



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 7 & ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΤΚ 151 27- ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210.80.45.189

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 26 / 09 / 2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ: **20723**
ΑΡ. ΣΧΕΔ.: 6441

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΔΑΚ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Ο Δήμος Πεντέλης προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου, το οποίο βρίσκεται εντός του Διασχολικού Αθλητικού Κέντρου της Δ.Κ. Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης, επί της οδού Υψηλάντου 7 & Αλ. Παναγούλη.

Με την υπ' αριθμ. 373/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 93ΑΑΩΞ3-ΘΒΓ) καθορίστηκαν οι όροι Δημοπρασίας:

Περιγραφή και θέση του μισθίου:

- α) παρασκευαστήριο - αποθήκη επιφάνειας 25,80 m²,
 - β) χώρος κυλικείου σερβιρίσματος επιφάνειας 21,40 m²
 - γ) κυρίως αίθουσα επιφάνειας 160,00 m²
 - δ) W.C. ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ επιφάνειας 35,00 m²
 - ε) Ημιυπαίθριος χώρος – μπαλκόνι επιφάνειας 32,40 m²
- Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:
- Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
 - το άρθρο 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
 - τις διατάξεις του άρθρ. 3 παρ. 2 του ΠΔ 270/81

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων ογδόντα ευρώ (780,00€) (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου) και η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα τέσσερα (4) έτη, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) έτη μετά από συμφωνία των δύο μερών.

Για την συμμετοχή στη Δημοπρασία υποβάλλεται μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά, έως την 12:00 μεσημβρινή της προηγούμενης ημέρας του διαγωνισμού, ως εγγύηση συμμετοχής εγγυητική επιστολή ύψους 2% [που αντιστοιχεί σε ποσό επτακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (748,80€), το οποίο προκύπτει από το τίμημα της αρχικής τιμής εκκίνησης δημοπρασίας (780,00€) σε δωδεκάμηνη βάση (12 μήνες) επί τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης των τεσσάρων ετών (4 έτη)] αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, με ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό καθορίζονται με την υπ' αρ. 373/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, η οποία μπορείτε να την αναζητήσετε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο site του Δήμου Πεντέλης με αριθμό Α.Δ.Α. 93ΑΑΩΞ3-ΘΒΓ.

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν, θα υποβάλλουν εντός κλειστού φακέλου, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 373/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έως 22 /10 / 2025, ημέρα Τετάρτη στο πρωτόκολλο του Δήμου Πεντέλης, μέχρι την 12:00 μεσημβρινή, στο ισόγειο, επί της οδού Καλαμβόκη 2^α Δ.Κ. Μελισσίων Δήμου Πεντέλης.

Πληροφορίες, αιτήσεις συμμετοχής, αντίγραφα απόφασης με τους όρους και τις προϋποθέσεις, διατίθενται από τα γραφεία της διοικητικής υπηρεσίας του Τμήματος Πολιτισμού & Αθλητισμού Δήμου Πεντέλης που βρίσκεται στο Δ.Α.Κ. Μελισσίων (Κολυμβητήριο) τις εργάσιμες ημέρες, από ώρα 09:00 – 14:00 (αρμόδια υπάλληλος: κα Βονιανού Μαρία).

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