνεπώς ζωνών καθαρισμού γύρω από περιοχές υψηλού κινδύνου, όπως κατοικημένους χώρους, σκουπιδότοποι, κατασκηνώσεις – χώρους αναψυχής, καθώς και περιοχών που απαιτούν αυξημένη προστασία (π.χ. αναδασώσεις, περιαστικά δάση κ.λ.π) θα συμβάλει αποτελεσματικά στην ανακοπή της.

Το πλάτος τους πρέπει να είναι ικανό να ανακόψει την ταχύτητα μετάδοσης της φωτιάς, να επιτρέπει χρονικά στην πυροσβεστική να επέμβει αποτελεσματικά και να μπορούν οι επίγειες δυνάμεις να έχουν πρόσβαση με οχήματα και εξοπλισμό.

Απαιτείται η τακτική συντήρηση των χωμάτινων δασικών οδών και η έγκαιρη αποκατάσταση τους όταν προκληθεί διάβρωση από έντονα καιρικά φαινόμενα προκειμένου να διατηρείται η προσβασιμότητα στο μεγαλύτερο τμήμα του Πεντελικού, βοηθώντας στην καλύτερη πρόληψη, αλλά και στην ταχύτερη καταστολή μιας δασικής πυρκαγιάς, όταν αυτό απαιτηθεί.

Άλλη σημαντική δράση είναι:

η εκπαίδευση των πολιτών για την αντιμετώπιση πυρκαγιών, οι ημερίδες εκπαίδευσης από στελέχη της πυροσβεστικής, της πολιτικής προστασίας και ειδικούς επιστήμονες, οι οποίοι θα μπορέσουν να επιμορφώσουν τους πολίτες στα θέματα της πρόληψης και της αντιμετώπισης μιας δασικής πυρκαγιάς, ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των πυροσβεστικών κρουών με την συνδρομή της πυροσβεστικής υπηρεσίας και της ΕΥΔΑΠ.

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γιαννικίουδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος, Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σκλήρης Φώτιος
Προϊστάμενος Τμήματος
Χωροταξίας & Πολεοδομίας
Δήμου Πεντέλης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δ/ση / θέση	ΜΠΟΥΡΜΠΑΧΤΙ ΝΟΤΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Εμβαδόν έκτασης οικιστικής πύκνωσης	75.000τμ
Επιφάνεια κάλυψης με κτίσματα	80% της έκτασης
Ιδιοκτήτης	Ιδιώτες

B) ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

1.1: ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
1.1.1 Τοπογραφικά χαρακτηριστικά	ιδιοκτησία εκτός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Χαμηλή(1)
	ιδιοκτησία εντός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1ή2) => 4		
1.1.2 Προσανατολισμός	βόρειος	Χαμηλή(1)
	ανατολικός	Μεσαία(2)
	δυτικός	Υψηλή (3)
	νότιος	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 1.1.2 (1,2,3,ή4) => 4		
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1 = 4		

2.2: ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
2.2.1 Κλίμα (κατά Korpen)	Cfb: Εύκρατο, υγρό (ωκεάνιο) κλίμα με θερμό θέρος Dfa: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με πολύ θερμό θέρος Dfb: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με θερμό θέρος Dfc: Ηπειρωτικό, υγρό και ψυχρό (υποπολικό) κλίμα Dsa: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Dsb: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Χαμηλή(1)
	Csb: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Μεσαία(2)
	Cfa: Εύκρατο, υγρό (υποτροπικό) κλίμα με πολύ θερμό θέρος	Υψηλή(3)
	Csa: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Bsh: Κλίμα θερμής (τροπικής) στέππας Bsk: Κλίμα ψυχρής στέππας	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 2	
2.2.2 Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς Παράρτημα	Χαμηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Μεσαία(2)
	Υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Υψηλή(3)
	Ιδιαίτερα υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 4		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2 = 3

3.3: ΚΛΙΣΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
3.3.1 Κλίση	< 15%	Χαμηλή(1)
	16 - 30%	Μεσαία(2)
	31 - 45%	Υψηλή(3)
	> 46%	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 2	

ΚΛΙΣΗ 3.3 =2

4.4: ΒΛΑΣΤΗΣΗ- ΦΥΤΙΚΗ ΚΑΥΣΙΜΗ ΥΛΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
4.4.1 Δασική καύσιμη ύλη	βραχύδες ή γυμνό έδαφος και πλημμυρικά πεδία	Χαμηλή(1)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου	
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου και πλούσια νεκρή καύσιμη ύλη	Μεσαία(2)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους μεγαλύτερου του 1 μέτρου	Μεσαία(2)
	ψηλό δάσος χωρίς ή με αραιό υπόροφο και χωρίς νεκρή καύσιμη ύλη	Υψηλή (3)
	ψηλό δάσος με πλούσιο υπόροφο ή/και νεκρή καύσιμη ύλη	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.1 (1,2,3,ή4) => 3		
4.4.2 Κυρίαρχο Είδος φυτών	κυρίαρχα φυτά χαμηλής καυστότητας	Χαμηλή(1)
	κυρίαρχα φυτά υψηλής καυστότητας	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.2 (1,ή4) => 4		
4.4.3 Ζώνη Βλάστησης	εξωδασική ζώνη	Χαμηλή(1)
	ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων	Χαμηλή(1)
	ζώνη οξιάς-ελάτης	Μεσαία(2)
	παραμεσογειακή ζώνη	Υψηλή (3)
	ευμεσογειακή ζώνη	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
	Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.3 (1,2,3,ή4) => 4	

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4 = 3,66

5.5: ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΚΤΥΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.5.1 Πρόσβαση στο ακίνητο	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων και οι δύο έχουν πλάτος > 4,00 μ.	Χαμηλή(1)
	<u>τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων η μία έχει πλάτος > 4,00 μ.</u>	<u>Μεσαία(2)</u>
	μία οδός πλάτους > 4,00 μ.	Υψηλή(3)
	Καταχώρηση κατηγορίας (5.5.1 (1,2,ή3,)=> 1	
5.5.2 Ύπαρξη σημείων υδροληψίας πυροσβεστικού οχήματος.	Ναι, σε απόσταση < 500 μ.	Χαμηλή(1)
	<u>Ναι, σε απόσταση < 1500μ.</u>	<u>Μεσαία(2)</u>
	Ναι, σε απόσταση < 2500μ.	Υψηλή(3)
	Ναι, σε απόσταση > 2500μ. ή καθόλου	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.2 (1,2,3ή4)=> 1		
5.5.3 Πυκνότητα δομημένου περιβάλλοντος	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση > 20μ.	Χαμηλή(1)
	<u>όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 10 και 20 μ.</u>	<u>Μεσαία(2)</u>
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 5 και 10 μ.	Υψηλή(3)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση < 5μ.	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.3 (1,2,3 ή4)=>2		
5.5.4 Δίκτυα ηλεκτρισμού και αερίου	Χωρίς δίκτυα.	Χαμηλή(1)
	<u>Ύπαρξη υπογείων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο</u>	<u>Μεσαία(2)</u>
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο	Υψηλή(3)
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπέργειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου.	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.4 (1,2,3ή4)=> 1,75		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5 = 2.5

5.6: ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΕΙΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.6.1 Πυροπληκτότητα Περιοχής Παράρτημα (Δ) της ΚΥΑ ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ/55904/2019)?	Χαμηλός βαθμός προσβολής	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος βαθμός προσβολής (από	Μεσαία(2)
	Υψηλός βαθμός προσβολής	Υψηλή(3)
	Ιδιαίτερα Υψηλός βαθμός προσβολής	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.1 (1,2,3ή4,)=>4		
5.6.2 Επικινδυνότητα βάσει	Κλάση III	Χαμηλή(1)

του Π.δ 575/1980. Παράρτημα (Ε)	Κλάση II	Μεσαία(2)
	Κλάση I	Υψηλή (3)
	Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.2 (1,2,ή3)=>3	

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6=3,5

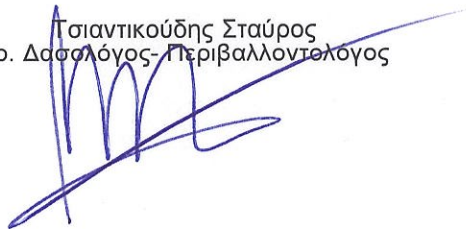
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

1	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1	4.00
2	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2	3.00
3	ΚΛΙΣΗ 3.3	2.00
4	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4	3.66
5	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5	1.75
6	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6	3,50
ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ= 2,99		
ΤΕΛΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ=3		

ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ **ΥΨΗΛΗΣ** ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γσιαντικούδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΣΚΛΗΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
Προϊστάμενος Τμήματος
Χωροταξίας & Πολεοδομίας
Δήμου Πεντέλης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ
ΚΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019, ΦΕΚ Β' 3475/2023

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

Εμβαδόν έκτασης: 80.000τμ²

Η οικιστική πύκνωση στην θέση **Βόρειο Μπουρμπάχτι** βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της της ΔΚ Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, δυτικότερα της θέσης Νταού και βόρειο- ανατολικά της Καλλιθέας Πεντέλης

Β) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

Η έκταση έχει κατά μήκος προσανατολισμό από βορά προς νότο. Επικρατούν κλίμα Csa , η περιοχή έχει ιδιαίτερα υψηλό στατιστικό ημερήσιο δείκτη πρόβλεψης κινδύνου πυρκαγιάς, η έκταση έχει κλίση 25% από βορά προς νότο, γειτνιάζει από όλες τις πλευρές με δασική έκταση στην οποία υπάρχουν ελάχιστα δένδρα μεγάλων διαστάσεων ειδικότερα προς την βόρεια και δυτική πλευρά της περιοχής. Ευρίσκεται σε ευρωμεσογειακή ζώνη βλάστησης, η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται μέσω της οδού Παπαδιαμάντη από τον νότο η οποία έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10μ και η οποία συνδέεται με την οδό Βαλαωρίτου, στην περιοχή βρίσκεται περί τα 60 κτίσματα και μεταξύ των κτιρίων συνήθως βρίσκονται κενές εκτάσεις γης και η περιοχή δεν έχει δίκτυο αερίου. Υπάρχει ένα σημείο υδροληψίας επί των οδών Παπαδιαμάντη και Κάλβου στην είσοδο του οικισμού

Γ) ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ

Απαιτείται η διάνοιξη της οδού η οποία έχει οριζόντια διεύθυνση δυτικά προς ανατολικά και βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του οικισμού μεταξύ των οδών Διονυσίου Σολωμού και Αγίας Σοφίας, προκειμένου να υπάρχει περιμετρική πρόσβαση σε όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού αυτού. Επιπλέον θα πρέπει να πραγματοποιηθεί διάνοιξη άλλης μιας οδού πρόσβασης από την νότια πλευρά η οποία θα συνδέει την οδό Ανδρέα Κάλβου σε άλλο ένα σημείο της με την οδό Καλισσίων η οποία αποτελεί την κύρια οδό κυκλοφορίας οχημάτων στην περιοχή.

