



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μελέτη για την επιλογή αναδόχου
καθαρισμού φρεατίων, παραρεμάτων περιοχών
και συντήρησης πρασίνου & παιδικών χαρών
στον Δήμο Πεντέλης (πολυετής 2025–2026)

	(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
Προϋπολογισμός Δαπάνης	369.520,00€
ΣΥΝΟΛΟ	298.000,00€
Φ.Π.Α. 24%	71.520,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	369.520,00€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2025 Τ.Υ.

CPV:

90641000-2 Υπηρεσίες καθαρισμού φρεατίων υπονόμων
77313000-7 Υπηρεσίες συντήρησης πάρκων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τίτλος
Υπηρεσίας:

Μελέτη για την επιλογή αναδόχου
καθαρισμού φρεατίων,
παραρεμμάτων περιοχών
και συντήρησης πρασίνου
& παιδικών χαρών
στον Δήμο Πεντέλης
(πολυετής 2025–2026)

Αριθ. Μελέτης: 12/2025 Τ.Υ.
Προϋπολογισμός: 369.520,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό φρεατίων δικτύου όμβριων υδάτων, την συντήρηση και καθαρισμό χώρων πρασίνου κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες-νησίδες-παιδικές χαρές, καθώς και παρεμβάσεις, καθαρισμό παραρεμμάτων περιοχών και πλησίον ρεμάτων στο Δήμο Πεντέλης, του Δήμου για τα έτη 2025 και 2026.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

Ο καθαρισμός των φρεατίων όμβριων είναι πλέον απαραίτητος να πραγματοποιείται ετησίως, διότι μετά την καταστροφική πυρκαγιά του Αυγούστου του 2024 που έπληξε μεγάλο τμήμα της επιφάνειας του Δήμου, παρατηρούνται έντονα πλημμυρικά φαινόμενα, εξαιτίας της έλλειψης φυτών, τα οποία συγκρατούν το έδαφος και το νερό των βροχοπτώσεων. Στη μεταφορά μεγάλων ποσοτήτων νερού βροχής συμβάλλει έντονα και το γεωγραφικό ανάγλυφο των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Ο καθαρισμός των φρεατίων υδροσυλλογής των ομβρίων υδάτων εμπίπτει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Δήμου, ο οποίος οφείλει να προβαίνει στον έλεγχο καλής λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου των όμβριων υδάτων.

Με τον καθαρισμό θα γίνει απομάκρυνση κάθε είδους ρύπων και σταθερών ακαθαρσιών που έχουν συσσωρευτεί με την πάροδο του χρόνου και τη χρήση.

Ειδικότερα, θα πραγματοποιηθεί ο καθαρισμός των σχαρών και του σώματος των φρεατίων υδροσυλλογής. Επίσης, όπου απαιτείται, θα πραγματοποιείται καθαρισμός και απόφραξη του συνδετήριου αγωγού μεταξύ του φρεατίου και του κεντρικού αγωγού ομβρίων υδάτων.

Σκοπός των εργασιών είναι η αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων και ατυχημάτων.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΡΕΜΜΑΤΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ και ΠΛΗΣΙΟΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Ο καθαρισμός παραρεμμάτων περιοχών και πλησίον ρεμάτων στο Δήμο Πεντέλης είναι πλέον απαραίτητος να πραγματοποιείται ετησίως για να διατηρείται η παροχετευτική ικανότητά των ρεμάτων και κατ επέκταση για την πρόληψη και αντιμετώπιση κινδύνων πλημμυρικών φαινομένων στον Δήμο μας.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΝΗΣΙΔΕΣ-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ,

Οι καλλιεργητικές φροντίδες στο καλλωπιστικό και περιαστικό πράσινο είναι απολύτως αναγκαίες γιατί το πράσινο αποτελεί καθοριστικό παράγοντα στην ποιότητα ζωής στα αστικά κέντρα.

Η επίδρασή του αφορά τόσο στην βελτίωση του μικροκλίματος και στην προστασία από τα ακραία φαινόμενα της κλιματικής αλλαγής (πλημμύρα-διάβρωση-πυρκαγιά), όσο και στην αισθητική αναβάθμιση του χαρακτήρα της πόλης και στην ικανοποίηση των αναγκών των κατοίκων για ηρεμία και γενικότερη επαφή με τη φύση.

Σκοπός είναι η επίτευξη της συνολικής αντιμετώπισης όλων εκείνων των θεμάτων που αφορούν στην αισθητική και ασφαλή εικόνα των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πεντέλης.

Επιθυμητό αποτέλεσμα είναι η πρόληψη, η αντιμετώπιση και η μεγαλύτερη δυνατή προστασία από τα ακραία φαινόμενα της κλιματικής αλλαγής, ο εξωραϊσμός, η αισθητική αναβάθμιση των χώρων, η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, η ασφαλής κυκλοφορία των δημοτών και τέλος η μείωση των κινδύνων για την ασφάλεια των πολιτών και τη διαφύλαξη των περιουσιών τους.

Επειδή οι εργασίες της παρούσας μελέτης έχουν αλληλοεπικάλυψη και αλληλεπίδραση μεταξύ τους, κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη ενός αναδόχου για την ορθή, απρόσκοπτη και απροβλημάτιστη εκτέλεσή τους. Στα ακόλουθα παραδείγματα φαίνεται η αναγκαιότητα αυτού (π.χ όλα τα φρεάτια γειτνιάζουν με χώρους πρασίνου, όπου εάν ο εκτελών την εργασία κοπής κουρέματος και κλαδέματος δεν μεριμνήσει ορθά, θα γεμίσει με υποπροϊόντα πρασίνου τα φρεάτια όμβριων ή εάν ο εκτελών την λειτουργία του αυτόματου υδροδοτικό δεν συνεργαστεί με τον συντηρητή πρασίνου τότε θα καταστρέψει το φυτικό υλικό και το χειρίστο, θα δημιουργήσει διάβρωση στο επιφανειακό έδαφος και φράξιμο των φρεατίων με φερτό χώμα).

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΦΥΤΩΝ ΣΕ Τ.Μ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΕ Τ.Μ.
1	ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΙ ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ Π.ΧΑΡΑΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ	120	810
2	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ	900	1.780
3	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ, ΠΕΝΤΕΛΗ	4.700	910
4	Κ/Χ ΚΤΗΜΑ ΔΑΜΑΝΑΚΗ, ΜΕΛΙΣΣΙΑ	3.145	695
5	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΜΕΛΙΣΣΙΑ	300	700
6	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΠΡΟΥ, ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ	2.260	120
7	ΠΑΡΚΟ ΤΣΑΓΓΑΡΗ, ΜΕΛΙΣΣΙΑ	6.330	1.400
	ΣΥΝΟΛΑ	17.755	6.415

ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ

A/A	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
1	ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΑ ΣΙΚΙΝΟΥ
2	ΘΗΡΑΣ
3	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ & ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ
4	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
5	ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ
6	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
7	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
8	ΑΛΣΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
9	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΣΥΛΛΑ
10	ΣΤΕΦΑΝΙΑΣ
11	ΗΓ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ & ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ
12	ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ & ΒΥΡΩΝΟΣ
13	ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ
14	ΘΗΣΕΩΣ
15	ΤΕΝΝΙΣ

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω χώροι είναι ενδεικτικοί και οι υπηρεσίες συντήρησης του πρασίνου μπορούν να πραγματοποιηθούν και σε άλλους χώρους, εντός του Δήμου, ανάλογα με τις ανάγκες και την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ BENZINOKINHHTH ΧΛΟΟΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ

Η συγκεκριμένη εργασία αφορά το κούρεμα χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με χλοοκοπτική μηχανή συμπεριλαμβανομένης και της απομάκρυνσης από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από αυτό και την απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε χώρο που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές. Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΙΖΑΝΙΟΚΤΟΝΙΑ

Η εργασία αυτή αφορά στην απομάκρυνση από τους χώρους περιαστικού πρασίνου των ζιζανίων. Η παραπάνω εργασία θα γίνει με μηχανικά μέσα αυτοκινούμενα ή χειροδηγούμενα από πεζό χειριστή όπου απαιτείται. Προβλέπεται καταπολέμηση σε όλους τους χώρους, ώστε οι περιστατικές επιφάνειες να είναι αποψιλωμένες έτσι ώστε να αποφευχθεί όσο το δυνατόν η επέκταση πιθανής πυρκαγιάς.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΝΕΠΤΥΓΜΕΝΩΝ ΘΑΜΝΩΝ

