



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α  
Από το πρακτικό της με αριθμ. **14/2024**  
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: **148.2024**

### Εκμίσθωση κυλικείου Δ.Α.Κ. Μελισσίων Δήμου Πεντέλης

Την **29 Μαΐου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, στα Μελίσσια, συνήλθε σε συνεδρίαση **δια ζώσης** η Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν της αριθμ. **10015/24.05.2024** πρόσκλησης της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κοσμοπούλου Αναστασίας, που επιδόθηκε νόμιμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση έξι (6) συνολικά μέλη και ονομαστικά:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κοσμοπούλου Αναστασία, Πρόεδρος	1. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος
2. Γιαννακοπούλου Δήμητρα, Τακτικό Μέλος	2. Τσουχνικάς Ηλίας, Τακτικό Μέλος
3. Τσούκληρης Δημήτριος, Τακτικό Μέλος	
4. Φωτίου Φώτης, Τακτικό Μέλος	
5. Φλίντρας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος	
6. Ζούνης Ιωάννης, Αναπληρωματικό Μέλος	

Ο κ. Ζούνης αναπληρώνει τον κ. Τσουχνικά.

Παρευρέθησαν υπηρεσιακοί παράγοντες για διευκρινίσεις επί των εισηγήσεων.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 15-5-2024 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη,

#### Α. Θεσμικό Πλαίσιο

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός Κώδικας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), "Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών".
- Το Π.Δ. 270/81ΦΕΚ 77 Α, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως ισχύει.
- Το ΠΔ 80/2016
- Την υπ'αρ.ΑΔΣ26/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης προϋπολογισμού
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 21108/6-3-24 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί «Επικύρωσης του προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2024»
- Τον Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι »ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018

#### Β. Σκεπτικό Θέματος

1. Προκειμένου ο Δήμος Πεντέλης να αποκομίσει περαιτέρω έσοδα, ώστε να βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους δημότες από την χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Διασχολικού Αθλητικού Κέντρου Μελισσίων, απαιτείται όπως προκηρύξει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοιχτές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται

εντός του Δ.Α.Κ. Μελισσίων (Κολυμβητήριο), με τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο Δημοπρασίας με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/11-3-1981 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας των όρων δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων».

2. Στο πλαίσιο αυτό σας διαβιβάζουμε Σχέδιο για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

### Εισηγούμαστε


Τη Δημοτική Επιτροπή

#### 1. Να αποφασίσει,

- 1.1. Την προκήρυξη ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με ανοικτές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δ.Α.Κ. Μελισσίων (Κολυμβητήριο).
- 1.2. Την έγκριση του Σχεδίου των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Επισυνάπτονται:

1. Σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Πεντέλη,..... Αρ. Πρωτ: .....
---	----------------------------------

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ .....

### ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ Δ.Α.Κ. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Προκειμένου ο Δήμος Πεντέλης να αποκομίσει περαιτέρω έσοδα, ώστε να βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους δημότες από την χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Διασχολικού Αθλητικού Κέντρου Μελισσίων, απαιτείται όπως προκηρύξει φανερό, προφορικό, πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δ.Α.Κ. Μελισσίων (Κολυμβητήριο), οι όροι του οποίου προτείνεται να είναι οι παρακάτω, σύμφωνα και με τις διατάξεις

- Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ(Ν.3463/06)
- τις διατάξεις του του άρθ. 3 παρ. 2 του ΠΔ 270/81

#### Άρθρο 1

##### **Είδος Διαγωνισμού**

Διαγωνισμός πλειοδοτικός, δημοπρασία φανερή και προφορική.