Δ) ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μετά από αυτοψία με την Δασική υπηρεσία θα αξιολογηθεί αν απαιτείται η υλοτομία δένδρων και ιδιαίτερα κωνοφόρων τα οποία βρίσκονται πολύ κοντά σε οικίες. Περιμετρικά του οικισμού δεν φαίνεται να απαιτούνται υλοτομίες και δημιουργία καθαρής από βλάστηση ζώνης και ιδιαίτερα από την βόρεια πλευρά του οικισμού. Στη νότια πλευρά θα πραγματοποιηθούν επιλεκτικές υλοτομίες κατόπιν αυτοψίας

Μετά από αυτοψία με την Δασική υπηρεσία θα σημανθούν άτομα πεύκης υποψήφια για υλοτομία και απομάκρυνσης τα οποία λόγω μεγέθους αλλά και λόγω εγγύτητας με κατοικίες μπορεί να αποτελέσουν κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς από την οποία μπορεί να κινδυνεύσουν άτομα ή ιδιοκτησίες

Η επέκταση του οικιστικού ιστού, τα λατομεία, οι εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, η βόσκηση τις προηγούμενες δεκαετίες και κυρίως οι επανειλημμένες πυρκαγιές καθιστούν την περιοχή του Δήμου Πεντέλης αλλά και την ευρύτερη περιοχή, μία από τις πιο έντονα επηρεαζόμενες από τον άνθρωπο, περιοχές της Ελλάδας.

Η περιοχή κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της έφερε δασική βλάστηση με κάλυψη από Χαλέπιο και Τραχεία Πεύκη (*Pinus halepensis*, *Pinus brutia*). Οι δασικές πυρκαγιές ήταν και παραμένουν η μεγαλύτερη απειλή για τα δασικά οικοσυστήματα. Επιπλέον, η παρουσία οικιστικής δόμησης στα όρια μίξης δασών – οικισμών επιδεινώνει το πρόβλημα καθώς τίθεται σε άμεσο κίνδυνο η ανθρώπινη ζωή, από την εκδήλωση πυρκαγιάς.

Με υπαρκτό γεγονός το δυσμενές στοιχείο των επαναλαμβανόμενων μεγάλων δασικών πυρκαγιών και κυρίως των ετών 1995, 1998, 2007, του 2018 με ιδιαίτερα τραγικές επιπτώσεις σε απώλειες ανθρώπινων ζωών και καταστροφές περιουσιών και του έτους 2022, οι οποίες έκαψαν μεγάλες δασικές εκτάσεις η περιοχή είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη σε θέματα καταστροφών από δασικές πυρκαγιές. Ιδιαίτερα καταστροφική υπήρξε η δασική πυρκαγιά του 2018 η οποία είχε ως σημείο έναρξης την περιοχή του Νταού Πεντέλης και κατέληξε να φτάσει μέχρι την παραλιακή ζώνη της Ραφήνας (οικισμός Μάτι και άλλοι παραθαλάσσιοι οικισμοί) με ιδιαίτερα βαρύ κόστος σε απώλεια ανθρώπινων ζωών και καταστροφή περιουσιών πολιτών.

Για τον λόγο αυτό και προκειμένου να αποτραπεί μελλοντικά μια ανάλογη καταστροφή θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην:

εποπτεία και φύλαξη της περιοχής για την άμεση και αποτελεσματική αποτροπή τυχόν συμβάντων δασικής πυρκαγιάς και ταχείας επέκτασής τους, διαβάθμιση πρόσβασης και κινητικότητας των πολιτών κατά τις ημέρες υψηλής επικινδυνότητας για πυρκαγιά, ενίσχυση με προσωπικό των υπηρεσιών του Δήμου που αποτελούν εμπλεκόμενα μέρη στην αντιπυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, πρόγραμμα περιπολιών του προσωπικού του Δήμου με την συνδρομή και ομάδων εθελοντών, προγραμματισμό εργασιών με σκοπό την, κατά το δυνατόν, πλήρη απομάκρυνση ξερής καύσιμης φυτικής ύλης, που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους (ξερά χόρτα, φύλλα, βελόνες, μικροί θάμνοι, κατακείμενα υπολείμματα δένδρων, κλπ) και κλάδεμα των δασικών δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) ή και περισσότερο μέτρων ανάλογα με την ηλικία και την κατάσταση των κλαδιών τους.

Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να προστατευθούν τα πάσης φύσεως κτίσματα, που βρίσκονται πλησίον ή εντός δασών και δασικών εκτάσεων, θα πρέπει να γίνεται: περιμετρικός καθαρισμός σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων και κλάδεμα όλων των δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) μέτρων γύρω από τα κτίσματα, καθώς επίσης και καθαρισμός της στέγης και της υδρορροής τους, κλαδέψεις και απομάκρυνση θαμνώθους και δενδρώδους βλάστησης η οποία βρίσκεται πολύ κοντά σε υποδομές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος, εντοπισμός και καθαρισμός σημείων με ανεξέλεγκτη απόρριψη σκουπιδιών, μπάζων και άλλων απορριμμάτων.

Αναγκαία είναι και η τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων κάθε είδους από την περιοχή προκειμένου να μην αποτελέσουν εστία μόλυνσης του περιβάλλοντος αλλά κυρίως τυχόν έναρξης πυρκαγιάς η οποία στις θερμές καλοκαιρινές συνθήκες μπορεί να αυξήσει τον κίνδυνο επέκτασής και να προκαλέσει καταστροφές περιουσιών αλλά και να απειλήσει ανθρώπινες ζωές.

Ιδιαίτερη μέριμνα για ενημέρωση των κατοίκων να μην πραγματοποιούν κάθε είδους εργασίες που θα προκαλέσουν σπινθήρα ή θερμότητα κατά την διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου αλλά και να αποφεύγουν τις μετακινήσεις.

Ειδικότερα, θα πρέπει να προβλεφθεί:

η διάνοιξη κατάλληλου μεγέθους αντιπυρικής ζώνης ώστε να υπάρξει διάσπαση της βλάστησης, και μετά από αυτοψία και σε συνεργασία με την δασική υπηρεσία, όπου κρίνεται αναγκαίο η υλοτομία μεγάλων δένδρων τα οποία βρίσκονται κοντά σε ιδιοκτησίες,

η αφαίρεση χόρτων από βάσεις πλαγιών στα ανάντη των οποίων υπάρχουν οικισμοί, υποδομές ή άλλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Επιπλέον, οι ζώνες χωρίς επιφανειακή βλάστηση μπορούν, υπό προϋποθέσεις, να χρησιμοποιηθούν σαν ασφαλείς ζώνες για τους δασοπυροσβέστες. Είναι ιδιαίτερα χρήσιμες κατά την καταστολή δασικών πυρκαγιών αφ' ενός διότι εκεί σταματά η εξάπλωση των πυρκαγιών επιφανείας αφ' ετέρου διότι όσες καύτρες προσγειώνονται εκεί δε δημιουργούν νέες σημειακές πυρκαγιές.

Η δημιουργία συνεπώς ζωνών καθαρισμού γύρω από περιοχές υψηλού κινδύνου, όπως κατοικημένους χώρους, σκουπιδότοπους, κατασκηνώσεις – χώρους αναψυχής, καθώς και περιοχών που απαιτούν αυξημένη προστασία (π.χ. αναδασώσεις, περιαστικά δάση κ.λ.π) θα συμβάλει αποτελεσματικά στην ανακοπή της.

Το πλάτος τους πρέπει να είναι ικανό να ανακόψει την ταχύτητα μετάδοσης της φωτιάς, να επιτρέπει χρονικά στην πυροσβεστική να επέμβει αποτελεσματικά και να μπορούν οι επίγειες δυνάμεις να έχουν πρόσβαση με οχήματα και εξοπλισμό.

Απαιτείται η τακτική συντήρηση των χωμάτινων δασικών οδών και η έγκαιρη αποκατάστασή τους όταν προκληθεί διάβρωση από έντονα καιρικά φαινόμενα προκειμένου να διατηρείται η προσβασιμότητα στο μεγαλύτερο τμήμα του Πεντελικού, βοηθώντας στην καλύτερη πρόληψη, αλλά και στην ταχύτερη καταστολή μιας δασικής πυρκαγιάς, όταν αυτό απαιτηθεί.