Ανανέωση ή διαμόρφωση κόμης μεμονωμένων θάμνων σύμφωνα με τρόπο που θα υποδείξει η επιβλέπουσα αρχή. Περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης από των χώρο του έργου των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση και σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΘΑΜΝΩΝ ΣΕ ΜΠΟΡΝΤΟΥΡΑ

Ανανέωση ή διαμόρφωση κόμης θάμνων σε μπορντούρα σύμφωνα με τρόπο που θα υποδείξει η επιβλέπουσα αρχή. Περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης από των χώρο του έργου των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση και σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΔΑΤΩΣΗΣ

Μετά το τέλος των εργασιών κουρέματος σε έναν χώρο ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγχει για την καλή λειτουργία του συστήματος διαχείρισης νερού πρασίνου και την υδρολογική φροντίδα πρασίνου που βρίσκεται σε αυτόν. Η υπόδειξη των σημείων εκκίνησης των ποτιστικών συστημάτων για το επαναληπτικό τεστάρισμα της καλής λειτουργίας τους σε κάθε πάρκο θα γίνει σε πρώτη φάση από αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης και στην συνέχεια θα ακολουθείται από τον ανάδοχο με τον ίδιο ακριβώς τρόπο με σκοπό ο χλοοτάπητας και η βλάστηση του πάρκου γενικότερα να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια της συντήρησής του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την ομαλή λειτουργία των δικτύων υδροδοτικού συστήματος τις οποίες ενέργειες και τα αποτελέσματα τους τα καταγράφει καθημερινά σε ειδική στήλη στο ημερολόγιο του έργου. Για οποιαδήποτε βλάβη ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία. Εάν η βλάβη προκληθεί από τα συνεργεία του εργολάβου κατά τις εργασίες συντήρησης του χώρου αυτή πρέπει να αποκατασταθεί αμέσως και το κόστος εργασιών και υλικών θα βαρύνουν τον ίδιο. Αν η βλάβη δεν αποκατασταθεί ο προς συντήρηση χώρος θα ποτίζεται από τον ανάδοχο με χειροκίνητο σύστημα ή με βυτίο (χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση). Για βλάβες που θα προκύψουν συνέπεια ενεργειών τρίτων ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει άμεσα τον επιβλέποντα ώστε να δρομολογηθούν οι εργασίες αποκατάστασης.

Η ανωτέρω δαπάνη για τις ανωτέρω συντηρήσεις κρίνεται απαραίτητη διότι, λόγω της πολλαπλότητας των απαιτούμενων ενεργειών – εργασιών σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα, με τη δημιουργία πολλών ταυτόχρονων συνεργειών απαιτούνται υπερβολικά πολλές καλλιεργητικές φροντίδες για το καλλωπιστικό πράσινο όπως κλαδέματα και συλλογή φτωλών κάμπιας από τα πεύκα, σχηματισμός λεκανών αυτόματου υδροδοτικού, αποψιλώσεις για την καλύτερη ανάπτυξη των φυτών αλλά και για λόγους πυροπροστασίας, διαμόρφωση θάμνων μπορντούρας και κούρεμα χλοοτάπητα.

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του αντικειμένου της παρούσας διαδικασίας.

Η παρούσα Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας μη υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο για τους ακόλουθους λόγους:

Οι εργασίες οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι οι απαραίτητες για την επίτευξη του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος ως προς την αισθητική, την ασφάλεια και την λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου. Βασική προϋπόθεση για την επίτευξη του στόχου αυτού, είναι ο βέλτιστος συνδυασμός τους ως προς τον τόπο και τον χρόνο, δεδομένης της στενής σύνδεσης και αλληλεπίδρασης μεταξύ τους, με συνολικό προγραμματισμό και συνολική ευθύνη ως προς την ανά πάσα στιγμή κατάσταση του χώρου.

Επειδή όλες οι εργασίες έχουν αλληλοεπικάλυψη και αλληλεπίδραση μεταξύ τους, κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη ενός αναδόχου για την ορθή, απρόσκοπτη και απροβλημάτιστη εκτέλεσή τους. Στα ακόλουθα παραδείγματα φαίνεται η αναγκαιότητα αυτού (όλα τα φρεάτια γειτνιάζουν με χώρους πρασίνου, όπου εάν ο εκτελών την εργασία κοπής, κουρέματος και κλαδέματος δεν μεριμνήσει ορθά, θα γεμίσει με υποπροϊόντα πρασίνου τα φρεάτια όμβριων ή εάν ο εκτελών την λειτουργία του υδροδοτικό δεν συνεργαστεί με τον συντηρητή πρασίνου τότε θα καταστρέψει το φυτικό υλικό και το χειρίστο, θα δημιουργήσει διάβρωση στο επιφανειακό έδαφος και φράξιμο των φρεατίων με φερτό χώμα).

Επιπροσθέτως, η ενιαία αντιμετώπιση των υπηρεσιών δίνει τη δυνατότητα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου να παρακολουθήσει αποτελεσματικά την υλοποίηση της εν λόγω σύμβασης.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, οι οποίοι οδηγούν στην ανάγκη ενός συνολικού προγραμματισμού, μιας συντονισμένης εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών και της ανάληψης συνολικά της ευθύνης, η ανάθεση της σύμβασης πρέπει να γίνει για το σύνολο των εργασιών και όχι τμηματικά.

Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα αφορά τα έτη 2025 και 2026, με ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και την 31/12/2026.

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να δώσουν προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών συντήρησης.

Η φύση των υπηρεσιών συντήρησης οι οποίες είναι αλληλένδετες και πρέπει να πραγματοποιούνται ταυτόχρονα, ο προγραμματισμός εκτέλεσής τους από τον ανάδοχο, καθώς και ο συντονισμός, ο έλεγχος και η συνεργασία με την Αναθέτουσα αρχή, καθιστούν αναγκαία την ανάδειξη ενός αναδόχου για το σύνολο των υπηρεσιών της μελέτης, όπως ανωτέρω αναλύεται πλήρως.

Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιονδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.

Η κατανομή του αντικειμένου και οι αντίστοιχες ποσότητες ανά κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό, είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση δε δεσμεύουν την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία δύναται να εκτελέσει μέρος του αντικειμένου συντήρησης πρασίνου ενός χώρου πρασίνου, με αντίστοιχη αύξηση του αντικειμένου καθαρισμού άλλου χώρου πρασίνου, ανάλογα με τις ανάγκες της εντός της συνολικής συμβατικής δαπάνης και σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου ανά μονάδα μέτρησης.

Η εντολή και παρακολούθηση των υπηρεσιών σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πραγματοποιούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και η παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παροχής υπηρεσιών είναι 369.520,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η δαπάνη αυτή που θα προκύψει θα βαρύνει τον Κ.Α όπως φαίνεται παρακάτω:

Οικονομικό Έτος 2025

στον Κ.Α. 25-6275.001 το ποσό των 100.000,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%

Οικονομικό Έτος 2026

στον Κ.Α. 25-6275.001 το ποσό των 269.520,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%

Η Παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με τη διενέργεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2016.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24/07/2025	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΑΤΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τίτλος
Υπηρεσίας:Μελέτη για την επιλογή αναδόχου
καθαρισμού φρεατίων, παραρεμμάτων
περιοχών

και συντήρησης πρασίνου

& παιδικών χαρών

στον Δήμο Πεντέλης

(πολυετής 2025–2026)

Αριθ. Μελέτης: 12/2025 Τ.Υ.

Προϋπολογισμός: 369.520,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ε Σ Π Ρ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Φ Ε Σ**1. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ ΜΟΝΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΤΥΠΟΥ Α ΜΕ ΣΧΑΡΑ**

Άνοιγμα της σχάρας του φρεατίου, ή της θυρίδας του θαλάμου και απομάκρυνση των μπαζών, χωμάτων, φύλλων και σκουπιδιών με μηχανήματα ή τεχνικούς που θα εισέλθουν εντός του φρεατίου. Όπου απαιτείται γίνεται καθαρισμός του συνδεδεμένου αγωγού.

Καθαρισμός των πλευρικών ανοιγμάτων και τοποθέτηση τις σχάρας ή της θυρίδας.

2. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΡΕΜΜΑΤΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Η εργασία αφορά στην απομάκρυνση από τις παραρεμμάτιες περιοχές ζιζανίων καθώς και των κοπών αυτών έτσι ώστε να υπάρχει άμεση και εύκολη πρόσβαση στα ρέματα. Οι κοπές και τα σκουπίδια από τις γειτνιάζουσες με τα ρέματα περιοχές απομακρύνονται ώστε, να αποφευχθεί μελλοντική, λόγω ανέμων εναπόθεση αυτών στο εσωτερικό των ρεμάτων.

3. ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΖΙΖΑΝΙΩΝ

Η εργασία αυτή αφορά στην απομάκρυνση από τους χώρους περιαστικού πρασίνου των ζιζανίων. Η παραπάνω εργασία θα γίνει με μηχανικά μέσα αυτοκινούμενα ή χειροδηγούμενα από πεζό χειριστή όπου απαιτείται. Προβλέπεται καταπολέμηση σε όλους τους χώρους, ώστε οι περιαστικές επιφάνειες να είναι αποψιλωμένες έτσι ώστε να αποφευχθεί όσο το δυνατόν η επέκταση πιθανής πυρκαγιάς.

4. ΚΟΠΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Η κοπή χλοοτάπητα θα πραγματοποιείται με χλοοκοπτικές μηχανές (ή χλοοκοπτικά τρακτέρ) και θα γίνεται όταν ο τάπητας αποκτά ύψος 10-12 εκατοστά. Το κούρεμα θα γίνεται κάθε 7 ημέρες κατά τους μήνες αιχμής (ΑΠΡΙΛΙΟ-ΑΥΓΟΥΣΤΟ).

- Το κούρεμα αφορά το σύνολο της επιφάνειας που καλύπτεται από χλοοτάπητα, συμπεριλαμβάνει και το κούρεμα γύρω από τους θάμνους, δένδρα, παρτέρια, την περιποίηση στις άκρες (βοτάνισμα με ειδικό χορτοκοπτικό μηχανήμα πεζού χειριστή), σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

- Οι ακριβείς επαναλήψεις, η συχνότητα των επαναλήψεων και η σειρά με την οποία θα γίνεται το κούρεμα θα καθορίζονται από τον επιβλέποντα του έργου.

- Οι εργασίες κοπής πρέπει να γίνονται τις κατάλληλες από άποψη καιρικών συνθηκών μέρες και ώρες.

- Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να γίνεται με τρόπο που να αποφεύγεται η όχληση των κατοίκων της περιοχής, των επισκεπτών των πάρκων και των χρηστών των καταστημάτων, εκκλησιών κ.α.

- Η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής θα πρέπει να γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία.

- Απομάκρυνση των προϊόντων κοπής με λήψη των απαραίτητων μέτρων για να μην μένουν υπολείμματα σε διαδρόμους ή στο πάρκο (σκούπισμα-καθαριότητα).

Επίσης πρέπει να τονιστούν τα εξής :

Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή που θα προκληθεί στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό από τους εκτελούντες κοπή χλοοτάπητα πρέπει να επισκευαστεί και να αντικατασταθεί άμεσα χωρίς επιπλέον επιβάρυνση. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί το πρόγραμμα και το ημερολόγιο εργασιών που θα του υποδείξει ο επιβλέπων και να συνεργάζεται στενά μαζί του.

5. ΚΛΑΔΟΚΑΘΑΡΟ ΔΕΝΔΡΩΝ

Εργασίες καθαρισμού και διαμόρφωσης δένδρων διάσπαρτων στους χώρους πρασίνου ή σε δενδροστοιχίες. Απομάκρυνση των προϊόντων κοπής με λήψη των απαραίτητων μέτρων για να μην μένουν υπολείμματα σε διαδρόμους ή στο πάρκο (σκούπισμα-καθαριότητα).

6. ΚΛΑΔΕΜΑ ΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΘΑΜΝΩΝ

Είναι ο σχηματισμός της κόμης των φυτών που απαιτείται να γίνει, ανάλογα με το είδος, τη βλάστηση, τον επιδιωκόμενο σκοπό (π.χ. φυτοφράκτης), την θέση του φυτού και τις υποδείξεις της επίβλεψης. Η υπηρεσία έχει την δυνατότητα να αυξήσει τον αριθμό των διαμορφώσεων σε ορισμένα από τα φυτά (φυτοφράκτης) κατά την κρίση της.

7. ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Σχηματισμός λεκανών άρδευσης με την χρήση εργαλείων χειρός. Η λεκάνη άρδευσης να έχει τουλάχιστον 75 εκ. διάμετρο. Κατά την εργασία απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για να μην καταστραφούν τα υπάρχοντα αρδευτικά δίκτυα.

8. ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΚΑΡΑΦΑΤΜΕ

Εφαρμογή ειδικών κοκκωδών χημικών σκευασμάτων για την καταπολέμηση της αγρότιδας. Η εφαρμογή των σκευασμάτων γίνεται κατά τις πρώτες βραδινές ώρες και ακολουθεί κατάκλιση του εδάφους με το σύστημα των εκτοξευτών άρδευσης. Η περιοχή επέμβασης σημαίνεται για αποφυγή επίσκεψης ζώων την επόμενη μέρα.

9. ΛΙΠΑΝΣΗ ΜΕ ΒΑΣΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΔΙΕΡΓΕΤΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ, ΦΥΤΩΝ ΚΑΙ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Λίπανση χλοοτάπητα χειρωνακτική. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά του λιπάσματος επί τόπου του έργου και η ομοιόμορφη διασπορά του στην επιφάνεια του χλοοτάπητα με τα χέρια.

10. ΛΙΠΑΝΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΒΑΣΙΚΟ ΛΙΠΑΣΜΑ

Λίπανση χλοοτάπητα χειρωνακτική. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά του λιπάσματος επί τόπου του έργου και η ομοιόμορφη διασπορά του στην επιφάνεια του χλοοτάπητα με τα χέρια.

11. ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΘΑΜΝΩΝ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΩΝ

Καταπολέμηση ασθενειών με προληπτική ή θεραπευτική εφαρμογή εγκεκριμένων χημικών ή βιολογικών μυκητοκτόνων, ή άλλων σκευασμάτων. Περιλαμβάνονται οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των εργαλείων και των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν.

12. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Μετά το τέλος των εργασιών κουρέματος σε έναν χώρο, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγχει την καλή λειτουργία του αυτόματου υδροδοτικού συστήματος. Η υπόδειξη των σημείων εκκίνησης των ποτιστικών συστημάτων θα γίνει σε πρώτη φάση από αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης και στην συνέχεια θα ακολουθείται από τον ανάδοχο με τον ίδιο ακριβώς τρόπο, με σκοπό ο χλοοτάπητας και η βλάστηση γενικότερα, να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση (εν σπαργή), καθ' όλη την διάρκεια της συντήρησής τους.

Η εργασία περιλαμβάνει την υδρολογική φροντίδα του χλοοτάπητα και των φυτών με επαρκή ποσότητα νερού με το αυτόματο σύστημα υδροδοτικό, ώστε ο χλοοτάπητας και τα φυτά να διατηρούνται σε σπαργή. Το πρόγραμμα του υδροδοτικού συστήματος θα προσαρμόζεται στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και θα εκτελείται τόσο συχνά όσο απαιτείται κατά την κρίση του γεωτεχνικού του αναδόχου (σε συνεννόηση με τον αρμόδιο

υπηρεσίας του Δήμου Πεντέλης). Η υπηρεσία έχει την δυνατότητα κατά την κρίση της να αυξήσει τον αριθμό ή την διάρκεια του υδροδοτικού συστήματος για την φροντίδα του πράσινου. Το πότισμα να γίνεται μόνο τις βραδινές και τις πρώτες πρωινές ώρες.

13. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Μελέτη τρέχουσας κατάστασης των υπό αυτόματου υδροδοτικού συστήματος χώρων για την προσαρμογή του συστήματος ελέγχου σύμφωνα με τις ανάγκες τους. Εργασίες ελέγχου, ρύθμισης και προετοιμασίας της κεντρικής μονάδας ελέγχου. Εργασίες ελέγχου καλής λειτουργίας των απομακρυσμένων μονάδων για την εξασφάλιση της εύρυθμης συνεργασίας με την κεντρική μονάδα. Δημιουργία νέων ή αναθεώρηση, υφιστάμενων προγραμμάτων αυτόματης υδρολογικής φροντίδας πρασίνου μέσω της ψηφιακής εφαρμογής του συστήματος. Καθημερινή παρακολούθηση των προγραμμάτων αυτών για ειδοποιήσεις και συναγερμούς σε περιπτώσεις δυσλειτουργίας και κυρίως διαρροών του συστήματος, για άμεση αποκατάσταση. Δυνατότητα καθημερινής παραμετροποίησης των εν λειτουργία προγραμμάτων ανάλογα με τις ενδείξεις των αισθητήρων, των καιρικών συνθηκών και των δεδομένων των μετεωρολογικών συνθηκών ή των απαιτήσεων των υπηρεσιών του Δήμου. Βέλτιστη διαχείριση της κατανάλωσης νερού ανάλογα με τα δεδομένα του συστήματος. Αποκατάσταση τυχόν ζημιών του συστήματος. Εργασίες αναβάθμισης του συστήματος με νέες εκδόσεις λογισμικού εφόσον υπάρξουν από την εταιρεία ανάπτυξης του.

14. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΝΩΝ

Ο προγραμματιστής διαχείρισης ηλεκτροβανών (Switch Valve Controller) να είναι υβριδικού τύπου δηλαδή LoRaWAN® η οποία να έχει την δυνατότητα να υποστηρίξει σύνδεση με τουλάχιστον 2.000 τοπικές μονάδες ελέγχου, για επικοινωνία και έλεγχο και παράλληλα να είναι συμβατή με τυπικές ηλεκτροβάνες AC (ενσύρματες) για τον απομακρυσμένο έλεγχο τους.

Να έχει την δυνατότητα μέσω έξυπνου ελεγκτή με 8 διακόπτες για παρακολούθηση και έλεγχο 8 ηλεκτροβανών τοπικά (χειροκίνητα) ή απομακρυσμένα (μέσω LoRaWAN).

Η περιφερειακή μονάδα θα έχει τη δυνατότητα τοποθέτησης σε σειρά μέχρι 4 ίδιων μονάδων (για διαχείριση 32 ηλεκτροβανών) καθώς και αποστολής δεδομένων προς την κεντρική μονάδα επικοινωνίας αλλά και λήψης σχετικών δεδομένων από αυτήν που αφορούν το άνοιγμα και το κλείσιμο των επί μέρους ηλεκτροβανών του δικτύου.

Ο προγραμματιστής, για λόγους συμβατότητας και εύρυθμης λειτουργίας του συστήματος, θα πρέπει να είναι του ίδιου παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού, με την τοπική μονάδα ελέγχου ηλεκτροβανών και τον αισθητή υγρασίας εδάφους.

Χαρακτηριστικά

Τύπος κυκλώματος : Τύπος διακόπτη (switch)

Τάση εισόδου : 100~240 VAC, 50~60 Hz

Τάση εξόδου : 24V μέσω μετασχηματιστή

Έξοδος : 8 Παθητικοί διακόπτες

Χωρητικό & Επαγωγικό φορτίο : Μέγιστο 5A ανά διακόπτη

Φορτίο Αντίστασης : Μέγιστο 10A ανά διακόπτη

Ασύρματη μετάδοση

Πρωτόκολλο : LoRaWAN®

Συχνότητα : CN470/IN865/RU864/EU868/US915/AU915/KR920/AS923-1&2&3&4

Tx Ισχύς : 16 dBm (868 MHz)/22 dBm (915 MHz)/19 dBm (47)

Ευαισθησία : -137dBm

Λειτουργία : OTAA/ABP Κατηγορία C

Λογισμικό

Ρύθμιση παραμέτρων : NFC, USB Type-C ή Downlink

Διακόπτης ελέγχου : Τοπικό πάτημα ή απομακρυσμένα

Προηγμένες δυνατότητες : Multicast, Remote Schedule Switch, Overcurrent Protection

Φυσικά χαρακτηριστικά

Υλικό : HB ABS

Θερμοκρασία λειτουργίας : -20°C έως +60°C

Σχετική υγρασία : ≤ 95% (χωρίς συμπύκνωση)

Διαστάσεις : περίπου 50 ύψος × 40 πλάτος × 17,50 βάθος cm

Τοποθέτηση : Τοποθέτηση σε τοίχο, DIN Rail

Ο οικονομικός φορέας για την διασφάλιση της αρτιότητας - ποιότητας του προϊόντος, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει τα ακόλουθα:

1. Δείγμα ενός (1) προγραμματιστή ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΝΩΝ
2. Υπεύθυνη δήλωση με την πλήρη επωνυμία του παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού και την εμπορική ονομασία του προϊόντος που προσφέρει.
3. Τεχνικό φυλλάδιο – προσπέκτους όπου θα αναφέρεται εμφανώς και χωρίς παρερμηνεία η συμφωνία των υλικών με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης καθώς και ότι είναι του ίδιου παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού, με την τοπική μονάδα ηλεκτροβάνας και τον αισθητή υγρασίας εδάφους.
4. Τα εν ισχύ ISO 9001, ISO 14001 του παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού του προσφερόμενου προϊόντος.

Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος της προμήθειας, της μεταφοράς, οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση της προμήθειας του υλικού με την εγκατάστασή του.

15. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΝΑΣ

Η τοπική μονάδα ελέγχου ηλεκτροβανών (Solenoid Valve Controller) τύπου LoRaWAN® να είναι συμβατή με τυπικές ηλεκτροβάνες DC για τον απομακρυσμένο έλεγχο τους.

Πρέπει να έχει τη δυνατότητα αποστολής δεδομένων προς την κεντρική μονάδα αλλά και λήψης σχετικών δεδομένων από αυτήν που αφορούν το άνοιγμα και το κλείσιμο των επί μέρους ηλεκτροβανών του δικτύου. Η διάρκεια λειτουργίας της με μία μονάδα μπαταριών να είναι το λιγότερο 5 έτη.

Η τοπική μονάδα ηλεκτροβάνας, για λόγους συμβατότητας και εύρυθμης λειτουργίας του συστήματος, θα πρέπει να είναι του ίδιου παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού, με τον προγραμματιστή άρδευσης τηλεελέγχου - τηλεχειρισμού και τον αισθητή υγρασίας εδάφους.

Χαρακτηριστικά Ασύρματης μετάδοσης

Τεχνολογία : LoRaWAN®

Συχνότητα : EU868

Κεραία : Εσωτερική ή εξωτερική

Ισχύς Tx : 16dBm (868 MHz)

Ευαισθησία : -137dBm @300bps

Τρόπος λειτουργίας : OTAA/ABP Κατηγορία A, Κατηγορία B, Κατηγορία C, Κατηγορία C to B

Χαρακτηριστικά Διεπαφών δεδομένων

Τύπος διεπαφής : Υποδοχή M12 A-Coded Αρσενική

Χαρακτηριστικά Διεπαφής ηλεκτροβάνας

Θύρες : 2 × Διεπαφές ηλεκτροβάνας, 5/9/12 VDC με δυνατότητα εναλλαγής

Σύνδεση ηλεκτροβάνας : 2 καλώδια σύνδεσης (Latching Solenoids)

Χαρακτηριστικά Διεπαφής GPIO για μετρητές

Θύρες : 2 × Διεπαφές GPIO, Ξηρή επαφή

Τρόπος λειτουργίας : Ψηφιακή είσοδος, μετρητής παλμών

Λειτουργία μονάδας

Ενεργοποίηση & Απενεργοποίηση : Με εφαρμογή για κινητά (μέσω NFC), με λογισμικό υπολογιστή (μέσω USB Type-C), Κουμπί τροφοδοσίας (εσωτερικό), Σύνδεση μέσω καλωδίου

Ρύθμιση παραμέτρων : με εφαρμογή για κινητά (μέσω NFC) ή με λογισμικό υπολογιστή (μέσω USB Type-C)

Φυσικά χαρακτηριστικά

Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος : 3 × 9000 mAh. Αντικαταστάσιμες μπαταρίες Li-SOCl₂, με ηλιακή ενέργεια (5V, 1,6W) + 2 × 2550mAh επαναφορτιζόμενες μπαταρίες

Θερμοκρασία λειτουργίας : -20°C έως +60°C

Βαθμός στεγανότητας : IP67

Τοποθέτηση : Σε φρεάτιο ή τοίχο ή στύλο

Ο οικονομικός φορέας για την διασφάλιση της αρτιότητας - ποιότητας του προϊόντος, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει τα ακόλουθα:

1. Δείγμα μιας (1) τοπική μονάδα ηλεκτροβάνας.
2. Υπεύθυνη δήλωση με την πλήρη επωνυμία του παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού και την εμπορική ονομασία του προϊόντος που προσφέρει.
3. Τεχνικό φυλλάδιο – προσπέκτους όπου θα αναφέρεται εμφανώς και χωρίς παρερμηνεία η συμφωνία των υλικών με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης καθώς και ότι είναι του ίδιου παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού, με τον προγραμματιστή άρδευσης και τον αισθητή υγρασίας εδάφους.
4. Τα εν ισχύ ISO 9001, ISO 14001 του παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού του προσφερόμενου προϊόντος.

Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος της προμήθειας, της μεταφοράς, οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση της προμήθειας του υλικού με την εγκατάστασή του.

16. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΗ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΕΔΑΦΟΥΣ

Το υγρασιόμετρο εδάφους θα είναι κατάλληλο για τη μέτρηση της υγρασίας του εδάφους, της θερμοκρασίας και της ηλεκτρικής αγωγιμότητας και μετάδοση δεδομένων, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία LoRaWAN®. Θα έχει τεχνολογία χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας και θα μπορεί να λειτουργήσει έως και 10 χρόνια με μπαταρία 19.000 mAh. Θα συνδυάζεται με κεντρική πύλη LoRaWAN® και θα έχει εμβέλεια μέχρι 10km με οπτική επαφή. Θα έχει υψηλή ακρίβεια μετρήσεων και θα είναι κατασκευασμένη με αδιάβροχο περίβλημα IP67 για να αντέχει στη διάβρωση και να λειτουργεί σε σκληρά περιβάλλοντα. Το υγρασιόμετρο εδάφους, για λόγους συμβατότητας και εύρυθμης λειτουργίας του συστήματος, θα πρέπει να είναι του ίδιου παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού, με τον προγραμματιστή άρδευσης τηλεελέγχου – τηλεχειρισμού και την τοπική μονάδα ηλεκτροβάνας.

Ασύρματη μετάδοση

Τεχνολογία : LoRaWAN®

Συχνότητα : CN470/IN865/RU864/EU868/US915/AU915/KR920/AS923

Tx Power : 16dBm(868)/20dBm(915)/19dBm(470)

Ευαισθησία: -137dBm @300bps

Λειτουργία : OTAA/ABP κλάση A

Μετρήσεις

Υγρασία

- Εύρος: 0% ~ 100% RH

- Ακρίβεια : $\pm 2\%$ (0~50%), $\pm 3\%$ (50%~100%)
- Ανάλυση : 0,01%

Θερμοκρασία

- Εύρος -40°C ~ 80°C
- Ακρίβεια $\pm 0,5^\circ\text{C}$
- Ανάλυση 0,1°C

Αγωγιμότητα

- Εύρος 0~20000 $\mu\text{s/cm}$
- Ακρίβεια $\pm 3\%$ (0~10000 $\mu\text{s/cm}$), $\pm 5\%$ (10000~20000 $\mu\text{s/cm}$)
- Ανάλυση 1 $\mu\text{s/c}$

Λειτουργία

- Ενεργοποίηση και απενεργοποίηση : μέσω NFC, με κουμπί λειτουργίας (εσωτερικό)
- Ρύθμιση παραμέτρων : με εφαρμογή για κινητά (μέσω NFC) ή με λογισμικό υπολογιστή (μέσω USB Type-C)

Φυσικά Χαρακτηριστικά

- Μήκος καλωδίου: 2 μέτρα σταθερό, επεκτάσιμο έως 150 μέτρα
- Τροφοδοσία : Μπαταρία 19000 mAh Li-SOCL2 (ER34615)
- Διάρκεια μπαταρίας : * 10 χρόνια (διάστημα 10 λεπτών)
- Θερμοκρασία λειτουργίας : -30°C έως +70°C
- Σχετική Υγρασία : 0% έως 100% (χωρίς συμπύκνωση)
- Προστασία εισόδου : IP67 (Πομποδέκτης)/IP68 (Αισθητήρας εδάφους)
- Διαστάσεις :
 1. Πομποδέκτης: 105,4 × 71 × 69,5 mm (4,1 × 2,8 × 2,7 ίντσες)
 2. Αισθητήρας εδάφους: 88 × 68 × 26 mm (3,5 × 2,7 × 1,0 ίντσες)
 3. (Μήκος ανιχνευτή: 50mm/1,97 in)
- Εγκατάσταση : Σε πυλώνα, τοίχο ή DIN Rail Mounting

Ο οικονομικός φορέας για την διασφάλιση της αρτιότητας - ποιότητας του προϊόντος, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει τα ακόλουθα:

1. Δείγμα ενός (1) αισθητή υγρασίας εδάφους.
2. Υπεύθυνη δήλωση με την πλήρη επωνυμία του παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού και την εμπορική ονομασία του προϊόντος που προσφέρει.
3. Τεχνικό φυλλάδιο – προσπέκτους όπου θα αναφέρεται εμφανώς και χωρίς παρερμηνεία η συμφωνία των υλικών με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης καθώς και ότι είναι του ίδιου παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού με τον προγραμματιστή άρδευσης τηλεελέγχου - τηλεχειρισμού και την τοπική μονάδα ηλεκτροβάνας.
4. Τα εν ισχύ ISO 9001, ISO 14001 του παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού του προσφερόμενου προϊόντος.

Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος της προμήθειας, της μεταφοράς, οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση της προμήθειας του υλικού με την εγκατάστασή του.

Υποχρεώσεις Αναδόχου:

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση ή στις έγγραφες εντολές του Δήμου. Αν ο Ανάδοχος καθυστερεί στην λήψη των αναγκαίων μέτρων ή οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι κακότεχνες, ο επόπτης ή και η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου έχει δικαίωμα να τις απορρίψει ή να επιβάλλει κατά την εκτίμησή της περικοπή στις πληρωμές του αναδόχου λόγω υποβαθμισμένης ποιότητας.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό και κάθε είδους μηχανήματα, εγκαταστάσεις, μεταφορικά μέσα και εργαλεία και αναλαμβάνει σχετικές δαπάνες (μισθούς και ημερομίσθια, ασφαλιστικές εισφορές και λοιπές εργοδοτικές επιβαρύνσεις και υποχρεώσεις που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία σε ΕΦΚΑ κλπ. για το προσωπικό του που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης), την αξία των πάσης φύσεως υλικών, τα μισθώματα, τις αποσβέσεις μηχανημάτων ή μεταφορικών μέσων και πάντα τα γενικά έξοδα.

3. Ο μηχανικός εξοπλισμός που χρειάζεται για την παροχή των υπηρεσιών αν δεν τον διαθέτει ο Ανάδοχος θα τον εξασφαλίσει ο ίδιος με δαπάνη του. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνά για τη φύλαξη και προστασία των κάθε είδους κοινωφελών έργων για πρόληψη ζημιών σε αυτά ή διακοπής λειτουργίας αυτών. Ζημιές που έγιναν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται από αυτόν.

5. Ο Ανάδοχος σε όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της εργασίας υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους Νόμους του Κράτους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς, τις Αστυνομικές Διατάξεις ή διαταγές, καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Διοικητικής ή άλλης Αρχής που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιοδήποτε τρόπο για τον Ανάδοχο ή / και τις εργασίες του. Υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στον επόπτη τις Διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας και τα έγγραφα των διαφόρων αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. .

6. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί την τάξη και την πειθαρχία στην περιοχή των σε όλες τις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες.

7. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφάλεια του έργου, του προσωπικού του ή και κάθε τρίτου και ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά, αστικά και ποινικά, για οποιοδήποτε ατύχημα, ζημία ή βλάβη συμβεί στο έργο, στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και για τυχαία. Υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προλήψεως εργατικών ατυχημάτων, όλους τους εν γένει κανονισμούς και οφείλει να διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών και να παρέχει τις πρώτες βοήθειες σε περίπτωση ατυχημάτων. Αναλαμβάνει την υποχρέωση και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να απαλλάσσει τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του από κάθε ευθύνη, όσον αφορά σε οποιοδήποτε διεκδικήσεις ή ευθύνες μπορεί να ανακύψουν από ατύχημα ή θάνατο του προσωπικού του Αναδόχου. Είναι υποχρεωμένος επίσης να μεριμνά για τη σήμανση και οριοθέτηση του χώρου εργασίας και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα και αναγκαία μέτρα για την πρόληψη τυχόν υλικών ζημιών και ατυχημάτων.

8. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι χρησιμοποίησής τους, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων όπως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε τρίτου, σύμφωνα προς τις οδηγίες της υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις φέροντα μονομερώς κάθε ευθύνη για οιαδήποτε συνέπεια από την μη καλή εφαρμογή.

9. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την ενδεχόμενη καταβολή αποζημιώσεων έχοντας και κάθε άλλη αστική ή ποινική ευθύνη που προκύπτει από την εκτέλεση των εργασιών, ακόμη και αν αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή παράλειψή του αλλά σε τυχαίο γεγονός.

10 Τα συνεργεία του αναδόχου που θα εκτελούν τις εργασίες θα πρέπει να είναι εξοπλισμένα με τα απαραίτητα μέσα προστασίας της σωματικής τους ακεραιότητας όπως π.χ. γάντια, προστατευτικά γιλέκα υψηλής ευκρίνειας, γυαλιά προστασίας, φόρμα εργασίας κλπ.

Τεχνική Προσφορά

Για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, ο οικονομικός φορέας οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει τα παρακάτω:

1. Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας σύμφωνα με το ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο, του συμμετέχοντα, το οποίο να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και σε συνάφεια με το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας.
2. Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το ISO 39001:2012 ή ισοδύναμο, του συμμετέχοντα, το οποίο να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και σε συνάφεια με το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας.
3. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα με την πλήρη επωνυμία του παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού και την εμπορική ονομασία των προϊόντων των άρθρων της Μελέτης ΑΤ 14, ΑΤ 15 και ΑΤ 16, που προσφέρει.
4. Για λόγους συμβατότητας και εύρυθμης λειτουργίας του συστήματος άρδευσης τα άρθρα της Μελέτης ΑΤ 14, ΑΤ 15 και ΑΤ 16 πρέπει να είναι του ίδιου παραγωγού. Για τον λόγο αυτό οι συμμετέχοντες θα προσκομίζουν υπεύθυνη δήλωση από τον παραγωγό της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού, που να βεβαιώνει: α) ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού υπέρ του συμμετέχοντος θα τον προμηθεύσουν με τα αντίστοιχα υλικά, β) ότι είναι απολύτως σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, γ) ότι θα του παρέχουν πλήρη τεχνική υποστήριξη και δ) ότι τα προϊόντα είναι άμεσα διαθέσιμα.
5. Τεχνικό φυλλάδιο – προσπέκτους όπου θα αναφέρεται εμφανώς και χωρίς παρερμηνεία η συμφωνία των υλικών με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης καθώς και ότι είναι του ίδιου παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού, των προϊόντων των άρθρων της Μελέτης ΑΤ 14, ΑΤ 15 και ΑΤ 16, που προσφέρει.
6. Τα εν ισχύ ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ή ισοδύναμα τα οποία να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, του παραγωγού της εφαρμογής και της διαχείρισης έξυπνων συστημάτων για την εξοικονόμηση νερού των προσφερόμενων προϊόντων των άρθρων της Μελέτης ΑΤ 14, ΑΤ 15 και ΑΤ 16.
7. Για την συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται ο συμμετέχων να γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες των χώρων ρέματος, πάρκων, παιδικών χαρών, νησίδων, πλατειών, πρασίνου, δηλαδή τοποθεσία, διαμόρφωση και φύση εδάφους, είδος χλοοτάπητα, φυτών, πηγές λήψης υλικών, συνήθειες μετεωρολογικές συνθήκες, οδούς πρόσβασης, κ.λπ., τη δυνατότητα εξεύρεσης του κατάλληλου προσωπικού, μηχανημάτων, υλικών κλπ. καθώς και οτιδήποτε άλλο μπορεί να επηρεάσει την πρόοδο ή το κόστος των εργασιών. Για τους λόγους αυτούς απαιτείται η επίσκεψη στους χώρους σε συνεννόηση με την υπηρεσία του Δήμου έως πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και η βεβαίωση επίσκεψης των χώρων θα περιέχεται στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς.
8. Δείγματα των ζητούμενων υλικών σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Τα δείγματα θα συνοδεύονται από Δελτίο Αποστολής, η κατάθεση των

οποίων επιτρέπεται μέχρι πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών στο πρωτόκολλο του Δήμου και το αποδεικτικό κατάθεσης μαζί με φωτοτυπία του Δελτίου Αποστολής θα περιέχεται επί ποινή αποκλεισμού στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς.

Τα δείγματα που απαιτούνται είναι τα εξής:

- 1) Ένα (1) τεμάχιο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗ ΑΡΔΕΥΣΗΣ (ΑΤ 14).
- 2) Ένα (1) τεμάχιο ΤΟΠΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΝΑΣ (ΑΤ 15).
- 3) Ένα (1) τεμάχιο ΑΙΣΘΗΤΗΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ ΕΔΑΦΟΥΣ (ΑΤ 16).

Το κάθε ζητούμενο δείγμα θα είναι τοποθετημένο σε αριθμημένη συσκευασία σύμφωνα με την παρούσα αρίθμηση και σφραγισμένη με ευκρινώς αναφερόμενα τα στοιχεία του διαγωνιζομένου.

Η Υπηρεσία έχει δικαίωμα να απορρίψει όποια δείγματα δεν είναι επαρκή για την αντιπροσώπευση του προσφερόμενου εξοπλισμού είτε δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές. Η Υπηρεσία είναι ο μόνος αρμόδιος για την αποδοχή των δειγμάτων.

Η επιστροφή των δειγμάτων των προμηθευτών στους οποίους δεν κατακυρώθηκε ή δεν ανατέθηκε η προμήθεια γίνεται μέσα σε 15 ημέρες από την ημερομηνία της ανακοίνωσης κατακύρωσης ή ανάθεσης με μέριμνα και ευθύνη αυτών. Η επιστροφή των δειγμάτων στον συμβασιούχο προμηθευτή θα γίνει μέσα σε τριάντα ημέρες από την παραλαβή των υπό προμήθεια προϊόντων και την ολοκλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων με ευθύνη και μέριμνα του ίδιου.

Η αξία των δειγμάτων που κατατίθενται στην επιτροπή αξιολόγησης του διαγωνισμού βαρύνει τους συμμετέχοντες και δεν καταβάλλεται.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν/ παρέχουν :

α) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα τρία (3) τελευταία έτη τουλάχιστον 500.000,00 €,

β) βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας ύψους τουλάχιστον ίσο με το 100% του προϋπολογισμού της μελέτης άνευ ΦΠΑ, ήτοι ποσό 298.000,00 €,

γ) ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων ποσό 1.000.000,00 €.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται :

Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταία έτη, να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών αντίστοιχων εργασιών, αθροιστικού ύψους τουλάχιστον ίσο με το 100% του προϋπολογισμού της μελέτης άνευ ΦΠΑ, ήτοι ποσό 298.000,00 €.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να διαθέτουν:

- α)** Πιστοποιητικό Διασφάλισης Ποιότητας σύμφωνα με το ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο το οποίο να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και σε συνάφεια με το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας.
- β)** Πιστοποιητικό Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο το οποίο να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και σε συνάφεια με το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24/07/2025	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΑΤΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τίτλος Υπηρεσίας: Μελέτη για την επιλογή αναδόχου καθαρισμού φρεατίων, παραρεμάτων περιοχών και συντήρησης πρασίνου & παιδικών χαρών στον Δήμο Πεντέλης (πολυετής 2025–2026)

Αριθ. Μελέτης: 12/2025 Τ.Υ.
Προϋπολογισμός: 369.520,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός μετά από έρευνα αγοράς είναι όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή Εργασιών	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€)	Δαπάνη (€)
1	Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής μονού ανοίγματος τύπου Α με σχάρα	τεμ.	2.420	45,00	108.900,00
2	Καθαρισμός παραρεμάτων περιοχών	στρ.	225	65,00	14.625,00
3	Μηχανική καταπολέμηση ζιζανίων	στρ.	872	60,00	52.320,00
4	Κοπή χλοοτάπητα	στρ.	384,6	37,50	14.422,50
5	Κλαδοκάθαρο δένδρων	τεμ.	680	9,00	6.120,00
6	Κλάδεμα μόρφωσης μεμονωμένων θάμνων	τεμ.	2.300	3,70	8.510,00
7	Σχηματισμός λεκανών αυτόματου υδροδοτικού	τεμ.	4.600	0,60	2.760,00
8	Χημική καταπολέμηση καραφατμέ	στρ.	25,64	40,00	1.025,60
9	Λίπανση με βασικά και βιοδιεγερτικά λιπάσματα, φυτών και χλοοτάπητα	στρ.	12,82	70,00	897,40
10	Λίπανση χλοοτάπητα με βασικό λίπασμα	στρ.	12,82	50,00	641,00
11	Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων	τεμ.	1.300	7,00	9.100,00
12	Συντήρηση - επισκευή και λειτουργία συστημάτων αυτόματου υδροδοτικού	τεμ.	3.500	7,00	24.500,00
13	Παρακολούθηση, έλεγχος και παραμετροποίηση αυτόματου υδροδοτικού	μήνες	20	500,00	10.000,00
14	Αντικατάσταση προγραμματιστή διαχείρισης ηλεκτροβάνων	τεμ.	2	19.000,00	38.000,00
15	Αντικατάσταση τοπικής μονάδας ηλεκτροβάνας	τεμ.	2	2.220,00	4.440,00
16	Αντικατάσταση αισθητή υγρασίας εδάφους	τεμ.	2	869,25	1.738,50
				ΣΥΝΟΛΟ	298.000,00
				ΦΠΑ 24%	71.520,00
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	369.520,00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24/07/2025	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΑΤΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τίτλος
Υπηρεσίας:

Μελέτη για την επιλογή αναδόχου
καθαρισμού φρεατίων,
παραρεμάτων περιοχών και
συντήρησης πρασίνου
& παιδικών χαρών
στον Δήμο Πεντέλης
(πολυετής 2025-2026)

Αριθ. Μελέτης: 12/2025 Τ.Υ.
Προϋπολογισμός: 369.520,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1° ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό φρεατίων δικτύου όμβριων υδάτων, την συντήρηση και καθαρισμό χώρων πρασίνου κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες-νησίδες-παιδικές χαρές, καθώς και παρεμβάσεις, καθαρισμό παραρεμμάτων περιοχών και πλησίον ρεμάτων στο Δήμο Πεντέλης, του Δήμου για τα έτη 2025 και 2026.

- 1 Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής μονού ανοίγματος τύπου Α με σχάρα
- 2 Καθαρισμός παραρεμμάτων περιοχών
- 3 Μηχανική καταπολέμηση ζιζανίων
- 4 Κοπή χλοοτάπητα
- 5 Κλαδοκάθαρο δένδρων
- 6 Κλάδεμα μόρφωσης μεμονωμένων θάμνων
- 7 Σχηματισμός λεκανών αυτόματης υδροδότησης
- 8 Χημική καταπολέμηση καραφατμέ
- 9 Λίπανση με βασικά και βιοδιεγερτικά λιπάσματα, φυτών και χλοοτάπητα
- 10 Λίπανση χλοοτάπητα με βασικό λίπασμα
- 11 Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων
- 12 Συντήρηση - επισκευή και λειτουργία αυτόματων υδροδοτικών συστημάτων
- 13 Παρακολούθηση, έλεγχος και παραμετροποίηση αυτόματου υδροδοτικού συστήματος
- 14 Αντικατάσταση προγραμματιστή διαχείρισης ηλεκτροβάνων
- 15 Αντικατάσταση τοπικής μονάδας ηλεκτροβάνας
- 16 Αντικατάσταση αισθητή υγρασίας εδάφους

ΑΡΘΡΟ 2° ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως: του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1, της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,

του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»

του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», ,
του ν. 3469/2006 (Α' 131) "Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις"
του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
Το άρθρο 48 του Ν. 4111/2013 (ΦΕΚ 18α/25-1-2013) με το οποίο κυρώθηκε το άρθρο 4 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) της 12ης/12/2012 (Φ.Ε.Κ. 240/Α/12-12-12)
του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
του π.δ 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως ισχύει
της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»
της με αρ. Π1/2390/16.10.2013 (Β' 2677) Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.),
των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 3° ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα τεύχη της μελέτης αλληλοσυμπληρώνονται, εν περίπτωση δε ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων εις αυτά όρων, η σειρά ισχύος των ως άνω τευχών καθορίζεται ως κάτωθι:

1. Η Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη
3. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
5. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Η προσφορά του αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 4° ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των 369.520,00 € συμπ. Φ.Π.Α 24% και η χρηματοδότηση προέρχεται από ίδιους πόρους, στον Κ.Α 25-6275.001 και συγκεκριμένα:

Οικονομικό Έτος 2025

στον Κ.Α. 25-6275.001 το ποσό των 100.000,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%

Οικονομικό Έτος 2026

στον Κ.Α. 25-6275.001 το ποσό των 269.520,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%

ΑΡΘΡΟ 5° ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος, στην οποία θα αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή (.pdf) το πλήρες σώμα της διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας.

Όλες οι διαδικασίες είναι σύμφωνες με το (Άρθρο 53 παρ. 2α Ν. 4412/2016, όπως τροποπ. με το αρ. 16 Ν. 4782/2021) 2 παρ. 1 & 5 του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 6° ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής.

Η προσφορά θα αφορά το σύνολο των ειδών που περιλαμβάνονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Δεν θα λαμβάνεται υπόψη προσφορά, η οποία θα δίδεται για μέρος μόνο των ποσοτήτων των ειδών της μελέτης.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Σε περίπτωση υποβολής ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, ο προμηθευτής οφείλει να παράσχει γραπτώς, μέσα σε χρόνο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, στην επιτροπή του διαγωνισμού τις διευκρινίσεις που θα ζητηθούν από αυτή, για να εκτιμηθεί η σοβαρότητα και η αξιοπιστία της προσφοράς. Εάν δεν δοθούν οι διευκρινίσεις αυτές ή αν αυτές που δόθηκαν δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής, η προσφορά απορρίπτεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του Ν 4412/16.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 7° ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

ΑΡΘΡΟ 8° ΧΡΟΝΟΣΗΜΑΝΣΗ

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

ΑΡΘΡΟ 9° ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τριών (3) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της διακήρυξης, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας

εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

ΑΡΘΡΟ 10° ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι τιμές του τιμολογίου προσφοράς αναφέρονται σε εργασίες πλήρεις παραδοτέες στην έδρα του εργοδότη χωρίς να δικαιούται ο Προμηθευτής καμιάς άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση καθεμιάς από αυτές.

ΑΡΘΡΟ 11° ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης

Α. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%), επί του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης εκτός Φ.Π.Α. με ανάλογη στρογγυλοποίηση. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της διακήρυξης, άλλως η προσφορά

απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

α) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και

β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών, και

γ) την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες και δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την διακήρυξη δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

Β. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της διακήρυξης και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα της παρούσας Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.4 της διακήρυξης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους ή αποδεδμεύονται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υλικών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

ΑΡΘΡΟ 12° ΣΥΜΒΑΣΗ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

ΑΡΘΡΟ 13° ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με

το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δίκαιο, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΑΡΘΡΟ 14° ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 15° ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 202 του Ν.4412/2016

ΑΡΘΡΟ 16° ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ- ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο προμηθευτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή να εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της αναθέτουσας αρχής.

Κατ' εξαίρεση ο προμηθευτής δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της αναθέτουσας αρχής για την καταβολή του Συμβατικού Τιμήματος, με βάση τους όρους της σύμβασης, σε πιστωτικό ίδρυμα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση για την αναθέτουσα αρχή. Σχετικά με την εκχώρηση της ως άνω απαίτησης ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 455-470 του Αστικού Κώδικα.

Η αναθέτουσα αρχή δύναται να εγκρίνει αίτημα του προμηθευτή για μεταβίβαση ή εκχώρηση, μόνο στην περίπτωση που εκείνος που τον υποκαθιστά ανταποκρίνεται στα κριτήρια επιλογής που ίσχυαν για την ανάθεση της σύμβασης. Σε περίπτωση υποκατάστασης ο προμηθευτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του σχετικά με το τμήμα της Σύμβασης που έχει ήδη εκτελεσθεί ή το τμήμα που δεν εκχωρήθηκε.