#### Άρθρο 2

##### **Περιγραφή και θέση του μισθίου**

Κυλικείο εντός του Διασχολικού Αθλητικού Κέντρου Μελισσίων επί των οδών Υψηλάντου 7 και Παναγούλη στην Δ.Κ Μελισσίων Δήμου Πεντέλης και αποτελείται από:

- α) παρασκευαστήριο-αποθήκη επιφάνειας 25,80m<sup>2</sup>
- β) χώρος κυλικείου σεβριρίσματος επιφάνειας 21,40m<sup>2</sup>
- γ) κυρίως αίθουσα επιφάνειας 160,00m<sup>2</sup>
- δ) W.C. ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ επιφάνειας 35,00m<sup>2</sup>
- ε) Ημιυπαίθριος χώρος-μπαλκόνι επιφάνειας 32,40m<sup>2</sup>

#### Άρθρο 3

##### **Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν:**

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά (Ε.Ε.) νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

#### Άρθρο 4

##### **Δεν γίνονται δεκτοί στην Δημοπρασία:**

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ.1,2,3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ. Α' /9-2-07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου φορέα.

### **Άρθρο 5**

#### **Διάρκεια εκμίσθωσης ακινήτου / Μίσθωμα / Προθεσμία καταβολής μισθώματος**

Η διάρκεια της σύμβασης εκμίσθωσης του ακινήτου θα είναι τέσσερα (4) έτη και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) έτη μετά από συμφωνία των δύο μερών.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα ισχύει για τους πρώτους δώδεκα μήνες της μισθωτικής περιόδου. Τα δε μισθώματα των επόμενων μηνών (των επόμενων του πρώτου έτους), θα αναπροσαρμόζονται ετησίως και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), προσαυξημένο κατά δύο (+2) ποσοστιαίες μονάδες. Σε κάθε περίπτωση το αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο, ακόμα και αν η μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή είναι αρνητική. Οι αναπροσαρμογές θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του (10%) της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται (προκαταβάλλεται) το πρώτο τρίήμερο (εργάσιμο) κάθε μηνός, με ημερομηνία πρώτης καταβολής την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

### **Άρθρο 6**

#### **6.1. Υποχρεώσεις μισθωτή / Χρήση μισθίου**

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη αποζημίωσης, για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επισημαίνεται, ότι τα προς πώληση προϊόντα του κυλικείου στους μαθητές θα είναι αντίστοιχα με αυτά που πωλούνται στα σχολικά κυλικεία (όπως αναλυτικά αναφέρονται στην υγειονομική διάταξη με αριθμ Υ1γ/Γ.Π/οικ.81025 (ΦΕΚ2135/Β/2013)). Σε ακολουθία και εφαρμογή των ανωτέρω ο μισθωτής θα πρέπει να παρέχει στα προσφερόμενα ήδη και τις ανάλογες «τιμολογιακές πολιτικές» / τιμές των σχολικών κυλικείων. Τα πωλούμενα προϊόντα στους ενηλίκους θα είναι αντίστοιχα με αυτά που πωλούνται στα κυλικεία (όπως αναλυτικά αναφέρονται στην υγειονομική διάταξη με αριθμ Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829 (ΦΕΚ2161/Β/2017)). Το προσωπικό του μισθωτή θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται κατόπιν έγγραφης γνωστοποίησης απόφασης του Δ.Σ. ή της Δημάρχου Πεντέλης, να παραχωρεί – διαθέτει μέρος του μισθίου: α) κυρίως αίθουσα (επιφάνειας 160,00 m<sup>2</sup>), β) W.C. ανδρών, γυναικών, Α.Μ.Ε.Α. (επιφάνειας 35,00 m<sup>2</sup>) και γ) ημιυπαίθριο χώρο – μπαλκόνι (επιφάνειας 32,40 m<sup>2</sup>) για εκδηλώσεις πολιτιστικές ή κοινωνικές οι οποίες είτε διοργανώνονται από τον Δήμο, είτε τελούν υπό την αιγίδα ή την έγκρισή του και προάγουν την ποιότητα ζωής της τοπικής κοινωνίας. Η παραχώρηση αυτή δεν εγείρει αξίωση αποζημίωσης. Ο μισθωτής διατηρεί (κατά τον χρόνο παραχώρησης) το δικαίωμα παράλληλης λειτουργίας του κυλικείου.

Απαγορεύεται ρητά:

**(α)** η παραχώρηση του μισθίου σε εκδηλώσεις που διοργανώνονται από ιδιώτες και **(β)** η χρήση του παρασκευαστηρίου - αποθήκης για εξυπηρέτηση άλλων τυχόν επιχειρήσεων του μισθωτή ή συνεργαζόμενων με αυτόν επιχειρήσεων ή λειτουργία τμήματος τροφοδοσίας (catering).

Στην κυρίως αίθουσα και τον ημιυπαίθριο χώρο – μπαλκόνι, μπορούν να παραμείνουν μέλη ή επισκέπτες του ΔΑΚ, χωρίς την υποχρέωση να καταναλώσουν προϊόντα από το κυλικείο αφού δεν κάνουν χρήση των τραπεζοκαθισμάτων του μισθωτή.

Χρήση των W.C. ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ, μπορεί να γίνει ελεύθερα από τα μέλη και τους επισκέπτες του ΔΑΚ.

Ο καθαρισμός, τα υλικά καθαριότητας και υγιεινής του μισθίου επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

### **Άρθρο 7**

#### **Υποχρεώσεις Εκμισθωτή**

Ο Δήμος Πεντέλης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εξ' άλλου ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο Δήμος Πεντέλης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως. Ο Εκμισθωτής οφείλει να σέβεται των εσωτερικό κανονισμό και το ωράριο λειτουργίας του κολυμβητηρίου καθώς και τον ρόλο και την συμβολή του Δήμου Πεντέλης στα κοινωνικά πεπραγμένα.

### **Άρθρο 8**

#### **Παροχές Κοινής Ωφελείας**

Οι παροχές του κυλικείου σε ηλεκτρική ενέργεια, ύδρευση, αποχέτευση, φυσικό αέριο είναι οι ίδιες παροχές που είναι συνδεδεμένη η εγκατάσταση του Διασχολικού Αθλητικού Κέντρου Μελισσιών και το κόστος τους καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα πάγια έξοδα του ΔΑΚ.

### **Άρθρο 9**

#### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται, μετά την κανονική λήξη της μίσθωσης ή τη διάλυση της σύμβασης από υπαιτιότητά του, να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για την βελτίωσή του δεν αναζητούνται. Η μίσθωση αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/1978 «Περί εμπορικών μισθώσεων», σύμφωνα με την σαφή διάταξη του εδαφ. Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης επιστρέφεται μόνο μετά την κανονική παράδοση του μισθίου και τη διαπίστωση της ολικής εξόφλησης όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον Δήμο Πεντέλης, το Δημόσιο και οποιοδήποτε φόρο και τέλος που προβλέπεται για τους μισθωτές και για την παροχή υπηρεσιών, κ.λπ..

### **Άρθρο 10**

#### **Αναμίσθωση / Υπεκμίσθωση**

Η σιωπηρά Αναμίσθωση ως και η Υπεκμίσθωση του μισθίου από τον Μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 11**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν εντός κλειστού φακέλου στο πρωτόκολλο του Δήμου Πεντέλης έως την 12:00 μεσημβρινή της πρώτης ημέρας του διαγωνισμού, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Συμπληρωμένη.
2. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία της ταυτότητας.
3. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
4. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
5. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
7. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ενδιαφερομένου από το Ι.Κ.Α., Ο.Α.Ε.Ε..
9. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του ενδιαφερόμενου στον Δήμο Πεντέλης, η οποία εκδίδεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει στο Δήμο Πεντέλης.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο Πεντέλης.
12. Εγγύηση Συμμετοχής (βλ. άρθρο 14.1)
13. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του εγγυητή στον Δήμο Πεντέλης, η οποία εκδίδεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης.
14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος: α) δεν απασχολείται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση, β) δεν είναι συνταξιούχος, γ) δεν έχει κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ.1,2,3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ. Α' / 9-2-07 και δ) δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου φορέα.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία: I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 και 14 (δ) δικαιολογητικά. II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 14 δικαιολογητικά. III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λουπές (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών Ε.Π.Ε. τα

Φ.Ε.Κ. στα οποία έχουν δημοσιευθεί. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Με την συμμετοχή του στην Δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Διακήρυξης.

### **Άρθρο 12**

#### **Όροι αποκλεισμού από την διαδικασία επιλογής**

Α) Έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των δικαιολογητικών του άρθρου 10 αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Β) Αποκλείονται όσοι έχουν καταδικαστεί: 1) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες. 2) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών 3) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε. 4) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και 5) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

Γ) Αποκλείονται όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Πεντέλης. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

### **Άρθρο 13**

#### **Εκπροσώπηση κατά την φάση της δημοπρασίας**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της Δημοπρασίας Επιτροπή, προ της έναρξης του διαγωνισμού, προσκομίζοντας προς τούτο το νόμιμο πρωτότυπο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο.

### **Άρθρο 14**

#### **Ελάχιστο Όριο Πρώτης Προσφοράς**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 780 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους. Κάθε επόμενη προσφορά θα είναι τουλάχιστον κατά δέκα (10) ευρώ μεγαλύτερη της προηγούμενης σε ακέραιες μονάδες.

### **Άρθρο 15**

#### **15.1 Εγγύηση Συμμετοχής**

Για την συμμετοχή στην Δημοπρασία υποβάλλεται, έως την 12:00 μεσημβρινή της προηγούμενης ημέρας του διαγωνισμού, ως εγγύηση συμμετοχής εγγυητική επιστολή ύψους 2% [που αντιστοιχεί σε ποσό επτακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (748,80€), το οποίο προκύπτει από το τίμημα της αρχικής τιμής εκκίνησης δημοπρασίας (780,00€) σε δωδεκάμηνη βάση (12 μήνες) επί τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης των τεσσάρων ετών (4 έτη)] αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί ατόκως και αχρεωστήτως στους συμμετέχοντες μετά τον έλεγχο νομιμότητας από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης της απόφασης με την οποία η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πεντέλης κατακύρωσε τον διαγωνισμό. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη θα του επιστραφεί ατόκως και αχρεωστήτως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα παραδοθούν και θα παραμείνουν καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας στη ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης.

#### **15.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της απόφασης του ελέγχου νομιμότητας από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού 5% επί του ποσού επί των επιτευχθέντων μισθωμάτων για τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης, που θα προκύψει από τη δημοπρασία αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εις βάρος του και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης, εκδίδεται διπλότυπο είσπραξης (στο όνομα του πλειοδότη) και καταχωρείται σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου. Επιστρέφεται ατόκως και αχρεωστήτως στον πλειοδότη μετά την εκπλήρωση

όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς τον Δήμο Πεντέλης. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ του Δήμου Πεντέλης κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε τυχόν αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος. Κάθε τυχόν αναπροσαρμογή θα καταβάλλεται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης, ακολουθώντας την ανωτέρω περιγραφόμενη διαδικασία.

### 15.3 Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και της σύμβασης μίσθωσης ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος, παραιτούμενος ανεπιφύλακτα από την ένσταση της δίζησης (αρ. 855 ΑΚ), όπως επίσης και από τις ενστάσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από τα αρ. 853, 858, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 ΑΚ, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, να προσκομίσει βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλη αιτία. Την δημοτική ενημερότητα του εγγυητή την προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά (άρθρο 10).

### Άρθρο 16

#### 16.1 Τόπος και χρόνος διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πεντέλης που βρίσκεται στο ισόγειο, επί της οδού Καλαμβόκη 2<sup>α</sup> Δ.Κ. Μελισίων Δήμου Πεντέλης. Η ημερομηνία διεξαγωγής θα οριστεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και θα περιλαμβάνεται στην προκήρυξη.

#### 16.2 Τρόπος διενέργειας Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Πεντέλης που συστάθηκε με την υπ' αριθ.31/2024 απόφαση ΔΣ αποτελούμενη από τους Κοσμοπούλου Αναστασία (Δήμαρχος) Πρόεδρο της Επιτροπής και μέλη τους Φωτίου Φώτη (Δημ.Σύμβουλος) και Γιαννακοπούλου Δήμητρα (Δημ.Σύμβουλος).

Η διαδικασία της δημοπρασίας διεξάγεται σε δύο ημέρες.

Την πρώτη ημέρα, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν τους φακέλους των δικαιολογητικών τους στο πρωτόκολλο του Δήμου Πεντέλης μέχρι την 12:00 μεσημβρινή. Μετά το πέρας της κατάθεσης, η επιτροπή παραλαμβάνει και εξετάζει την αρτιότητα και νομιμότητα των φακέλων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συμμετοχή εκάστου-ης και καταρτίζεται πίνακας συμμετεχόντων με τους πληρούντες τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο πίνακας αυτός αναρτάται στην είσοδο του Δ.Α.Κ. Μελισίων (Κολυμβητήριο). Με τη λήξη των εργασιών της επιτροπής συντάσσεται πρακτικό πρώτης ημέρας του διαγωνισμού εφ' απλού χάρτου και υπογράφεται από τα μέλη της.

Την δεύτερη ημέρα, κατατίθενται τυχόν ενστάσεις επί αυτών στο πρωτόκολλο του Δήμου Πεντέλης από ώρας 08:30 – 10:30 π.μ.. Στη συνέχεια, η επιτροπή εξετάζει τις τυχόν ενστάσεις και αναρτά – ανακοινώνει νέο πίνακα συμμετεχόντων. Διευκρινίζεται ότι είναι ευθύνη των ίδιων των συμμετεχόντων να ενημερωθούν για τους πίνακες πρώτης και δεύτερης ημέρας. Οι τελικοί συμμετέχοντες με τους εγγυητές τους θα πρέπει να βρίσκονται την 17:30 της ίδιας ημέρας (μισή ώρα προ της έναρξης του διαγωνισμού) στον τόπο διεξαγωγής και να καταθέσουν τις προσφορές τους φανερά και προφορικά (άρθρο 1) σε διάστημα δύο ωρών, από 18:00 έως 20:00. Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή των δικαιολογητικών προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως και αποδέχεται πλήρως τους όρους αυτούς. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δεύτερης ημέρας της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά της δεύτερης ημέρας υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Τα πρακτικά της δημοπρασίας της πρώτης και της δεύτερης ημέρας κατακυρώνονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πεντέλης εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών. Η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό αναφορικά με το τίμημα, τη διαδικασία, τον αριθμό συμμετεχόντων κ.λπ. να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πεντέλης αποστέλλεται για

έλεγχου νομιμότητας στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

### **Άρθρο 17**

#### **Έγκριση Πρακτικών**

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα υπογεγραμμένα πρακτικά της πρώτης και της δεύτερης ημέρας διαβιβάζονται στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πεντέλης. Η Δημοτική Επιτροπή συνεδριάζει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών και λαμβάνει απόφαση για την κατακύρωση ή μη των πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού. Στη συνεδρίαση αυτή δεν μπορούν να συμμετέχουν ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής, καθώς σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 21197/11391/16-3-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στηριζόμενο στην υπ' αρ. 129/2014 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στο ΠΔ 270/81, στον Ν. 3852/2010 και στις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, το τελικώς αποφασίζον όργανο πρέπει να είναι διαφορετικό από το γνωμοδοτούν όργανο.

### **Άρθρο 18**

#### **Υπογραφή Σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του ελέγχου νομιμότητας από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πεντέλης χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Σε περίπτωση μη έγκρισης, ακολουθούνται οι υποδείξεις του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

### **Άρθρο 19**

#### **Κατάπτωση Πλειοδότη**

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν φέρει – προσκομίσει στον Δήμο Πεντέλης όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά – αποδεικτικά (εγγύηση καλής εκτέλεσης) μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του ελέγχου νομιμότητας από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης σε αυτόν, η επιτροπή έχει το δικαίωμα της κατάπτωσης του πρώτου πλειοδότη και προχώρα στον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη. Η διαδικασία αυτή μπορεί να γίνει μέχρι που να ικανοποιηθούν απόλυτα από κάποιον συμμετέχοντα οι απαιτήσεις του διαγωνισμού μίσθωσης.

### **Άρθρο 20**

#### **Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμο Πεντέλης εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή κριθέντος ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, ο τελευταίος πλειοδότης ή/και ο εγγυητής του αρνηθούν να προσκομίσουν τα προαπαιτούμενα, δεν προσέλθουν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Δημάρχου Πεντέλης, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση υποδείξεων, μη έγκρισης της ακολουθούμενης διαδικασίας κ.λπ. από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

### **Άρθρο 21**

#### **Καταγγελία σύμβασης**

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί εγγράφως ταυτόχρονα και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Μονομερώς μπορεί να γίνει μόνο από την πλευρά του Δήμου Πεντέλης.

### **Άρθρο 22**

#### **Τροποποίηση σύμβασης**

Κάθε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης απαγορεύεται εκτός της πρόωρης λήξης του χρόνου σύμβασης. Η πρόωρη λήξη θα γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πεντέλης κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή τρεις μήνες πριν τον αιτούμενο χρόνο πρόωρης λήξης.

### **Άρθρο 23**

#### **Άδειες λειτουργίας της επιχείρησης**

Ρητώς συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι ο εκμισθωτής δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για την έκδοση από τις αρμόδιες αρχές των απαιτούμενων αδειών για τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή. Η έκδοση των αδειών λειτουργίας (υγειονομική κ.λπ.) είναι αποκλειστική ευθύνη και δικαιοδοσία του μισθωτή. Η λήψη ή μη των απαιτούμενων αδειών για τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή κατά κανέναν τρόπο δεν επιδρά στην ισχύ και λειτουργία της παρούσας μισθωτικής σύμβασης και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή για τα συμβαλλόμενα μέρη.

#### **Άρθρο 24**

##### **Επίλυση διαφορών**

Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση διαφορών που τυχόν προκύψουν από την εφαρμογή ή διαφωνία της παρούσας συμβάσεως ορίζονται τα δικαστήρια Αθηνών.

#### **Άρθρο 25**

##### **Δημοσίευση προκήρυξης**

Η Δήμαρχος εξουσιοδοτείται από τη Δημοτική Επιτροπή, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από αναρτήσεως στη Διαύγεια της παρούσης απόφασης, να εκδώσει και να δημοσιεύσει την προκήρυξη του Διαγωνισμού.

Η προκήρυξη θα έχει διάρκεια δέκα (10) εργάσιμων ημερών, θα δημοσιευθεί σε τοπική ημερήσια εφημερίδα, στην ιστοσελίδα του Δήμου Πεντέλης και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Διασχολικού Αθλητικού Κέντρου Μελισίων και του Δημαρχείου Πεντέλης. Η ισχύς της προκήρυξης αρχίζει την επόμενη ημέρα της δημοσίευσης – ανάρτησης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στο επίσημο μαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης.

#### **Η Δημοτική Επιτροπή**

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 “Δημοτικός Κώδικας” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α’ 87), “Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α’) “Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών”.
4. Το Π.Δ. 270/81ΦΕΚ 77 Α, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως ισχύει.
5. Το ΠΔ 80/2016
6. Την υπ’αρ.ΑΔΣ26/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης προϋπολογισμού
7. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 21108/6-3-24 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί «Επικύρωσης του προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2024»
8. Τον Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι »ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την προκήρυξη ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με ανοικτές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δ.Α.Κ. Μελισίων (Κολυμβητήριο).
2. Την έγκριση του Σχεδίου των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας η οποία ορίζεται να γίνει στις 28-6-2024 όπως παρατίθεται ανωτέρω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Κοσμοπούλου Αναστασία