Άλλη σημαντική δράση είναι:

η εκπαίδευση των πολιτών για την αντιμετώπιση πυρκαγιών,

οι ημερίδες εκπαίδευσης από στελέχη της πυροσβεστικής, της πολιτικής προστασίας και ειδικούς επιστήμονες, οι οποίοι θα μπορέσουν να επιμορφώσουν τους πολίτες στα θέματα της πρόληψης και της αντιμετώπισης μιας δασικής πυρκαγιάς,

ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των πυροσβεστικών κρουσμάτων με την συνδρομή της πυροσβεστικής υπηρεσίας και της ΕΥΔΑΠ

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τσιαντικούδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος- Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σκλήρης Φώτιος
Προϊστάμενος Τμήματος
Χωροταξίας & Πολεοδομίας
Δήμου Πεντέλης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δ/ση / θέση	ΜΠΟΥΡΜΠΑΧΤΙ ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Εμβαδόν έκτασης οικιστικής πύκνωσης	80.000τμ
Επιφάνεια κάλυψης με κτίσματα	50% της έκτασης
Ιδιοκτήτης	Ιδιώτες

B) ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

1.1: ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
1.1.1 Τοπογραφικά χαρακτηριστικά	ιδιοκτησία εκτός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Χαμηλή (1)
	ιδιοκτησία εντός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1ή2) => 1		
1.1.2 Προσανατολισμός	βόρειος	Χαμηλή(1)
	ανατολικός	Μεσαία(2)
	δυτικός	Υψηλή (3)
	νότιος	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 1.1.2 (1,2,3,ή4) => 4		
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1 = 2,5		

2.2: ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
2.2.1 Κλίμα (κατά Κοppen)	Cfb: Εύκρατο, υγρό (ωκεάνιο) κλίμα με θερμό θέρος Dfa: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με πολύ θερμό θέρος Dfb: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με θερμό θέρος Dfc: Ηπειρωτικό, υγρό και ψυχρό (υποπολικό) κλίμα Dsa: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Dsb: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Χαμηλή(1)
	Csb: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Μεσαία(2)
	Cfa: Εύκρατο, υγρό (υποτροπικό) κλίμα με πολύ θερμό θέρος	Υψηλή (3)
	Csa: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Bsh: Κλίμα θερμής (τροπικής) στέππας Bsk: Κλίμα ψυχρής στέππας	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 2	
2.2.2 Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης	Χαμηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Μεσαία(2)
	Υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Υψηλή (3)

Κινδύνου Πυρκαγιάς Παράσπιτα	Ιδιαίτερα υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 4	
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2 = 3		

3.3: ΚΛΙΣΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
3.3.1 Κλίση	< 15%	Χαμηλή(1)
	16 - 30%	Μεσαία(2)
	31 - 45%	Υψηλή (3)
	> 46%	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 3	

ΚΛΙΣΗ 3.3 =2

4.4: ΒΛΑΣΤΗΣΗ- ΦΥΤΙΚΗ ΚΑΥΣΙΜΗ ΥΛΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
4.4.1 Δασική καύσιμη ύλη	βραχύδες ή γυμνό έδαφος και πλημμυρικά πεδία	Χαμηλή(1)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου	Χαμηλή(1)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου και πλούσια νεκρή καύσιμη ύλη	Μεσαία(2)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους μεγαλύτερου του 1 μέτρου	Μεσαία(2)
	ψηλό δάσος χωρίς ή με αραιό υπόροφο και χωρίς νεκρή καύσιμη ύλη	Υψηλή (3)
	ψηλό δάσος με πλούσιο υπόροφο ή/και νεκρή καύσιμη ύλη	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.1 (1,2,3,ή4) => 1	
4.4.2 Κυρίαρχο Είδος φυτών	κυρίαρχα φυτά χαμηλής καυστότητας	Χαμηλή (1)
	<u>κυρίαρχα φυτά υψηλής καυστότητας</u>	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.2 (1,ή4) => 4		
4.4.3 Ζώνη Βλάστησης	εξωδασική ζώνη	Χαμηλή(1)
	ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων	Χαμηλή(1)
	ζώνη οξιάς-ελάτης	Μεσαία(2)
	παραμεσογειακή ζώνη	Υψηλή (3)
	ευμεσογειακή ζώνη	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
	Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.3 (1,2,3,ή4) => 4	

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4 = 3

5.5: ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΚΤΥΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.5.1 Πρόσβαση στο ακίνητο	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων και οι δύο έχουν πλάτος > 4,00 μ.	Χαμηλή(1)
	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων η μία έχει πλάτος > 4,00 μ.	Μεσαία(2)
	μία οδός πλάτους > 4,00 μ.	Υψηλή (3)
	Καταχώρηση κατηγορίας (5.5.1 (1,2,ή3,)=> 3	
5.5.2 Ύπαρξη σημείων υδροληψίας πυροσβεστικού οχήματος.	Ναι, σε απόσταση < 500 μ.	Χαμηλή(1)
	Ναι, σε απόσταση < 1500μ.	Μεσαία(2)
	Ναι, σε απόσταση < 2500μ.	Υψηλή (3)
	Ναι, σε απόσταση > 2500μ. ή καθόλου	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.2 (1,2,3ή4)=> 1		
5.5.3 Πυκνότητα δομημένου περιβάλλοντος	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση > 20μ.	Χαμηλή(1)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 10 και 20 μ.	Μεσαία(2)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 5 και 10 μ.	Υψηλή (3)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση < 5μ.	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.3 (1,2,3 ή4)=>2		
5.5.4 Δίκτυα ηλεκτρισμού και αερίου	Χωρίς δίκτυα.	Χαμηλή(1)
	Ύπαρξη υπογείων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο	Μεσαία(2)
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο	Υψηλή (3)
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπέργειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου.	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.4 (1,2,3ή4)=> 3		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5 = 2.25

5.6: ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΕΙΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.6.1 Πυροπληκτότητα Περιοχής Παράρτημα (Δ) της ΚΥΑ ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ/55904/2019)?	Χαμηλός βαθμός προσβολής	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος βαθμός προσβολής (από	Μεσαία(2)
	Υψηλός βαθμός προσβολής	Υψηλή (3)
	Ιδιαίτερα Υψηλός βαθμός προσβολής	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.1 (1,2,3ή4,)=>4		
5.6.2 Επικινδυνότητα βάσει	Κλάση III	Χαμηλή(1)

του Π.δ 575/1980. Παράρτημα (Ε)	Κλάση II	Μεσαία(2)
	Κλάση I	Υψηλή (3)
	Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.2 (1,2,ή3)=>3	

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6=3,5

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

1	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1	2,50
2	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2	3,00
3	ΚΛΙΣΗ 3.3	2,00
4	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4	3.00
5	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5	2.25
6	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6	3,50
ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ= 2,71		
ΤΕΛΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ=3		

ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τσιαντικοῦδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος-Περβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σκληρός Φώτιος
Προϊστάμενος Τμήματος
Χωροταξίας & Πολεοδομίας
Δήμου Πεντέλης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ
ΚΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019, ΦΕΚ Β' 3475/2023

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

Εμβαδόν έκτασης: 185.000τμ²

Η οικιστική πυκνωση στην θέση **Αγία Τριάδα** βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της της ΔΚ Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, βορειότερα του κεντρικού τμήματος της ΔΚ Πεντέλης .

Β) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

Η έκταση έχει κατά μήκος προσανατολισμό από βορά προς νότο. Επικρατούν κλίμα Csa, η περιοχή έχει ιδιαίτερα υψηλό στατιστικό ημερήσιο δείκτη πρόβλεψης κινδύνου πυρκαγιάς, η έκταση έχει κλίση 10% από βορά προς νότο, γεινιάζει από όλες τις πλευρές με δάσος πεύκων, ευρίσκεται σε ευρωμεσογειακή ζώνη βλάστησης, η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται μέσω της οδού Βασιλέως Γεωργίου από τον νότο η οποία έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10μ και μέσω της οδού Σουβαλιώτη από τα δυτικά η οποία έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10μ. Στην περιοχή βρίσκεται περί τα 100 κτίσματα και μεταξύ των κτιρίων συνήθως δεν βρίσκονται κενές εκτάσεις γης, ενώ η περιοχή δεν έχει δίκτυο αερίου. Εντός της έκτασης βρίσκονται τουλάχιστον 2 σημεία υδροληψίας.

Γ) ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ

Σε περίπτωση εκδήλωσης δασικής πυρκαγιάς η εκκένωση της περιοχής από τον πληθυσμό του προς ασφαλές περιοχές μπορεί να γίνει με συντονισμένες ενέργειες διαμέσου των τριών οδών οι οποίες καταλήγουν στην πλατεία της Αγίας Τριάδας (οδός Λάμπη Σουβαλιώτη, οδός Βασ. Γεωργίου Β και επαρχιακή οδός Διονύσου).

Προτείνεται να διατηρείται σε καλή κατάσταση διέλευσης οχημάτων πολιτών αλλά και υπηρεσιακών οχημάτων η οδός 28^{ης} Οκτωβρίου η οποία συνδέει τον οικισμό περιοχής Αγίας Τριάδας με την Μονάδα Προστασίας Παιδιού Πεντέλης και τον 1ο Βρεφονηπιακό Σταθμό Πεντέλης καθώς επίσης και η οδός Ιπποκράτους η οποία αποτελεί συνέχεια της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου και διασταυρώνεται με την οδό Βασ Γεωργίου Β'.

Δ) ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Οι υλοτομίες που θα απαιτηθούν κατά μήκος των ιδιοκτησιών της οικιστικής πυκνωσης περιμετρικά θα πραγματοποιηθούν μετά από αυτοψία σε συνεργασία με το Δασαρχείο Πεντέλης και θα επιλεγούν τα άτομα κωνοφόρων δένδρων κυρίως τα οποία πρέπει να απομακρυνθούν ως προληπτικό μέτρο αραίωσης της βλάστησης. Θα δοθεί έμφαση στην απομάκρυνση ατόμων πεύκης τα οποία πλησιάζουν κοντά σε οικίες ή μεταξύ τους δημιουργούν μια συνέχεια στη βλάστηση αυξάνοντας έτσι τον κίνδυνο μετάδοσης μιας ενδεχόμενης δασικής πυρκαγιάς. Επιπλέον, θα δοθεί έμφαση στην διαχείριση της βλάστησης κατά μήκος των οδών προσέγγισης και διαφυγής προς την περιοχή ώστε να διαπλατυνθούν και να ενεργήσουν έτσι με τον τρόπο αυτό ως αντιπυρικές λωρίδες, αλλά και να διευκολύνουν την μετακίνηση οχημάτων και ατόμων από και προς την περιοχή.

Η επέκταση του οικιστικού ιστού, τα λατομεία, οι εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, η βόσκηση τις προηγούμενες δεκαετίες και κυρίως οι επανειλημμένες πυρκαγιές καθιστούν την περιοχή του Δήμου Πεντέλης αλλά και την ευρύτερη περιοχή, μία από τις πιο έντονα επηρεαζόμενες από τον άνθρωπο, περιοχές της Ελλάδας.

Η περιοχή κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της έφερε δασική βλάστηση με κάλυψη από Χαλέπιο και Τραχεία Πεύκη (Pinus halepensis, Pinus brutia). Οι δασικές πυρκαγιές ήταν και παραμένουν η μεγαλύτερη απειλή για τα δασικά οικοσυστήματα. Επιπλέον, η παρουσία οικιστικής δόμησης στα όρια μίξης δασών – οικισμών επιδεινώνει το πρόβλημα καθώς τίθεται σε άμεσο κίνδυνο η ανθρώπινη ζωή, από την εκδήλωση πυρκαγιάς.

Με υπαρκτό γεγονός το δυσμενές στοιχείο των επαναλαμβανόμενων μεγάλων δασικών πυρκαγιών και κυρίως των ετών 1995, 1998, 2007, του 2018 με ιδιαίτερα τραγικές επιπτώσεις σε απώλειες ανθρώπινων ζωνών και καταστροφές περιουσιών και του έτους 2022, οι οποίες έκαψαν μεγάλες δασικές εκτάσεις η περιοχή είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη σε θέματα καταστροφών από δασικές πυρκαγιές. Ιδιαίτερα καταστροφική υπήρξε η δασική πυρκαγιά του 2018 η οποία είχε ως σημείο έναρξης την περιοχή του Νταού Πεντέλης και κατέληξε να φτάσει μέχρι την παραλιακή ζώνη της Ραφήνας (οικισμός Μάτι και άλλοι παραθαλάσσιοι οικισμοί) με ιδιαίτερα βαρύ κόστος σε απώλεια ανθρώπινων ζωνών και καταστροφή περιουσιών πολιτών.

Για τον λόγο αυτό και προκειμένου να αποτραπεί μελλοντικά μια ανάλογη καταστροφή θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην:

εποπτεία και φύλαξη της περιοχής για την άμεση και αποτελεσματική αποτροπή τυχόν συμβάντων δασικής πυρκαγιάς και ταχείας επέκτασης τους,

διαβάθμιση πρόσβασης και κινητικότητας των πολιτών κατά τις ημέρες υψηλής επικινδυνότητας για πυρκαγιά,

ενίσχυση με προσωπικό των υπηρεσιών του Δήμου που αποτελούν εμπλεκόμενα μέρη στην αντιπυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής του Δήμου,
πρόγραμμα περιπολιών του προσωπικού του Δήμου με την συνδρομή και ομάδων εθελοντών,
προγραμματισμό εργασιών με σκοπό την, κατά το δυνατόν, πλήρη απομάκρυνση ξερής καύσιμης φυτικής ύλης, που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους (ξερά χόρτα, φύλλα, βελόνες, μικροί θάμνοι, κατακείμενα υπολείμματα δένδρων, κλπ) και κλάδεμα των δασικών δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) ή και περισσότερο μέτρων ανάλογα με την ηλικία και την κατάσταση των κλαδιών τους.

Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να προστατευθούν τα πάσης φύσεως κτίσματα, που βρίσκονται πλησίον ή εντός δασών και δασικών εκτάσεων, θα πρέπει να γίνεται:

περιμετρικός καθαρισμός σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων και κλάδεμα όλων των δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) μέτρων γύρω από τα κτίσματα, καθώς επίσης και καθαρισμός της στέγης και της υδρορροής τους,
κλαδεύσεις και απομάκρυνση θαμνώθους και δενδρώδους βλάστησης η οποία βρίσκεται πολύ κοντά σε υποδομές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος,
εντοπισμός και καθαρισμός σημείων με ανεξέλεγκτη απόρριψη σκουπιδιών, μπάζων και άλλων απορριμμάτων.

Αναγκαία είναι και η τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων κάθε είδους από την περιοχή προκειμένου να μην αποτελέσουν εστία μόλυνσης του περιβάλλοντος αλλά κυρίως τυχόν έναρξης πυρκαγιάς η οποία στις θερμές καλοκαιρινές συνθήκες μπορεί να αυξήσει τον κίνδυνο επέκτασης και να προκαλέσει καταστροφές περιουσιών αλλά και να απειλήσει ανθρώπινες ζωές.

Ιδιαίτερη μέριμνα για ενημέρωση των κατοίκων να μην πραγματοποιούν κάθε είδους εργασίες που θα προκαλέσουν σπινθήρα ή θερμότητα κατά την διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου αλλά και να αποφεύγουν τις μετακινήσεις.

Ειδικότερα, θα πρέπει να προβλεφθεί:

η διάνοιξη κατάλληλου μεγέθους αντιπυρικής ζώνης ώστε να υπάρξει διάσπαση της βλάστησης, και μετά από αυτοψία και σε συνεργασία με την δασική υπηρεσία, όπου κρίνεται αναγκαίο η υλοτομία μεγάλων δένδρων τα οποία βρίσκονται κοντά σε ιδιοκτησίες,

η αφαίρεση χόρτων από βάσεις πλαγιών στα ανάντη των οποίων υπάρχουν οικισμοί, υποδομές ή άλλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Επιπλέον, οι ζώνες χωρίς επιφανειακή βλάστηση μπορούν, υπό προϋποθέσεις, να χρησιμοποιηθούν σαν ασφαλείς ζώνες για τους δασοπυροσβέστες. Είναι ιδιαίτερα χρήσιμες κατά την καταστολή δασικών πυρκαγιών αφ' ενός διότι εκεί σταματά η εξάπλωση των πυρκαγιών επιφανείας αφ' ετέρου διότι όσες καύτρες προσγειώνονται εκεί δε δημιουργούν νέες σημειακές πυρκαγιές.

Η δημιουργία συνεπώς ζωνών καθαρισμού γύρω από περιοχές υψηλού κινδύνου, όπως κατοικημένους χώρους, σκουπιδότοπους, κατασκηνώσεις – χώρους αναψυχής, καθώς και περιοχών που απαιτούν αυξημένη προστασία (π.χ. αναδασώσεις, περιαστικά δάση κ.λ.π) θα συμβάλει αποτελεσματικά στην ανακοπή της.

Το πλάτος τους πρέπει να είναι ικανό να ανακόψει την ταχύτητα μετάδοσης της φωτιάς, να επιτρέπει χρονικά στην πυροσβεστική να επέμβει αποτελεσματικά και να μπορούν οι επίγειες δυνάμεις να έχουν πρόσβαση με οχήματα και εξοπλισμό.

Απαιτείται η τακτική συντήρηση των χωμάτινων δασικών οδών και η έγκαιρη αποκατάστασή τους όταν προκληθεί διάβρωση από έντονα καιρικά φαινόμενα προκειμένου να διατηρείται η προσβασιμότητα στο μεγαλύτερο τμήμα του Πεντελικού, βοηθώντας στην καλύτερη πρόληψη, αλλά και στην ταχύτερη καταστολή μιας δασικής πυρκαγιάς, όταν αυτό απαιτηθεί.

Άλλη σημαντική δράση είναι:

η εκπαίδευση των πολιτών για την αντιμετώπιση πυρκαγιών,

οι ημερίδες εκπαίδευσης από στελέχη της πυροσβεστικής, της πολιτικής προστασίας και ειδικούς επιστήμονες, οι οποίοι θα μπορέσουν να επιμορφώσουν τους πολίτες στα θέματα της πρόληψης και της αντιμετώπισης μιας δασικής πυρκαγιάς,

ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των πυροσβεστικών κρουσμάτων με την συνδρομή της πυροσβεστικής υπηρεσίας και της ΕΥΔΑΠ.

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τσιαντικούδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δ/νση / θέση	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Εμβαδόν έκτασης οικιστικής πυκνώσης	185.000τμ
Επιφάνεια κάλυψης με κτίσματα	70% της έκτασης
Ιδιοκτήτης	ιδιώτες

B) ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

1.1: ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
1.1.1 Τοπογραφικά χαρακτηριστικά	ιδιοκτησία εκτός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Χαμηλή (1)
	ιδιοκτησία εντός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1ή2) => 1		
1.1.2 Προσανατολισμός	βόρειος	Χαμηλή(1)
	ανατολικός	Μεσαία(2)
	δυτικός	Υψηλή (3)
	νότιος	ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 1.1.2 (1,2,3,ή4) => 4		
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1 = 2,5		

2.2: ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
2.2.1 Κλίμα (κατά Korpen)	Cfb: Εύκρατο, υγρό (ωκεάνιο) κλίμα με θερμό θέρος Dfa: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με πολύ θερμό θέρος Dfb: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με θερμό θέρος Dfc: Ηπειρωτικό, υγρό και ψυχρό (υποπολικό) κλίμα Dsa: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Dsb: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Χαμηλή(1)
	Csb: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Μεσαία(2)
	Cfa: Εύκρατο, υγρό (υποτροπικό) κλίμα με πολύ θερμό θέρος	Υψηλή (3)
	Csa: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Bsh: Κλίμα θερμής (τροπικής) στέππας Bsk: Κλίμα ψυχρής στέππας	ιδιαιτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 2	
2.2.2 Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς Παράρτημα	Χαμηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Χαμηλή(4)
	Μεσαίος στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Μεσαία(2)
	Υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Υψηλή (3)
	Ιδιαίτερα υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 4		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2 = 3

3.3: ΚΛΙΣΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
3.3.1 Κλίση	< 15%	Χαμηλή(1)
	16 - 30%	Μεσαία(2)
	31 - 45%	Υψηλή(3)
	> 46%	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 1		

ΚΛΙΣΗ 3.3 =1

4.4: ΒΛΑΣΤΗΣΗ- ΦΥΤΙΚΗ ΚΑΥΣΙΜΗ ΥΛΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
4.4.1 Δασική καύσιμη ύλη	βραχώδες ή γυμνό έδαφος και πλημμυρικά πεδία	Χαμηλή(1)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου	Χαμηλή(1)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου και πλούσια νεκρή καύσιμη ύλη	Μεσαία(2)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους μεγαλύτερου του 1 μέτρου	Μεσαία(2)
	ψηλό δάσος χωρίς ή με αραιό υπόροφο και χωρίς νεκρή καύσιμη ύλη	Υψηλή(3)
	ψηλό δάσος με πλούσιο υπόροφο ή/και νεκρή καύσιμη ύλη	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.1 (1,2,3,ή4) => 2		
4.4.2 Κυρίαρχο Είδος φυτών	κυρίαρχα φυτά χαμηλής καυστότητας	Χαμηλή(1)
	<u>κυρίαρχα φυτά υψηλής καυστότητας</u>	<u>Ιδιαίτ. Υψηλή(4)</u>
Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.2 (1,ή4) => 4		
4.4.3 Ζώνη Βλάστησης	εξωδασική ζώνη	Χαμηλή(1)
	ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων	Χαμηλή(1)
	ζώνη οξιás-ελάτης	Μεσαία(2)
	παραμεσογειακή ζώνη	Υψηλή(3)
	ευμεσογειακή ζώνη	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.3 (1,2,3,ή4) => 3		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4 = 3

5.5: ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΚΤΥΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.5.1 Πρόσβαση στο ακίνητο	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων και οι δύο έχουν πλάτος > 4,00 μ.	Χαμηλή(1)
	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων η μία έχει πλάτος > 4,00 μ.	Μεσαία(2)
	μία οδός πλάτους > 4,00 μ.	Υψηλή (3)
	Καταχώρηση κατηγορίας (5.5.1 (1,2,ή3,)=>1	
5.5.2 Ύπαρξη σημείων υδροληψίας πυροσβεστικού οχήματος.	Ναι, σε απόσταση < 500 μ.	Χαμηλή(1)
	Ναι, σε απόσταση < 1500μ.	Μεσαία(2)
	Ναι, σε απόσταση < 2500μ.	Υψηλή (3)
	Ναι, σε απόσταση > 2500μ. ή καθόλου	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.2 (1,2,3ή4)=> 2		
5.5.3 Πυκνότητα δομημένου περιβάλλοντος	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση > 20μ.	Χαμηλή(1)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 10 και 20 μ.	Μεσαία(2)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 5 και 10 μ.	Υψηλή (3)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση < 5μ.	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.3 (1,2,3 ή4)=>2		
5.5.4 Δίκτυα ηλεκτρισμού και αερίου	Χωρίς δίκτυα.	Χαμηλή(1)
	Ύπαρξη υπογείων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο	Μεσαία(2)
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο	Υψηλή (3)
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπέργειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου.	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.4 (1,2,3ή4)=> 3		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5 = 2.00

5.6: ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΕΙΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.6.1 Πυροπληκτικότητα Περιοχής Παράρτημα (Δ) της ΚΥΑ ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ/55904/2019)?	Χαμηλός βαθμός προσβολής	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος βαθμός προσβολής (από	Μεσαία(2)
	Υψηλός βαθμός προσβολής	Υψηλή (3)
	Ιδιαίτερα Υψηλός βαθμός προσβολής	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.1 (1,2,3ή4,)=>4		
5.6.2 Επικινδυνότητα βάσει του Π.δ 575/1980. Παράρτημα (Ε)	Κλάση III	Χαμηλή(1)
	Κλάση II	Μεσαία(2)
	Κλάση I	Υψηλή (3)

Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.2 (1,2,ή3)=>3

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6=3,5

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

1	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1	2,50
2	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2	3,00
3	ΚΛΙΣΗ 3.3	1,00
4	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4	3.00
5	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5	2.00
6	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6	3,50
ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ= 2,50		
ΤΕΛΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ=3		

ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τσιαντικούδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος- Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σκλήρης Φώτιος
Προσταθιένος Τμήματος
Χάρταφης & Πολεοδομίας
Δήμου Πεντέλης



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ
ΚΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019, ΦΕΚ Β' 3475/2023

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

Εμβαδόν έκτασης: 91.000τμ²

Η οικιστική πυκνωση στην θέση **Γκορτζέζα** βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της της ΔΚ Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, βορειότερα του κεντρικού τμήματος της ΔΚ Πεντέλης

Β) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

Η έκταση έχει κατά μήκος προσανατολισμό από βορά προς νότο. Επικρατούν κλίμα Csa , η περιοχή έχει ιδιαίτερα υψηλό στατιστικό ημερήσιο δείκτη πρόβλεψης κινδύνου πυρκαγιάς. Η έκταση έχει κλίση 15% από βορά προς νότο, γεινιάζει από όλες τις πλευρές με δάσος πεύκων το οποίο εμφανίζει μεγαλύτερη πυκνότητα και μεγαλύτερο αριθμό δένδρων πεύκης προς την νότια και δυτική πλευρά, ενώ προς την βόρεια και ανατολική πλευρά της το δάσος πεύκης είναι αραιό. Ευρίσκεται σε ευρωμεσογειακή ζώνη βλάστησης, η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται μέσω της οδού Σπηλιάς από τον νότο η οποία έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10μ, στην περιοχή βρίσκεται περί τα 100 κτίσματα και μεταξύ των κτιρίων συνήθως δεν βρίσκονται κενές εκτάσεις γης και η περιοχή δεν έχει δίκτυο αερίου. Εντός της έκτασης βρίσκονται τουλάχιστον 1 σημείο υδροληψίας.

Γ) ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ

Για την οικιστική πυκνωση της περιοχής Γκορτζέζα, υπάρχει η δυνατότητα προσέγγισης μικρών πυροσβεστικών οχημάτων και οχημάτων του Δήμου για συνδρομή σε διαδικασίες εκκένωσης πληθυσμού αλλά και πυρόσβεσης από την χωμάτινη οδό η οποία καταλήγει στο 414 ΣΝΕΝ που βρίσκεται στην περιοχή, προέκταση της οποίας είναι η οδός Ταξιάρχου Βέλιου από την οποία επίσης μπορούν, μετά από συνεννόηση με την διοίκηση του 414 ΣΝΕΝ να διέλθουν για να απομακρυνθούν οχήματα πολιτών, εφόσον απαιτηθεί σε περίπτωση που πλησιάζει το μέτωπο μιας δασικής πυρκαγιάς.

Για την εκκένωση του πληθυσμού από την περιοχή αυτή προτείνεται να χρησιμοποιηθούν οι οδοί Σπηλιάς, επαρχιακή οδός Διονύσου και οδός Ταξιάρχου Βέλιου διαμέσου των κτιριακών εγκαταστάσεων του 414 ΣΝΕΝ Νοσοκομείου, οι οποίες μετά από κατάλληλες οδηγίες από τις τοπικές αστυνομικές αρχές θα συνδράμουν στην ταχεία και ασφαλή μετακίνηση οχημάτων και ατόμων εκτός της περιοχής κινδύνου προς την κατεύθυνση προς την οποία θα απαιτηθεί εκείνη την στιγμή.

Δ) ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Οι οδοί οι οποίοι διέρχονται περιμετρικά της περιοχής Γκορτζέζα και πιο συγκεκριμένα οι οδοί Σπηλιάς, Πάνος και τμήμα της επαρχιακής οδού Διονύσου το οποίο εφάπτεται στην εν λόγω περιοχή θα πρέπει μετά από αυτοψία σε συνεργασία με το Δασαρχείο να σημανθούν υποψήφια προς υλοτομία άτομα πεύκης προκειμένου οι οδοί αυτοί να αποτελέσουν αντιπυρικές λωρίδες για το σύνολο της έκτασης το οικισμού.

Η επέκταση του οικιστικού ιστού, τα λατομεία, οι εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, η βόσκηση τις προηγούμενες δεκαετίες και κυρίως οι επανειλημμένες πυρκαγιές καθιστούν την περιοχή του Δήμου Πεντέλης αλλά και την ευρύτερη περιοχή, μία από τις πιο έντονα επηρεαζόμενες από τον άνθρωπο, περιοχές της Ελλάδας.

Η περιοχή κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της έφερε δασική βλάστηση με κάλυψη από Χαλέπιο και Τραχεία Πεύκη (Pinus halepensis, Pinus brutia). Οι δασικές πυρκαγιές ήταν και παραμένουν η μεγαλύτερη απειλή για τα δασικά οικοσυστήματα. Επιπλέον, η παρουσία οικιστικής δόμησης στα όρια μίξης δασών – οικισμών επιδεινώνει το πρόβλημα καθώς τίθεται σε άμεσο κίνδυνο η ανθρώπινη ζωή, από την εκδήλωση πυρκαγιάς.

Με υπαρκτό γεγονός το δυσμενές στοιχείο των επαναλαμβανόμενων μεγάλων δασικών πυρκαγιών και κυρίως των ετών 1995, 1998, 2007, του 2018 με ιδιαίτερα τραγικές επιπτώσεις σε απώλειες ανθρώπινων ζωνών και καταστροφές περιουσιών και του έτους 2022, οι οποίες έκαψαν μεγάλες δασικές εκτάσεις η περιοχή είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη σε θέματα καταστροφών από δασικές πυρκαγιές. Ιδιαίτερα καταστροφική υπήρξε η δασική πυρκαγιά του 2018 η οποία είχε ως σημείο έναρξης την περιοχή του Νταού Πεντέλης και κατέληξε να φτάσει μέχρι την παραλιακή ζώνη της Ραφήνας (οικισμός Μάτι και άλλοι παραθαλάσσιοι οικισμοί) με ιδιαίτερα βαρύ κόστος σε απώλεια ανθρώπινων ζωνών και καταστροφή περιουσιών πολιτών.

Για τον λόγο αυτό και προκειμένου να αποτραπεί μελλοντικά μια ανάλογη καταστροφή θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην:

εποπτεία και φύλαξη της περιοχής για την άμεση και αποτελεσματική αποτροπή τυχόν συμβάντων δασικής πυρκαγιάς και ταχείας επέκτασης τους, διαβάθμιση πρόσβασης και κινητικότητας των πολιτών κατά τις ημέρες υψηλής επικινδυνότητας για πυρκαγιά, ενίσχυση με προσωπικό των υπηρεσιών του Δήμου που αποτελούν εμπλεκόμενα μέρη στην αντιπυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, πρόγραμμα περιπολιών του προσωπικού του Δήμου με την συνδρομή και ομάδων εθελοντών, προγραμματισμό εργασιών με σκοπό την, κατά το δυνατόν, πλήρη απομάκρυνση ξερής καύσιμης φυτικής ύλης, που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους (ξερά χόρτα, φύλλα, βελόνες, μικροί θάμνοι, κατακείμενα υπολείμματα δένδρων, κλπ) και κλάδεμα των δασικών δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) ή και περισσότερο μέτρων ανάλογα με την ηλικία και την κατάσταση των κλαδιών τους.

Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να προστατευθούν τα πάσης φύσεως κτίσματα, που βρίσκονται πλησίον ή εντός δασών και δασικών εκτάσεων, θα πρέπει να γίνεται: περιμετρικός καθαρισμός σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων και κλάδεμα όλων των δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) μέτρων γύρω από τα κτίσματα, καθώς επίσης και καθαρισμός της στέγης και της υδρορροής τους, κλαδεύσεις και απομάκρυνση θαμνώθους και δενδρώδους βλάστησης η οποία βρίσκεται πολύ κοντά σε υποδομές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος, εντοπισμός και καθαρισμός σημείων με ανεξέλεγκτη απόρριψη σκουπιδιών, μπάζων και άλλων απορριμμάτων.

Αναγκαία είναι και η τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων κάθε είδους από την περιοχή προκειμένου να μην αποτελέσουν εστία μόλυνσης του περιβάλλοντος αλλά κυρίως τυχόν έναρξης πυρκαγιάς η οποία στις θερμές καλοκαιρινές συνθήκες μπορεί να αυξήσει τον κίνδυνο επέκτασης και να προκαλέσει καταστροφές περιουσιών αλλά και να απειλήσει ανθρώπινες ζωές.

Ιδιαίτερη μέριμνα για ενημέρωση των κατοίκων να μην πραγματοποιούν κάθε είδους εργασίες που θα προκαλέσουν σπινθήρα ή θερμότητα κατά την διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου αλλά και να αποφεύγουν τις μετακινήσεις.

Ειδικότερα, θα πρέπει να προβλεφθεί:

η διάνοιξη κατάλληλου μεγέθους αντιπυρικής ζώνης ώστε να υπάρξει διάσπαση της βλάστησης, και μετά από αυτοψία και σε συνεργασία με την δασική υπηρεσία, όπου κρίνεται αναγκαίο η υλοτομία μεγάλων δένδρων τα οποία βρίσκονται κοντά σε ιδιοκτησίες,

η αφαίρεση χόρτων από βάσεις πλαγιών στα ανάντη των οποίων υπάρχουν οικισμοί, υποδομές ή άλλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Επιπλέον, οι ζώνες χωρίς επιφανειακή βλάστηση μπορούν, υπό προϋποθέσεις, να χρησιμοποιηθούν σαν ασφαλείς ζώνες για τους δασοπυροσβέστες. Είναι ιδιαίτερα χρήσιμες κατά την καταστολή δασικών πυρκαγιών αφ' ενός διότι εκεί σταματά η εξάπλωση των πυρκαγιών επιφανείας αφ' ετέρου διότι όσες καύτρες προσγειώνονται εκεί δε δημιουργούν νέες σημειακές πυρκαγιές.

Η δημιουργία συνεπώς ζωνών καθαρισμού γύρω από περιοχές υψηλού κινδύνου, όπως κατοικημένους χώρους, σκουπιδότοπους, κατασκηνώσεις – χώρους αναψυχής, καθώς και περιοχών που απαιτούν αυξημένη προστασία (π.χ. αναδασώσεις, περιαστικά δάση κ.λ.π) θα συμβάλει αποτελεσματικά στην ανακοπή της.

Το πλάτος τους πρέπει να είναι ικανό να ανακόψει την ταχύτητα μετάδοσης της φωτιάς, να επιτρέπει χρονικά στην πυροσβεστική να επέμβει αποτελεσματικά και να μπορούν οι επίγειες δυνάμεις να έχουν πρόσβαση με οχήματα και εξοπλισμό.

Απαιτείται η τακτική συντήρηση των χωμάτινων δασικών οδών και η έγκαιρη αποκατάσταση τους όταν προκληθεί διάβρωση από έντονα καιρικά φαινόμενα προκειμένου να διατηρείται η προσβασιμότητα στο μεγαλύτερο τμήμα του Πεντελικού, βοηθώντας στην καλύτερη πρόληψη, αλλά και στην ταχύτερη καταστολή μιας δασικής πυρκαγιάς, όταν αυτό απαιτηθεί.

Άλλη σημαντική δράση είναι:

η εκπαίδευση των πολιτών για την αντιμετώπιση πυρκαγιών,

οι ημερίδες εκπαίδευσης από στελέχη της πυροσβεστικής, της πολιτικής προστασίας και ειδικούς επιστήμονες, οι οποίοι θα μπορέσουν να επιμορφώσουν τους πολίτες στα θέματα της πρόληψης και της αντιμετώπισης μιας δασικής πυρκαγιάς,

ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των πυροσβεστικών κρουσμάτων με την συνδρομή της πυροσβεστικής υπηρεσίας και της ΕΥΔΑΠ.

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τσιαντικούδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος- Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σκληρίου Φώτιος
Προϊστάμενος Τμήματος
Χωροτάξης & Πολεοδομίας
Δήμου Πεντέλης

**ΠΑΡΑΤΗΜΑ 1
ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ**

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δ/νση / θέση	ΓΚΟΡΤΖΕΖΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Εμβαδόν έκτασης οικιστικής πύκνωσης	91.000τμ
Επιφάνεια κάλυψης με κτίσματα	70% της έκτασης
Ιδιοκτήτης	Ιδιώτες

B) ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

1.1: ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
1.1.1 Τοπογραφικά χαρακτηριστικά	ιδιοκτησία εκτός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Χαμηλή (1)
	ιδιοκτησία εντός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1ή2) => 1		
1.1.2 Προσανατολισμός	βόρειος	Χαμηλή(1)
	ανατολικός	Μεσαία(2)
	δυτικός	Υψηλή (3)
	νότιος	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 1.1.2 (1,2,3,ή4) => 4		
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1 = 2,5		

2.2: ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
2.2.1 Κλίμα (κατά Κοppen)	Cfb: Εύκρατο, υγρό (ωκεάνιο) κλίμα με θερμό θέρος Dfa: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με πολύ θερμό θέρος Dfb: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με θερμό θέρος Dfc: Ηπειρωτικό, υγρό και ψυχρό (υποπολικό) κλίμα Dsa: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Dsb: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Χαμηλή(1)
	Csb: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Μεσαία(2)
	Cfa: Εύκρατο, υγρό (υποτροπικό) κλίμα με πολύ θερμό θέρος	Υψηλή (3)
	Csa: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Bsh: Κλίμα θερμής (τροπικής) στέππας Bsk: Κλίμα ψυχρής στέππας	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 2	
2.2.2 Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης	Χαμηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Μεσαία(2)
	Υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Υψηλή (3)

Κινδύνου Πυρκαγιάς Παράσταση	Ιδιαίτερα υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 4	
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2 = 3		

3.3: ΚΛΙΣΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
3.3.1 Κλίση	< 15%	Χαμηλή(1)
	16 - 30%	Μεσαία(2)
	31 - 45%	Υψηλή (3)
	> 46%	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 1	

ΚΛΙΣΗ 3.3 =1

4.4: ΒΛΑΣΤΗΣΗ- ΦΥΤΙΚΗ ΚΑΥΣΙΜΗ ΥΛΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
4.4.1 Δασική καύσιμη ύλη	βραχώδεις ή γυμνό έδαφος και πλημμυρικά πεδία	
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου	Χαμηλή(1)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου και πλούσια νεκρή καύσιμη ύλη	Μεσαία(2)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους μεγαλύτερου του 1 μέτρου	Μεσαία(2)
	ψηλό δάσος χωρίς ή με αραιό υπόροφο και χωρίς νεκρή καύσιμη ύλη	Υψηλή (3)
	ψηλό δάσος με πλούσιο υπόροφο ή/και νεκρή καύσιμη ύλη	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.1 (1,2,3,ή4) => 2	
4.4.2 Κυρίαρχο Είδος φυτών	κυρίαρχα φυτά χαμηλής καυστότητας	Χαμηλή (1)
	<u>κυρίαρχα φυτά υψηλής καυστότητας</u>	<u>Ιδιαίτ. Υψηλή(4)</u>
Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.2 (1,ή4) => 4		
4.4.3 Ζώνη Βλάστησης	εξωδασική ζώνη	Χαμηλή(1)
	ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων	Χαμηλή(1)
	ζώνη οξιάς-ελάτης	Μεσαία(2)
	παραμεσογειακή ζώνη	Υψηλή (3)
	ευμεσογειακή ζώνη	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)

Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.3 (1,2,3,ή4) => 4

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4 = 3.33

5.5: ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΚΤΥΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.5.1 Πρόσβαση στο ακίνητο	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων και οι δύο έχουν πλάτος > 4,00 μ.	Χαμηλή(1)
	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων η μία έχει πλάτος > 4,00 μ.	Μεσαία(2)
	μία οδός πλάτους > 4,00 μ.	Υψηλή (3)
	Καταχώρηση κατηγορίας (5.5.1 (1,2,ή3,)=>2	
5.5.2 Ύπαρξη σημείων υδροληψίας πυροσβεστικού οχήματος.	Ναι, σε απόσταση < 500 μ.	Χαμηλή(1)
	Ναι, σε απόσταση < 1500μ.	Μεσαία(2)
	Ναι, σε απόσταση < 2500μ.	Υψηλή (3)
	Ναι, σε απόσταση > 2500μ. ή καθόλου	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.2 (1,2,3ή4)=> 2		
5.5.3 Πυκνότητα δομημένου περιβάλλοντος	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση > 20μ.	Χαμηλή(1)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 10 και 20 μ.	Μεσαία(2)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 5 και 10 μ.	Υψηλή (3)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση < 5μ.	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.3 (1,2,3 ή4)=>2		
5.5.4 Δίκτυα ηλεκτρισμού και αερίου	Χωρίς δίκτυα.	Χαμηλή(1)
	Ύπαρξη υπογείων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο	Μεσαία(2)
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο	Υψηλή (3)
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπέργειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου.	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.4 (1,2,3ή4)=> 3		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5 = 2.25

5.6: ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΕΙΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.6.1 Πυροπληκτότητα Περιοχής Παράρτημα (Δ) της	Χαμηλός βαθμός προσβολής	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος βαθμός προσβολής (από	Μεσαία(2)

ΚΥΑ ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ/55904/2019)?	Υψηλός βαθμός προσβολής	Υψηλή (3)
	Ιδιαίτερα Υψηλός βαθμός προσβολής	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.1 (1,2,3ή4,)=>4		
5.6.2 Επικινδυνότητα βάσει του Π.δ 575/1980. Παράρτημα (Ε)	Κλάση III	Χαμηλή(1)
	Κλάση II	Μεσαία(2)
	Κλάση I	Υψηλή (3)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.2 (1,2,ή3)=>3		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6=3,5

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

1	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1	2,50
2	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2	3,00
3	ΚΛΙΣΗ 3.3	1,00
4	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4	3.33
5	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5	2.25
6	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6	3,50
ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ= 2,60		
ΤΕΛΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ=3		

ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τσιαντικούδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος- Περιβαλλοντολόγος



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019, ΦΕΚ Β' 3475/2023

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

Εμβαδόν έκτασης: 270.000τμ²

Η οικιστική πυκνωση στην θέση **Νταού Πεντέλης** βρίσκεται στο ανατολικότερο άκρο της ΔΚ Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης..

Β) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

Η έκταση έχει κατά μήκος προσανατολισμό από βορά προς νότο. Κατά μήκος του ανατολικού τμήματος διέρχεται ρέμα με κατεύθυνση από βορρά προς νότο. Επικρατούν κλίμα Csa, η περιοχή έχει ιδιαίτερα υψηλό στατιστικό ημερήσιο δείκτη Πρόβλεψης κινδύνου πυρκαγιάς, η έκταση έχει κλίση 15% από βορά προς νότο, γεινιάζει από όλες τις πλευρές σε δάσος πεύκων. Ευρίσκεται σε ευρωμεσογειακή ζώνη βλάστησης, η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται μέσω της οδού Πλαστήρα η οποία έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10μ από τα δυτικά και μέσω της οδού Ιερολοχιτών η οποία έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10μ από τον νότο. Στην περιοχή βρίσκεται περί τα 100 κτίσματα και μεταξύ των κτιρίων συνήθως βρίσκονται κενές εκτάσεις γης και η περιοχή δεν έχει δίκτυο αερίου. Εντός της έκτασης βρίσκονται τουλάχιστον 3 σημεία υδροληψίας.

Γ) ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ

Η προσέγγιση προς την περιοχή γίνεται μέσω των οδών Πλαστήρα από τα δυτικά προερχόμενη από τον οικισμό της Διώνης και μέσω της οδού Ιερολοχιτών κατά μήκος του ρέματος Αγίας Παρασκευής προς τα νότια με κατεύθυνση προς τον οικισμό με την ονομασία Καλλιτεχνούπολη. Από τις ίδιες αυτές οδούς μπορεί να υπάρξει και η δυνατότητα απομάκρυνσης οχημάτων και πολιτών όταν το απαιτήσουν οι συνθήκες.

Δ) ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Περιμετρικά του οικισμού του Νταού Πεντέλης θα πρέπει, σε συνεργασία με την Δασική Υπηρεσία, να πραγματοποιηθούν οι αναγκαίες εργασίες καθαρισμού υποβλάστησης αλλά και υλοτομίες δένδρων όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η επέκταση του οικιστικού ιστού, τα λατομεία, οι εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, η βόσκηση τις προηγούμενες δεκαετίες και κυρίως οι επανειλημμένες πυρκαγιές καθιστούν την περιοχή του Δήμου Πεντέλης αλλά και την ευρύτερη περιοχή, μία από τις πιο έντονα επηρεαζόμενες από τον άνθρωπο, περιοχές της Ελλάδας.

Η περιοχή κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της έφερε δασική βλάστηση με κάλυψη από Χαλέπιο και Τραχεία Πεύκη (*Pinus halepensis*, *Pinus brutia*). Οι δασικές πυρκαγιές ήταν και παραμένουν η μεγαλύτερη απειλή για τα δασικά οικοσυστήματα. Επιπλέον, η παρουσία οικιστικής δόμησης στα όρια μίξης δασών – οικισμών επιδεινώνει το πρόβλημα καθώς τίθεται σε άμεσο κίνδυνο η ανθρώπινη ζωή, από την εκδήλωση πυρκαγιάς.

Με υπαρκτό γεγονός το δυσμενές στοιχείο των επαναλαμβανόμενων μεγάλων δασικών πυρκαγιών και κυρίως των ετών 1995, 1998, 2007, του 2018 με ιδιαίτερα τραγικές επιπτώσεις σε απώλειες ανθρώπινων ζωνών και καταστροφές περιουσιών και του έτους 2022, οι οποίες έκαψαν μεγάλες δασικές εκτάσεις η περιοχή είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη σε θέματα καταστροφών από δασικές πυρκαγιές. Ιδιαίτερα καταστροφική υπήρξε η δασική πυρκαγιά του 2018 η οποία είχε ως σημείο έναρξης την περιοχή του Νταού Πεντέλης και κατέληξε να φτάσει μέχρι την παραλιακή ζώνη της Ραφήνας (οικισμός Μάτι και άλλοι παραθαλάσσιοι οικισμοί) με ιδιαίτερα βαρύ κόστος σε απώλεια ανθρώπινων ζωνών και καταστροφή περιουσιών πολιτών.

Για τον λόγο αυτό και προκειμένου να αποτραπεί μελλοντικά μια ανάλογη καταστροφή θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην:

επιπτεία και φύλαξη της περιοχής για την άμεση και αποτελεσματική αποτροπή τυχόν συμβάντων δασικής πυρκαγιάς και ταχείας επέκτασης τους,

διαβάθμιση πρόσβασης και κινητικότητας των πολιτών κατά τις ημέρες υψηλής επικινδυνότητας για πυρκαγιά,

ενίσχυση με προσωπικό των υπηρεσιών του Δήμου που αποτελούν εμπλεκόμενα μέρη στην αντιπυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής του Δήμου,

πρόγραμμα περιπολιών του προσωπικού του Δήμου με την συνδρομή και ομάδων εθελοντών,

προγραμματισμό εργασιών με σκοπό την, κατά το δυνατόν, πλήρη απομάκρυνση ξερής καύσιμης φυτικής ύλης, που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους (ξερά χόρτα, φύλλα, βελόνες, μικροί θάμνοι, κατακείμενα υπολείμματα δένδρων, κλπ) και κλάδεμα των δασικών δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) ή και περισσότερο μέτρων ανάλογα με την ηλικία και την κατάσταση των κλαδιών τους.

Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να προστατευθούν τα πάσης φύσεως κτίσματα, που βρίσκονται πλησίον ή εντός δασών και δασικών εκτάσεων, θα πρέπει να γίνεται: περιμετρικός καθαρισμός σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων και κλάδεμα όλων των δένδρων μέχρι ύψους τριών (3) μέτρων γύρω από τα κτίσματα, καθώς επίσης και καθαρισμός της στέγης και της υδρορροής τους, κλαδεύσεις και απομάκρυνση θαμνώθους και δενδρώδους βλάστησης η οποία βρίσκεται πολύ κοντά σε υποδομές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος, εντοπισμός και καθαρισμός σημείων με ανεξέλεγκτη απόρριψη σκουπιδιών, μπάζων και άλλων απορριμμάτων.

Αναγκαία είναι και η τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων κάθε είδους από την περιοχή προκειμένου να μην αποτελέσουν εστία μόλυνσης του περιβάλλοντος αλλά κυρίως τυχόν έναρξης πυρκαγιάς η οποία στις θερμές καλοκαιρινές συνθήκες μπορεί να αυξήσει τον κίνδυνο επέκτασης και να προκαλέσει καταστροφές περιουσιών αλλά και να απειλήσει ανθρώπινες ζωές.

Ιδιαίτερη μέριμνα για ενημέρωση των κατοίκων να μην πραγματοποιούν κάθε είδους εργασίες που θα προκαλέσουν σπινθήρα ή θερμότητα κατά την διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου αλλά και να αποφεύγουν τις μετακινήσεις.

Ειδικότερα, θα πρέπει να προβλεφθεί:

η διάνοιξη κατάλληλου μεγέθους αντιπυρικής ζώνης ώστε να υπάρξει διάσπαση της βλάστησης, και μετά από αυτοψία και σε συνεργασία με την δασική υπηρεσία, όπου κρίνεται αναγκαίο η υλοτομία μεγάλων δένδρων τα οποία βρίσκονται κοντά σε ιδιοκτησίες,

η αφαίρεση χόρτων από βάσεις πλαγιών στα ανάντη των οποίων υπάρχουν οικισμοί, υποδομές ή άλλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Επιπλέον, οι ζώνες χωρίς επιφανειακή βλάστηση μπορούν, υπό προϋποθέσεις, να χρησιμοποιηθούν σαν ασφαλείς ζώνες για τους δασοπυροσβέστες. Είναι ιδιαίτερα χρήσιμες κατά την καταστολή δασικών πυρκαγιών αφ' ενός διότι εκεί σταματά η εξάπλωση των πυρκαγιών επιφανείας αφ' ετέρου διότι όσες καύτρες προσγειώνονται εκεί δε δημιουργούν νέες σημειακές πυρκαγιές.

Η δημιουργία συνεπώς ζωνών καθαρισμού γύρω από περιοχές υψηλού κινδύνου, όπως κατοικημένους χώρους, σκουπιδότοπους, κατασκηνώσεις – χώρους αναψυχής, καθώς και περιοχών που απαιτούν αυξημένη προστασία (π.χ. αναδασώσεις, περιαστικά δάση κ.λ.π) θα συμβάλει αποτελεσματικά στην ανακοπή της.

Το πλάτος τους πρέπει να είναι ικανό να ανακόψει την ταχύτητα μετάδοσης της φωτιάς, να επιτρέπει χρονικά στην πυροσβεστική να επέμβει αποτελεσματικά και να μπορούν οι επίγειες δυνάμεις να έχουν πρόσβαση με οχήματα και εξοπλισμό.

Απαιτείται η τακτική συντήρηση των χωμάτων δασικών οδών και η έγκαιρη αποκατάστασή τους όταν προκληθεί διάβρωση από έντονα καιρικά φαινόμενα προκειμένου να διατηρείται η προσβασιμότητα στο μεγαλύτερο τμήμα του Πεντελικού, βοηθώντας στην καλύτερη πρόληψη, αλλά και στην ταχύτερη καταστολή μιας δασικής πυρκαγιάς, όταν αυτό απαιτηθεί.

Άλλη σημαντική δράση είναι:

η εκπαίδευση των πολιτών για την αντιμετώπιση πυρκαγιών,

οι ημερίδες εκπαίδευσης από στελέχη της πυροσβεστικής, της πολιτικής προστασίας και ειδικούς επιστήμονες, οι οποίοι θα μπορέσουν να επιμορφώσουν τους πολίτες στα θέματα της πρόληψης και της αντιμετώπισης μιας δασικής πυρκαγιάς,

ο έλεγχος της καλής λειτουργίας των πυροσβεστικών κρουσμάτων με την συνδρομή της πυροσβεστικής υπηρεσίας και της ΕΥΔΑΠ.

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τσιαντικούδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος- Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Σκληρός Φώτιος
Πρόεδρος Γραφείου Γραφείο Γραφείο
Χαρτογράφος & Πολοδομίας
Δήμος Πεντέλης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δ/νση / θέση	ΝΤΑΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Εμβαδόν έκτασης οικιστικής πύκνωσης	91.036τμ
Επιφάνεια κάλυψης με κτίσματα	20% της έκτασης
Ιδιοκτήτης	Ιδιώτες

B) ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

1.1: ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
1.1.1 Τοπογραφικά χαρακτηριστικά	ιδιοκτησία εκτός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Χαμηλή (1)
	ιδιοκτησία εντός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Ιδιαιτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1ή2) => 4		
1.1.2 Προσανατολισμός	βόρειος	Χαμηλή(1)
	ανατολικός	Μεσαία(2)
	δυτικός	Υψηλή (3)
	νότιος	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 1.1.2 (1,2,3,ή4) => 2		
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1 = 3		

2.2: ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
2.2.1 Κλίμα (κατά Κορπεν)	Cfb: Εύκρατο, υγρό (ωκεάνιο) κλίμα με θερμό θέρος Dfa: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με πολύ θερμό θέρος Dfb: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με θερμό θέρος Dfc: Ηπειρωτικό, υγρό και ψυχρό (υποπολικό) κλίμα Dsa: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Dsb: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Χαμηλή(1)
	Csb: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Μεσαία(2)
	Cfa: Εύκρατο, υγρό (υποτροπικό) κλίμα με πολύ θερμό θέρος	Υψηλή (3)
	Csa: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Bsh: Κλίμα θερμής (τροπικής) στέππας Bsk: Κλίμα ψυχρής στέππας	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 2	
2.2.2 Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς Παράρτημα	Χαμηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Μεσαία(2)
	Υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Υψηλή (3)
	Ιδιαίτερα υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 4		
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2 = 3		

--

3.3: ΚΛΙΣΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
3.3.1 Κλίση	< 15%	Χαμηλή(1)
	16 - 30%	Μεσαία(2)
	31 - 45%	Υψηλή(3)
	> 46%	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
	Καταχώρηση κατηγορίας (1,2,3,ή4) => 1	

ΚΛΗΣΗ 3.3 =1

4.4: ΒΛΑΣΤΗΣΗ- ΦΥΤΙΚΗ ΚΑΥΣΙΜΗ ΥΛΗ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
4.4.1 Δασική καύσιμη ύλη	βραχώδες ή γυμνό έδαφος και πλημμυρικά πεδία	Χαμηλή(1)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου	Χαμηλή(1)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου και πλούσια νεκρή καύσιμη ύλη	Μεσαία(2)
	χόρτα ή θάμνοι ύψους μεγαλύτερου του 1 μέτρου	Μεσαία(2)
	ψηλό δάσος χωρίς ή με αραιό υπόροφο και χωρίς νεκρή καύσιμη ύλη	Υψηλή(3)
	ψηλό-δάσος με πλούσιο υπόροφο ή/και νεκρή καύσιμη ύλη	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
	Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.1 (1,2,3,ή4) => 2	
4.4.2 Κυρίαρχο Είδος φυτών	κυρίαρχα φυτά χαμηλής καυστότητας	Χαμηλή(1)
	<u>κυρίαρχα φυτά υψηλής καυστότητας</u>	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.2 (1,ή4) => 4		
4.4.3 Ζώνη Βλάστησης	εξωδασική ζώνη	Χαμηλή(1)
	ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων	Χαμηλή(1)
	ζώνη οξιάς-ελάτης	Μεσαία(2)
	παραμεσογειακή ζώνη	Υψηλή(3)
	ευμεσογειακή ζώνη	Ιδιαίτ. Υψηλή(4)
	Καταχώρηση κατηγορίας 4.4.3 (1,2,3,ή4) => 4	

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4 = 3.33
--

5.5: ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΚΤΥΑ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.5.1 Πρόσβαση στο ακίνητο	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων και οι δύο έχουν πλάτος > 4,00 μ.	Χαμηλή(1)
	<u>τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων η μία έχει πλάτος > 4,00 μ.</u>	<u>Μεσαία(2)</u>
	μία οδός πλάτους > 4,00 μ.	Υψηλή (3)
	Καταχώρηση κατηγορίας (5.5.1 (1,2,ή3,)=> 1	
5.5.2 Ύπαρξη σημείων υδροληψίας πυροσβεστικού οχήματος.	Ναι, σε απόσταση < 500 μ.	Χαμηλή(1)
	<u>Ναι, σε απόσταση < 1500μ.</u>	<u>Μεσαία(2)</u>
	Ναι, σε απόσταση < 2500μ.	Υψηλή (3)
	Ναι, σε απόσταση > 2500μ. ή καθόλου	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.2 (1,2,3ή4)=> 2		
5.5.3 Πυκνότητα δομημένου περιβάλλοντος	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση > 20μ.	Χαμηλή(1)
	<u>όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 10 και 20 μ.</u>	<u>Μεσαία(2)</u>
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 5 και 10 μ.	Υψηλή (3)
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση < 5μ.	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.3 (1,2,3 ή4)=>1		
5.5.4 Δίκτυα ηλεκτρισμού και αερίου	Χωρίς δίκτυα.	Χαμηλή(1)
	<u>Ύπαρξη υπογείων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο</u>	<u>Μεσαία(2)</u>
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο	Υψηλή (3)
	Ύπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπέργειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου.	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.5.4 (1,2,3ή4)=> 3		

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5 = 1,75		
5.6: ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΕΙΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.6.1 Πυροπληκτικότητα Περιοχής Παράρτημα (Δ) της ΚΥΑ ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ/55904/2019)?	Χαμηλός βαθμός προσβολής	Χαμηλή(1)
	Μεσαίος βαθμός προσβολής (από	Μεσαία(2)
	Υψηλός βαθμός προσβολής	Υψηλή (3)
	Ιδιαίτερα Υψηλός βαθμός	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.1 (1,2,3ή4,)=>4		
5.6.2 Επικινδυνότητα βάσει του Π.δ 575/1980. Παράρτημα (Ε)	Κλάση III	Χαμηλή(1)
	Κλάση II	Μεσαία(2)
	Κλάση I	Υψηλή (3)

Καταχώρηση κατηγορίας 5.6.2 (1,2,ή3)=>3

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6=3,5

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

1	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 1.1	3,00
2	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ 2.2	3,00
3	ΚΛΙΣΗ 3.3	1,00
4	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ 4.4	3,33
5	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ 5.5	1,75
6	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 5.6	3,50
ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ= 2,60		
ΤΕΛΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ=3		

ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΝΤΕΛΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τσανηκούδης Σταύρος
Δρ. Δασολόγος- Περιβαλλοντολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