ΑΡΘΡΟ 17° ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης αφορά τα έτη 2025-2026 και ξεκινάει από την υπογραφή της σύμβασης έως και την 31/12/2026. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

ΑΡΘΡΟ 18° ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 207 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 20° ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος προμηθευτής βαρύνεται με όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη & κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Τυχόν έξοδα Χημικού ή Εργαστηριακού ελέγχου, βαρύνουν τον προμηθευτή και δεν είναι δυνατόν να προκύψει αμφισβήτηση ή ενδεχόμενη απαίτηση του προμηθευτή για επί πλέον καταβολή αποζημίωσης σε αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 21° ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

Το 100% της συμβατικής αξίας θα καταβάλλεται τμηματικά, μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών κάθε περιόδου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση και κατόπιν βεβαίωσης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών, σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν:

- Κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ) επί της αξίας κάθε πληρωμής (προ φόρων και κρατήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του ν. 4947/2022.
- Κράτηση 0,02% υπέρ του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.
- Οι ανωτέρω κρατήσεις υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου 3% και εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.
- Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 4% επί της καθαρής αξίας, όπως ισχύει κατά τον χρόνο πληρωμής.
- Ποινικές ρήτρες ή πρόστιμα, εφόσον προβλέπονται από τη σύμβαση.
- Τόκοι τυχόν προκαταβολών, αν έχουν δοθεί.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 22° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και τις υποδείξεις του Δήμου.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Δήμο οποιεσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

3. Ο Ανάδοχος ρητά ευθύνεται για κάθε ενέργεια των υπαλλήλων, τυχόν συμβούλων ή αντιπροσώπων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία, Επιτροπή ή και κάθε τρίτο, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Δ/ση του Δήμου.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει την έγκαιρη και άριστης ποιότητας προμήθεια των υλικών, που συνιστούν το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

6. Για την γρήγορη διεκπεραίωση των ζητημάτων που τυχόν προκύψουν, ο Ανάδοχος ορίζει ως εκπρόσωπο του τον/την κ....., προκειμένου να προβαίνει σε σχετική επικοινωνία με τον εκπρόσωπο της Αρμόδιας Υπηρεσίας για την οποία γίνεται αυτή η προμήθεια.

7. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/16

ΑΡΘΡΟ 23° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΤΟΛΕΑ

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 24° ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του ανάδοχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας Ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία

ΑΡΘΡΟ 25° ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να δηλώσει στην Υπηρεσία την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας του ή των γραφείων του για τη διεξαγωγή της μεταξύ αυτού και της υπηρεσίας αλληλογραφίας. Επίσης πρέπει να ορίσει αντίκλητο και να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου ότι δέχεται να είναι αντίκλητος.

ΑΡΘΡΟ 26° ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν παραδώσει ή αντικαταστήσει τα συμβατικά υλικά στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 6.1, 6.2 & 6.3 της παρούσας.

Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν:

α) το υλικό δεν φορτωθεί ή παραδοθεί ή αντικατασταθεί με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.

β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν το υλικό φορτωθεί - παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση-παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 27° ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΥΤΩΝ – ΔΕΙΓΜΑΤΑ

Η εργασία πρέπει να πληροί τους όρους των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών.

ΑΡΘΡΟ 28° ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παρούσα προμήθεια διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και Κοινοτική Νομοθεσία κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των Υπηρεσιών και του Αναδόχου, η οποία θα αφορά στην εκτέλεση, την εφαρμογή ή γενικά τις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, θα λυθεί από τα εδρεύοντα στο Νομό..... αρμόδια δικαστήρια. Είναι αυτονόητο ότι πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα δικαστήρια, τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική διευθέτηση των διαφορών που ενδεχόμενα να αναφύονται μεταξύ τους.

ΑΡΘΡΟ 29° ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 205 του Ν.4412/2016

29.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΝΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΜΕ ΆΛΛΟΥΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μη παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από την Υπηρεσία, ή από άλλους που χρησιμοποιούνται από την Αναθέτουσα Αρχή σε εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην σύμβασή του. Αντίθετα υποχρεούται να τους διευκολύνει με τα μέσα που αυτός χρησιμοποιεί, ρυθμίζοντας έτσι την σειρά εκτέλεσης των εργασιών, ώστε να μην παρεμβάλλει κανένα εμπόδιο στις εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους.

29.2 ΒΛΑΒΕΣ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ

- 29.2.1 Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας ή ανωτέρα βία (θεομηνίες, πλημμύρες κ.λ.π) ή γενικά σε άλλες αιτίες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν από τον Ανάδοχο για να λάβει έγκαιρα μέτρα.
- 29.2.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη από την Υπηρεσία εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα που θα διαπιστωθούν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης και που οφείλονται σε υπαιτιότητά του.
- 29.2.3 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης από την Αναθέτουσα Αρχή για φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά, που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του ή στην χρήση ακατάλληλων μέσων και είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες με δικές του δαπάνες.

29.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΟΣ

- 29.3.1 Οποιοσδήποτε αστικές ή ποινικές ευθύνες, που προκύπτουν από οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου, ή σε τρίτους, ή σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται είτε σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού

του Αναδόχου, ή στις οποιεσδήποτε ενέργειες του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένης της μη σωστής εφαρμογής των προγραμμάτων λειτουργίας, των εγκεκριμένων μελετών, ή σε δυσλειτουργίες του εξοπλισμού, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.

Η ευθύνη καλύπτει όλη την χρονική περίοδο από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

- 29.3.2 Για κάθε περίπτωση ατυχήματος οφειλόμενου σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, των υπεργολάβων του, ή / και του προσωπικού του, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για κάθε τι που θα συμβεί, είτε από υπαιτιότητα αυτού, είτε του υπό αυτόν εργατοτεχνικού προσωπικού, εργαλείων, μέσων μεταφοράς, μηχανημάτων κλπ. που απασχολεί για τη εκτέλεση της σύμβασης.
- 29.3.3 Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις υπόψη εργασίες.

29.4 ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ Κ.ΛΠ. ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

- 29.4.1 Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τη συμβατική υποχρέωση να τηρεί το σύνολο των κανόνων του Ελληνικού δικαίου, ανεξάρτητα από το όργανο προέλευσής τους ή την τυπική ισχύ τους. Κατά συνέπεια, η συμβατική του υποχρέωση καλύπτει το σύνολο των ουσιαστικών και τυπικών νόμων, καθώς και τη διεθνή και κοινοτική νομοθεσία, που έχει καταστεί Ελληνικό δίκαιο.

Η κατά την προηγούμενη παράγραφο συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου αναφέρεται στους κανόνες δικαίου που διέπουν τις πράξεις ή παραλείψεις εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ή πράξεις ή παραλείψεις που έγιναν κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του αυτών και βρίσκονται σε συνάφεια με αυτές.

- 29.4.2 Οι παραπάνω υποχρεώσεις του Αναδόχου επεκτείνονται και στην τήρηση του δικαίου της διεθνούς ευθύνης για τις περιπτώσεις που τυχόν έχουν εφαρμογή και της οποίας ο μηχανισμός κινείται αυτόματα και απειλούνται κυρώσεις τόσο κατά του υπαίτιου Αναδόχου όσο και κατά του κράτους της υπηκοότητάς του ή της έδρας του.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24/07/2025	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΑΤΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τίτλος
Υπηρεσίας:

Αριθ. Μελέτης:
Προϋπολογισμός:

Μελέτη για την επιλογή αναδόχου
καθαρισμού φρεατίων,
παραρεμάτων περιοχών και
συντήρησης πρασίνου
& παιδικών χαρών
στον Δήμο Πεντέλης
(πολυετής 2025–2026)
12/2025 Τ.Υ.
369.520,00 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)

Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Νοέμβριος 2025 – Δεκέμβριος 2026

A/A	Εργασία	Νοέ	Δεκ	Ιαν	Φεβ	Μαρ	Απρ	Μαι	Ιουν	Ιουλ	Αυγ	Σεπ	Οκτ	Νοε	Δεκ
1	Καθαρισμός φρεατίου υδροσυλλογής τύπου Α	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓
2	Καθαρισμός παραρεμάτων περιοχών	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Μηχανική καταπολέμηση ζιζανίων					✓	✓	✓	✓			✓	✓		
4	Κοπή χλοοτάπητα					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	Κλαδοκάθαρο δένδρων	✓	✓	✓								✓	✓	✓	✓
6	Κλάδεμα μόρφωσης μεμονωμένων θάμνων	✓	✓			✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
7	Σχηματισμός λεκανών αυτόματου υδροδοτικού					✓	✓	✓							
8	Χημική καταπολέμηση καραφαμέ						✓	✓	✓						
9	Λίπανση με βασικά και βιοδιεγερτικά λιπάσματα					✓	✓	✓	✓			✓	✓		
10	Λίπανση χλοοτάπητα με βασικό λίπασμα					✓	✓	✓	✓			✓	✓		
11	Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	Συντήρηση - επισκευή	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24/07/2025	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΤΑΤΣΗ