



**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΟΠΗΣ, ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ
ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1: Νομικό πλαίσιο	3
Άρθρο 2: Σκοπός	4
Άρθρο 3: Πεδίο εφαρμογής	7
Άρθρο 4: Βασικές αρχές	9
Άρθρο 5: Κατηγορίες περιπτώσεων κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων	15
Άρθρο 6: Διαδικασία εξέτασης αιτήματος	24
Άρθρο 7: Περιβαλλοντική αντιστάθμιση	33
Άρθρο 8: Τοπικό πράσινο ισοζύγιο και προστασία μικροκλίματος	43
Άρθρο 9: Προδιαγραφές δωριζόμενων ή φυτευόμενων δέντρων	49
Άρθρο 10: Ενδεικτικός κατάλογος ειδών	59
Άρθρο 11: Ευθύνη φύτευσης και συντήρησης	67
Άρθρο 12: Αρχείο πράσινου ισοζυγίου	76
Άρθρο 13: Εναλλακτικές λύσεις πριν από την κοπή	85
Άρθρο 14: Ειδικές περιπτώσεις δημόσιας ασφάλειας	94
Άρθρο 15: Απαγορεύσεις	103
Άρθρο 16: Αρμόδιες υπηρεσίες	113
Άρθρο 17: Δημόσια διαβούλευση	114
Άρθρο 18: Ενσωμάτωση σε Κανονισμό Πρασίνου	114
Άρθρο 19: Έναρξη ισχύος	115

Άρθρο 1: Νομικό πλαίσιο

Το παρόν Κανονιστικό Πλαίσιο εκδίδεται λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις που αφορούν τις αρμοδιότητες των Δήμων για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, την προστασία και βελτίωση της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας, την προστασία του περιβάλλοντος και τη διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει, περί έκδοσης τοπικών κανονιστικών αποφάσεων από τους Δήμους για θέματα της αρμοδιότητάς τους, μεταξύ των οποίων και ζητήματα προστασίας του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης — Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και των οργάνων διοίκησης του Δήμου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα άλλου οργάνου.
5. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, όπως ισχύει, αναφορικά με τη λειτουργία, τη συγκρότηση και τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής.
6. Τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, πολεοδομικής και δασικής νομοθεσίας, όπου αυτές εφαρμόζονται, ιδίως σε περιπτώσεις δέντρων που βρίσκονται σε πάρκα, άλση, κοινόχρηστους χώρους πρασίνου ή χώρους που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας.
7. Τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Πρασίνου, Κανονισμό Καθαριότητας, Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων ή συναφείς κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Πεντέλης, εφόσον υφίστανται και εφαρμόζονται.
8. Την ανάγκη προστασίας, διατήρησης και ενίσχυσης του αστικού πρασίνου του Δήμου Πεντέλης.
9. Την ανάγκη διατήρησης του πράσινου ισοζυγίου και του τοπικού πράσινου ισοζυγίου σε περιπτώσεις κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων από πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους.

10. Την ανάγκη προστασίας του μικροκλίματος κάθε Δημοτικής Κοινότητας, πολεοδομικής ενότητας και γειτονιάς του Δήμου Πεντέλης.
11. Την ανάγκη διασφάλισης της ασφαλούς, ανεμπόδιστης και προσβάσιμης διέλευσης πεζών, ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων, παιδιών και γονέων με παιδικά καρότσια.
12. Την ανάγκη προστασίας των δημοτικών υποδομών, των πεζοδρομίων, των κρασπέδων, των φρεατίων, των δικτύων, των σωληνώσεων, καθώς και των όμορων ιδιοκτησιών από σοβαρές και επαναλαμβανόμενες τεχνικές βλάβες.
13. Την ανάγκη ενιαίας, αντικειμενικής, διαφανούς και τεκμηριωμένης διαδικασίας εξέτασης αιτημάτων κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων.
14. Την αρχή ότι η κοπή υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου πρέπει να αποτελεί έσχατη λύση και να εγκρίνεται μόνο εφόσον δεν υπάρχει άλλη πρόσφορη, τεχνικά εφαρμόσιμη και περιβαλλοντικά ηπιότερη λύση.
15. Την ανάγκη διάκρισης μεταξύ περιπτώσεων στις οποίες η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον Δήμο και περιπτώσεων στις οποίες βαρύνει τον αιτούντα ή τον υπαίτιο.
16. Την ανάγκη προηγούμενης δημόσιας διαβούλευσης για την ενημέρωση των πολιτών, την υποβολή παρατηρήσεων και τη βελτίωση του τελικού κειμένου του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

Άρθρο 2: Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου είναι η θέσπιση ενός ενιαίου, σαφούς, διαφανούς και τεκμηριωμένου πλαισίου για τη διαχείριση των αιτημάτων κοπής, απομάκρυνσης, αντικατάστασης και περιβαλλοντικής αντιστάθμισης δέντρων που βρίσκονται σε πεζοδρόμια, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς χώρους αρμοδιότητας του Δήμου Πεντέλης.

Το παρόν πλαίσιο αποσκοπεί ιδίως:

1. Στην προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του αστικού πρασίνου του Δήμου Πεντέλης, ως ουσιώδους στοιχείου της περιβαλλοντικής ισορροπίας, της αισθητικής αναβάθμισης, της δημόσιας υγείας και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
2. Στη διασφάλιση ότι κάθε δέντρο σε κοινόχρηστο χώρο αντιμετωπίζεται ως πολύτιμο περιβαλλοντικό στοιχείο και όχι ως απλό τεχνικό εμπόδιο, ιδίως σε μια

περιοχή με την ιδιαίτερη φυσιогνωμία, το περιβαλλοντικό φορτίο και την ιστορική σχέση του Δήμου Πεντέλης με το πράσινο και το περιαστικό περιβάλλον.

3. Στη θέσπιση σαφούς διαδικασίας για την υποβολή, εξέταση, τεκμηρίωση και αξιολόγηση αιτημάτων κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων, ώστε κάθε περίπτωση να εξετάζεται με αντικειμενικά κριτήρια, υπηρεσιακή αυτοψία και τεχνική εισήγηση.
4. Στη διασφάλιση ότι η κοπή υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου αποτελεί έσχατη λύση και εγκρίνεται μόνο εφόσον έχει προηγηθεί εξέταση εναλλακτικών τεχνικών λύσεων και έχει τεκμηριωθεί ότι δεν υπάρχει άλλη ασφαλής, πρόσφορη και περιβαλλοντικά ηπιότερη επιλογή.
5. Στην ορθή διάκριση μεταξύ των διαφορετικών περιπτώσεων κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων, όπως:
 - α) ξηρά, επικίνδυνα ή μη αναστρέψιμα προσβεβλημένα δέντρα,
 - β) υγιή ή μη επικίνδυνα δέντρα που προκαλούν σοβαρές τεχνικές βλάβες,
 - γ) υγιή ή μη επικίνδυνα δέντρα που ζητείται να κοπούν για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης,
 - δ) περιπτώσεις φθοράς, ξήρανσης ή καταστροφής δέντρων από υπαιτιότητα τρίτων.
6. Στην προστασία της δημόσιας ασφάλειας, της προσβασιμότητας και της ανεμπόδιστης κυκλοφορίας πεζών, ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων, παιδιών και γονέων με παιδικά καρότσια, χωρίς όμως να θίγεται αδικαιολόγητα το αστικό πράσινο.
7. Στην προστασία των πεζοδρομίων, των κρασπέδων, των πλακοστρώσεων, των φρεατίων, των σωληνώσεων, των υπόγειων δικτύων, των δημοτικών υποδομών, καθώς και των όμορων ιδιοκτησιών από σοβαρές, πραγματικές και τεκμηριωμένες τεχνικές βλάβες.
8. Στην εφαρμογή της αρχής του πράσινου ισοζυγίου, ώστε κάθε απώλεια υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου από τον αστικό ιστό να συνοδεύεται, όπου απαιτείται και όπου είναι τεχνικά εφικτό, από αντίστοιχη περιβαλλοντική αντιστάθμιση.
9. Στην εφαρμογή της αρχής του τοπικού πράσινου ισοζυγίου, ώστε η αντικατάσταση δέντρων να μην αντιμετωπίζεται μόνο αριθμητικά αλλά και χωρικά, με προτεραιότητα στη φύτευση στην ίδια περιοχή, γειτονιά, Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα από την οποία αφαιρείται το δέντρο.
10. Στην προστασία του τοπικού μικροκλίματος, της σκίασης, της θερμικής άνεσης, της περιβαλλοντικής ισορροπίας και της ποιότητας ζωής κάθε περιοχής του

Δήμου, ώστε η απώλεια πρασίνου σε μία Δημοτική Κοινότητα ή γειτονιά να μη συμψηφίζεται αδικαιολόγητα με φύτευση σε άλλη περιοχή.

11. Στην πρόληψη άνισης κατανομής του αστικού πρασίνου εντός του Δήμου Πεντέλης, με χωριστή παρακολούθηση της απώλειας και της αντικατάστασης δέντρων στα Μελίσσια, στη Νέα Πεντέλη, στην Πεντέλη και σε κάθε επιμέρους πολεοδομική ενότητα.
12. Στη δίκαιη διάκριση μεταξύ των περιπτώσεων στις οποίες η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον Δήμο και των περιπτώσεων στις οποίες βαρύνει τον αιτούντα ή τον υπαίτιο.
13. Στη διασφάλιση ότι, όταν η κοπή ή απομάκρυνση δέντρου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή ιδιωτική εξυπηρέτηση του αιτούντος, η υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης εφαρμόζεται από τον Δήμο, στο πλαίσιο της ευθύνης του για τη διαχείριση και προστασία του κοινόχρηστου πρασίνου.
14. Στη διασφάλιση ότι, όταν η κοπή ή απομάκρυνση υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου ζητείται για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης ή οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου, η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα ή τον υπαίτιο, ως όρος αποκατάστασης του πράσινου ισοζυγίου.
15. Στην αποφυγή αυθαίρετων, ατεκμηρίωτων ή αποσπασματικών κοπών δέντρων και στην καθιέρωση ενιαίων κανόνων για όλους τους πολίτες και όλες τις περιοχές του Δήμου.
16. Στην ενίσχυση της διαφάνειας και της λογοδοσίας, μέσω της τήρησης αρχείου πράσινου ισοζυγίου, στο οποίο θα καταγράφονται οι κοπές, οι αιτίες απομάκρυνσης, οι τεχνικές εισηγήσεις, οι νέες φυτεύσεις και η χωρική κατανομή τους.
17. Στην καθιέρωση τεχνικών και περιβαλλοντικών προδιαγραφών για τα δωριζόμενα ή φυτευόμενα δέντρα, ώστε τα νέα δέντρα να είναι υγιή, κατάλληλα για αστικό περιβάλλον, συμβατά με τις συνθήκες κάθε περιοχής και, κατά προτεραιότητα, βραδύκαυστα ή χαμηλής ευφλεκτότητας.
18. Στην ενίσχυση της πρόληψης μελλοντικών τεχνικών προβλημάτων, μέσω της ορθής επιλογής ειδών, της κατάλληλης χωροθέτησης των φυτεύσεων, της πρόβλεψης επαρκών δενδροδόχων και της αποφυγής ειδών ή θέσεων που μπορεί να δημιουργήσουν επαναλαμβανόμενες βλάβες σε πεζοδρόμια, δίκτυα ή όμορες ιδιοκτησίες.

19. Στην καλύτερη συνεργασία μεταξύ των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, ιδίως της Υπηρεσίας Πρασίνου, της Τεχνικής Υπηρεσίας, της Υπηρεσίας Καθαριότητας και της Νομικής Υπηρεσίας, όπου απαιτείται.
20. Στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης των πολιτών, μέσω μιας διαδικασίας που είναι σαφής, προβλέψιμη, δίκαιη και τεκμηριωμένη, ώστε κάθε αίτημα να εξετάζεται με τον ίδιο τρόπο και με σεβασμό τόσο στο δημόσιο συμφέρον όσο και στα δικαιώματα των πολιτών.

Με το παρόν Κανονιστικό Πλαίσιο ο Δήμος Πεντέλης επιδιώκει να συνδυάσει την προστασία του αστικού πρασίνου με την ασφάλεια, την προσβασιμότητα, την προστασία των υποδομών και την εύρυθμη λειτουργία της πόλης, διασφαλίζοντας ότι κάθε αναγκαία απώλεια δέντρου θα αντιμετωπίζεται με υπευθυνότητα, τεχνική τεκμηρίωση και ουσιαστική περιβαλλοντική αντιστάθμιση.

Άρθρο 3: Πεδίο εφαρμογής

Το παρόν Κανονιστικό Πλαίσιο εφαρμόζεται σε κάθε αίτημα, υπηρεσιακή διαπίστωση ή περίπτωση που αφορά κοπή, απομάκρυνση, αντικατάσταση, μεταφύτευση ή περιβαλλοντική αντιστάθμιση δέντρων που βρίσκονται σε χώρους αρμοδιότητας, διαχείρισης, συντήρησης ή ευθύνης του Δήμου Πεντέλης.

Ειδικότερα, το παρόν εφαρμόζεται σε δέντρα που βρίσκονται:

1. Σε πεζοδρόμια και δενδροδόχους πεζοδρομίων.
2. Σε κοινόχρηστους χώρους.
3. Σε πλατείες, πάρκα, άλση και χώρους αστικού πρασίνου, εφόσον δεν υπάγονται σε ειδικό καθεστώς που απαιτεί έγκριση άλλης αρμόδιας αρχής.
4. Σε δημοτικές οδούς, παραπλεύρως αυτών ή σε σημεία που επηρεάζουν την ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
5. Σε σχολικούς χώρους, παιδικές χαρές, αθλητικούς χώρους, δημοτικά κτίρια και λοιπούς χώρους που ανήκουν ή συντηρούνται από τον Δήμο.
6. Σε δημοτικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστες υποδομές και χώρους που εξυπηρετούν κοινωφελείς ή δημοτικές λειτουργίες.
7. Σε χώρους στους οποίους ο Δήμος έχει την ευθύνη συντήρησης, φροντίδας ή διαχείρισης του πρασίνου, ανεξαρτήτως του ειδικότερου χαρακτηρισμού τους.

8. Σε σημεία όπου δέντρα επηρεάζουν πεζοδρόμια, κράσπεδα, πλακοστρώσεις, φρεάτια, σωληνώσεις, δίκτυα, τοιχία, περιφράξεις, μάντρες, εισόδους ιδιοκτησιών ή άλλα στοιχεία κοινόχρηστων ή όμορων ιδιωτικών υποδομών.
9. Σε περιπτώσεις όπου η ύπαρξη, η ανάπτυξη ή η κατάσταση δέντρου δημιουργεί ζήτημα δημόσιας ασφάλειας, προσβασιμότητας, λειτουργικότητας κοινόχρηστου χώρου ή σοβαρής τεχνικής βλάβης.

Το παρόν εφαρμόζεται τόσο σε αιτήματα που υποβάλλονται από δημότες, κατοίκους, ιδιοκτήτες, επαγγελματίες ή άλλους ενδιαφερόμενους, όσο και σε περιπτώσεις που διαπιστώνονται αυτεπαγγέλτως από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος υπάγονται ιδίως:

1. Αιτήματα κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων λόγω ξήρανσης, ασθένειας, επικινδυνότητας ή μη αναστρέψιμης προσβολής.
2. Αιτήματα κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων λόγω σοβαρών βλαβών σε πεζοδρόμια, δίκτυα, σωληνώσεις, φρεάτια, τοιχία, περιφράξεις ή όμορες ιδιοκτησίες.
3. Αιτήματα που αφορούν τη βελτίωση της προσβασιμότητας, της ασφαλούς διέλευσης πεζών, της όδευσης ατόμων με αναπηρία ή της λειτουργικότητας κοινόχρηστων χώρων.
4. Αιτήματα κοπής ή απομάκρυνσης υγιών ή μη επικίνδυνων δέντρων για λόγους ιδιωτικής τεχνικής εξυπηρέτησης, όπως δημιουργία ή διαπλάτυνση εισόδου/εξόδου οχημάτων, πρόσβαση σε χώρο στάθμευσης, ιδιωτικό έργο ή διαμόρφωση πρόσβασης σε ιδιοκτησία.
5. Περιπτώσεις φθοράς, ξήρανσης, καταστροφής ή αποδυνάμωσης δέντρου από πράξη ή παράλειψη τρίτου προσώπου.
6. Περιπτώσεις στις οποίες απαιτείται περιβαλλοντική αντιστάθμιση, πράσινο ισοζύγιο ή τοπικό πράσινο ισοζύγιο.
7. Περιπτώσεις αντικατάστασης δέντρων, δωρεάς νέων δέντρων, επιλογής ειδών, χωροθέτησης νέων φυτεύσεων και παρακολούθησης της επιβίωσης των νέων φυτών.

Το παρόν δεν εφαρμόζεται σε δέντρα που βρίσκονται αποκλειστικά εντός ιδιωτικών οικοπέδων ή ιδιωτικών ακάλυπτων χώρων, όταν δεν επηρεάζουν κοινόχρηστο χώρο, δημοτική υποδομή ή αρμοδιότητα του Δήμου.

Ωστόσο, το παρόν μπορεί να λαμβάνεται υπόψη ή να εφαρμόζεται κατά περίπτωση, όταν δέντρο που βρίσκεται σε ιδιωτικό χώρο:

1. Επεκτείνεται ή προκαλεί βλάβη σε κοινόχρηστο χώρο.
2. Δημιουργεί κίνδυνο για πεζούς, οχήματα ή δημοτικές υποδομές.
3. Επηρεάζει πεζοδρόμιο, οδό, φρεάτιο, σωλήνωση ή κοινόχρηστο δίκτυο.
4. Απαιτεί ενέργεια, γνωμοδότηση, άδεια ή παρέμβαση του Δήμου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
5. Συνδέεται με αίτημα ιδιώτη για επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο, είσοδο οχημάτων, ράμπα, πρόσβαση ή τεχνική διευκόλυνση ιδιωτικού έργου.

Σε περιπτώσεις όπου το δέντρο βρίσκεται σε χώρο που υπάγεται σε ειδικό καθεστώς προστασίας ή απαιτείται έγκριση άλλης αρμόδιας αρχής, όπως δασικής, πολεοδομικής, αρχαιολογικής ή άλλης υπηρεσίας, η εφαρμογή του παρόντος τελεί υπό την επιφύλαξη των ειδικών αυτών εγκρίσεων και διαδικασιών.

Η εφαρμογή του παρόντος δεν υποκαθιστά άδειες, εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις ή διαδικασίες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση, όπου απαιτείται προηγούμενη έγκριση άλλης αρχής, αυτή ζητείται και λαμβάνεται πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας κοπής, απομάκρυνσης ή μεταφύτευσης.

Το παρόν εφαρμόζεται επίσης σε κάθε νέα φύτευση που πραγματοποιείται στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης, ανεξάρτητα από το αν η σχετική υποχρέωση βαρύνει τον Δήμο, τον αιτούντα ή τον υπαίτιο τρίτο.

Για την εφαρμογή του παρόντος, ως περιοχή αναφοράς για το τοπικό πράσινο ισοζύγιο νοείται κατά προτεραιότητα το ίδιο σημείο, το ίδιο πεζοδρόμιο ή οδικό τμήμα, το ίδιο οικοδομικό τετράγωνο, η άμεση γειτονιά, η ίδια Δημοτική Κοινότητα ή η ίδια πολεοδομική ενότητα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο περί τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Κάθε αμφισβήτηση σχετικά με το αν συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος εξετάζεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, σε συνεργασία, όπου απαιτείται, με την Τεχνική Υπηρεσία και τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 4: Βασικές αρχές

Η εφαρμογή του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου βασίζεται σε ένα σύνολο αρχών που αποσκοπούν στην προστασία του αστικού πρασίνου, στη διασφάλιση της δημόσιας

ασφάλειας, στην προστασία των κοινόχρηστων χώρων, στη δίκαιη αντιμετώπιση των πολιτών και στη διατήρηση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου του Δήμου Πεντέλης.

Οι αρχές αυτές καθοδηγούν την εξέταση κάθε αιτήματος κοπής, απομάκρυνσης, αντικατάστασης ή περιβαλλοντικής αντιστάθμισης δέντρου και δεσμεύουν τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά την αξιολόγηση, τεκμηρίωση και εισήγηση κάθε περίπτωσης.

1. Αρχή της προστασίας του αστικού πρασίνου

Κάθε δέντρο που βρίσκεται σε πεζοδρόμιο, κοινόχρηστο χώρο ή χώρο ευθύνης του Δήμου αποτελεί στοιχείο του αστικού πρασίνου και αντιμετωπίζεται ως περιβαλλοντικό αγαθό.

Το αστικό πράσινο συμβάλλει στη βελτίωση του μικροκλίματος, στη σκίαση, στη μείωση της θερμικής επιβάρυνσης, στην απορρόφηση ρύπων, στην αισθητική αναβάθμιση των γειτονιών και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Για τον λόγο αυτό, η προστασία των δέντρων αποτελεί βασική προτεραιότητα του Δήμου και κάθε επέμβαση που οδηγεί σε κοπή ή απομάκρυνση πρέπει να εξετάζεται με ιδιαίτερη προσοχή.

2. Αρχή της έσχατης λύσης

Η κοπή ή απομάκρυνση υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου επιτρέπεται μόνο ως έσχατη λύση.

Πριν από κάθε εισήγηση κοπής εξετάζεται αν το πρόβλημα μπορεί να αντιμετωπιστεί με ηπιότερη τεχνική ή περιβαλλοντική λύση, όπως κλάδεμα, διαμόρφωση δενδροδόχου, επισκευή ή ανακατασκευή πεζοδρομίου, τοποθέτηση ριζοφραγμού, προστασία δικτύου, προσαρμογή τεχνικής λύσης ή άλλη πρόσφορη επέμβαση.

Η κοπή εγκρίνεται μόνο όταν τεκμηριώνεται ότι οι εναλλακτικές λύσεις είναι τεχνικά ανεφάρμοστες, ανεπαρκείς, δυσανάλογες ή δεν αντιμετωπίζουν ουσιαστικά το πρόβλημα.

3. Αρχή της δημόσιας ασφάλειας

Η προστασία του αστικού πρασίνου συνδυάζεται με την υποχρέωση του Δήμου να διασφαλίζει τη δημόσια ασφάλεια.

Σε περιπτώσεις όπου δέντρο είναι ξερό, επικίνδυνο, μη αναστρέψιμα ασθενές ή δημιουργεί άμεσο και τεκμηριωμένο κίνδυνο για πεζούς, οχήματα, παρακείμενες

ιδιοκτησίες, κοινόχρηστους χώρους ή δίκτυα, η αρμόδια υπηρεσία εισηγείται τις αναγκαίες ενέργειες για την αποτροπή του κινδύνου.

Η ανάγκη προστασίας της ανθρώπινης ζωής, της σωματικής ακεραιότητας και της ασφαλούς χρήσης των κοινόχρηστων χώρων λαμβάνεται πάντοτε υπόψη κατά την εφαρμογή του παρόντος.

4. Αρχή της προσβασιμότητας και της ασφαλούς διέλευσης

Η διατήρηση του αστικού πρασίνου πρέπει να συνδυάζεται με την ασφαλή, λειτουργική και ανεμπόδιστη διέλευση πεζών.

Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για την πρόσβαση και διέλευση ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων, παιδιών, γονέων με παιδικά καρότσια και γενικά ευάλωτων χρηστών του δημόσιου χώρου.

Σε περιπτώσεις όπου δέντρο ή ριζικό σύστημα προκαλεί ανύψωση πλακοστρώσεων, επικίνδυνες ανωμαλίες, στένωση όδευσης ή εμπόδια στην προσβασιμότητα, εξετάζονται κατά προτεραιότητα τεχνικές λύσεις που διατηρούν το δέντρο και αποκαθιστούν την ασφαλή διέλευση.

Η κοπή επιλέγεται μόνο εφόσον αποδεικνύεται ότι δεν μπορεί να εξασφαλιστεί η προσβασιμότητα με άλλη τεχνικά πρόσφορη λύση.

5. Αρχή της τεχνικής τεκμηρίωσης

Καμία κοπή ή απομάκρυνση δέντρου δεν εγκρίνεται χωρίς προηγούμενη αυτοψία και τεχνική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η τεχνική εισήγηση πρέπει να είναι ειδική και αιτιολογημένη και να αναφέρει την κατάσταση του δέντρου, την αιτία του αιτήματος, την ύπαρξη ή μη κινδύνου, την ύπαρξη ή μη τεχνικής βλάβης, τις εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν και την αναγκαιότητα ή μη της κοπής.

Όπου απαιτείται, η Υπηρεσία Πρασίνου συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία, τη Νομική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια υπηρεσία, ώστε η εισήγηση να είναι πλήρης και τεκμηριωμένη.

6. Αρχή της αναλογικότητας

Κάθε μέτρο που λαμβάνεται πρέπει να είναι ανάλογο προς το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει.

Η κοπή δέντρου δεν επιλέγεται όταν το πρόβλημα μπορεί να αντιμετωπιστεί με ηπιότερο μέτρο. Αντίστοιχα, η περιβαλλοντική αντιστάθμιση πρέπει να συνδέεται με τη φύση της περίπτωσης, την αιτία της κοπής, την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας και το αν η επέμβαση εξυπηρετεί δημόσιο συμφέρον ή ιδιωτική τεχνική ανάγκη.

Η αρχή της αναλογικότητας εφαρμόζεται ιδίως κατά τη διάκριση μεταξύ περιπτώσεων όπου η αντιστάθμιση βαρύνει τον Δήμο και περιπτώσεων όπου βαρύνει τον αιτούντα ή τον υπαίτιο.

7. Αρχή του πράσινου ισοζυγίου

Κάθε απώλεια υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου από κοινόχρηστο χώρο πρέπει, όπου απαιτείται και όπου είναι τεχνικά εφικτό, να συνοδεύεται από αντίστοιχη περιβαλλοντική αντιστάθμιση.

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα με νέα φύτευση δέντρων, ώστε να διατηρείται και να ενισχύεται το συνολικό αστικό πράσινο του Δήμου.

Η αντικατάσταση ενός δέντρου με νέα δέντρα δεν αντιμετωπίζεται ως τυπική διαδικασία, αλλά ως ουσιαστικό μέτρο αποκατάστασης της περιβαλλοντικής απώλειας.

8. Αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου

Το πράσινο ισοζύγιο δεν είναι μόνο αριθμητικό, αλλά και χωρικό.

Η απώλεια δέντρου σε μία περιοχή δεν πρέπει να συμψηφίζεται αδικαιολόγητα με φύτευση σε άλλη περιοχή, εφόσον υπάρχει δυνατότητα αντικατάστασης πλησίον του σημείου από το οποίο αφαιρέθηκε το δέντρο.

Η νέα φύτευση πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα στο ίδιο σημείο, στο ίδιο πεζοδρόμιο ή στον ίδιο δρόμο, στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο ή στην άμεση γειτονιά και, εφόσον αυτό δεν είναι τεχνικά εφικτό, στην ίδια Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.

Η φύτευση σε άλλη περιοχή του Δήμου επιτρέπεται μόνο κατ' εξαίρεση και με ειδική αιτιολόγηση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η αρχή αυτή αποσκοπεί στην προστασία του μικροκλίματος, της σκίασης, της περιβαλλοντικής ισορροπίας και της ποιότητας ζωής κάθε γειτονιάς.

9. Αρχή της δίκαιης κατανομής ευθύνης

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται με δίκαιο τρόπο, ανάλογα με την αιτία της κοπής ή απομάκρυνσης.

Όταν η κοπή ή απομάκρυνση δέντρου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή ιδιωτική εξυπηρέτηση του αιτούντος, η υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης βαρύνει τον Δήμο.

Όταν η κοπή ή απομάκρυνση ζητείται για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης ή τεχνικής διευκόλυνσης ιδιωτικού έργου, η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα.

Όταν η ανάγκη κοπής ή απομάκρυνσης προκύπτει από φθορά, ξήρανση, καταστροφή ή αποδυνάμωση δέντρου λόγω πράξης ή παράλειψης τρίτου, η αποκατάσταση βαρύνει τον υπαίτιο, με την επιφύλαξη των λοιπών προβλεπόμενων κυρώσεων.

10. Αρχή της αποφυγής επιβάρυνσης χωρίς υπαιτιότητα

Ο δημότης ή ο αιτών δεν επιβαρύνεται με υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης όταν η ανάγκη κοπής ή απομάκρυνσης δέντρου προκύπτει από αντικειμενική κατάσταση, από τη φυσική ανάπτυξη δέντρου σε κοινόχρηστο χώρο ή από λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητά του ή ιδιωτική τεχνική εξυπηρέτηση.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος εφαρμόζει ο ίδιος το πράσινο και τοπικό πράσινο ισοζύγιο, σύμφωνα με τις δυνατότητες, τον σχεδιασμό και τις τεχνικές εισηγήσεις της Υπηρεσίας Πρασίνου.

11. Αρχή της πρόληψης μελλοντικών βλαβών

Η επιλογή νέων δέντρων και σημείων φύτευσης πρέπει να γίνεται με τρόπο που να περιορίζει τον κίνδυνο μελλοντικών τεχνικών προβλημάτων.

Κατά τη φύτευση λαμβάνονται υπόψη το διαθέσιμο πλάτος πεζοδρομίου, η ύπαρξη υπόγειων δικτύων, οι αποστάσεις από κτίρια, μάντρες, φρεάτια, εισόδους και υποδομές, το αναμενόμενο μέγεθος του δέντρου, το ριζικό του σύστημα, οι ανάγκες άρδευσης και συντήρησης, καθώς και η καταλληλότητά του για αστικό περιβάλλον.

Στόχος είναι η προστασία του πρασίνου να συνδυάζεται με την ορθή τεχνική λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων.

12. Αρχή της καταλληλότητας των ειδών

Τα δέντρα που φυτεύονται ή δωρίζονται στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης πρέπει να είναι κατάλληλα για τις κλιματολογικές, εδαφολογικές και πολεοδομικές συνθήκες του Δήμου Πεντέλης.

Δίνεται προτεραιότητα σε είδη ανθεκτικά, κατάλληλα για αστικό περιβάλλον, με περιορισμένες απαιτήσεις συντήρησης, συμβατά με το διαθέσιμο χώρο και, κατά προτεραιότητα, βραδύκαυστα ή χαμηλής ευφλεκτότητας.

Η επιλογή των ειδών γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, με γνώμονα την ασφάλεια, τη βιωσιμότητα, το τοπικό μικροκλίμα και την αποφυγή μελλοντικών προβλημάτων.

13. Αρχή της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης

Όλα τα αιτήματα εξετάζονται με ενιαία κριτήρια, ανεξάρτητα από τον αιτούντα ή την περιοχή.

Η διαδικασία πρέπει να είναι σαφής, προβλέψιμη και τεκμηριωμένη, ώστε οι πολίτες να γνωρίζουν ποια στοιχεία απαιτούνται, ποια υπηρεσία εξετάζει το αίτημα, με ποια κριτήρια λαμβάνεται η απόφαση και σε ποιες περιπτώσεις εφαρμόζεται περιβαλλοντική αντιστάθμιση.

Η τήρηση ενιαίων κανόνων αποσκοπεί στην αποφυγή άνισης μεταχείρισης, αποσπασματικών αποφάσεων ή αμφισβητήσεων.

14. Αρχή της λογοδοσίας και παρακολούθησης

Η Υπηρεσία Πρασίνου τηρεί αρχείο πράσινου ισοζυγίου, στο οποίο καταγράφονται οι κοπές, οι απομακρύνσεις, οι αιτίες, οι τεχνικές εισηγήσεις, οι νέες φυτεύσεις, τα σημεία φύτευσης και η χωρική κατανομή τους.

Η παρακολούθηση αυτή γίνεται ανά Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα, ώστε να διασφαλίζεται ότι η απώλεια πρασίνου σε μία περιοχή δεν συμψηφίζεται αδικαιολόγητα με φυτεύσεις σε άλλη.

Η αρχή της λογοδοσίας ενισχύει τη διαφάνεια, την αξιοπιστία και την αποτελεσματική εφαρμογή του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

15. Αρχή της συνεργασίας των υπηρεσιών

Η ορθή εφαρμογή του παρόντος απαιτεί συνεργασία μεταξύ των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Η Υπηρεσία Πρασίνου έχει τον κεντρικό ρόλο στην αξιολόγηση της κατάστασης του δέντρου, στην επιλογή ειδών, στη χωροθέτηση νέων φυτεύσεων και στην παρακολούθηση του πράσινου ισοζυγίου.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνδράμει όταν το αίτημα αφορά τεχνικές βλάβες, πεζοδρόμια, δίκτυα, φρεάτια, τοιχία, μάντρες, υποδομές ή ζητήματα προσβασιμότητας.

Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί όπου απαιτείται, ιδίως σε περιπτώσεις αμφισβήτησης, υπαιτιότητας, ειδικού καθεστώτος προστασίας ή σύνθετων νομικών ζητημάτων.

16. Αρχή της συμμετοχής και κοινωνικής αποδοχής

Η προστασία του αστικού πρασίνου και η διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων αποτελούν ζητήματα που αφορούν άμεσα την τοπική κοινωνία.

Για τον λόγο αυτό, το παρόν Κανονιστικό Πλαίσιο δύναται να τίθεται σε δημόσια διαβούλευση πριν από την τελική έγκρισή του, ώστε δημότες, κάτοικοι, Δημοτικές Κοινότητες, σύλλογοι, φορείς, δημοτικές παρατάξεις, επαγγελματίες, μηχανικοί, περιβαλλοντικές οργανώσεις και κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλουν παρατηρήσεις και προτάσεις.

Η διαδικασία αυτή ενισχύει τη διαφάνεια, τη συμμετοχικότητα και την κοινωνική αποδοχή των κανόνων που θα εφαρμόζονται.

Άρθρο 5: Κατηγορίες περιπτώσεων κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων

Για την ενιαία, αντικειμενική και τεκμηριωμένη εφαρμογή του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, οι περιπτώσεις κοπής, απομάκρυνσης, αντικατάστασης ή περιβαλλοντικής αντιστάθμισης δέντρων διακρίνονται σε κατηγορίες, ανάλογα με την κατάσταση του δέντρου, την αιτία του αιτήματος, την ύπαρξη ή μη κινδύνου, την ύπαρξη ή μη τεχνικής βλάβης, καθώς και την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας ή ιδιωτικής εξυπηρέτησης.

Η κατηγοριοποίηση κάθε περίπτωσης γίνεται υποχρεωτικά από την Υπηρεσία Πρασίνου, κατόπιν αυτοψίας και τεχνικής εισήγησης. Όπου απαιτείται, ιδίως σε περιπτώσεις βλαβών σε πεζοδρόμια, δίκτυα, σωληνώσεις, φρεάτια, τοιχία, μάντρες, εισόδους ιδιοκτησιών ή λοιπές τεχνικές υποδομές, η Υπηρεσία Πρασίνου συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία.

Η υπαγωγή μιας περίπτωσης σε συγκεκριμένη κατηγορία πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη, διότι από αυτήν εξαρτάται:

1. αν επιτρέπεται η κοπή ή απομάκρυνση,
2. αν προηγείται εξέταση εναλλακτικών λύσεων,
3. αν απαιτείται περιβαλλοντική αντιστάθμιση,
4. αν η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον Δήμο, τον αιτούντα ή τον υπαίτιο,
5. πώς θα εφαρμοστεί το πράσινο και τοπικό πράσινο ισοζύγιο,
6. σε ποιο σημείο ή περιοχή πρέπει να γίνει η νέα φύτευση.

Καμία περίπτωση κοπής ή απομάκρυνσης υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου δεν εξετάζεται αποσπασματικά ή αποκλειστικά με βάση την επιθυμία του αιτούντος. Κάθε περίπτωση εξετάζεται με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον, την προστασία του αστικού πρασίνου, την ασφάλεια, την προσβασιμότητα, την προστασία των υποδομών και την αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

A. Ξερά, επικίνδυνα ή μη αναστρέψιμα προσβεβλημένα δέντρα

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται δέντρα τα οποία, κατόπιν αυτοψίας και τεχνικής εισήγησης της Υπηρεσίας Πρασίνου, χαρακτηρίζονται ως ξηρά, επικίνδυνα, μη αναστρέψιμα ασθενή ή μη αναστρέψιμα προσβεβλημένα.

Ενδεικτικά, στην κατηγορία αυτή υπάγονται δέντρα:

1. Που έχουν πλήρως ξηρανθεί.
2. Που παρουσιάζουν εκτεταμένη ξήρανση σε βαθμό που δεν επιδέχεται αποκατάσταση.
3. Που έχουν σοβαρή και μη αναστρέψιμη προσβολή από ασθένεια, μύκητες, έντομα ή άλλους παθογόνους παράγοντες.
4. Που παρουσιάζουν εκτεταμένη σήψη κορμού ή ριζικού συστήματος.
5. Που έχουν απολέσει τη στατική τους επάρκεια.
6. Που έχουν έντονη κλίση, ρωγμές, σπασμένους βασικούς κλάδους ή άλλα σημεία που δημιουργούν άμεσο κίνδυνο πτώσης.

7. Που έχουν υποστεί ζημιές από ακραία καιρικά φαινόμενα, πυρκαγιά, τροχαίο ατύχημα ή άλλη αιτία και δεν μπορούν να διατηρηθούν με ασφάλεια.
8. Που δημιουργούν άμεσο και τεκμηριωμένο κίνδυνο για πεζούς, οχήματα, γειτονικές ιδιοκτησίες, κοινόχρηστους χώρους, σχολικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές ή δημοτικές υποδομές.

Η κοπή ή απομάκρυνση των δέντρων της κατηγορίας αυτής πραγματοποιείται με γνώμονα τη δημόσια ασφάλεια και την αποτροπή κινδύνου.

Στις περιπτώσεις αυτές δεν επιβάλλεται υποχρέωση δωρεάς δέντρων στον αιτούντα, εφόσον δεν προκύπτει υπαιτιότητά του ή υπαιτιότητα τρίτου προσώπου για την ξήρανση, φθορά, ασθένεια, καταστροφή ή επικινδυνότητα του δέντρου.

Ο Δήμος, όπου είναι τεχνικά εφικτό, μεριμνά για την αντικατάσταση του δέντρου, σύμφωνα με τις αρχές του πράσινου και τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Η αντικατάσταση πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα στο ίδιο σημείο ή στην ίδια περιοχή, εφόσον αυτό είναι τεχνικά ασφαλές και κατάλληλο. Σε περίπτωση που το ίδιο σημείο κρίνεται ακατάλληλο, η Υπηρεσία Πρασίνου αιτιολογεί την επιλογή άλλου σημείου φύτευσης.

Εφόσον από τα στοιχεία της υπόθεσης προκύπτει ότι η ξήρανση, φθορά ή επικινδυνότητα του δέντρου προκλήθηκε από ενέργεια ή παράλειψη τρίτου, η περίπτωση υπάγεται και στις διατάξεις περί υπαιτιότητας και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

B. Υγιή ή μη επικίνδυνα δέντρα που προκαλούν σοβαρές τεχνικές βλάβες

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται δέντρα τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί ξερά, επικίνδυνα ή μη αναστρέψιμα ασθενή, αλλά από την ανάπτυξη του κορμού, των κλάδων ή του ριζικού τους συστήματος προκαλούν πραγματικές, σοβαρές και τεκμηριωμένες τεχνικές βλάβες ή λειτουργικά προβλήματα.

Ενδεικτικά, τέτοιες βλάβες ή προβλήματα μπορεί να αφορούν:

1. Ανύψωση, ρηγμάτωση ή παραμόρφωση πεζοδρομίων.
2. Καταστροφή ή αποκόλληση πλακοστρώσεων.
3. Φθορά ή μετατόπιση κρασπέδων.
4. Βλάβες σε φρεάτια.

5. Βλάβες σε σωληνώσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων ή άρδευσης.
6. Επηρεασμό υπόγειων δικτύων ή καλωδιώσεων.
7. Φθορές σε τοιχία, μάντρες, περιφράξεις ή στοιχεία όμορων ιδιοκτησιών.
8. Παρεμπόδιση ασφαλούς διέλευσης πεζών.
9. Δημιουργία επικίνδυνων υψομετρικών διαφορών στο πεζοδρόμιο.
10. Στένωση της όδευσης πεζών σε βαθμό που δυσχεραίνει την προσβασιμότητα.
11. Παρεμπόδιση της διέλευσης ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων, παιδιών ή γονέων με παιδικά καρότσια.
12. Επαναλαμβανόμενες βλάβες παρά τις προηγούμενες τεχνικές παρεμβάσεις.

Η ύπαρξη βλάβης ή προβλήματος πρέπει να τεκμηριώνεται με αυτοψία, φωτογραφικό υλικό και, όπου απαιτείται, τεχνική εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η κοπή ή απομάκρυνση δέντρου της κατηγορίας αυτής εγκρίνεται μόνο εφόσον τεκμηριώνεται ότι:

1. Η βλάβη είναι πραγματική, ουσιώδης και όχι απλώς αισθητική ή περιορισμένη.
2. Η βλάβη είναι διαρκής, επαναλαμβανόμενη ή αναμένεται τεκμηριωμένα να επιδεινωθεί.
3. Η διατήρηση του δέντρου δημιουργεί ζήτημα ασφάλειας, προσβασιμότητας, λειτουργικότητας ή σοβαρής ζημίας.
4. Έχουν εξεταστεί εναλλακτικές λύσεις πριν από την κοπή.
5. Δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα με ηπιότερη λύση, όπως κλάδεμα, διαμόρφωση ή διεύρυνση δενδροδόχου, επισκευή ή ανακατασκευή πεζοδρομίου, τοποθέτηση ριζοφραγμού, προστασία δικτύου, μετατόπιση αστικού εξοπλισμού, τοπική τεχνική επέμβαση ή άλλη πρόσφορη λύση.
6. Η κοπή αποτελεί την τελευταία τεχνικά αποδεκτή και αιτιολογημένη λύση.

Η απλή όχληση, η πτώση φύλλων, καρπών ή ανθών, η σκίαση, η παρουσία ριζών χωρίς ουσιώδη βλάβη ή η υποκειμενική ενόχληση δεν αρκούν από μόνες τους για την έγκριση κοπής υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου.

Εφόσον δεν προκύπτει υπαιτιότητα του αιτούντος ή τρίτου προσώπου και η ανάγκη απομάκρυνσης οφείλεται στη φυσική ανάπτυξη δέντρου που βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο, ο Δήμος εφαρμόζει ο ίδιος την αρχή της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης και του πράσινου ισοζυγίου.

Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος μεριμνά, μέσω της Υπηρεσίας Πρασίνου, για την αντικατάσταση του δέντρου, κατά προτεραιότητα με δύο νέα δέντρα για κάθε ένα υγιές ή

μη επικίνδυνο δέντρο που απομακρύνεται, σύμφωνα με τις δυνατότητες, τις τεχνικές προδιαγραφές και τον προγραμματισμό του.

Εφόσον όμως η ανάγκη απομάκρυνσης συνδέεται με ιδιωτική τεχνική εξυπηρέτηση, μεταβολή εισόδου, πρόσβαση σε ιδιοκτησία, δημιουργία ή διαπλάτυνση χώρου στάθμευσης, ιδιωτικό έργο ή άλλη επέμβαση προς όφελος του αιτούντος, εφαρμόζεται η υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης από τον αιτούντα.

Γ. Υγιή ή μη επικίνδυνα δέντρα που ζητείται να κοπούν για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιπτώσεις όπου ζητείται η κοπή ή απομάκρυνση υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου, όχι λόγω άμεσης δημόσιας ασφάλειας ή μη αναστρέψιμης ασθένειας, αλλά για λόγους που συνδέονται με ιδιωτική τεχνική ανάγκη, ιδιωτική εξυπηρέτηση ή διευκόλυνση ιδιωτικού έργου.

Ενδεικτικά, τέτοιες περιπτώσεις είναι:

1. Δημιουργία νέας εισόδου ή εξόδου οχημάτων.
2. Διαπλάτυνση υφιστάμενης εισόδου ή εξόδου οχημάτων.
3. Δημιουργία ή διευκόλυνση χώρου στάθμευσης.
4. Διαμόρφωση πρόσβασης σε ιδιοκτησία.
5. Τεχνική εξυπηρέτηση ιδιωτικού έργου.
6. Εκτέλεση οικοδομικών ή τεχνικών εργασιών ιδιωτικού χαρακτήρα.
7. Τοποθέτηση ή μεταβολή ράμπας, γκαραζόπορτας, εισόδου parking ή άλλης ιδιωτικής εγκατάστασης.
8. Μεταβολή της διαμόρφωσης πεζοδρομίου για εξυπηρέτηση ιδιοκτησίας.
9. Άλλη αντίστοιχη ιδιωτική τεχνική διευκόλυνση.

Στις περιπτώσεις αυτές η κοπή ή απομάκρυνση δέντρου δεν αποτελεί δικαίωμα του αιτούντος, αλλά εξετάζεται κατ' εξαίρεση από τον Δήμο, με βάση την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και του αστικού πρασίνου.

Η κοπή εγκρίνεται μόνο εφόσον:

1. Υποβληθεί πλήρης αίτηση με τεκμηρίωση του αιτήματος.
2. Πραγματοποιηθεί αυτοψία από την Υπηρεσία Πρασίνου.
3. Ζητηθεί, όπου απαιτείται, γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

4. Εξεταστεί αν υπάρχει εναλλακτική λύση που δεν απαιτεί κοπή.
5. Τεκμηριωθεί ότι η κοπή είναι αναγκαία και δεν υπάρχει άλλη πρόσφορη λύση.
6. Η επέμβαση δεν αντίκειται σε ειδικούς όρους, περιορισμούς ή απαγορεύσεις της κείμενης νομοθεσίας.
7. Προβλεφθεί ρητά η περιβαλλοντική αντιστάθμιση που βαρύνει τον αιτούντα.

Ο αιτών υποχρεούται, πριν από την εκτέλεση της κοπής ή εντός προθεσμίας που θα ορίζεται στη σχετική απόφαση, να δωρίσει στον Δήμο δύο νέα δέντρα για κάθε ένα δέντρο που εγκρίνεται να κοπεί ή να απομακρυνθεί.

Τα δωριζόμενα δέντρα πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου και να γίνονται αποδεκτά από την Υπηρεσία Πρασίνου.

Η υποχρέωση αυτή αποτελεί όρο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης και αποκατάστασης του πράσινου ισοζυγίου και όχι πρόστιμο, τέλος ή διοικητική κύρωση.

Η μη εκπλήρωση του όρου περιβαλλοντικής αντιστάθμισης μπορεί να συνεπάγεται τη μη εκτέλεση της εγκεκριμένης κοπής ή την επανεξέταση της έγκρισης, σύμφωνα με τη σχετική απόφαση και την κείμενη νομοθεσία.

Δ. Περιπτώσεις υπαιτιότητας τρίτου

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιπτώσεις όπου η ξήρανση, φθορά, καταστροφή, αποδυνάμωση ή ανάγκη απομάκρυνσης δέντρου οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη φυσικού ή νομικού προσώπου.

Η υπαιτιότητα μπορεί να προκύπτει από αυτοψία, φωτογραφικό υλικό, μαρτυρίες, καταγγελίες, έγγραφα, τεχνικά στοιχεία ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο αποδεικτικό μέσο.

Ενδεικτικά, ως πράξεις ή παραλείψεις που μπορούν να θεμελιώσουν υπαιτιότητα νοούνται:

1. Αυθαίρετη κοπή δέντρου.
2. Αυθαίρετη κοπή ή καταστροφή ριζών.
3. Καταστροφή, τραυματισμός ή αποφλοίωση κορμού.
4. Αυθαίρετο ή υπερβολικό κλάδεμα που οδηγεί σε αποδυνάμωση ή νέκρωση.
5. Επιχωμάτωση, τσιμεντόστρωση ή κάλυψη της δενδροδόχου.
6. Ρίψη χημικών, καυστικών, τοξικών ή άλλων επιβλαβών ουσιών.

7. Καταστροφή δενδροδόχου ή προστατευτικών στοιχείων.
8. Αυθαίρετη εκσκαφή γύρω από τον κορμό ή το ριζικό σύστημα.
9. Εργασίες ιδιωτικού έργου που προκαλούν φθορά στο δέντρο.
10. Στάθμευση, απόθεση υλικών ή μηχανική καταπόνηση που οδηγεί σε βλάβη.
11. Οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή παράλειψη που προκαλεί φθορά, αποδυνάμωση, ξήρανση ή ανάγκη απομάκρυνσης δέντρου.

Σε περίπτωση διαπίστωσης υπαιτιότητας εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις από την κείμενη νομοθεσία και τους ισχύοντες κανονισμούς του Δήμου, εφόσον προβλέπονται.

Ανεξάρτητα από την επιβολή ή μη κύρωσης, ο υπαίτιος υποχρεούται σε πλήρη περιβαλλοντική αποκατάσταση, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η περιβαλλοντική αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Δωρεά νέων δέντρων.
2. Φύτευση ή αντικατάσταση δέντρων, όπου επιτρέπεται.
3. Αποκατάσταση δενδροδόχου.
4. Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου.
5. Αποκατάσταση τεχνικής βλάβης.
6. Κάθε άλλο μέτρο που θα υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία.

Η υποχρέωση περιβαλλοντικής αποκατάστασης του υπαιτίου δεν αναιρεί τυχόν άλλες αστικές, διοικητικές ή ποινικές ευθύνες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ε. Περιπτώσεις αυτεπάγγελτης παρέμβασης του Δήμου

Ο Δήμος δύναται να κινεί αυτεπαγγέλτως τη διαδικασία εξέτασης κοπής, απομάκρυνσης ή αντικατάστασης δέντρου, όταν οι αρμόδιες υπηρεσίες διαπιστώνουν ότι συντρέχουν λόγοι δημόσιας ασφάλειας, προστασίας υποδομών, προσβασιμότητας ή προστασίας του αστικού πρασίνου.

Η αυτεπάγγελτη διαδικασία μπορεί να κινηθεί ιδίως όταν:

1. Υπηρεσιακή αυτοψία διαπιστώνει επικινδυνότητα.
2. Υπάρχει σοβαρή βλάβη σε πεζοδρόμιο ή κοινόχρηστη υποδομή.
3. Υπάρχει επείγουσα ανάγκη αποκατάστασης προσβασιμότητας.
4. Υπάρχει ανάγκη αντικατάστασης δέντρου που δεν μπορεί να διατηρηθεί.
5. Υπάρχει ανάγκη προληπτικής παρέμβασης για αποτροπή κινδύνου.

6. Υπάρχουν επαναλαμβανόμενες αναφορές ή διαπιστώσεις για το ίδιο σημείο. Στις περιπτώσεις αυτές τηρείται, κατά το δυνατόν, η ίδια διαδικασία τεχνικής τεκμηρίωσης, αυτοψίας και εισήγησης που προβλέπεται για τα αιτήματα πολιτών.

Εφόσον δεν υπάρχει υπαιτιότητα τρίτου ή ιδιωτική εξυπηρέτηση, η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται από τον Δήμο.

ΣΤ. Περιπτώσεις ειδικού καθεστώτος ή συναρμοδιότητας

Σε περιπτώσεις όπου το δέντρο βρίσκεται σε χώρο που υπάγεται σε ειδικό καθεστώς προστασίας ή απαιτείται έγκριση άλλης αρμόδιας αρχής, η εφαρμογή του παρόντος τελεί υπό την επιφύλαξη των ειδικών διαδικασιών και εγκρίσεων.

Ενδεικτικά, τέτοιες περιπτώσεις μπορεί να αφορούν:

1. Άλση.
2. Πάρκα ή χώρους πρασίνου με ειδικό καθεστώς.
3. Περιοχές που υπάγονται σε δασική νομοθεσία.
4. Χώρους με αρχαιολογικό ή πολιτιστικό ενδιαφέρον.
5. Διατηρητέα ή προστατευόμενα τοπία.
6. Χώρους αρμοδιότητας άλλων φορέων ή υπηρεσιών.
7. Περιοχές όπου απαιτείται άδεια, γνωμοδότηση ή έγκριση άλλης αρχής.

Στις περιπτώσεις αυτές, πριν από οποιαδήποτε κοπή, απομάκρυνση ή μεταφύτευση, ζητούνται οι αναγκαίες εγκρίσεις ή γνωμοδοτήσεις από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές.

Το παρόν Κανονιστικό Πλαίσιο εφαρμόζεται συμπληρωματικά, στον βαθμό που δεν αντίκειται σε ειδικότερες διατάξεις ή αποφάσεις αρμόδιων αρχών.

Ζ. Μη επαρκείς λόγοι κοπής υγιούς δέντρου

Για την αποφυγή αυθαίρετων, ατεκμηρίωτων ή δυσανάλογων κοπών, διευκρινίζεται ότι οι ακόλουθοι λόγοι δεν αρκούν από μόνοι τους για την έγκριση κοπής υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου:

1. Πτώση φύλλων.
2. Πτώση ανθών ή καρπών.
3. Σκίαση.

4. Παρουσία πουλιών ή εντόμων χωρίς τεκμηριωμένο υγειονομικό ή άλλο σοβαρό πρόβλημα.
5. Υποκειμενική ενόχληση.
6. Αισθητική προτίμηση.
7. Επιθυμία απελευθέρωσης θέσης στάθμευσης.
8. Γενική αναφορά ότι «ενοχλεί» χωρίς τεχνική τεκμηρίωση.
9. Ρίζες που δεν προκαλούν ουσιώδη βλάβη ή κίνδυνο.
10. Κλαδιά που μπορούν να αντιμετωπιστούν με κατάλληλο κλάδεμα.

Οι λόγοι αυτοί μπορούν να συνεκτιμώνται μόνο εφόσον συνδυάζονται με πραγματικό, σοβαρό και τεκμηριωμένο πρόβλημα ασφάλειας, προσβασιμότητας, τεχνικής βλάβης ή λειτουργικότητας κοινόχρηστου χώρου.

Η. Τελική υπαγωγή και αιτιολόγηση

Η τελική υπαγωγή κάθε περίπτωσης σε μία ή περισσότερες από τις ανωτέρω κατηγορίες γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, με ειδική αιτιολόγηση στην τεχνική εισήγηση.

Σε σύνθετες περιπτώσεις, όπου συντρέχουν περισσότερες αιτίες, η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να εισηγείται συνδυαστική υπαγωγή, εξηγώντας ποια αιτία είναι κύρια και ποια παρεπόμενη.

Η εισήγηση πρέπει να καταλήγει σε σαφή πρόταση σχετικά με:

1. την έγκριση ή μη της κοπής ή απομάκρυνσης,
2. την ανάγκη ή μη περιβαλλοντικής αντιστάθμισης,
3. το πρόσωπο ή τον φορέα που βαρύνεται με την αντιστάθμιση,
4. τον αριθμό και τις προδιαγραφές των νέων δέντρων,
5. την περιοχή στην οποία πρέπει να γίνει η νέα φύτευση,
6. την ανάγκη τήρησης ειδικών εγκρίσεων ή πρόσθετων όρων.

Η απόφαση ή έγκριση κοπής πρέπει να στηρίζεται στην τεχνική εισήγηση και να αναφέρει ρητά την κατηγορία της περίπτωσης και τους όρους περιβαλλοντικής αντιστάθμισης, εφόσον αυτοί απαιτούνται.

Άρθρο 6: Διαδικασία εξέτασης αιτήματος

Η διαδικασία εξέτασης αιτήματος κοπής, απομάκρυνσης, αντικατάστασης ή περιβαλλοντικής αντιστάθμισης δέντρου γίνεται με τρόπο ενιαίο, διαφανή, τεκμηριωμένο και αντικειμενικό, σύμφωνα με τις αρχές του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

Κάθε αίτημα εξετάζεται με γνώμονα την προστασία του αστικού πρασίνου, τη δημόσια ασφάλεια, την προσβασιμότητα, την προστασία των κοινόχρηστων χώρων και υποδομών, την προστασία των όμορων ιδιοκτησιών, καθώς και τη διατήρηση του πράσινου και τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Καμία κοπή ή απομάκρυνση δέντρου δεν εγκρίνεται χωρίς προηγούμενη αυτοψία, τεχνική αξιολόγηση και αιτιολογημένη υπηρεσιακή εισήγηση, εκτός από περιπτώσεις άμεσου και τεκμηριωμένου κινδύνου, οι οποίες αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του παρόντος.

1. Υποβολή αιτήματος

Το αίτημα κοπής ή απομάκρυνσης δέντρου υποβάλλεται στον Δήμο Πεντέλης από τον ενδιαφερόμενο δημότη, κάτοικο, ιδιοκτήτη, νόμιμο εκπρόσωπο, διαχειριστή ακινήτου, επαγγελματία ή άλλο πρόσωπο που έχει έννομο ή πραγματικό ενδιαφέρον.

Το αίτημα μπορεί να υποβάλλεται:

1. Μέσω του Πρωτοκόλλου του Δήμου.
2. Ηλεκτρονικά, μέσω της επίσημης ηλεκτρονικής διεύθυνσης ή πλατφόρμας του Δήμου, εφόσον υπάρχει.
3. Μέσω άλλου θεσμοθετημένου συστήματος υποβολής αιτημάτων του Δήμου.
4. Αυτεπαγγέλτως, μετά από διαπίστωση της Υπηρεσίας Πρασίνου, της Τεχνικής Υπηρεσίας, άλλης δημοτικής υπηρεσίας ή αρμόδιου οργάνου του Δήμου.

Η υποβολή αιτήματος δεν συνεπάγεται αυτοδικαίως έγκριση κοπής ή απομάκρυνσης. Κάθε αίτημα εξετάζεται αποκλειστικά με βάση την τεχνική και υπηρεσιακή αξιολόγηση.

2. Περιεχόμενο φακέλου αιτήματος

Ο φάκελος του αιτήματος πρέπει να περιλαμβάνει, κατά περίπτωση:

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου.

2. Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία του αιτούντος.
3. Στοιχεία επικοινωνίας.
4. Ιδιότητα του αιτούντος, όπως ιδιοκτήτης, κάτοικος, διαχειριστής, επαγγελματίας, νόμιμος εκπρόσωπος ή άλλος ενδιαφερόμενος.
5. Ακριβή θέση του δέντρου, με αναφορά σε οδό, αριθμό, Δημοτική Κοινότητα, περιοχή ή άλλο αναγνωρίσιμο σημείο.
6. Περιγραφή του δέντρου, εφόσον είναι γνωστή, όπως είδος, μέγεθος, κατάσταση ή ιδιαίτερα χαρακτηριστικά.
7. Περιγραφή του προβλήματος ή του λόγου για τον οποίο ζητείται η κοπή ή απομάκρυνση.
8. Φωτογραφική τεκμηρίωση του δέντρου και του περιβάλλοντος χώρου.
9. Φωτογραφική τεκμηρίωση τυχόν βλάβης σε πεζοδρόμιο, δίκτυο, σωλήνωση, φρεάτιο, τοιχίο, μάντρα, είσοδο ιδιοκτησίας ή άλλη υποδομή.
10. Τυχόν τεχνική έκθεση ιδιώτη μηχανικού, υδραυλικού ή άλλου ειδικού, εφόσον το αίτημα αφορά βλάβη σε ιδιωτική ή τεχνική εγκατάσταση.
11. Τυχόν έγγραφα ή στοιχεία που αποδεικνύουν ιδιοκτησιακή σχέση, νόμιμη εκπροσώπηση ή εξουσιοδότηση, εφόσον απαιτείται.
12. Τυχόν άδεια ή μελέτη που σχετίζεται με ιδιωτικό έργο, είσοδο οχημάτων, ράμπα, χώρο στάθμευσης ή τεχνική διαμόρφωση.
13. Κάθε άλλο στοιχείο που μπορεί να βοηθήσει την υπηρεσία στην αξιολόγηση του αιτήματος.

Εάν ο φάκελος είναι ελλιπής, η αρμόδια υπηρεσία δύναται να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία πριν από την ολοκλήρωση της αξιολόγησης.

Η μη προσκόμιση αναγκαίων στοιχείων μπορεί να οδηγήσει σε αναστολή της εξέτασης ή σε απόρριψη του αιτήματος λόγω αδυναμίας τεκμηρίωσης.

3. Πρωτοκόλληση και αρχική καταγραφή

Κάθε αίτημα πρωτοκολλείται και καταγράφεται σε σχετικό αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η αρχική καταγραφή περιλαμβάνει τουλάχιστον:

1. Αριθμό πρωτοκόλλου.
2. Ημερομηνία υποβολής.

3. Στοιχεία αιτούντος.
4. Θέση δέντρου.
5. Σύντομη περιγραφή αιτήματος.
6. Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.
7. Κατηγορία αρχικής εκτίμησης, εφόσον είναι δυνατή.
8. Υπηρεσία ή υπάλληλο που χειρίζεται την υπόθεση.
9. Τυχόν συνημμένα στοιχεία.

Η καταγραφή αυτή συνδέεται, όπου απαιτείται, με το αρχείο πράσινου ισοζυγίου του Δήμου.

4. Αυτοψία Υπηρεσίας Πρασίνου

Μετά την υποβολή του αιτήματος, η Υπηρεσία Πρασίνου διενεργεί αυτοψία στο σημείο.

Κατά την αυτοψία εξετάζονται ιδίως:

1. Η ακριβής θέση του δέντρου.
2. Το είδος του δέντρου, εφόσον μπορεί να αναγνωρισθεί.
3. Η γενική κατάσταση της υγείας του.
4. Η ύπαρξη ξήρανσης, ασθένειας, προσβολής ή σήψης.
5. Η στατική κατάσταση του κορμού και των βασικών κλάδων.
6. Η κατάσταση του ριζικού συστήματος, στον βαθμό που είναι ορατό.
7. Η ύπαρξη άμεσου ή πιθανού κινδύνου.
8. Η σχέση του δέντρου με το πεζοδρόμιο, το οδόστρωμα, τα κτίρια, τις εισόδους, τις περιφράξεις, τα δίκτυα και τις λοιπές υποδομές.
9. Η δυνατότητα διατήρησης του δέντρου με ηπιότερη επέμβαση.
10. Η ύπαρξη κατάλληλου χώρου για νέα φύτευση στο ίδιο ή σε κοντινό σημείο.
11. Η ανάγκη περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
12. Η πιθανή ύπαρξη υπαιτιότητας τρίτου.

Η αυτοψία συνοδεύεται από φωτογραφική τεκμηρίωση και, όπου είναι εφικτό, από αποτύπωση της θέσης του δέντρου με σαφή αναφορά στο σημείο.

5. Συνδρομή Τεχνικής Υπηρεσίας

Όταν το αίτημα αφορά ή συνδέεται με τεχνική βλάβη, ζητείται η συνδρομή της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνδράμει ιδίως σε περιπτώσεις που αφορούν:

1. Ανύψωση, καθίζηση ή ρηγμάτωση πεζοδρομίου.
2. Φθορά κρασπέδων ή πλακοστρώσεων.
3. Βλάβες σε φρεάτια.
4. Βλάβες σε δίκτυα, σωληνώσεις ή αγωγούς.
5. Βλάβες σε τοιχία, μάντρες ή περιφράξεις.
6. Ζητήματα προσβασιμότητας και ασφαλούς διέλευσης.
7. Ράμπες, εισόδους οχημάτων, χώρους στάθμευσης ή τεχνικές διαμορφώσεις.
8. Εκτέλεση ή προσαρμογή ιδιωτικού ή δημοτικού έργου.

Η Τεχνική Υπηρεσία διατυπώνει γνώμη ή εισήγηση για:

1. Την ύπαρξη και τη σοβαρότητα της τεχνικής βλάβης.
2. Τη δυνατότητα αποκατάστασης χωρίς κοπή του δέντρου.
3. Την ύπαρξη εναλλακτικών τεχνικών λύσεων.
4. Την αναγκαιότητα ή μη απομάκρυνσης του δέντρου.
5. Τυχόν τεχνικούς όρους που πρέπει να τηρηθούν.

6. Εξέταση εναλλακτικών λύσεων

Πριν από την εισήγηση κοπής ή απομάκρυνσης υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου, η αρμόδια υπηρεσία εξετάζει εναλλακτικές λύσεις.

Ενδεικτικά εξετάζονται:

1. Κλάδεμα ή διαμόρφωση κόμης.
2. Αφαίρεση ξερών ή επικίνδυνων κλάδων.
3. Διαμόρφωση, διεύρυνση ή ανακατασκευή δενδροδόχου.
4. Τοποθέτηση ριζοφραγμού.
5. Ανακατασκευή τμήματος πεζοδρομίου.
6. Δημιουργία ασφαλούς όδευσης πεζών.
7. Προσαρμογή ράμπας ή εισόδου.
8. Προστασία ή μετατόπιση δικτύου, όπου είναι τεχνικά εφικτό.
9. Μετατόπιση αστικού εξοπλισμού.
10. Τεχνική προσαρμογή ιδιωτικού έργου.
11. Μεταφύτευση, εφόσον είναι τεχνικά εφικτή και βιολογικά αποδεκτή.
12. Κάθε άλλη πρόσφορη τεχνική ή περιβαλλοντική λύση.

Η τεχνική εισήγηση πρέπει να αναφέρει ποιες εναλλακτικές λύσεις εξετάστηκαν και για ποιο λόγο κρίθηκαν επαρκείς ή ανεπαρκείς.

7. Κατηγοριοποίηση της περίπτωσης

Μετά την αυτοψία και τη συγκέντρωση των αναγκαίων στοιχείων, η Υπηρεσία Πρασίνου κατατάσσει την περίπτωση σε μία ή περισσότερες από τις κατηγορίες του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

Η κατηγοριοποίηση μπορεί να αφορά:

1. Ξερό, επικίνδυνο ή μη αναστρέψιμα προσβεβλημένο δέντρο.
2. Υγιές ή μη επικίνδυνο δέντρο που προκαλεί σοβαρή τεχνική βλάβη.
3. Υγιές ή μη επικίνδυνο δέντρο που ζητείται να κοπεί για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης.
4. Περίπτωση υπαιτιότητας τρίτου.
5. Περίπτωση αυτεπάγγελτης παρέμβασης του Δήμου.
6. Περίπτωση που απαιτεί ειδική έγκριση άλλης αρμόδιας αρχής.

Σε σύνθετες περιπτώσεις, όπου συντρέχουν περισσότερες αιτίες, η εισήγηση πρέπει να αναφέρει την κύρια αιτία και τις παρεπόμενες αιτίες.

8. Τεχνική εισήγηση

Η τεχνική εισήγηση αποτελεί το βασικό έγγραφο αξιολόγησης του αιτήματος.

Η εισήγηση συντάσσεται από την Υπηρεσία Πρασίνου και, όπου απαιτείται, λαμβάνει υπόψη γνώμη ή εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ή άλλης αρμόδιας υπηρεσίας.

Η τεχνική εισήγηση πρέπει να περιλαμβάνει ιδίως:

1. Τα στοιχεία του αιτήματος.
2. Τη θέση του δέντρου.
3. Τη Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.
4. Το είδος του δέντρου, εφόσον είναι γνωστό.
5. Την κατάσταση του δέντρου.
6. Την περιγραφή του προβλήματος.
7. Τα στοιχεία της αυτοψίας.
8. Τη φωτογραφική τεκμηρίωση.

9. Την ύπαρξη ή μη κινδύνου.
10. Την ύπαρξη ή μη τεχνικής βλάβης.
11. Την εξέταση εναλλακτικών λύσεων.
12. Την κατηγορία στην οποία υπάγεται η περίπτωση.
13. Την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας.
14. Την ύπαρξη ή μη ιδιωτικής εξυπηρέτησης.
15. Την πρόταση για έγκριση ή απόρριψη της κοπής ή απομάκρυνσης.
16. Την ανάγκη ή μη περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
17. Το πρόσωπο ή τον φορέα που βαρύνεται με την αντιστάθμιση.
18. Τον αριθμό των νέων δέντρων που απαιτούνται.
19. Τις βασικές προδιαγραφές των νέων δέντρων.
20. Την προτεινόμενη περιοχή ή θέση νέας φύτευσης.
21. Την αιτιολόγηση σε περίπτωση που η φύτευση δεν μπορεί να γίνει στο ίδιο ή σε κοντινό σημείο.
22. Τυχόν ειδικούς όρους ή προϋποθέσεις.

Η εισήγηση πρέπει να είναι ειδική, σαφής και αιτιολογημένη. Γενικές ή αόριστες αναφορές δεν επαρκούν για την έγκριση κοπής υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου.

9. Απόφαση ή έγκριση κοπής/απομάκρυνσης

Η κοπή ή απομάκρυνση δέντρου πραγματοποιείται μόνο μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας και την έκδοση της απαιτούμενης απόφασης ή έγκρισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις αρμοδιότητες των οργάνων του Δήμου.

Η σχετική απόφαση ή έγκριση πρέπει να αναφέρει:

1. Το δέντρο ή τα δέντρα που εγκρίνεται να κοπούν ή να απομακρυνθούν.
2. Τη θέση τους.
3. Την αιτία της κοπής ή απομάκρυνσης.
4. Την κατηγορία της περίπτωσης.
5. Την τεχνική εισήγηση στην οποία βασίζεται.
6. Τυχόν εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν.
7. Την ανάγκη ή μη περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
8. Το πρόσωπο ή τον φορέα που βαρύνεται με την αντιστάθμιση.
9. Τον αριθμό των νέων δέντρων.
10. Τυχόν προδιαγραφές ή ειδικούς όρους.

11. Την περιοχή στην οποία πρέπει να γίνει η νέα φύτευση.
12. Τυχόν προθεσμία παράδοσης δωριζόμενων δέντρων.
13. Τυχόν προθεσμία εκτέλεσης της κοπής ή απομάκρυνσης.

Η έγκριση κοπής ή απομάκρυνσης δεν απαλλάσσει τον αιτούντα από την υποχρέωση λήψης άλλων αδειών ή εγκρίσεων που τυχόν απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.

10. Περιβαλλοντική αντιστάθμιση πριν ή μετά την κοπή

Όταν η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα ή τον υπαίτιο, η σχετική απόφαση μπορεί να ορίζει ότι η παράδοση των νέων δέντρων αποτελεί προϋπόθεση για την εκτέλεση της κοπής ή απομάκρυνσης.

Σε ειδικές περιπτώσεις, η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να εισηγείται εύλογη προθεσμία για την εκπλήρωση της υποχρέωσης, ιδίως όταν απαιτείται προμήθεια συγκεκριμένων ειδών ή όταν η φύτευση πρέπει να γίνει σε κατάλληλη φυτευτική περίοδο.

Η παράδοση των δωριζόμενων δέντρων γίνεται στην Υπηρεσία Πρασίνου ή σε σημείο που θα υποδείξει ο Δήμος.

Η αποδοχή των δέντρων προϋποθέτει έλεγχο της καταλληλότητας, της υγείας, του ύψους και των λοιπών προδιαγραφών τους.

Σε περίπτωση που τα δέντρα δεν πληρούν τις προδιαγραφές, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την αντικατάστασή τους.

11. Περιπτώσεις επείγοντος κινδύνου

Σε περιπτώσεις άμεσου και σοβαρού κινδύνου για τη δημόσια ασφάλεια, η αρμόδια υπηρεσία δύναται να εισηγηθεί άμεση κοπή ή απομάκρυνση δέντρου.

Τέτοιες περιπτώσεις μπορεί να αφορούν:

1. Δέντρο ή μεγάλο κλάδο με άμεσο κίνδυνο πτώσης.
2. Δέντρο που έχει υποστεί σοβαρή βλάβη από κακοκαιρία, πυρκαγιά, τροχαίο ή άλλο έκτακτο γεγονός.
3. Δέντρο που παρεμποδίζει άμεσα την κυκλοφορία ή την πρόσβαση σε χώρο κρίσιμης λειτουργίας.

4. Δέντρο που δημιουργεί άμεσο κίνδυνο για σχολείο, παιδική χαρά, δημοτικό κτίριο, κοινόχρηστο χώρο ή κατοικία.

Στις περιπτώσεις αυτές, η υπηρεσία τεκμηριώνει την ανάγκη άμεσης επέμβασης με φωτογραφικό υλικό, υπηρεσιακό σημείωμα και, όπου είναι εφικτό, αυτοψία πριν από την επέμβαση.

Εάν η επέμβαση πραγματοποιηθεί άμεσα λόγω έκτακτης ανάγκης, ο φάκελος συμπληρώνεται εκ των υστέρων με τα αναγκαία στοιχεία.

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εξετάζεται στη συνέχεια, σύμφωνα με τις αρχές του παρόντος.

12. Ειδικές εγκρίσεις και συναρμοδιότητες

Όταν το δέντρο βρίσκεται σε χώρο που υπάγεται σε ειδικό καθεστώς προστασίας ή απαιτείται έγκριση άλλης αρμόδιας αρχής, η αρμόδια υπηρεσία μεριμνά ώστε να ζητηθούν οι αναγκαίες εγκρίσεις ή γνωμοδοτήσεις πριν από την εκτέλεση της κοπής ή απομάκρυνσης.

Ενδεικτικά, μπορεί να απαιτείται έγκριση ή γνωμοδότηση από:

1. Δασική Υπηρεσία.
2. Πολεοδομική Υπηρεσία.
3. Αρχαιολογική Υπηρεσία.
4. Άλλη δημόσια αρχή ή φορέα, ανάλογα με το καθεστώς του χώρου.

Η εφαρμογή του παρόντος δεν υποκαθιστά ειδικές άδειες ή εγκρίσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

13. Ενημέρωση αιτούντος

Ο αιτών ενημερώνεται για την πορεία και την έκβαση του αιτήματός του σύμφωνα με τις διοικητικές διαδικασίες του Δήμου.

Σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος, η απάντηση πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να βασίζεται στην τεχνική εισήγηση.

Σε περίπτωση έγκρισης με όρους, ο αιτών ενημερώνεται για τους όρους αυτούς, ιδίως για τυχόν υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης, προθεσμίες, προδιαγραφές δωριζόμενων δέντρων ή ανάγκη λήψης πρόσθετων εγκρίσεων.

14. Τήρηση αρχείου

Για κάθε αίτημα τηρείται φάκελος, φυσικός ή ηλεκτρονικός, ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Την αίτηση.
2. Τα στοιχεία του αιτούντος.
3. Τα συνημμένα έγγραφα.
4. Τη φωτογραφική τεκμηρίωση.
5. Τα στοιχεία αυτοψίας.
6. Την τεχνική εισήγηση.
7. Τυχόν γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας ή άλλης υπηρεσίας.
8. Την απόφαση ή έγκριση.
9. Την περιβαλλοντική αντιστάθμιση, εφόσον απαιτείται.
10. Τα στοιχεία παράδοσης ή φύτευσης νέων δέντρων.
11. Τυχόν αιτιολόγηση μεταφοράς του πράσινου ισοζυγίου σε άλλη περιοχή.
12. Κάθε άλλο σχετικό στοιχείο.

Τα στοιχεία αυτά συνδέονται, όπου απαιτείται, με το αρχείο πράσινου ισοζυγίου του Δήμου.

15. Επανεξέταση αιτήματος

Σε περίπτωση που το αίτημα απορριφθεί, ο αιτών μπορεί να υποβάλει νέο αίτημα εφόσον προσκομίσει νέα ουσιώδη στοιχεία ή εφόσον μεταβληθούν οι πραγματικές συνθήκες.

Νέο αίτημα χωρίς νέα στοιχεία μπορεί να τίθεται στο αρχείο, εφόσον έχει ήδη εξεταστεί και απαντηθεί με τεκμηριωμένη εισήγηση.

Η επανεξέταση δεν συνεπάγεται αυτοδικαίως αλλαγή της αρχικής κρίσης.

16. Ολοκλήρωση διαδικασίας

Η διαδικασία θεωρείται ολοκληρωμένη όταν:

1. Έχει εκδοθεί η απαιτούμενη απόφαση ή έγκριση.
2. Έχουν τηρηθεί οι όροι που τέθηκαν.
3. Έχει εκτελεστεί, όπου εγκρίθηκε, η κοπή ή απομάκρυνση.
4. Έχει εφαρμοστεί η προβλεπόμενη περιβαλλοντική αντιστάθμιση ή έχει οριστεί συγκεκριμένος χρόνος εφαρμογής της.
5. Έχει ενημερωθεί το αρχείο πράσινου ισοζυγίου.
6. Έχει συμπληρωθεί ο φάκελος της υπόθεσης.

Η Υπηρεσία Πράσινου έχει την ευθύνη παρακολούθησης της ολοκλήρωσης της διαδικασίας, στο μέρος που αφορά το πράσινο ισοζύγιο, τις νέες φυτεύσεις και την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών.

Άρθρο 7: Περιβαλλοντική αντιστάθμιση

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση αποτελεί βασικό μηχανισμό διατήρησης και αποκατάστασης του πράσινου ισοζυγίου του Δήμου Πεντέλης σε περιπτώσεις κοπής ή απομάκρυνσης δέντρων από πεζοδρόμια, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς χώρους αρμοδιότητας ή ευθύνης του Δήμου.

Σκοπός της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης δεν είναι η επιβολή κύρωσης, τέλους ή οικονομικής επιβάρυνσης, αλλά η ουσιαστική αποκατάσταση της απώλειας αστικού πρασίνου, ιδίως όταν απομακρύνεται υγιές ή μη επικίνδυνο δέντρο από τον αστικό ιστό.

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται με γνώμονα:

1. Την προστασία του αστικού πρασίνου.
2. Τη διατήρηση και ενίσχυση του πράσινου ισοζυγίου.
3. Την προστασία του τοπικού μικροκλίματος.
4. Τη διατήρηση της σκίασης και της θερμικής άνεσης στις γειτονιές.
5. Την αποφυγή άνισης κατανομής του πρασίνου μεταξύ των Δημοτικών Κοινοτήτων.
6. Την αποκατάσταση, κατά το δυνατόν, της περιβαλλοντικής απώλειας που προκαλείται από την κοπή ή απομάκρυνση δέντρου.
7. Τη δίκαιη κατανομή ευθύνης μεταξύ Δήμου, αιτούντος και υπαιτίου τρίτου.

1. Έννοια της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης

Ως περιβαλλοντική αντιστάθμιση νοείται η υποχρέωση αντικατάστασης δέντρου που κόπτεται ή απομακρύνεται με νέα φύτευση ή με δωρεά νέων δέντρων στον Δήμο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση συνίσταται, κατά προτεραιότητα, στη φύτευση νέων δέντρων.

Κατά κανόνα, για κάθε ένα υγιές ή μη επικίνδυνο δέντρο που εγκρίνεται να κοπεί ή να απομακρυνθεί, προβλέπεται η αντικατάστασή του με δύο νέα δέντρα.

Η αναλογία αυτή αποσκοπεί στην ενίσχυση του αστικού πρασίνου και στην αποκατάσταση της περιβαλλοντικής απώλειας, λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα ώριμο δέντρο δεν μπορεί να αντικατασταθεί άμεσα και ισοδύναμα από ένα νεαρό δέντρο.

Η αντικατάσταση με δύο νέα δέντρα αποτελεί κανόνα περιβαλλοντικής αποκατάστασης και όχι αριθμητικό συμψηφισμό πλήρους ισοδυναμίας με το δέντρο που απομακρύνεται.

2. Περιπτώσεις στις οποίες εφαρμόζεται

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Όταν εγκρίνεται η κοπή ή απομάκρυνση υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου από πεζοδρόμιο ή κοινόχρηστο χώρο.
2. Όταν δέντρο που δεν είναι ξερό ή επικίνδυνο απομακρύνεται λόγω σοβαρής τεχνικής βλάβης σε πεζοδρόμιο, δίκτυο, σωλήνωση, φρεάτιο, τοιχίο, μάντρα, περίφραξη ή όμορη ιδιοκτησία.
3. Όταν η κοπή ή απομάκρυνση ζητείται για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης ή τεχνικής διευκόλυνσης ιδιωτικού έργου.
4. Όταν η ανάγκη απομάκρυνσης δέντρου οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου προσώπου.
5. Όταν, παρότι το δέντρο δεν είναι επικίνδυνο, κρίνεται τεχνικά αδύνατη ή δυσανάλογη η διατήρησή του.
6. Όταν η απομάκρυνση δέντρου από κοινόχρηστο χώρο επιφέρει απώλεια σκίασης, πρασίνου ή περιβαλλοντικής λειτουργίας σε συγκεκριμένη περιοχή.

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση δεν εφαρμόζεται ως υποχρέωση του αιτούντος στις περιπτώσεις όπου η κοπή ή απομάκρυνση επιβάλλεται αποκλειστικά για λόγους άμεσης δημόσιας ασφάλειας, ξήρανσης, επικινδυνότητας ή μη αναστρέψιμης ασθένειας του δέντρου, εφόσον δεν προκύπτει υπαιτιότητα του αιτούντος ή τρίτου προσώπου.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος εξετάζει και εφαρμόζει, όπου είναι τεχνικά εφικτό, την αντικατάσταση του δέντρου στο πλαίσιο του πράσινου και τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

3. Ποιος βαρύνεται με την περιβαλλοντική αντιστάθμιση

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει διαφορετικό πρόσωπο ή φορέα, ανάλογα με την αιτία της κοπής ή απομάκρυνσης.

A. Περιβαλλοντική αντιστάθμιση από τον Δήμο

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται από τον Δήμο όταν η κοπή ή απομάκρυνση:

1. Δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αιτούντος ή τρίτου προσώπου.
2. Δεν ζητείται για λόγους ιδιωτικής τεχνικής εξυπηρέτησης.
3. Επιβάλλεται λόγω φυσικής ανάπτυξης δέντρου σε κοινόχρηστο χώρο.
4. Αφορά σοβαρή τεχνική βλάβη που προκαλείται από δέντρο ευθύνης ή διαχείρισης του Δήμου, χωρίς υπαιτιότητα πολίτη.
5. Αφορά ανάγκη αποκατάστασης προσβασιμότητας ή δημόσιας ασφάλειας χωρίς υπαιτιότητα τρίτου.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος μεριμνά, μέσω της Υπηρεσίας Πρασίνου, για τη νέα φύτευση, σύμφωνα με τον προγραμματισμό, τις δυνατότητες και τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας.

Η αντιστάθμιση από τον Δήμο εφαρμόζεται κατά προτεραιότητα στην ίδια περιοχή από την οποία αφαιρέθηκε το δέντρο, σύμφωνα με την αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

B. Περιβαλλοντική αντιστάθμιση από τον αιτούντα

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα όταν η κοπή ή απομάκρυνση υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου ζητείται για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης ή τεχνικής διευκόλυνσης.

Ενδεικτικά, αυτό ισχύει όταν το αίτημα αφορά:

1. Δημιουργία νέας εισόδου ή εξόδου οχημάτων.
2. Διαπλάτυνση υφιστάμενης εισόδου ή εξόδου οχημάτων.
3. Δημιουργία ή διευκόλυνση χώρου στάθμευσης.
4. Διαμόρφωση πρόσβασης σε ιδιοκτησία.
5. Εκτέλεση ή εξυπηρέτηση ιδιωτικού έργου.
6. Τροποποίηση πεζοδρομίου προς όφελος ιδιωτικής χρήσης.
7. Άλλη αντίστοιχη ιδιωτική τεχνική ανάγκη.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο αιτών υποχρεούται να δωρίσει στον Δήμο δύο νέα δέντρα για κάθε ένα δέντρο που εγκρίνεται να κοπεί ή να απομακρυνθεί.

Η υποχρέωση αυτή τίθεται ως όρος της σχετικής έγκρισης και πρέπει να εκπληρώνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Γ. Περιβαλλοντική αντιστάθμιση από τον υπαίτιο

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον υπαίτιο όταν η ξήρανση, φθορά, καταστροφή, αποδυνάμωση ή ανάγκη απομάκρυνσης δέντρου προκύπτει από πράξη ή παράλειψη τρίτου προσώπου.

Ενδεικτικά, αυτό ισχύει σε περιπτώσεις:

1. Αυθαίρετης κοπής ριζών.
2. Καταστροφής ή τραυματισμού κορμού.
3. Ρίψης χημικών ή άλλων επιβλαβών ουσιών.
4. Αυθαίρετης επέμβασης σε δενδροδόχο.
5. Τσιμεντόστρωσης ή επιχωμάτωσης γύρω από τον κορμό.
6. Εκτέλεσης εργασιών που προκαλούν βλάβη στο δέντρο.
7. Παράνομης κοπής ή απομάκρυνσης.

Στις περιπτώσεις αυτές, η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται ανεξάρτητα από τυχόν άλλες διοικητικές, αστικές ή ποινικές ευθύνες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία ή τους ισχύοντες κανονισμούς του Δήμου.

4. Αναλογία αντιστάθμισης

Η βασική αναλογία περιβαλλοντικής αντιστάθμισης ορίζεται σε δύο νέα δέντρα για κάθε ένα υγιές ή μη επικίνδυνο δέντρο που κόπτεται ή απομακρύνεται.

Η αναλογία αυτή εφαρμόζεται:

1. Στις περιπτώσεις όπου η αντιστάθμιση βαρύνει τον Δήμο.
2. Στις περιπτώσεις όπου η αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα.
3. Στις περιπτώσεις όπου η αντιστάθμιση βαρύνει τον υπαίτιο.

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται, με ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση, να προτείνει διαφορετικό τρόπο ή χρόνο εφαρμογής της αντιστάθμισης, ιδίως όταν:

1. Δεν υπάρχει άμεσα διαθέσιμος κατάλληλος χώρος φύτευσης στο ίδιο σημείο.
2. Η φύτευση πρέπει να γίνει σε κατάλληλη φυτευτική περίοδο.
3. Απαιτείται επιλογή ειδικού είδους δέντρου.
4. Η περιοχή έχει ιδιαίτερες τεχνικές, εδαφολογικές ή υδρολογικές συνθήκες.
5. Υπάρχουν ζητήματα προσβασιμότητας, ασφάλειας ή υπόγειων δικτύων.

Η τυχόν χρονική μετάθεση της φύτευσης δεν αναιρεί την υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης, αλλά καταγράφεται στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

5. Τοπική εφαρμογή της αντιστάθμισης

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται σύμφωνα με την αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Η νέα φύτευση πραγματοποιείται κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Στο ίδιο σημείο, εφόσον είναι τεχνικά εφικτό και ασφαλές.
2. Στο ίδιο πεζοδρόμιο ή στον ίδιο δρόμο.
3. Στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο ή στην άμεση γειτονιά.
4. Στην ίδια Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.
5. Σε άλλο σημείο του Δήμου μόνο κατ' εξαίρεση και με ειδική αιτιολόγηση.

Η φύτευση σε άλλη Δημοτική Κοινότητα ή σε άλλη περιοχή του Δήμου επιτρέπεται μόνο όταν η Υπηρεσία Πρασίνου τεκμηριώνει ότι δεν υπάρχει κατάλληλος, ασφαλής ή τεχνικά εφικτός χώρος φύτευσης στην περιοχή από την οποία αφαιρέθηκε το δέντρο.

Η ειδική αυτή αιτιολόγηση καταγράφεται στην τεχνική εισήγηση και στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

Η απώλεια δέντρου στα Μελίσσια, στη Νέα Πεντέλη ή στην Πεντέλη δεν συμψηφίζεται αδικαιολόγητα με φύτευση σε άλλη Δημοτική Κοινότητα.

6. Προδιαγραφές δέντρων αντιστάθμισης

Τα δέντρα που φυτεύονται ή δωρίζονται στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου και τις ειδικότερες οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Κατ' ελάχιστον πρέπει:

1. Να έχουν ύψος τουλάχιστον 2,50 μέτρων.
2. Να είναι υγιή και απαλλαγμένα από εμφανείς ασθένειες ή προσβολές.
3. Να είναι κατάλληλα για μεταφύτευση.
4. Να είναι κατάλληλα για αστικό περιβάλλον.
5. Να είναι συμβατά με τις συνθήκες του σημείου φύτευσης.
6. Να ανήκουν σε είδη εγκεκριμένα από την Υπηρεσία Πρασίνου.
7. Να είναι, κατά προτεραιότητα, βραδύκαυστα ή χαμηλής ευφλεκτότητας.
8. Να έχουν ριζικό σύστημα και μελλοντική ανάπτυξη συμβατή με πεζοδρόμια, υπόγεια δίκτυα, φρεάτια, τοιχία, μάντρες και λοιπές υποδομές.

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να απορρίπτει δέντρα που δεν πληρούν τις προδιαγραφές ή δεν είναι κατάλληλα για τις ανάγκες του Δήμου.

7. Διαδικασία παράδοσης δωριζόμενων δέντρων

Όταν η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα ή τον υπαίτιο, τα δέντρα παραδίδονται στον Δήμο σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η σχετική απόφαση ή έγκριση πρέπει να ορίζει:

1. Τον αριθμό των δέντρων που πρέπει να παραδοθούν.
2. Τις βασικές προδιαγραφές τους.
3. Τα αποδεκτά ή προτεινόμενα είδη.
4. Τον χρόνο παράδοσης.
5. Το σημείο παράδοσης.
6. Τυχόν πρόσθετους τεχνικούς όρους.

Η παράδοση των δέντρων μπορεί να ορίζεται ως προϋπόθεση πριν από την εκτέλεση της κοπής ή απομάκρυνσης, ιδίως όταν η κοπή ζητείται για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης.

Σε ειδικές περιπτώσεις, η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να εισηγείται διαφορετικό χρόνο παράδοσης, ιδίως όταν απαιτείται προμήθεια συγκεκριμένου είδους ή όταν η φύτευση πρέπει να πραγματοποιηθεί σε κατάλληλη φυτευτική περίοδο.

Η παραλαβή των δέντρων γίνεται μόνο μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Πρασίνου ως προς την υγεία, το μέγεθος, το είδος και την καταλληλότητά τους.

8. Φύτευση των δέντρων αντιστάθμισης

Η φύτευση των δέντρων αντιστάθμισης πραγματοποιείται από τον Δήμο ή υπό την εποπτεία του Δήμου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η επιλογή του σημείου φύτευσης, του είδους, του χρόνου φύτευσης και των τεχνικών προδιαγραφών γίνεται αποκλειστικά από την Υπηρεσία Πρασίνου.

Ο αιτών ή ο υπαίτιος δεν επιλέγει μονομερώς το σημείο φύτευσης, εκτός αν αυτό εγκριθεί ρητά από την Υπηρεσία Πρασίνου.

Η Υπηρεσία Πρασίνου λαμβάνει υπόψη:

1. Την περιοχή από την οποία αφαιρέθηκε το δέντρο.
2. Την ανάγκη προστασίας του τοπικού μικροκλίματος.
3. Τη δυνατότητα άρδευσης.
4. Το διαθέσιμο πλάτος πεζοδρομίου.
5. Τα υπόγεια δίκτυα.
6. Την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.
7. Τη μελλοντική ανάπτυξη του δέντρου.
8. Την αποφυγή μελλοντικών βλαβών.
9. Την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου.

9. Καταγραφή στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου

Κάθε περίπτωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης καταγράφεται στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου του Δήμου.

Η καταγραφή περιλαμβάνει τουλάχιστον:

1. Το δέντρο που κόπηκε ή απομακρύνθηκε.
2. Τη θέση του.

3. Τη Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.
4. Την αιτία κοπής ή απομάκρυνσης.
5. Την κατηγορία της περίπτωσης.
6. Το πρόσωπο ή τον φορέα που βαρύνεται με την αντιστάθμιση.
7. Τον αριθμό των νέων δέντρων.
8. Το είδος των νέων δέντρων.
9. Το σημείο φύτευσης.
10. Την ημερομηνία φύτευσης ή τον προβλεπόμενο χρόνο φύτευσης.
11. Τυχόν αιτιολόγηση φύτευσης σε άλλη περιοχή.
12. Την κατάσταση των νέων δέντρων, όπου είναι εφικτή η παρακολούθηση.

Η καταγραφή γίνεται χωριστά ανά Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα, ώστε να παρακολουθείται τοπικά η απώλεια και η αναπλήρωση του πρασίνου.

10. Μη εκπλήρωση υποχρέωσης αντιστάθμισης

Σε περίπτωση που ο αιτών ή ο υπαίτιος δεν εκπληρώσει την υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης που έχει τεθεί ως όρος της σχετικής απόφασης ή έγκρισης, ο Δήμος δύναται, ανάλογα με το στάδιο της διαδικασίας και την κείμενη νομοθεσία:

1. Να μην προχωρήσει στην εκτέλεση της κοπής ή απομάκρυνσης.
2. Να αναστείλει την εκτέλεση της σχετικής έγκρισης.
3. Να ζητήσει την πλήρη συμμόρφωση του υπόχρεου.
4. Να επανεξετάσει την υπόθεση.
5. Να εφαρμόσει τυχόν προβλεπόμενες διοικητικές ή άλλες διαδικασίες.

Η μη εκπλήρωση της υποχρέωσης αντιστάθμισης καταγράφεται στον φάκελο της υπόθεσης.

11. Σχέση με κυρώσεις, τέλη ή πρόστιμα

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση του παρόντος άρθρου δεν αποτελεί πρόστιμο, τέλος, παράβολο ή διοικητική κύρωση.

Αποτελεί όρο αποκατάστασης του πράσινου ισοζυγίου, ο οποίος συνδέεται με την έγκριση κοπής ή απομάκρυνσης δέντρου από κοινόχρηστο χώρο.

Σε περιπτώσεις υπαιτιότητας τρίτου, η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται ανεξάρτητα από τυχόν πρόστιμα, κυρώσεις, αποζημιώσεις ή άλλες ευθύνες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία ή τους ισχύοντες κανονισμούς του Δήμου.

12. Ειδικές περιπτώσεις και τεχνική κρίση

Σε εξαιρετικές ή σύνθετες περιπτώσεις, η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να εισηγείται ειδικό τρόπο εφαρμογής της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης, εφόσον αυτό τεκμηριώνεται επαρκώς.

Τέτοιες περιπτώσεις μπορεί να αφορούν:

1. Πολύ περιορισμένο διαθέσιμο χώρο φύτευσης.
2. Ύπαρξη πυκνών υπόγειων δικτύων.
3. Περιοχές με ιδιαίτερες κλίσεις ή εδαφολογικές δυσκολίες.
4. Περιοχές με αυξημένο κίνδυνο πυρκαγιάς.
5. Περιοχές όπου απαιτείται ειδική επιλογή ειδών.
6. Περιπτώσεις όπου η άμεση φύτευση δεν είναι εφικτή λόγω εποχής.
7. Περιπτώσεις όπου η μεταφύτευση είναι προτιμότερη από την κοπή.
8. Περιπτώσεις όπου απαιτείται συνδυασμός νέας φύτευσης και τεχνικής αποκατάστασης.

Κάθε ειδική εφαρμογή της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης πρέπει να αιτιολογείται ρητά και να καταγράφεται στον φάκελο της υπόθεσης και στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

13. Χρόνος υλοποίησης της αντιστάθμισης

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση υλοποιείται το συντομότερο δυνατόν, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την κατάλληλη φυτευτική περίοδο.
2. Τη διαθεσιμότητα κατάλληλων ειδών.
3. Τη δυνατότητα άρδευσης.
4. Την ετοιμότητα του σημείου φύτευσης.
5. Τις τεχνικές ανάγκες του χώρου.
6. Τον προγραμματισμό της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η φύτευση δεν πρέπει να καθυστερεί αδικαιολόγητα.

Σε περίπτωση που η φύτευση μετατεθεί χρονικά, η υποχρέωση παραμένει ενεργή και καταγράφεται στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου έως την ολοκλήρωσή της.

14. Παρακολούθηση και επιβίωση νέων δέντρων

Η Υπηρεσία Πρασίνου παρακολουθεί, στο μέτρο των δυνατοτήτων της, την κατάσταση των νέων δέντρων που φυτεύονται στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.

Η παρακολούθηση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Έλεγχο εγκατάστασης μετά τη φύτευση.
2. Έλεγχο άρδευσης.
3. Έλεγχο πιθανών φθορών.
4. Έλεγχο ξήρανσης ή αστοχίας φύτευσης.
5. Καταγραφή της κατάστασης στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

Εφόσον νέο δέντρο που φυτεύτηκε στο πλαίσιο αντιστάθμισης ξηρανθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα λόγω ακαταλληλότητας φυτού, κακής ποιότητας φυτικού υλικού ή μη τήρησης των τεχνικών προδιαγραφών από τον υπόχρεο, η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να ζητήσει την αντικατάστασή του.

Εφόσον η ξήρανση οφείλεται σε αντικειμενικές συνθήκες, βανδαλισμό, ακραία καιρικά φαινόμενα ή άλλη αιτία μη αποδιδόμενη στον υπόχρεο, η περίπτωση αξιολογείται ειδικά από την Υπηρεσία Πρασίνου.

15. Τελική αρχή εφαρμογής

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται με τρόπο ουσιαστικό, δίκαιο και τεχνικά εφαρμόσιμο.

Δεν αποσκοπεί στην τιμωρία του πολίτη, αλλά στη διατήρηση του αστικού πρασίνου και στην αποκατάσταση της περιβαλλοντικής απώλειας.

Όταν δεν υπάρχει υπαιτιότητα ή ιδιωτική εξυπηρέτηση, την ευθύνη εφαρμογής του πράσινου ισοζυγίου την αναλαμβάνει ο Δήμος.

Όταν η κοπή ή απομάκρυνση ζητείται για ιδιωτική εξυπηρέτηση ή οφείλεται σε υπαιτιότητα, την περιβαλλοντική αντιστάθμιση την αναλαμβάνει ο αιτών ή ο υπαίτιος.

Σε κάθε περίπτωση, η αντιστάθμιση εφαρμόζεται κατά προτεραιότητα στην ίδια περιοχή, ώστε να προστατεύεται το τοπικό μικροκλίμα και να μη μεταφέρεται αδικαιολόγητα η απώλεια πρασίνου από μία Δημοτική Κοινότητα σε άλλη.

Άρθρο 8: Τοπικό πράσινο ισοζύγιο και προστασία μικροκλίματος

Το πράσινο ισοζύγιο του Δήμου Πεντέλης δεν υπολογίζεται μόνο αριθμητικά, αλλά και χωρικά. Η αντικατάσταση ενός δέντρου που κόπτεται ή απομακρύνεται δεν αρκεί να πραγματοποιείται απλώς εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, αλλά πρέπει, κατά προτεραιότητα, να γίνεται στην ίδια περιοχή από την οποία αφαιρέθηκε το δέντρο.

Η αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου αποσκοπεί στη διατήρηση της περιβαλλοντικής λειτουργίας που επιτελούσε το δέντρο στην περιοχή όπου βρισκόταν, όπως η σκίαση, η θερμική άνεση, η μείωση της θερμικής επιβάρυνσης, η βελτίωση του μικροκλίματος, η αισθητική αναβάθμιση, η απορρόφηση ρύπων, η συγκράτηση σκόνης, η ήπια διαχείριση των ομβρίων και η συνολική ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Η απώλεια δέντρου σε μία Δημοτική Κοινότητα, γειτονιά ή πολεοδομική ενότητα δεν πρέπει να συμψηφίζεται αδικαιολόγητα με φύτευση σε άλλη περιοχή, εφόσον υπάρχει τεχνικά κατάλληλη και ασφαλής δυνατότητα αντικατάστασης στην περιοχή από την οποία αφαιρέθηκε το δέντρο.

1. Έννοια τοπικού πράσινου ισοζυγίου

Ως τοπικό πράσινο ισοζύγιο νοείται η υποχρέωση ο Δήμος να παρακολουθεί και να αποκαθιστά, κατά το δυνατόν, την απώλεια δέντρων όχι μόνο σε επίπεδο συνολικού αριθμού δέντρων εντός του Δήμου, αλλά και σε επίπεδο συγκεκριμένης περιοχής.

Για την εφαρμογή του παρόντος, ως περιοχή αναφοράς λαμβάνεται κατά σειρά:

1. Το ίδιο σημείο από το οποίο αφαιρέθηκε το δέντρο.
2. Το ίδιο πεζοδρόμιο.
3. Ο ίδιος δρόμος ή οδικό τμήμα.
4. Το ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.
5. Η άμεση γειτονιά.

6. Η ίδια πολεοδομική ενότητα.
7. Η ίδια Δημοτική Κοινότητα.
8. Άλλο σημείο του Δήμου μόνο κατ' εξαίρεση και με ειδική αιτιολόγηση.

Το τοπικό πράσινο ισοζύγιο λειτουργεί συμπληρωματικά προς το γενικό πράσινο ισοζύγιο του Δήμου. Σκοπός του είναι να αποφεύγεται η μεταφορά περιβαλλοντικής απώλειας από μία περιοχή σε άλλη και να διασφαλίζεται ότι κάθε γειτονιά διατηρεί, κατά το δυνατόν, το επίπεδο σκίασης και πρασίνου που διαθέτει.

2. Ιεράρχηση θέσεων νέας φύτευσης

Η νέα φύτευση που πραγματοποιείται στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης γίνεται κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής:

1. **Στο ίδιο σημείο**, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό, ασφαλές και κατάλληλο για νέα φύτευση.
2. **Στην ίδια δενδροδόχο**, εφόσον μπορεί να αποκατασταθεί ή να ανακατασκευαστεί κατά τρόπο που να εξασφαλίζει την ορθή ανάπτυξη του νέου δέντρου.
3. **Στο ίδιο πεζοδρόμιο ή στον ίδιο δρόμο**, εφόσον υπάρχει διαθέσιμος και κατάλληλος χώρος.
4. **Στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο**, ώστε να διατηρείται η περιβαλλοντική λειτουργία στην άμεση περιοχή.
5. **Στην άμεση γειτονιά**, εφόσον δεν υπάρχει κατάλληλη θέση στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.
6. **Στην ίδια πολεοδομική ενότητα ή Δημοτική Κοινότητα**, εφόσον δεν είναι δυνατή η φύτευση στην άμεση γειτονιά.
7. **Σε άλλη περιοχή του Δήμου**, μόνο κατ' εξαίρεση και ύστερα από ειδική αιτιολόγηση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η σειρά αυτή ακολουθείται υποχρεωτικά κατά την υπηρεσιακή αξιολόγηση. Τυχόν παρέκκλιση από την ανωτέρω ιεράρχηση πρέπει να αιτιολογείται ειδικά στην τεχνική εισήγηση.

3. Κριτήρια καταλληλότητας θέσης φύτευσης

Η επιλογή του σημείου νέας φύτευσης γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

1. Το διαθέσιμο πλάτος πεζοδρομίου.
2. Την ανάγκη ασφαλούς και ανεμπόδιστης διέλευσης πεζών.
3. Την προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων, παιδιών και γονέων με παιδικά καρότσια.
4. Την ύπαρξη ή μη υπόγειων δικτύων, σωληνώσεων, φρεατίων ή λοιπών υποδομών.
5. Τις αποστάσεις από κτίρια, μάντρες, περιφράξεις, εισόδους και ράμπες.
6. Την ύπαρξη φωτιστικών σωμάτων, πινακίδων, στάσεων, κάδων, αστικού εξοπλισμού ή άλλων εμποδίων.
7. Την ανάγκη διατήρησης ορατότητας για πεζούς, οδηγούς και διασταυρώσεις.
8. Τις συνθήκες εδάφους και απορροής ομβρίων.
9. Τη δυνατότητα άρδευσης και συντήρησης.
10. Την καταλληλότητα του είδους για τη συγκεκριμένη θέση.
11. Τη μελλοντική ανάπτυξη του ριζικού συστήματος και της κόμης.
12. Την ανάγκη αποφυγής επανάληψης των ίδιων τεχνικών προβλημάτων που οδήγησαν στην αρχική κοπή ή απομάκρυνση.
13. Τη συμβολή της νέας φύτευσης στη σκίαση, στη θερμική άνεση και στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

Η νέα φύτευση δεν πρέπει να δημιουργεί προβλήματα ασφαλείας, προσβασιμότητας ή μελλοντικών βλαβών σε πεζοδρόμια, δίκτυα ή όμορες ιδιοκτησίες.

4. Περιπτώσεις στις οποίες δεν είναι δυνατή η φύτευση στο ίδιο σημείο

Η φύτευση στο ίδιο σημείο μπορεί να κριθεί ακατάλληλη ή μη εφικτή ιδίως όταν:

1. Το πεζοδρόμιο δεν διαθέτει επαρκές πλάτος.
2. Η νέα φύτευση θα παρεμποδίζει την ασφαλή διέλευση πεζών.
3. Δεν εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία.
4. Υπάρχουν υπόγεια δίκτυα, σωληνώσεις, αγωγοί ή φρεάτια που δεν επιτρέπουν ασφαλή φύτευση.
5. Το σημείο βρίσκεται πολύ κοντά σε είσοδο οχημάτων, ράμπα, διασταύρωση ή σημείο όπου απαιτείται ορατότητα.
6. Η προηγούμενη θέση έχει προκαλέσει σοβαρές τεχνικές βλάβες που είναι πιθανό να επαναληφθούν.
7. Το έδαφος ή η δενδροδόχος δεν είναι κατάλληλα για υγιή ανάπτυξη νέου δέντρου.
8. Δεν υπάρχει δυνατότητα άρδευσης ή βασικής συντήρησης.

9. Υπάρχουν λόγοι δημόσιας ασφάλειας.
10. Απαιτείται ειδική έγκριση άλλης αρχής και αυτή δεν έχει χορηγηθεί.

Στις περιπτώσεις αυτές, η Υπηρεσία Πρασίνου επιλέγει την πλησιέστερη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την ιεράρχηση του παρόντος άρθρου.

Η αδυναμία φύτευσης στο ίδιο σημείο πρέπει να αιτιολογείται ειδικά και να καταγράφεται στον φάκελο της υπόθεσης.

5. Φύτευση σε άλλη περιοχή του Δήμου

Η φύτευση σε άλλη περιοχή του Δήμου, εκτός της περιοχής από την οποία αφαιρέθηκε το δέντρο, αποτελεί εξαιρετική λύση.

Επιτρέπεται μόνο εφόσον η Υπηρεσία Πρασίνου τεκμηριώνει ότι δεν υπάρχει κατάλληλη, ασφαλής ή τεχνικά εφικτή θέση φύτευσης:

1. Στο ίδιο σημείο.
2. Στο ίδιο πεζοδρόμιο.
3. Στον ίδιο δρόμο.
4. Στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.
5. Στην άμεση γειτονιά.
6. Στην ίδια πολεοδομική ενότητα.
7. Στην ίδια Δημοτική Κοινότητα.

Η αιτιολόγηση πρέπει να είναι ειδική και να περιλαμβάνει τους λόγους για τους οποίους απορρίφθηκαν οι εγγύτερες επιλογές.

Η φύτευση σε άλλη Δημοτική Κοινότητα δεν επιτρέπεται να αποτελεί συνήθη πρακτική ούτε να χρησιμοποιείται για γενικό συμψηφισμό απώλειας πρασίνου μεταξύ Μελισίων, Νέας Πεντέλης και Πεντέλης.

6. Χωριστή παρακολούθηση ανά Δημοτική Κοινότητα

Η Υπηρεσία Πρασίνου τηρεί χωριστή παρακολούθηση του πράσινου ισοζυγίου ανά Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.

Η παρακολούθηση αφορά ιδίως:

1. Τον αριθμό δέντρων που κόπηκαν ή απομακρύνθηκαν.

2. Την αιτία κοπής ή απομάκρυνσης.
3. Την κατάσταση των δέντρων που απομακρύνθηκαν.
4. Τον αριθμό νέων δέντρων που φυτεύτηκαν.
5. Τα είδη των νέων δέντρων.
6. Τα σημεία φύτευσης.
7. Τις περιπτώσεις στις οποίες η φύτευση έγινε εκτός της αρχικής περιοχής.
8. Την αιτιολόγηση μεταφοράς του ισοζυγίου σε άλλη περιοχή.
9. Την κατάσταση των νέων δέντρων, όπου είναι εφικτή η παρακολούθηση.

Η χωριστή παρακολούθηση εφαρμόζεται ιδίως για τις Δημοτικές Κοινότητες Μελισσίων, Νέας Πεντέλης και Πεντέλης, ώστε να αποφεύγεται η αδικαιολόγητη μεταφορά περιβαλλοντικής αντιστάθμισης από μία Δημοτική Κοινότητα σε άλλη.

7. Ετήσια ή περιοδική αποτύπωση πράσινου ισοζυγίου

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να συντάσσει περιοδική ή ετήσια αποτύπωση του πράσινου ισοζυγίου, με βάση τα στοιχεία του αρχείου που τηρείται.

Η αποτύπωση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Συνολικό αριθμό κοπών και απομακρύνσεων δέντρων.
2. Κατανομή ανά Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.
3. Κατηγορίες αιτιών κοπής ή απομάκρυνσης.
4. Αριθμό νέων φυτεύσεων.
5. Αναλογία δέντρων που αφαιρέθηκαν και δέντρων που φυτεύτηκαν.
6. Περιπτώσεις φύτευσης στην ίδια περιοχή.
7. Περιπτώσεις φύτευσης σε άλλη περιοχή και αιτιολόγηση αυτών.
8. Βασικά είδη που φυτεύτηκαν.
9. Εκκρεμείς υποχρεώσεις περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
10. Προτάσεις βελτίωσης της εφαρμογής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η αποτύπωση αυτή μπορεί να αξιοποιείται για τον προγραμματισμό νέων φυτεύσεων, τη βελτίωση του πρασίνου ανά περιοχή και την ενημέρωση των αρμόδιων οργάνων του Δήμου.

8. Προστασία μικροκλίματος

Η εφαρμογή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου συνδέεται άμεσα με την προστασία του μικροκλίματος κάθε περιοχής.

Κατά την επιλογή θέσης φύτευσης, η Υπηρεσία Πρασίνου λαμβάνει υπόψη τη συμβολή των δέντρων:

1. Στη σκίαση πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων.
2. Στη μείωση της θερμοκρασίας σε αστικές επιφάνειες.
3. Στη βελτίωση της θερμικής άνεσης των κατοίκων.
4. Στη μείωση της επίδρασης των θερμικών νησίδων.
5. Στην απορρόφηση ατμοσφαιρικών ρύπων.
6. Στη συγκράτηση σκόνης.
7. Στην αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της γειτονιάς.
8. Στη βελτίωση της καθημερινής εμπειρίας πεζών και κατοίκων.

Η αντικατάσταση δέντρων πρέπει, κατά το δυνατόν, να αποκαθιστά όχι μόνο τον αριθμό των δέντρων, αλλά και την περιβαλλοντική λειτουργία που αυτά επιτελούσαν στην περιοχή.

9. Σχέση με νέες φυτεύσεις και γενικό σχεδιασμό πρασίνου

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση στο πλαίσιο του τοπικού πράσινου ισοζυγίου δεν υποκαθιστά τον γενικό σχεδιασμό νέων φυτεύσεων του Δήμου.

Οι φυτεύσεις αντιστάθμισης καταγράφονται χωριστά από τις γενικές νέες φυτεύσεις, ώστε να είναι σαφές ποιες φυτεύσεις πραγματοποιούνται για την αποκατάσταση απώλειας δέντρων και ποιες αποτελούν πρόσθετη ενίσχυση του πρασίνου.

Ο Δήμος μπορεί να αξιοποιεί τα στοιχεία του τοπικού πράσινου ισοζυγίου για:

1. Τον εντοπισμό περιοχών με απώλεια πρασίνου.
2. Τον προγραμματισμό στοχευμένων φυτεύσεων.
3. Την επιλογή κατάλληλων ειδών ανά περιοχή.
4. Την πρόληψη μελλοντικών τεχνικών προβλημάτων.
5. Την ενίσχυση περιοχών με χαμηλή δενδροκάλυψη.
6. Τη βελτίωση της ανθεκτικότητας της πόλης στην κλιματική αλλαγή.

10. Τελική αρχή εφαρμογής

Κατά την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, η βασική αρχή είναι ότι η απώλεια πρασίνου πρέπει να αποκαθίσταται κατά προτεραιότητα εκεί όπου προκλήθηκε.

Η απομάκρυνση δέντρου από τη Νέα Πεντέλη πρέπει, κατά προτεραιότητα, να αντισταθμίζεται στη Νέα Πεντέλη. Η απομάκρυνση δέντρου από τα Μελίσσια πρέπει, κατά προτεραιότητα, να αντισταθμίζεται στα Μελίσσια. Η απομάκρυνση δέντρου από την Πεντέλη πρέπει, κατά προτεραιότητα, να αντισταθμίζεται στην Πεντέλη.

Η μεταφορά της αντιστάθμισης σε άλλη περιοχή επιτρέπεται μόνο όταν αυτό επιβάλλεται από τεχνικούς, λειτουργικούς ή λόγους ασφάλειας και αιτιολογείται ειδικά.

Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται ότι το πράσινο ισοζύγιο δεν λειτουργεί ως γενικός αριθμητικός συμψηφισμός, αλλά ως ουσιαστικό εργαλείο προστασίας του τοπικού μικροκλίματος, της σκίασης, της περιβαλλοντικής ισορροπίας και της ποιότητας ζωής κάθε περιοχής του Δήμου Πεντέλης.

Άρθρο 9: Προδιαγραφές δωριζόμενων ή φυτευόμενων δέντρων

Τα δέντρα που δωρίζονται, παραδίδονται ή φυτεύονται στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης πρέπει να πληρούν συγκεκριμένες ποιοτικές, τεχνικές, φυτοϋγειονομικές και περιβαλλοντικές προδιαγραφές, ώστε η αντικατάσταση να είναι ουσιαστική, βιώσιμη και κατάλληλη για τις συνθήκες του Δήμου Πεντέλης.

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση δεν εξαντλείται στην απλή παράδοση οποιουδήποτε φυτού ή δέντρου. Τα δέντρα πρέπει να είναι κατάλληλα για αστικό περιβάλλον, να έχουν πραγματική δυνατότητα επιβίωσης, να συμβάλλουν στην ενίσχυση του πρασίνου και να μην δημιουργούν μελλοντικά προβλήματα σε πεζοδρόμια, δίκτυα, υποδομές ή όμορες ιδιοκτησίες.

Η Υπηρεσία Πρασίνου έχει την αποκλειστική αρμοδιότητα να ελέγχει την καταλληλότητα των δωριζόμενων ή φυτευόμενων δέντρων και να αποδέχεται ή να απορρίπτει φυτικό υλικό που δεν πληροί τις προδιαγραφές του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

1. Ελάχιστες προδιαγραφές δέντρων

Τα δέντρα που δωρίζονται ή φυτεύονται στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης πρέπει κατ' ελάχιστον:

1. Να έχουν ύψος τουλάχιστον 2,50 μέτρων, εκτός εάν η Υπηρεσία Πρασίνου, με ειδική αιτιολόγηση, εγκρίνει διαφορετική προδιαγραφή λόγω είδους, θέσης φύτευσης ή ειδικών τεχνικών συνθηκών.
2. Να είναι υγιή, ζωντανά και απαλλαγμένα από εμφανείς ασθένειες, προσβολές, ξηρά τμήματα ή σημεία φυτοϋγειονομικής υποβάθμισης.
3. Να έχουν κανονική και ισορροπημένη ανάπτυξη κορμού, κόμης και ριζικού συστήματος.
4. Να είναι κατάλληλα για μεταφύτευση και εγκατάσταση σε αστικό περιβάλλον.
5. Να διαθέτουν επαρκές και υγιές ριζικό σύστημα, χωρίς εμφανή συμπτώματα ασφυξίας, σήψης, τραυματισμού ή κακής ανάπτυξης.
6. Να μην παρουσιάζουν σοβαρούς τραυματισμούς στον κορμό, αποφλοιώσεις, σχισμές, πληγές ή μηχανικές φθορές.
7. Να είναι φυτά φυτωρίου καλής ποιότητας και όχι φυτά άγνωστης προέλευσης, εκρίζωσης ή ακατάλληλης μεταχείρισης.
8. Να είναι κατάλληλα για τις κλιματολογικές, εδαφολογικές και υδρολογικές συνθήκες του Δήμου Πεντέλης.
9. Να είναι συμβατά με τον χώρο όπου πρόκειται να φυτευτούν, λαμβάνοντας υπόψη το πλάτος του πεζοδρομίου, τα υπόγεια δίκτυα, τις αποστάσεις από κτίρια, μάντρες, εισόδους, φρεάτια, φωτιστικά και λοιπές υποδομές.
10. Να ανήκουν σε είδη που εγκρίνει η Υπηρεσία Πρασίνου.
11. Να είναι, κατά προτεραιότητα, βραδύκαυστα ή χαμηλής ευφλεκτότητας είδη, ιδίως σε περιοχές αυξημένου κινδύνου πυρκαγιάς ή περιβαλλοντικής ευαισθησίας.
12. Να έχουν αναμενόμενη ανάπτυξη συμβατή με τον χώρο φύτευσης, ώστε να αποφεύγονται μελλοντικές βλάβες σε πεζοδρόμια, σωληνώσεις, φρεάτια, τοιχεία, μάντρες, κτίρια ή δίκτυα.

2. Ποιότητα φυτικού υλικού

Το φυτικό υλικό πρέπει να είναι καλής ποιότητας και να προέρχεται από νόμιμη και αξιόπιστη πηγή προμήθειας.

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να ζητά, κατά περίπτωση:

1. Στοιχεία προέλευσης των δέντρων.
2. Βεβαίωση φυτωρίου ή προμηθευτή.
3. Φυτοϋγειονομικά στοιχεία, εφόσον απαιτούνται.
4. Πληροφορίες για το είδος, την ποικιλία και τα χαρακτηριστικά ανάπτυξης.
5. Πληροφορίες για την ηλικία, το ύψος, τη διάμετρο κορμού και τον τρόπο καλλιέργειας.
6. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται αναγκαίο για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των δέντρων.

Δέντρα κακής ποιότητας, ακατάλληλης ανάπτυξης, άγνωστης προέλευσης ή με εμφανή προβλήματα υγείας δεν γίνονται αποδεκτά από τον Δήμο.

Η αποδοχή δωριζόμενων δέντρων δεν γίνεται τυπικά, αλλά μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Πρασίνου ως προς την ποιότητα, την υγεία, το είδος και την καταλληλότητά τους.

3. Καταλληλότητα είδους

Η επιλογή των ειδών γίνεται αποκλειστικά από την Υπηρεσία Πρασίνου ή εγκρίνεται από αυτήν πριν από την αποδοχή ή τη φύτευση.

Κατά την επιλογή των ειδών λαμβάνονται υπόψη ιδίως:

1. Η καταλληλότητα για αστικό περιβάλλον.
2. Η ανθεκτικότητα σε ξηροθερμικές συνθήκες.
3. Η προσαρμογή στο μικροκλίμα του Δήμου Πεντέλης.
4. Η συμβατότητα με τα πεζοδρόμια και τους κοινόχρηστους χώρους.
5. Η μελλοντική ανάπτυξη του ριζικού συστήματος.
6. Η μελλοντική ανάπτυξη της κόμης.
7. Η ανάγκη σκίασης.
8. Η ανάγκη προστασίας του τοπικού μικροκλίματος.
9. Η δυνατότητα άρδευσης και συντήρησης.
10. Η αντοχή σε αστικές πιέσεις, όπως θερμότητα, ρύπανση, περιορισμένο έδαφος και συμπίεση.
11. Η χαμηλή ευφλεκτότητα ή βραδύκαυστη συμπεριφορά, όπου αυτό είναι κρίσιμο για την περιοχή.

12. Η αποφυγή ειδών που είναι γνωστό ότι δημιουργούν συχνές βλάβες σε πεζοδρόμια, δίκτυα ή όμορες ιδιοκτησίες όταν φυτεύονται σε ακατάλληλες θέσεις.
13. Η αισθητική και περιβαλλοντική συμβολή του είδους στη γειτονιά.

Η επιλογή του είδους δεν γίνεται με βάση αποκλειστικά την προτίμηση του αιτούντος ή του δωρητή, αλλά με βάση την τεχνική κρίση της Υπηρεσίας Πρασίνου και τις ανάγκες του Δήμου.

4. Καταλληλότητα θέσης φύτευσης

Τα δέντρα που φυτεύονται στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης πρέπει να αντιστοιχούν στη θέση στην οποία πρόκειται να εγκατασταθούν.

Πριν από τη φύτευση, η Υπηρεσία Πρασίνου εξετάζει ιδίως:

1. Το πλάτος του πεζοδρομίου.
2. Την ανάγκη διατήρησης ελεύθερης όδευσης πεζών.
3. Την προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων και γονέων με παιδικά καρότσια.
4. Την ύπαρξη υπόγειων δικτύων, σωληνώσεων, αγωγών, καλωδίων ή φρεατίων.
5. Τις αποστάσεις από κτίρια, εισόδους, γκαραζόπορτες, ράμπες, περιφράξεις, μάντρες και τοιχία.
6. Την ύπαρξη φωτιστικών σωμάτων, πινακίδων, καμερών, κάδων, στάσεων, αστικού εξοπλισμού ή άλλων εμποδίων.
7. Την ανάγκη ορατότητας σε διασταυρώσεις, διαβάσεις, εξόδους οχημάτων ή επικίνδυνα σημεία.
8. Την ποιότητα και τον διαθέσιμο όγκο εδάφους.
9. Τη δυνατότητα άρδευσης.
10. Την ευκολία μελλοντικής συντήρησης.
11. Τη σχέση του δέντρου με υφιστάμενη βλάστηση.
12. Την πιθανότητα πρόκλησης μελλοντικών τεχνικών βλαβών.

Η φύτευση δεν επιτρέπεται σε σημείο που, κατά την τεχνική κρίση της Υπηρεσίας Πρασίνου, είναι πιθανό να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα ασφάλειας, προσβασιμότητας, ορατότητας, βλάβης δικτύων ή επανάληψης των προβλημάτων που οδήγησαν στην αρχική κοπή.

5. Προδιαγραφές για πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους

Σε πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους, η φύτευση πρέπει να γίνεται με τρόπο που να συνδυάζει την ενίσχυση του πρασίνου με την ασφαλή λειτουργία του δημόσιου χώρου.

Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται:

1. Στην επάρκεια της δενδροδόχου.
2. Στην προστασία του ριζικού συστήματος.
3. Στην αποφυγή μελλοντικής ανύψωσης πλακοστρώσεων.
4. Στην εξασφάλιση ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης πεζών.
5. Στην επιλογή είδους με κατάλληλη τελική ανάπτυξη.
6. Στη σωστή απόσταση από υπόγεια δίκτυα.
7. Στη δυνατότητα κλαδέματος χωρίς αλλοίωση της φυσιολογικής ανάπτυξης του δέντρου.
8. Στη δυνατότητα άρδευσης και βασικής φροντίδας.
9. Στην αντοχή του είδους στις συνθήκες πόλης.
10. Στην προστασία του τοπικού μικροκλίματος.

Η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να προτείνει την ανακατασκευή ή βελτίωση της δενδροδόχου πριν από τη φύτευση, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την επιτυχή εγκατάσταση του νέου δέντρου.

6. Ύψος, μέγεθος και ανάπτυξη

Το ελάχιστο ύψος των δωριζόμενων ή φυτευόμενων δέντρων ορίζεται σε 2,50 μέτρα.

Η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να ζητά επιπλέον προδιαγραφές, όπως:

1. Ελάχιστη διάμετρο κορμού.
2. Κατάλληλο μέγεθος φυτοδοχείου ή μπάλα χώματος.
3. Ισορροπημένη σχέση κορμού και κόμης.
4. Καλή διαμόρφωση κεντρικού άξονα.
5. Καλή κατανομή κλάδων.
6. Απουσία σοβαρών τομών ή τραυματισμών.
7. Κατάλληλη ανάπτυξη ριζικού συστήματος.
8. Κατάλληλη ηλικία και στάδιο ανάπτυξης για μεταφύτευση.

Σε ειδικές περιπτώσεις, η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να εγκρίνει δέντρα μικρότερου ή μεγαλύτερου μεγέθους, εφόσον αυτό αιτιολογείται από το είδος, τη θέση φύτευσης, τη φυτευτική περίοδο, τη δυνατότητα εγκατάστασης ή τις τεχνικές συνθήκες του σημείου.

7. Βραδύκαυστα ή χαμηλής ευφλεκτότητας είδη

Λόγω της ιδιαίτερης περιβαλλοντικής φυσιογνωμίας του Δήμου Πεντέλης και των αυξημένων αναγκών πρόληψης κινδύνου πυρκαγιάς, δίνεται προτεραιότητα σε βραδύκαυστα ή χαμηλής ευφλεκτότητας είδη.

Η επιλογή των ειδών γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη φυσιολογία του είδους.
2. Την περιεκτικότητα σε ρητίνες ή εύφλεκτα υλικά.
3. Την πυκνότητα της κόμης.
4. Την ευκολία συντήρησης και καθαρισμού.
5. Τη συμπεριφορά του είδους σε ξηροθερμικές συνθήκες.
6. Τη θέση φύτευσης.
7. Τη γειτνίαση με κατοικίες, σχολεία, κοινόχρηστους χώρους, δασικές ή περιαστικές ζώνες.
8. Τις οδηγίες ή καλές πρακτικές πρόληψης πυρκαγιών.

Η αναφορά σε βραδύκαυστα ή χαμηλής ευφλεκτότητας είδη δεν σημαίνει ότι αποκλείονται όλα τα άλλα είδη σε κάθε περίπτωση. Η τελική επιλογή γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, με βάση τις ανάγκες, τη θέση και την τεχνική καταλληλότητα.

8. Ενδεικτικά αποδεκτά χαρακτηριστικά

Τα δέντρα που γίνονται αποδεκτά πρέπει, κατά προτίμηση, να έχουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1. Ανθεκτικότητα σε ξηρασία.
2. Ανθεκτικότητα σε αστικές συνθήκες.
3. Περιορισμένες απαιτήσεις συντήρησης.
4. Καλή προσαρμογή στο κλίμα της Αττικής.
5. Ικανότητα παροχής σκίασης.
6. Συμβολή στη βελτίωση του μικροκλίματος.

7. Περιορισμένη πιθανότητα πρόκλησης σοβαρών βλαβών από το ριζικό σύστημα, όταν φυτεύονται σε κατάλληλη θέση.
8. Συμβατότητα με πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους.
9. Καλή αισθητική παρουσία.
10. Επαρκή δυνατότητα επιβίωσης με τις διαθέσιμες δυνατότητες άρδευσης και συντήρησης.

9. Μη αποδεκτά ή ακατάλληλα δέντρα

Ο Δήμος δύναται να μην αποδεχθεί δέντρα που:

1. Είναι μικρότερα από τις απαιτούμενες προδιαγραφές, χωρίς ειδική έγκριση της Υπηρεσίας Πρασίνου.
2. Είναι ασθενή ή εμφανίζουν προσβολές.
3. Έχουν τραυματισμένο κορμό ή ριζικό σύστημα.
4. Έχουν κακή ή μη ισορροπημένη ανάπτυξη.
5. Είναι ακατάλληλα για αστικό περιβάλλον.
6. Είναι ακατάλληλα για τη συγκεκριμένη θέση φύτευσης.
7. Έχουν ριζικό σύστημα που μπορεί να προκαλέσει σοβαρά προβλήματα σε πεζοδρόμια ή δίκτυα, εφόσον δεν υπάρχει κατάλληλος χώρος.
8. Έχουν αυξημένες απαιτήσεις νερού ή συντήρησης που δεν μπορούν να καλυφθούν.
9. Είναι είδη υψηλής ευφλεκτότητας σε θέσεις όπου αυτό δημιουργεί αυξημένο κίνδυνο.
10. Δεν προέρχονται από αξιόπιστη πηγή ή δεν συνοδεύονται από τα αναγκαία στοιχεία, εφόσον αυτά ζητηθούν.
11. Δεν πληρούν τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Σε περίπτωση μη αποδοχής, η Υπηρεσία Πρασίνου ενημερώνει τον υπόχρεο για την ανάγκη αντικατάστασης των δέντρων με κατάλληλα.

10. Έλεγχος και παραλαβή δωριζόμενων δέντρων

Η παραλαβή δωριζόμενων δέντρων γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου ή από αρμόδιο υπάλληλο που ορίζεται για τον σκοπό αυτό.

Κατά την παραλαβή ελέγχονται ιδίως:

1. Ο αριθμός των δέντρων.

2. Το είδος.
3. Το ύψος.
4. Η γενική κατάσταση υγείας.
5. Η ποιότητα του κορμού.
6. Η κατάσταση της κόμης.
7. Η κατάσταση του ριζικού συστήματος, στον βαθμό που είναι εφικτός ο έλεγχος.
8. Η καταλληλότητα για μεταφύτευση.
9. Η συμβατότητα με τις προδιαγραφές της σχετικής απόφασης.
10. Η ύπαρξη στοιχείων προέλευσης ή φυτοϋγειονομικών στοιχείων, εφόσον έχουν ζητηθεί.

Η παραλαβή μπορεί να καταγράφεται με σύντομο υπηρεσιακό σημείωμα, δελτίο παραλαβής ή άλλο πρόσφορο έγγραφο.

Η αποδοχή των δέντρων από τον Δήμο ολοκληρώνεται μόνο εφόσον η Υπηρεσία Πρασίνου κρίνει ότι πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

11. Αντικατάσταση ακατάλληλων δέντρων

Εφόσον τα δέντρα που προσκομίζει ο αιτών ή ο υπαίτιος δεν πληρούν τις προδιαγραφές, ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί την παραλαβή τους και να ζητήσει την αντικατάστασή τους.

Η αντικατάσταση πρέπει να γίνεται εντός εύλογης προθεσμίας που ορίζει η Υπηρεσία Πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθεσιμότητα κατάλληλου φυτικού υλικού.

Μέχρι την αποδοχή κατάλληλων δέντρων, η υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης θεωρείται μη εκπληρωμένη.

Εφόσον η παράδοση δέντρων αποτελεί όρο για την εκτέλεση εγκεκριμένης κοπής, η κοπή δεν πραγματοποιείται πριν από την πλήρη εκπλήρωση του όρου, εκτός εάν συντρέχουν λόγοι δημόσιας ασφάλειας ή άλλη ειδικά αιτιολογημένη περίπτωση.

12. Χρόνος φύτευσης

Η φύτευση των νέων δέντρων πραγματοποιείται σε κατάλληλη φυτευτική περίοδο, σύμφωνα με την κρίση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Ο χρόνος φύτευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το είδος του δέντρου.
2. Τις καιρικές συνθήκες.
3. Τη διαθεσιμότητα νερού.
4. Την κατάσταση του εδάφους.
5. Την ανάγκη προετοιμασίας της θέσης.
6. Τη δυνατότητα συντήρησης μετά τη φύτευση.
7. Τον προγραμματισμό της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η καθυστέρηση φύτευσης λόγω ακατάλληλης φυτευτικής περιόδου δεν αναιρεί την υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης, η οποία παραμένει ενεργή και καταγράφεται στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

13. Τεχνικοί όροι φύτευσης

Η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να ορίζει τεχνικούς όρους φύτευσης, όπως:

1. Διαστάσεις δενδροδόχου.
2. Βελτίωση ή αντικατάσταση χώματος.
3. Στήριξη νέου δέντρου.
4. Προστασία κορμού.
5. Πρόβλεψη άρδευσης.
6. Χρήση κατάλληλων υλικών υποστύλωσης.
7. Προστασία από μηχανικές φθορές.
8. Διαμόρφωση γύρω από τη ρίζα.
9. Μέτρα προστασίας πεζοδρομίου ή δικτύων.
10. Οποιαδήποτε άλλη τεχνική προδιαγραφή κρίνεται αναγκαία.

Οι τεχνικοί όροι καθορίζονται ανάλογα με τη θέση, το είδος και τις ανάγκες της φύτευσης.

14. Συντήρηση μετά τη φύτευση

Η επιτυχής εγκατάσταση νέου δέντρου δεν ολοκληρώνεται με τη φύτευση, αλλά απαιτεί βασική φροντίδα και παρακολούθηση.

Η Υπηρεσία Πρασίνου μεριμνά, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων και του προγραμματισμού της, για:

1. Την άρδευση.
2. Την παρακολούθηση εγκατάστασης.

3. Την προστασία από μηχανικές φθορές.
4. Την αντικατάσταση στηρίξεων, όπου χρειάζεται.
5. Την αντιμετώπιση αρχικών προβλημάτων προσαρμογής.
6. Την καταγραφή ξήρανσης ή αστοχίας φύτευσης.

Όταν η φύτευση γίνεται υπό την ευθύνη ή με συμμετοχή αιτούντος ή υπαιτίου, η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να θέτει ειδικούς όρους συντήρησης ή παρακολούθησης.

15. Σχέση με το τοπικό πράσινο ισοζύγιο

Οι προδιαγραφές των δέντρων συνδέονται με την αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Η επιλογή δέντρου δεν γίνεται μόνο με βάση το είδος ή το μέγεθος, αλλά και με βάση την περιβαλλοντική λειτουργία που πρέπει να αποκατασταθεί στην περιοχή.

Σε περιοχές όπου αφαιρείται δέντρο που παρείχε σημαντική σκίαση, η Υπηρεσία Πρασίνου επιλέγει, όπου είναι τεχνικά εφικτό, είδη που μπορούν να συμβάλουν μελλοντικά στην αποκατάσταση της σκίασης και της θερμικής άνεσης.

Σε περιοχές με χαμηλή δενδροκάλυψη ή αυξημένη θερμική επιβάρυνση, η επιλογή των δέντρων πρέπει να ενισχύει ουσιαστικά την περιβαλλοντική λειτουργία του χώρου.

16. Επικαιροποίηση προδιαγραφών

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να επικαιροποιεί τις τεχνικές προδιαγραφές και τον κατάλογο κατάλληλων ειδών, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Νεότερα επιστημονικά ή τεχνικά δεδομένα.
2. Την εμπειρία εφαρμογής του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.
3. Τις κλιματικές συνθήκες.
4. Την ανθεκτικότητα των ειδών.
5. Την επίδοση των φυτεύσεων.
6. Τις ανάγκες πυροπροστασίας.
7. Τις ανάγκες άρδευσης και συντήρησης.
8. Τα προβλήματα που διαπιστώνονται σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους.
9. Τις εισηγήσεις αρμόδιων υπηρεσιών ή ειδικών.

Η επικαιροποίηση αυτή γίνεται με τρόπο που εξυπηρετεί την προστασία του αστικού πρασίνου, την ασφάλεια, τη βιωσιμότητα των νέων φυτεύσεων και την αποφυγή μελλοντικών τεχνικών προβλημάτων.

17. Τελική αρμοδιότητα έγκρισης

Η τελική κρίση για την καταλληλότητα των δωριζόμενων ή φυτευόμενων δέντρων ανήκει στην Υπηρεσία Πρασίνου.

Ο αιτών, ο δωρητής ή ο υπαίτιος δεν μπορεί να επιβάλει στον Δήμο συγκεκριμένο είδος, μέγεθος, ποιότητα ή σημείο φύτευσης χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να απορρίψει ή να ζητήσει αντικατάσταση φυτικού υλικού, εφόσον αυτό δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες του Δήμου, στις τεχνικές προδιαγραφές ή στην αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Η αποδοχή, φύτευση και καταγραφή των δέντρων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

Άρθρο 10: Ενδεικτικός κατάλογος ειδών

Η επιλογή των ειδών δέντρων που φυτεύονται ή γίνονται αποδεκτά στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης πραγματοποιείται από την Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου Πεντέλης, με βάση τις ανάγκες κάθε περιοχής, τις τεχνικές συνθήκες του σημείου φύτευσης, την προστασία του τοπικού μικροκλίματος, την ανθεκτικότητα των ειδών, τις δυνατότητες άρδευσης και συντήρησης, καθώς και την ανάγκη πρόληψης μελλοντικών τεχνικών προβλημάτων.

Ο κατάλογος ειδών του παρόντος άρθρου είναι ενδεικτικός και όχι περιοριστικός. Η αναφορά συγκεκριμένων ειδών δεν δημιουργεί αυτοδίκαιη υποχρέωση αποδοχής ή φύτευσής τους σε κάθε περίπτωση. Η τελική επιλογή του κατάλληλου είδους γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, ανάλογα με τη θέση, το πλάτος του πεζοδρομίου, την ύπαρξη υπόγειων δικτύων, τη γειτνίαση με κτίρια ή μάντρες, τις ανάγκες σκίασης, την προσβασιμότητα, την ασφάλεια και τις ιδιαίτερες περιβαλλοντικές συνθήκες κάθε σημείου.

Η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να εγκρίνει, να απορρίπτει, να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον κατάλογο ειδών, σύμφωνα με νεότερα τεχνικά, επιστημονικά, φυτοϋγειονομικά ή περιβαλλοντικά δεδομένα, καθώς και σύμφωνα με την εμπειρία εφαρμογής του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

1. Γενικά κριτήρια επιλογής ειδών

Κατά την επιλογή των ειδών δέντρων λαμβάνονται υπόψη ιδίως:

1. Η καταλληλότητα του είδους για αστικό περιβάλλον.
2. Η προσαρμογή του στις κλιματολογικές και εδαφολογικές συνθήκες του Δήμου Πεντέλης.
3. Η ανθεκτικότητα σε ξηροθερμικές συνθήκες.
4. Η δυνατότητα επιβίωσης με τις διαθέσιμες δυνατότητες άρδευσης και συντήρησης.
5. Η συμβολή του είδους στη σκίαση και στη βελτίωση του μικροκλίματος.
6. Η χαμηλή ευφλεκτότητα ή βραδύκαυστη συμπεριφορά, ιδίως σε περιοχές αυξημένης περιβαλλοντικής ευαισθησίας ή κινδύνου πυρκαγιάς.
7. Η μελλοντική ανάπτυξη του ριζικού συστήματος.
8. Η μελλοντική ανάπτυξη της κόμης.
9. Η συμβατότητα με το διαθέσιμο πλάτος πεζοδρομίου.
10. Η απόσταση από κτίρια, μάντρες, περιφράξεις, φρεάτια, σωληνώσεις, υπόγεια δίκτυα, φωτιστικά, πινακίδες και εισόδους οχημάτων.
11. Η ανάγκη ασφαλούς και ανεμπόδιστης διέλευσης πεζών.
12. Η ανάγκη προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων, παιδιών και γονέων με παιδικά καρότσια.
13. Η αποφυγή μελλοντικών ζημιών σε πεζοδρόμια, δίκτυα, τοιχία, μάντρες ή όμορες ιδιοκτησίες.
14. Η αισθητική ένταξη του είδους στη συγκεκριμένη περιοχή.
15. Η περιβαλλοντική και βιοκλιματική λειτουργία που καλείται να αποκαταστήσει η νέα φύτευση.
16. Η αποφυγή ειδών που έχουν αυξημένες απαιτήσεις νερού, έντονα επιφανειακό ριζικό σύστημα ή είναι ακατάλληλα για στενά πεζοδρόμια.
17. Η συμβατότητα με τον ευρύτερο σχεδιασμό πρασίνου του Δήμου.

2. Ενδεικτικά προτεινόμενα είδη

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να εγκρίνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα είδη, εφόσον κρίνονται κατάλληλα για τη συγκεκριμένη θέση φύτευσης:

1. **Χαρουπιά**

Μεσογειακό, ανθεκτικό και χαμηλών απαιτήσεων είδος. Μπορεί να αξιοποιείται σε κατάλληλους χώρους όπου υπάρχει επαρκής δυνατότητα ανάπτυξης.

2. **Κουτσουπιά**

Κατάλληλη για αστικό περιβάλλον, με καλή ανθοφορία και αισθητική αξία. Μπορεί να χρησιμοποιείται σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες.

3. **Δάφνη Απόλλωνος**

Μεσογειακό, αειθαλές είδος, κατάλληλο για συγκεκριμένες θέσεις, με δυνατότητα χρήσης σε χώρους όπου απαιτείται πιο περιορισμένη ανάπτυξη.

4. **Ελιά**

Ανθεκτικό μεσογειακό είδος, με ιδιαίτερη αισθητική και συμβολική αξία. Μπορεί να χρησιμοποιείται σε θέσεις όπου υπάρχει επαρκής χώρος και κατάλληλες συνθήκες ανάπτυξης.

5. **Αριά**

Αειθαλές μεσογειακό είδος, ανθεκτικό και κατάλληλο για συγκεκριμένες θέσεις, ιδίως όπου απαιτείται ανθεκτικότητα και χαμηλότερες ανάγκες συντήρησης.

6. **Βελανιδιά**

Ισχυρό και μακρόβιο είδος, κατάλληλο μόνο σε χώρους με επαρκή ανάπτυξη, όπως πλατείες, πάρκα, μεγάλοι κοινόχρηστοι χώροι ή σημεία όπου δεν δημιουργούνται μελλοντικές τεχνικές συγκρούσεις.

7. **Πλάτανος**

Είδος με σημαντική σκίαση, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιείται μόνο σε σημεία με επαρκή χώρο, κατάλληλες συνθήκες νερού και δυνατότητα συντήρησης. Δεν είναι κατάλληλο για στενά πεζοδρόμια ή σημεία με περιορισμένο υπόγειο χώρο.

8. **Σφένδαμος**

Μπορεί να χρησιμοποιείται σε θέσεις όπου οι κλιματολογικές, εδαφολογικές και χωρικές συνθήκες κρίνονται κατάλληλες από την Υπηρεσία Πρασίνου.

9. **Μουριά άκαρπη**

Μπορεί να αξιοποιείται για σκίαση σε κατάλληλα πεζοδρόμια και κοινόχρηστους

χώρους, εφόσον δεν δημιουργούνται ζητήματα καθαριότητας, προσβασιμότητας ή μελλοντικής ανάπτυξης.

10. Κελτίς ή μελικουκιά

Είδος που μπορεί να εξετάζεται για αστικές φυτεύσεις, εφόσον η Υπηρεσία Πρασίνου το κρίνει κατάλληλο για τη συγκεκριμένη θέση και τις ανάγκες της περιοχής.

11. Σοφόρα

Μπορεί να εξετάζεται σε αστικές φυτεύσεις και χώρους όπου απαιτείται σκίαση, εφόσον το επιτρέπουν οι τεχνικές και περιβαλλοντικές συνθήκες.

12. Φλαμουριά

Μπορεί να χρησιμοποιείται σε κατάλληλες θέσεις, ιδίως όπου υπάρχει επαρκής χώρος και δυνατότητα φροντίδας.

13. Άλλα είδη που εγκρίνει η Υπηρεσία Πρασίνου

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να εγκρίνει και άλλα είδη, εφόσον τεκμηριώνεται η καταλληλότητά τους για τη συγκεκριμένη θέση, την περιοχή και τον σκοπό της φύτευσης.

3. Κατηγορίες θέσεων και ενδεικτική καταλληλότητα

Η επιλογή είδους γίνεται σε συνάρτηση με το είδος του χώρου στον οποίο θα πραγματοποιηθεί η φύτευση.

A. Στενά πεζοδρόμια

Σε στενά πεζοδρόμια επιλέγονται είδη με περιορισμένη τελική ανάπτυξη, κατάλληλη κόμη και ριζικό σύστημα που δεν αναμένεται να δημιουργήσει σοβαρές τεχνικές βλάβες.

Η Υπηρεσία Πρασίνου εξετάζει ιδιαίτερα:

1. Το διαθέσιμο πλάτος διέλευσης.
2. Την προσβασιμότητα.
3. Την απόσταση από προσόψεις και μάντρες.
4. Την ύπαρξη υπογείων δικτύων.
5. Τη δυνατότητα δημιουργίας ή βελτίωσης δενδροδόχου.
6. Την τελική ανάπτυξη του είδους.

B. Μεγάλα πεζοδρόμια και οδικά τμήματα με επαρκή χώρο

Σε μεγαλύτερα πεζοδρόμια ή οδικά τμήματα όπου υπάρχει επαρκής χώρος, μπορούν να επιλέγονται είδη με μεγαλύτερη δυνατότητα σκίασης, εφόσον δεν δημιουργούνται ζητήματα ασφάλειας, ορατότητας ή βλάβης υποδομών.

Γ. Πλατείες και πάρκα

Σε πλατείες, πάρκα και μεγάλους κοινόχρηστους χώρους μπορούν να επιλέγονται είδη μεγαλύτερης ανάπτυξης, με σημαντική περιβαλλοντική και σκιαστική λειτουργία, εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος, δυνατότητα άρδευσης και κατάλληλες συνθήκες εδάφους.

Δ. Περιοχές αυξημένου κινδύνου πυρκαγιάς

Σε περιοχές αυξημένης περιβαλλοντικής ευαισθησίας ή κινδύνου πυρκαγιάς δίνεται ιδιαίτερη προτεραιότητα σε είδη χαμηλής ευφλεκτότητας ή βραδύκαυστης συμπεριφοράς, καθώς και σε φυτεύσεις που δεν αυξάνουν τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς.

Ε. Περιοχές με χαμηλή δενδροκάλυψη ή υψηλή θερμική επιβάρυνση

Σε περιοχές με χαμηλή δενδροκάλυψη, έντονη θερμική επιβάρυνση ή αυξημένη ανάγκη σκίασης, επιλέγονται είδη που μπορούν να συμβάλουν ουσιαστικά στη βελτίωση του μικροκλίματος και της θερμικής άνεσης.

4. Είδη που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή

Ορισμένα είδη μπορεί να είναι κατάλληλα σε συγκεκριμένες θέσεις, αλλά ακατάλληλα σε άλλες.

Η Υπηρεσία Πρασίνου εξετάζει με ιδιαίτερη προσοχή είδη που:

1. Αναπτύσσουν έντονο ή επιφανειακό ριζικό σύστημα.
2. Απαιτούν μεγάλο διαθέσιμο χώρο.
3. Έχουν αυξημένες ανάγκες νερού.
4. Δημιουργούν συχνές φθορές σε πεζοδρόμια όταν φυτεύονται σε ακατάλληλες θέσεις.
5. Έχουν αυξημένη ευφλεκτότητα ή περιεκτικότητα σε ρητίνες.
6. Δημιουργούν προβλήματα ορατότητας ή ασφάλειας λόγω κόμης.

7. Έχουν έντονη πτώση καρπών, ανθών ή άλλων στοιχείων που μπορεί να δημιουργούν προβλήματα σε συγκεκριμένα σημεία.
8. Απαιτούν συχνή συντήρηση που δεν μπορεί να διασφαλιστεί.

Η φύτευση τέτοιων ειδών επιτρέπεται μόνο εφόσον η Υπηρεσία Πρασίνου κρίνει ότι η συγκεκριμένη θέση είναι κατάλληλη και ότι δεν θα δημιουργηθούν δυσανάλογα τεχνικά ή λειτουργικά προβλήματα.

5. Είδη που αποφεύγονται σε συγκεκριμένες θέσεις

Η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να αποφεύγει ή να μην εγκρίνει συγκεκριμένα είδη σε θέσεις όπου, με βάση την εμπειρία ή τα τεχνικά δεδομένα, είναι πιθανό να δημιουργηθούν προβλήματα.

Ενδεικτικά, αποφεύγονται:

1. Είδη με έντονο ριζικό σύστημα σε στενά πεζοδρόμια.
2. Είδη μεγάλης ανάπτυξης δίπλα σε μάντρες, κτίρια, φρεάτια, δίκτυα ή εισόδους οχημάτων.
3. Είδη με αυξημένες απαιτήσεις νερού σε σημεία χωρίς δυνατότητα άρδευσης.
4. Είδη υψηλής ευφλεκτότητας σε περιοχές αυξημένου κινδύνου πυρκαγιάς.
5. Είδη που απαιτούν συχνή και εξειδικευμένη συντήρηση σε σημεία όπου αυτή δεν μπορεί να διασφαλιστεί.
6. Είδη που δημιουργούν συστηματικά προβλήματα προσβασιμότητας ή ασφάλειας σε κοινόχρηστους χώρους.

Η μη έγκριση συγκεκριμένου είδους πρέπει να βασίζεται στην τεχνική κρίση της Υπηρεσίας Πρασίνου και στις συνθήκες της συγκεκριμένης θέσης.

6. Βραδύκαυστα και χαμηλής ευφλεκτότητας είδη

Για τον Δήμο Πεντέλης, λόγω της ιδιαίτερης σχέσης του με το περιαστικό πράσινο, το φυσικό περιβάλλον και την ανάγκη πρόληψης πυρκαγιών, η επιλογή ειδών πρέπει να λαμβάνει σοβαρά υπόψη τη συμπεριφορά τους σε συνθήκες πυρκαγιάς.

Κατά προτεραιότητα επιλέγονται είδη:

1. Χαμηλής ευφλεκτότητας.
2. Χωρίς έντονη περιεκτικότητα σε ρητίνες ή εύφλεκτα έλαια.

3. Με φύλλωμα και δομή που δεν ευνοούν εύκολη ανάφλεξη.
4. Με δυνατότητα σωστής συντήρησης και καθαρισμού.
5. Κατάλληλα για χρήση σε αστικό ή περιαστικό περιβάλλον.
6. Συμβατά με τις οδηγίες πρόληψης πυρκαγιών και τις ανάγκες πολιτικής προστασίας.

Η αναφορά σε βραδύκαυστα ή χαμηλής ευφλεκτότητας είδη δεν σημαίνει ότι αποκλείεται κάθε άλλο είδος. Η τελική κρίση γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, ανάλογα με τη θέση, το είδος του χώρου, το μικροκλίμα, την απόσταση από κτίρια ή περιαστικές ζώνες και τις ανάγκες συντήρησης.

7. Σχέση είδους με τοπικό πράσινο ισοζύγιο

Η επιλογή του είδους συνδέεται με την αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Όταν απομακρύνεται δέντρο από συγκεκριμένη περιοχή, η νέα φύτευση πρέπει, κατά το δυνατόν, να αποκαθιστά όχι μόνο τον αριθμό των δέντρων, αλλά και την περιβαλλοντική λειτουργία που χάθηκε.

Για τον λόγο αυτό, κατά την επιλογή είδους εξετάζεται:

1. Αν το νέο δέντρο μπορεί μελλοντικά να προσφέρει σκίαση.
2. Αν μπορεί να συμβάλει στη θερμική άνεση της περιοχής.
3. Αν είναι κατάλληλο για το συγκεκριμένο μικροκλίμα.
4. Αν μπορεί να αναπτυχθεί υγιώς στη συγκεκριμένη θέση.
5. Αν μπορεί να ενισχύσει την αισθητική και περιβαλλοντική εικόνα της γειτονιάς.
6. Αν μπορεί να συμβάλει στην αποφυγή άνισης κατανομής πρασίνου μεταξύ περιοχών.

Η αντικατάσταση ενός ώριμου δέντρου με νεαρά δέντρα δεν θεωρείται πλήρως ισοδύναμη ως προς την άμεση περιβαλλοντική λειτουργία. Για τον λόγο αυτό η επιλογή των ειδών πρέπει να γίνεται με προοπτική μακροχρόνιας περιβαλλοντικής απόδοσης.

8. Διαδικασία έγκρισης είδους

Πριν από την αποδοχή δωριζόμενων δέντρων ή την πραγματοποίηση νέας φύτευσης, η Υπηρεσία Πρασίνου εγκρίνει το είδος ή τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν.

Η έγκριση μπορεί να γίνεται:

1. Στο πλαίσιο της τεχνικής εισήγησης για την κοπή ή απομάκρυνση.
2. Με ειδική υπηρεσιακή οδηγία προς τον αιτούντα ή τον υπαίτιο.
3. Κατά την παραλαβή των δωριζόμενων δέντρων.
4. Στο πλαίσιο του ετήσιου ή περιοδικού προγραμματισμού φυτεύσεων.

Η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να προτείνει περισσότερα από ένα αποδεκτά είδη, ώστε ο αιτών ή ο υπόχρεος να έχει δυνατότητα επιλογής, χωρίς όμως να παρακάμπτεται η τελική έγκριση της υπηρεσίας.

Ο αιτών, δωρητής ή υπαίτιος δεν μπορεί να επιβάλει στον Δήμο συγκεκριμένο είδος δέντρου χωρίς προηγούμενη αποδοχή της Υπηρεσίας Πρασίνου.

9. Επικαιροποίηση ενδεικτικού καταλόγου

Ο ενδεικτικός κατάλογος ειδών μπορεί να επικαιροποιείται από την Υπηρεσία Πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εμπειρία εφαρμογής του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.
2. Τα ποσοστά επιβίωσης των φυτεύσεων.
3. Τις ανάγκες άρδευσης και συντήρησης.
4. Τα προβλήματα που τυχόν εμφανίζονται σε πεζοδρόμια ή υποδομές.
5. Τις μεταβαλλόμενες κλιματικές συνθήκες.
6. Τις ανάγκες πυροπροστασίας.
7. Τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
8. Τα νεότερα επιστημονικά, τεχνικά ή φυτοϋγειονομικά δεδομένα.
9. Τις παρατηρήσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Η επικαιροποίηση μπορεί να αφορά την προσθήκη νέων ειδών, την αφαίρεση ειδών που κρίθηκαν ακατάλληλα ή τη διαφοροποίηση της χρήσης συγκεκριμένων ειδών ανάλογα με την κατηγορία χώρου.

10. Τελική αρχή εφαρμογής

Ο ενδεικτικός κατάλογος ειδών λειτουργεί ως εργαλείο καθοδήγησης και όχι ως απόλυτος ή δεσμευτικός πίνακας.

Η καταλληλότητα κάθε είδους κρίνεται σε συνάρτηση με τη συγκεκριμένη θέση φύτευσης, τις ανάγκες της περιοχής, την προστασία του τοπικού μικροκλίματος, τη δυνατότητα

συντήρησης, την ασφάλεια, την προσβασιμότητα και την αποφυγή μελλοντικών τεχνικών προβλημάτων.

Η τελική απόφαση για το είδος που θα φυτευτεί ή θα γίνει αποδεκτό ανήκει στην Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου Πεντέλης.

Άρθρο 11: Ευθύνη φύτευσης και συντήρησης

Η φύτευση, εγκατάσταση, προστασία και συντήρηση των δέντρων που φυτεύονται στο πλαίσιο του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου αποτελούν κρίσιμα στάδια για την ουσιαστική εφαρμογή της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης και του πράσινου ισοζυγίου.

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση δεν ολοκληρώνεται με την απλή παράδοση ή προμήθεια νέων δέντρων, αλλά με την ορθή φύτευση, την εγκατάσταση, την αρχική φροντίδα και την παρακολούθηση της επιβίωσής τους, στο μέτρο των δυνατοτήτων του Δήμου.

Η Υπηρεσία Πρασίνου έχει τον κεντρικό ρόλο στον σχεδιασμό, την έγκριση, την εποπτεία και την παρακολούθηση των φυτεύσεων που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο του παρόντος.

1. Κεντρικός ρόλος της Υπηρεσίας Πρασίνου

Η επιλογή του σημείου φύτευσης, του είδους του δέντρου, του χρόνου φύτευσης, των τεχνικών προδιαγραφών και των βασικών όρων εγκατάστασης ανήκει αποκλειστικά στην Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου Πεντέλης.

Η Υπηρεσία Πρασίνου, κατά την άσκηση της αρμοδιότητάς της, λαμβάνει υπόψη:

1. Την αρχή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.
2. Την ανάγκη αποκατάστασης του μικροκλίματος της περιοχής.
3. Την καταλληλότητα της θέσης φύτευσης.
4. Το είδος και την κατάσταση του δέντρου που απομακρύνθηκε.
5. Τη δυνατότητα άρδευσης.
6. Τη δυνατότητα μελλοντικής συντήρησης.
7. Την ασφάλεια των πεζών και των οχημάτων.
8. Την προσβασιμότητα του κοινόχρηστου χώρου.
9. Την ύπαρξη υπόγειων δικτύων, φρεατίων, σωληνώσεων και λοιπών υποδομών.

10. Τη μελλοντική ανάπτυξη του νέου δέντρου.
11. Την αποφυγή επανάληψης των τεχνικών προβλημάτων που οδήγησαν στην αρχική κοπή ή απομάκρυνση.

Καμία φύτευση στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης δεν θεωρείται αποδεκτή εάν δεν έχει εγκριθεί ή εποπτευθεί από την Υπηρεσία Πρασίνου.

2. Ευθύνη φύτευσης όταν η αντιστάθμιση εφαρμόζεται από τον Δήμο

Όταν η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται από τον Δήμο, η φύτευση πραγματοποιείται με μέριμνα της Υπηρεσίας Πρασίνου, σύμφωνα με τον διαθέσιμο προγραμματισμό, τα διαθέσιμα μέσα, τις δυνατότητες της υπηρεσίας και την κατάλληλη φυτευτική περίοδο.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος έχει την ευθύνη:

1. Να επιλέξει το κατάλληλο σημείο φύτευσης.
2. Να επιλέξει το κατάλληλο είδος δέντρου.
3. Να προγραμματίσει τη φύτευση.
4. Να προετοιμάσει, όπου απαιτείται, τη θέση φύτευσης.
5. Να μεριμνήσει για τη φύτευση.
6. Να λάβει μέτρα αρχικής προστασίας του νέου δέντρου.
7. Να εντάξει το νέο δέντρο στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.
8. Να παρακολουθεί, στο μέτρο των δυνατοτήτων του, την πορεία εγκατάστασης και επιβίωσης.

Η φύτευση από τον Δήμο πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα στην ίδια περιοχή από την οποία απομακρύνθηκε το δέντρο, σύμφωνα με τις διατάξεις περί τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Εάν η φύτευση δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί άμεσα λόγω ακατάλληλης φυτευτικής περιόδου, τεχνικής προετοιμασίας ή άλλου αντικειμενικού λόγου, η υποχρέωση παραμένει ενεργή και καταγράφεται στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου μέχρι την υλοποίησή της.

3. Ευθύνη όταν η αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα

Όταν η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα, λόγω ιδιωτικής εξυπηρέτησης, ιδιωτικής τεχνικής ανάγκης ή άλλης αντίστοιχης αιτίας, ο αιτών

υποχρεούνται να παραδώσει στον Δήμο τα προβλεπόμενα δέντρα σύμφωνα με τους όρους της σχετικής απόφασης ή έγκρισης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η υποχρέωση του αιτούντος αφορά ιδίως:

1. Την προμήθεια του απαιτούμενου αριθμού δέντρων.
2. Την τήρηση της αναλογίας περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
3. Την επιλογή ειδών που έχουν εγκριθεί από την Υπηρεσία Πρασίνου.
4. Την τήρηση των ελάχιστων προδιαγραφών ύψους, ποιότητας και φυτοϋγείας.
5. Την παράδοση των δέντρων στον χρόνο και στο σημείο που θα υποδείξει ο Δήμος.
6. Την αντικατάσταση τυχόν ακατάλληλων δέντρων που δεν γίνονται αποδεκτά από την Υπηρεσία Πρασίνου.

Ο αιτών δεν αποκτά δικαίωμα επιλογής του σημείου φύτευσης ούτε μπορεί να επιβάλει στον Δήμο συγκεκριμένο είδος, μέγεθος ή τρόπο φύτευσης χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η φύτευση των δέντρων που παραδίδονται από τον αιτούντα πραγματοποιείται από τον Δήμο ή υπό την εποπτεία του Δήμου, εκτός εάν η αρμόδια υπηρεσία αποφασίσει διαφορετικά με ειδικούς όρους.

4. Ευθύνη όταν η αντιστάθμιση βαρύνει τον υπαίτιο

Όταν η περιβαλλοντική αντιστάθμιση βαρύνει υπαίτιο τρίτο πρόσωπο λόγω φθοράς, ξήρανσης, καταστροφής, αποδυνάμωσης ή ανάγκης απομάκρυνσης δέντρου, ο υπαίτιος υποχρεούται σε πλήρη περιβαλλοντική αποκατάσταση, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η υποχρέωση αυτή μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Δωρεά νέων δέντρων.
2. Αντικατάσταση δέντρων που δεν πληρούν τις προδιαγραφές.
3. Αποκατάσταση δενδροδόχου.
4. Αποκατάσταση χώρου φύτευσης.
5. Αποκατάσταση ζημιών σε κοινόχρηστο χώρο, εφόσον αυτές συνδέονται με την παράνομη ή αυθαίρετη επέμβαση.
6. Κάθε άλλο μέτρο που θα υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία.

Η υποχρέωση περιβαλλοντικής αποκατάστασης δεν αναιρεί τυχόν άλλες διοικητικές, αστικές ή ποινικές ευθύνες του υπαιτίου.

Η φύτευση ή αποκατάσταση που συνδέεται με υπαιτιότητα τρίτου γίνεται με έγκριση και εποπτεία της Υπηρεσίας Πρασίνου.

5. Παράδοση και παραλαβή δέντρων

Η παράδοση δωριζόμενων δέντρων γίνεται σε χρόνο, τόπο και τρόπο που ορίζεται από την Υπηρεσία Πρασίνου.

Κατά την παράδοση ελέγχονται ιδίως:

1. Ο αριθμός των δέντρων.
2. Το είδος.
3. Το ύψος.
4. Η γενική κατάσταση υγείας.
5. Η ποιότητα του κορμού και της κόμης.
6. Η καταλληλότητα του ριζικού συστήματος.
7. Η καταλληλότητα για μεταφύτευση.
8. Η συμβατότητα με τις προδιαγραφές του παρόντος.
9. Η προέλευση των δέντρων, εφόσον ζητηθεί.
10. Τυχόν φυτοϋγειονομικά στοιχεία, εφόσον απαιτούνται.

Η παραλαβή των δέντρων δεν είναι τυπική διαδικασία. Ο Δήμος αποδέχεται μόνο δέντρα που πληρούν τις προδιαγραφές και κρίνονται κατάλληλα από την Υπηρεσία Πρασίνου.

Σε περίπτωση μη αποδοχής, ο αιτών ή ο υπαίτιος υποχρεούται να αντικαταστήσει τα δέντρα με κατάλληλα εντός προθεσμίας που ορίζει η Υπηρεσία Πρασίνου.

Μέχρι την οριστική παραλαβή κατάλληλων δέντρων, η υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης θεωρείται μη εκπληρωμένη.

6. Εκτέλεση φύτευσης

Η φύτευση των νέων δέντρων πραγματοποιείται από τον Δήμο ή υπό την άμεση εποπτεία του Δήμου.

Η Υπηρεσία Πρασίνου καθορίζει:

1. Τη θέση φύτευσης.
2. Το είδος του δέντρου.
3. Τον χρόνο φύτευσης.
4. Τις διαστάσεις και τη διαμόρφωση της δενδροδόχου.
5. Την ανάγκη βελτίωσης του εδάφους.
6. Την ανάγκη υποστύλωσης.
7. Την ανάγκη προστασίας του κορμού.
8. Τον τρόπο άρδευσης.
9. Τυχόν πρόσθετα μέτρα προστασίας.
10. Κάθε άλλη τεχνική λεπτομέρεια που απαιτείται για την επιτυχή εγκατάσταση του δέντρου.

Η φύτευση πρέπει να πραγματοποιείται σε κατάλληλη φυτευτική περίοδο, εκτός εάν ειδικοί λόγοι επιβάλλουν διαφορετικό χρόνο και αυτό κρίνεται αποδεκτό από την Υπηρεσία Πρασίνου.

Η φύτευση δεν πραγματοποιείται σε θέση που μπορεί να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα ασφάλειας, προσβασιμότητας, ορατότητας, υπόγειων δικτύων ή μελλοντικών τεχνικών βλαβών.

7. Συντήρηση μετά τη φύτευση

Η συντήρηση των νέων δέντρων αποτελεί ουσιώδες στάδιο της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.

Η Υπηρεσία Πρασίνου μεριμνά, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων, του προσωπικού, του εξοπλισμού και του προγραμματισμού της, για τη βασική φροντίδα των νέων δέντρων.

Η συντήρηση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Άρδευση.
2. Έλεγχο εγκατάστασης.
3. Έλεγχο υποστύλωσης.
4. Προστασία από μηχανικές φθορές.
5. Αντιμετώπιση αρχικών προβλημάτων προσαρμογής.
6. Καθαρισμό της δενδροδόχου.
7. Ελαφρές επεμβάσεις διαμόρφωσης, όπου απαιτούνται.
8. Παρακολούθηση ξήρανσης, προσβολών ή αστοχίας φύτευσης.

9. Καταγραφή της πορείας του δέντρου στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου, όπου είναι εφικτό.

Η συντήρηση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις δυνατότητες του Δήμου και δεν δημιουργεί δικαίωμα του αιτούντος να απαιτήσει συγκεκριμένο τρόπο, χρόνο ή συχνότητα συντήρησης, πέραν των υπηρεσιακά εφικτών και αναγκαίων ενεργειών.

8. Συμμετοχή αιτούντος ή υπαιτίου στη συντήρηση

Σε ειδικές περιπτώσεις, ιδίως όταν η φύτευση γίνεται σε άμεση σχέση με ιδιωτική εξυπηρέτηση ή αποκατάσταση λόγω υπαιτιότητας, η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να θέτει ειδικούς όρους συμμετοχής του αιτούντος ή του υπαιτίου στην αρχική φροντίδα ή προστασία των νέων δέντρων.

Οι όροι αυτοί μπορεί να αφορούν:

1. Την κάλυψη κόστους προμήθειας φυτικού υλικού.
2. Την αντικατάσταση δέντρου που δεν πληρούσε εξαρχής τις προδιαγραφές.
3. Την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τον ίδιο.
4. Την προστασία του σημείου φύτευσης κατά την εκτέλεση ιδιωτικών εργασιών.
5. Τη μη παρεμπόδιση της φύτευσης ή της συντήρησης από τον Δήμο.
6. Την τήρηση ειδικών όρων που τίθενται στη σχετική απόφαση.

Ο αιτών ή ο υπαίτιος δεν επιτρέπεται να επεμβαίνει αυθαίρετα στο νέο δέντρο, στη δενδροδόχο ή στον χώρο φύτευσης χωρίς έγκριση του Δήμου.

9. Αποτυχία εγκατάστασης ή ξήρανση νέου δέντρου

Σε περίπτωση που νέο δέντρο που φυτεύτηκε στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης ξηρανθεί ή αποτύχει να εγκατασταθεί, η Υπηρεσία Πρασίνου εξετάζει, στο μέτρο του δυνατού, τα αίτια της αστοχίας.

Ενδεικτικά, η αστοχία μπορεί να οφείλεται σε:

1. Κακής ποιότητας φυτικό υλικό.
2. Ακαταλληλότητα είδους.
3. Ακατάλληλη φυτευτική περίοδο.
4. Ανεπαρκή ή αδύνατη άρδευση.
5. Βανδαλισμό.

6. Μηχανική φθορά.
7. Ακραία καιρικά φαινόμενα.
8. Ασθένεια ή προσβολή.
9. Κακή εγκατάσταση.
10. Αντικειμενικές δυσκολίες του σημείου φύτευσης.

Εφόσον η αστοχία οφείλεται σε ακατάλληλο φυτικό υλικό που παραδόθηκε από αιτούντα ή υπαίτιο ή σε μη τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών από αυτόν, η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση του δέντρου.

Εφόσον η αστοχία οφείλεται σε αντικειμενικές συνθήκες, σε λόγους ανωτέρας βίας, σε βανδαλισμό ή σε αιτίες που δεν αποδίδονται στον αιτούντα ή στον υπαίτιο, η περίπτωση αξιολογείται ειδικά από την Υπηρεσία Πρασίνου και αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τις δυνατότητες και τον προγραμματισμό του Δήμου.

10. Προστασία νέων φυτεύσεων

Ο Δήμος δύναται να λαμβάνει μέτρα προστασίας των νέων φυτεύσεων, ιδίως σε σημεία αυξημένης κυκλοφορίας, κινδύνου μηχανικής φθοράς ή πιθανότητας βανδαλισμού.

Τα μέτρα προστασίας μπορεί να περιλαμβάνουν:

1. Υποσύλωση.
2. Προστατευτικά κορμού.
3. Διαμόρφωση δενδροδόχου.
4. Προστατευτικά στοιχεία γύρω από τη φύτευση.
5. Σήμανση, όπου απαιτείται.
6. Ειδική διαμόρφωση για την αποφυγή πατήματος ή καταστροφής.
7. Οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέτρο κρίνει η Υπηρεσία Πρασίνου.

Απαγορεύεται η αυθαίρετη αφαίρεση ή καταστροφή των μέτρων προστασίας.

11. Φύτευση από ιδιώτη υπό εποπτεία του Δήμου

Κατ' εξαίρεση, η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να επιτρέψει η φύτευση να πραγματοποιηθεί από τον αιτούντα, τον υπαίτιο ή τρίτο πρόσωπο για λογαριασμό του, υπό την εποπτεία και τις οδηγίες του Δήμου.

Στην περίπτωση αυτή πρέπει να έχουν προηγουμένως καθοριστεί:

1. Το ακριβές σημείο φύτευσης.
2. Το είδος του δέντρου.
3. Οι προδιαγραφές του φυτικού υλικού.
4. Ο τρόπος προετοιμασίας του σημείου.
5. Ο τρόπος φύτευσης.
6. Τα μέτρα προστασίας.
7. Ο χρόνος εκτέλεσης.
8. Ο τρόπος ελέγχου από την Υπηρεσία Πρασίνου.

Η φύτευση από ιδιώτη χωρίς έγκριση ή εποπτεία του Δήμου δεν αναγνωρίζεται ως εκπλήρωση της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.

12. Σχέση με τεχνικές εργασίες

Όταν η φύτευση συνδέεται με τεχνικές εργασίες σε πεζοδρόμιο, κοινόχρηστο χώρο, δίκτυο, είσοδο οχημάτων, ράμπα ή άλλη υποδομή, η Υπηρεσία Πρασίνου συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία.

Σκοπός της συνεργασίας είναι:

1. Να διασφαλίζεται ότι η νέα φύτευση δεν θα παρεμποδίζει την τεχνική λειτουργία του χώρου.
2. Να αποφεύγεται η επανάληψη βλαβών.
3. Να εξασφαλίζεται επαρκής χώρος για το ριζικό σύστημα.
4. Να διατηρείται ασφαλής όδευση πεζών.
5. Να προστατεύονται τα υπόγεια δίκτυα.
6. Να ενσωματώνεται η φύτευση στον τεχνικό σχεδιασμό του κοινόχρηστου χώρου.

Σε τέτοιες περιπτώσεις, η φύτευση μπορεί να πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση των αναγκαίων τεχνικών εργασιών, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την ορθή εγκατάσταση του νέου δέντρου.

13. Χρόνος υλοποίησης φύτευσης

Η φύτευση πραγματοποιείται το συντομότερο δυνατόν, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την κατάλληλη φυτευτική περίοδο.
2. Την προετοιμασία της θέσης.
3. Τη διαθεσιμότητα κατάλληλου φυτικού υλικού.

4. Τη δυνατότητα άρδευσης.
5. Την ολοκλήρωση τυχόν τεχνικών εργασιών.
6. Τις καιρικές συνθήκες.
7. Τον προγραμματισμό της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η χρονική μετάθεση της φύτευσης για τεχνικούς, εποχικούς ή αντικειμενικούς λόγους δεν αναιρεί την υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.

Η εκκρεμής φύτευση καταγράφεται στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου μέχρι την ολοκλήρωσή της.

14. Καταγραφή και παρακολούθηση

Κάθε νέα φύτευση που πραγματοποιείται στο πλαίσιο του παρόντος καταγράφεται στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

Η καταγραφή περιλαμβάνει, κατά περίπτωση:

1. Τη θέση του νέου δέντρου.
2. Τη Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.
3. Το είδος.
4. Την ημερομηνία φύτευσης.
5. Τον λόγο της φύτευσης.
6. Το δέντρο που αντικατέστησε ή την υπόθεση με την οποία συνδέεται.
7. Το αν η αντιστάθμιση βάρυνε τον Δήμο, τον αιτούντα ή τον υπαίτιο.
8. Το αν η φύτευση έγινε στο ίδιο σημείο ή σε άλλη περιοχή.
9. Την αιτιολόγηση σε περίπτωση φύτευσης εκτός της αρχικής περιοχής.
10. Τυχόν στοιχεία παρακολούθησης της επιβίωσης του νέου δέντρου.

Η καταγραφή αυτή είναι απαραίτητη για τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την ουσιαστική εφαρμογή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

15. Τελική αρχή ευθύνης

Η ευθύνη φύτευσης και συντήρησης κατανέμεται ανάλογα με την αιτία της κοπής ή απομάκρυνσης και το πρόσωπο που βαρύνεται με την περιβαλλοντική αντιστάθμιση.

Όταν δεν υπάρχει υπαιτιότητα ή ιδιωτική εξυπηρέτηση, ο Δήμος αναλαμβάνει την εφαρμογή του πράσινου ισοζυγίου.

Όταν υπάρχει ιδιωτική εξυπηρέτηση, ο αιτών αναλαμβάνει την υποχρέωση παράδοσης των προβλεπόμενων δέντρων.

Όταν υπάρχει υπαιτιότητα, ο υπαίτιος αναλαμβάνει την υποχρέωση περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Σε κάθε περίπτωση, η Υπηρεσία Πρασίνου διατηρεί τον τελικό έλεγχο ως προς το είδος, την ποιότητα, τη θέση, τον χρόνο και τον τρόπο φύτευσης, ώστε η περιβαλλοντική αντιστάθμιση να είναι ουσιαστική, ασφαλής, βιώσιμη και σύμφωνη με το τοπικό πράσινο ισοζύγιο.

Άρθρο 12: Αρχείο πράσινου ισοζυγίου

Για την παρακολούθηση, τεκμηρίωση και διαφανή εφαρμογή του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, η Υπηρεσία Πρασίνου τηρεί αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

Το αρχείο πράσινου ισοζυγίου αποτελεί εργαλείο καταγραφής και παρακολούθησης των δέντρων που κόβονται, απομακρύνονται, αντικαθίστανται ή φυτεύονται στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης, με σκοπό τη διατήρηση του αστικού πρασίνου, την προστασία του τοπικού μικροκλίματος και την αποφυγή αδικαιολόγητης μεταφοράς της απώλειας πρασίνου από μία περιοχή του Δήμου σε άλλη.

Η τήρηση του αρχείου δεν έχει μόνο στατιστικό χαρακτήρα. Αποσκοπεί στη διασφάλιση ότι κάθε απώλεια δέντρου καταγράφεται, αιτιολογείται και συνδέεται, όπου απαιτείται, με αντίστοιχη ενέργεια περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.

1. Σκοπός του αρχείου

Το αρχείο πράσινου ισοζυγίου τηρείται για τους ακόλουθους σκοπούς:

1. Την καταγραφή των δέντρων που κόβονται ή απομακρύνονται από πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους.
2. Την καταγραφή των αιτιών κοπής ή απομάκρυνσης.
3. Την παρακολούθηση της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
4. Τη διατήρηση του πράσινου και τοπικού πράσινου ισοζυγίου.
5. Τη χωριστή παρακολούθηση ανά Δημοτική Κοινότητα, πολεοδομική ενότητα ή γειτονιά.

6. Την αποφυγή αδικαιολόγητου συμψηφισμού απώλειας πρασίνου μίας περιοχής με φύτευση σε άλλη.
7. Την τεκμηρίωση των αποφάσεων και των υπηρεσιακών εισηγήσεων.
8. Τη δυνατότητα αξιολόγησης της εφαρμογής του Κανονιστικού Πλαισίου.
9. Την ενίσχυση της διαφάνειας και της λογοδοσίας.
10. Τον καλύτερο προγραμματισμό μελλοντικών φυτεύσεων.
11. Τον εντοπισμό περιοχών με χαμηλή δενδροκάλυψη ή αυξημένη απώλεια πρασίνου.
12. Την προστασία του μικροκλίματος, της σκίασης και της περιβαλλοντικής ισορροπίας κάθε περιοχής.

2. Μορφή και τρόπος τήρησης

Το αρχείο πράσινου ισοζυγίου μπορεί να τηρείται σε έντυπη, ηλεκτρονική ή μεικτή μορφή.

Κατά προτίμηση, τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή, ώστε να είναι δυνατή:

1. Η αναζήτηση υποθέσεων.
2. Η ταξινόμηση ανά Δημοτική Κοινότητα.
3. Η ταξινόμηση ανά οδό ή περιοχή.
4. Η καταγραφή γεωγραφικής θέσης.
5. Η σύνδεση με φωτογραφικό υλικό.
6. Η σύνδεση με αριθμούς πρωτοκόλλου.
7. Η εξαγωγή συγκεντρωτικών στοιχείων.
8. Η παρακολούθηση εκκρεμοτήτων φύτευσης.
9. Η περιοδική αξιολόγηση του πράσινου ισοζυγίου.
10. Η υποστήριξη του μελλοντικού σχεδιασμού πρασίνου.

Η ηλεκτρονική μορφή μπορεί να περιλαμβάνει πίνακα, βάση δεδομένων, γεωχωρική αποτύπωση ή άλλο πρόσφορο εργαλείο που θα επιλεγεί από τον Δήμο.

3. Ελάχιστα στοιχεία καταγραφής κοπής ή απομάκρυνσης

Για κάθε δέντρο που κόβεται ή απομακρύνεται, καταγράφονται, κατά περίπτωση, τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Αριθμός πρωτοκόλλου του σχετικού αιτήματος ή της υπηρεσιακής υπόθεσης.
2. Ημερομηνία υποβολής αιτήματος ή υπηρεσιακής διαπίστωσης.
3. Στοιχεία αιτούντος, όπου υπάρχει αίτημα πολίτη ή φορέα.

4. Ακριβής θέση του δέντρου.
5. Οδός και αριθμός ή άλλο αναγνωρίσιμο σημείο.
6. Δημοτική Κοινότητα.
7. Πολεοδομική ενότητα ή γειτονιά, όπου είναι εφικτό.
8. Γεωγραφική θέση ή συντεταγμένες, όπου είναι εφικτό.
9. Είδος δέντρου, εφόσον είναι γνωστό.
10. Εκτιμώμενο μέγεθος ή ύψος δέντρου, όπου είναι εφικτό.
11. Κατάσταση δέντρου πριν από την κοπή ή απομάκρυνση.
12. Κατηγορία της περίπτωσης σύμφωνα με το παρόν Κανονιστικό Πλαίσιο.
13. Αιτία κοπής ή απομάκρυνσης.
14. Ύπαρξη ή μη επικινδυνότητας.
15. Ύπαρξη ή μη τεχνικής βλάβης.
16. Ύπαρξη ή μη ιδιωτικής εξυπηρέτησης.
17. Ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας τρίτου.
18. Υπηρεσία που πραγματοποίησε την αυτοψία.
19. Ημερομηνία αυτοψίας.
20. Σύνομη περιγραφή διαπιστώσεων αυτοψίας.
21. Αναφορά στην τεχνική εισήγηση.
22. Απόφαση ή έγκριση κοπής/απομάκρυνσης.
23. Ημερομηνία κοπής ή απομάκρυνσης.
24. Φωτογραφική τεκμηρίωση πριν από την κοπή, όπου υπάρχει.
25. Φωτογραφική τεκμηρίωση μετά την κοπή, όπου απαιτείται.

4. Στοιχεία περιβαλλοντικής αντιστάθμισης

Για κάθε περίπτωση στην οποία απαιτείται περιβαλλοντική αντιστάθμιση, καταγράφονται επιπλέον:

1. Αν απαιτείται ή όχι περιβαλλοντική αντιστάθμιση.
2. Η αιτία για την οποία απαιτείται.
3. Το πρόσωπο ή ο φορέας που βαρύνεται με την αντιστάθμιση.
4. Αν η αντιστάθμιση βαρύνει τον Δήμο.
5. Αν η αντιστάθμιση βαρύνει τον αιτούντα.
6. Αν η αντιστάθμιση βαρύνει υπαίτιο τρίτο.
7. Ο αριθμός των νέων δέντρων που απαιτούνται.
8. Η αναλογία αντιστάθμισης που εφαρμόζεται.

9. Το είδος ή τα είδη των νέων δέντρων.
10. Οι βασικές τεχνικές προδιαγραφές τους.
11. Αν τα δέντρα προέρχονται από δωρεά αιτούντος ή υπαιτίου.
12. Ημερομηνία παράδοσης δωριζόμενων δέντρων, όπου υπάρχει.
13. Έλεγχος καταλληλότητας των δωριζόμενων δέντρων.
14. Αποδοχή ή μη αποδοχή των δωριζόμενων δέντρων από την Υπηρεσία Πρασίνου.
15. Τυχόν αντικατάσταση ακατάλληλων δέντρων.
16. Προβλεπόμενος χρόνος φύτευσης.
17. Ημερομηνία πραγματικής φύτευσης.
18. Τυχόν εκκρεμότητα φύτευσης.
19. Αιτία καθυστέρησης φύτευσης, εφόσον υπάρχει.
20. Υπηρεσιακή παρακολούθηση της υποχρέωσης μέχρι την ολοκλήρωσή της.

5. Στοιχεία νέας φύτευσης

Για κάθε νέο δέντρο που φυτεύεται στο πλαίσιο περιβαλλοντικής αντιστάθμισης, καταγράφονται:

1. Θέση φύτευσης.
2. Δημοτική Κοινότητα.
3. Πολεοδομική ενότητα ή γειτονιά, όπου είναι εφικτό.
4. Οδός, αριθμός ή άλλο αναγνωρίσιμο σημείο.
5. Γεωγραφική θέση ή συντεταγμένες, όπου είναι εφικτό.
6. Είδος δέντρου.
7. Ύψος ή μέγεθος κατά τη φύτευση, όπου είναι εφικτό.
8. Ημερομηνία φύτευσης.
9. Αν η φύτευση έγινε στο ίδιο σημείο.
10. Αν η φύτευση έγινε στο ίδιο πεζοδρόμιο ή στον ίδιο δρόμο.
11. Αν η φύτευση έγινε στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο ή στην άμεση γειτονιά.
12. Αν η φύτευση έγινε στην ίδια Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.
13. Αν η φύτευση έγινε σε άλλη περιοχή του Δήμου.
14. Αιτιολόγηση σε περίπτωση φύτευσης σε άλλη περιοχή.
15. Τρόπος φύτευσης.
16. Τυχόν τεχνικοί όροι ή μέτρα προστασίας.
17. Ύπαρξη άρδευσης ή δυνατότητας συντήρησης.
18. Φωτογραφική τεκμηρίωση μετά τη φύτευση, όπου είναι εφικτό.

19. Σύνδεση με την αρχική υπόθεση κοπής ή απομάκρυνσης.
20. Κατάσταση του νέου δέντρου σε μεταγενέστερο έλεγχο, όπου είναι εφικτό.

6. Χωρική παρακολούθηση

Το αρχείο πράσινου ισοζυγίου τηρείται με χωρική διάσταση.

Η χωρική παρακολούθηση γίνεται τουλάχιστον ανά:

1. Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων.
2. Δημοτική Κοινότητα Νέας Πεντέλης.
3. Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης.
4. Πολεοδομική ενότητα, όπου είναι εφικτό.
5. Γειτονιά ή περιοχή, όπου είναι εφικτό.
6. Οδό ή κοινόχρηστο χώρο, όπου απαιτείται.

Η χωρική παρακολούθηση έχει σκοπό να διασφαλίζει ότι η απώλεια δέντρων σε μία περιοχή δεν συμψηφίζεται αδικαιολόγητα με φυτεύσεις σε άλλη περιοχή.

Ιδίως, η απώλεια δέντρου στη Νέα Πεντέλη πρέπει, κατά προτεραιότητα, να αποκαθίσταται στη Νέα Πεντέλη. Η απώλεια δέντρου στα Μελίσσια πρέπει, κατά προτεραιότητα, να αποκαθίσταται στα Μελίσσια. Η απώλεια δέντρου στην Πεντέλη πρέπει, κατά προτεραιότητα, να αποκαθίσταται στην Πεντέλη.

Τυχόν απόκλιση από την αρχή αυτή καταγράφεται και αιτιολογείται ειδικά.

7. Παρακολούθηση εκκρεμοτήτων

Το αρχείο πράσινου ισοζυγίου περιλαμβάνει και παρακολούθηση εκκρεμοτήτων.

Ως εκκρεμότητες νοούνται ιδίως:

1. Περιπτώσεις όπου εγκρίθηκε κοπή αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αντιστάθμιση.
2. Περιπτώσεις όπου ο αιτών ή ο υπαίτιος δεν έχει παραδώσει ακόμη τα προβλεπόμενα δέντρα.
3. Περιπτώσεις όπου παραδόθηκαν ακατάλληλα δέντρα και εκκρεμεί αντικατάσταση.
4. Περιπτώσεις όπου η φύτευση έχει μετατεθεί λόγω φυτευτικής περιόδου.
5. Περιπτώσεις όπου δεν έχει βρεθεί ακόμη κατάλληλη θέση φύτευσης στην ίδια περιοχή.

6. Περιπτώσεις όπου απαιτείται τεχνική προετοιμασία του σημείου φύτευσης.
7. Περιπτώσεις όπου απαιτείται ειδική αιτιολόγηση για φύτευση σε άλλη περιοχή.
8. Περιπτώσεις όπου απαιτείται μεταγενέστερος έλεγχος επιβίωσης νέων δέντρων.

Η παρακολούθηση εκκρεμοτήτων βοηθά την Υπηρεσία Πρασίνου να ολοκληρώνει την περιβαλλοντική αντιστάθμιση και να αποφεύγονται ανοιχτές υποθέσεις χωρίς τελική καταγραφή.

8. Περιοδική αποτίμηση

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να συντάσσει περιοδική ή ετήσια αποτίμηση του πράσινου ισοζυγίου, με βάση τα στοιχεία του αρχείου.

Η αποτίμηση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Συνολικό αριθμό δέντρων που κόπηκαν ή απομακρύνθηκαν.
2. Συνολικό αριθμό νέων δέντρων που φυτεύτηκαν.
3. Αναλογία κοπών και νέων φυτεύσεων.
4. Κατανομή ανά Δημοτική Κοινότητα.
5. Κατανομή ανά αιτία κοπής ή απομάκρυνσης.
6. Αριθμό περιπτώσεων όπου η αντιστάθμιση βάρυνε τον Δήμο.
7. Αριθμό περιπτώσεων όπου η αντιστάθμιση βάρυνε αιτούντα.
8. Αριθμό περιπτώσεων όπου η αντιστάθμιση βάρυνε υπαίτιο τρίτο.
9. Περιπτώσεις φύτευσης στην ίδια περιοχή.
10. Περιπτώσεις φύτευσης σε άλλη περιοχή και αιτιολόγηση αυτών.
11. Εκκρεμείς υποχρεώσεις περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
12. Είδη δέντρων που χρησιμοποιήθηκαν.
13. Ποσοστό επιβίωσης νέων δέντρων, όπου υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.
14. Περιοχές με αυξημένη απώλεια πρασίνου.
15. Περιοχές με ανάγκη ενίσχυσης φυτεύσεων.
16. Προτάσεις βελτίωσης της εφαρμογής του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

Η αποτίμηση αυτή μπορεί να αξιοποιείται από τον Δήμο για τον προγραμματισμό νέων φυτεύσεων, την ενίσχυση περιοχών με χαμηλή δενδροκάλυψη, την προστασία του μικροκλίματος και τη βελτίωση της εφαρμογής του κανονισμού.

9. Σύνδεση με προγραμματισμό φυτεύσεων

Τα στοιχεία του αρχείου πράσινου ισοζυγίου αξιοποιούνται για τον ετήσιο ή περιοδικό προγραμματισμό φυτεύσεων του Δήμου.

Ιδίως αξιοποιούνται για:

1. Τον εντοπισμό περιοχών όπου έχουν απομακρυνθεί πολλά δέντρα.
2. Τον εντοπισμό περιοχών με χαμηλή δενδροκάλυψη.
3. Την ιεράρχηση αναγκών νέων φυτεύσεων.
4. Την επιλογή κατάλληλων ειδών ανά περιοχή.
5. Την πρόληψη επανάληψης τεχνικών προβλημάτων.
6. Τη βελτίωση της σκίασης και της θερμικής άνεσης.
7. Την ενίσχυση περιοχών που έχουν πληγεί από πυρκαγιές ή ακραία καιρικά φαινόμενα.
8. Τη σύνδεση του πράσινου ισοζυγίου με τον γενικότερο σχεδιασμό ανθεκτικότητας της πόλης.

Το αρχείο λειτουργεί ως εργαλείο σχεδιασμού και όχι μόνο ως μητρώο καταγραφής.

10. Πρόσβαση και χρήση των στοιχείων

Τα στοιχεία του αρχείου πράσινου ισοζυγίου χρησιμοποιούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την εφαρμογή του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, τον υπηρεσιακό έλεγχο, τον προγραμματισμό φυτεύσεων και την ενημέρωση των αρμόδιων οργάνων.

Η χρήση των στοιχείων γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την προστασία προσωπικών δεδομένων.

Σε συγκεντρωτική μορφή, χωρίς προσωπικά δεδομένα, τα στοιχεία μπορούν να αξιοποιούνται για ενημέρωση των αρμόδιων οργάνων του Δήμου, για απολογισμούς, για περιβαλλοντικό σχεδιασμό ή για παρουσίαση της πορείας εφαρμογής του πράσινου ισοζυγίου.

Τα προσωπικά δεδομένα αιτούντων ή τρίτων δεν δημοσιοποιούνται, εκτός εάν αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

11. Σύνδεση με φάκελο υπόθεσης

Το αρχείο πράσινου ισοζυγίου συνδέεται, όπου είναι εφικτό, με τον φάκελο κάθε υπόθεσης κοπής, απομάκρυνσης ή φύτευσης.

Ο φάκελος της υπόθεσης μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Αίτηση.
2. Αριθμό πρωτοκόλλου.
3. Φωτογραφίες.
4. Αυτοψία.
5. Τεχνική εισήγηση.
6. Γνώμη Τεχνικής Υπηρεσίας ή άλλης υπηρεσίας, όπου υπάρχει.
7. Απόφαση ή έγκριση.
8. Στοιχεία περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
9. Στοιχεία παράδοσης δωριζόμενων δέντρων.
10. Στοιχεία φύτευσης.
11. Τυχόν μεταγενέστερο έλεγχο.
12. Κάθε άλλο σχετικό έγγραφο.

Η σύνδεση του αρχείου με τον φάκελο υπόθεσης διασφαλίζει ότι κάθε εγγραφή μπορεί να τεκμηριωθεί υπηρεσιακά.

12. Ευθύνη τήρησης

Την ευθύνη τήρησης και ενημέρωσης του αρχείου πράσινου ισοζυγίου έχει η Υπηρεσία Πρασίνου.

Η Υπηρεσία Πρασίνου μπορεί να συνεργάζεται με:

1. Την Τεχνική Υπηρεσία.
2. Την Υπηρεσία Καθαριότητας.
3. Την Υπηρεσία Πληροφορικής, εφόσον απαιτείται ηλεκτρονική υποστήριξη.
4. Τη Νομική Υπηρεσία, όπου απαιτείται.
5. Τις Δημοτικές Κοινότητες.
6. Άλλες αρμόδιες υπηρεσίες ή όργανα του Δήμου.

Κάθε υπηρεσία που εμπλέκεται σε υπόθεση κοπής, απομάκρυνσης ή φύτευσης οφείλει να παρέχει στην Υπηρεσία Πρασίνου τα αναγκαία στοιχεία για την ενημέρωση του αρχείου.

13. Ακρίβεια και επικαιροποίηση στοιχείων

Η Υπηρεσία Πρασίνου μεριμνά, στο μέτρο των δυνατοτήτων της, για την ακρίβεια και την επικαιροποίηση των στοιχείων του αρχείου.

Η ενημέρωση του αρχείου γίνεται:

1. Μετά την υποβολή ή καταγραφή υπόθεσης.
2. Μετά την αυτοψία.
3. Μετά την έκδοση απόφασης ή έγκρισης.
4. Μετά την κοπή ή απομάκρυνση.
5. Μετά την παράδοση δωριζόμενων δέντρων.
6. Μετά τη φύτευση.
7. Μετά από τυχόν μεταγενέστερο έλεγχο.
8. Μετά την ολοκλήρωση ή μεταβολή της υπόθεσης.

Η μη άμεση ενημέρωση του αρχείου για αντικειμενικούς λόγους δεν ακυρώνει την πράξη ή την απόφαση, αλλά η υπηρεσία οφείλει να συμπληρώνει τα στοιχεία το συντομότερο δυνατόν.

14. Διαφάνεια και λογοδοσία

Η τήρηση αρχείου πράσινου ισοζυγίου ενισχύει τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την εμπιστοσύνη των πολιτών.

Μέσω του αρχείου μπορεί να τεκμηριώνεται ότι:

1. Οι κοπές ή απομακρύνσεις δέντρων δεν γίνονται αυθαίρετα.
2. Κάθε περίπτωση στηρίζεται σε τεχνική εισήγηση.
3. Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται με συγκεκριμένο τρόπο.
4. Η απώλεια πράσινου καταγράφεται.
5. Η νέα φύτευση παρακολουθείται.
6. Το πράσινο ισοζύγιο εφαρμόζεται τοπικά και όχι μόνο συνολικά.
7. Οι περιοχές του Δήμου αντιμετωπίζονται με δίκαιο και ισόρροπο τρόπο.
8. Οι αποφάσεις μπορούν να ελεγχθούν και να αιτιολογηθούν.

15. Τελική αρχή εφαρμογής

Το αρχείο πράσινου ισοζυγίου αποτελεί αναγκαίο εργαλείο για την ουσιαστική εφαρμογή του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

Χωρίς καταγραφή δεν μπορεί να παρακολουθηθεί με αξιοπιστία αν η απώλεια δέντρων αποκαθίσταται, αν η αντιστάθμιση γίνεται στην ίδια περιοχή, αν υπάρχουν εκκρεμότητες και αν διατηρείται το τοπικό πράσινο ισοζύγιο.

Για τον λόγο αυτό, κάθε κοπή, απομάκρυνση, αντικατάσταση ή φύτευση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος πρέπει να συνδέεται, όπου απαιτείται, με αντίστοιχη εγγραφή στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

Η τήρηση του αρχείου εξυπηρετεί την προστασία του αστικού πρασίνου, την ισόρροπη κατανομή του, την προστασία του μικροκλίματος κάθε περιοχής και τη διαφανή λειτουργία του Δήμου Πεντέλης.

Άρθρο 13: Εναλλακτικές λύσεις πριν από την κοπή

Η κοπή ή απομάκρυνση υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου από πεζοδρόμιο, κοινόχρηστο χώρο ή χώρο ευθύνης του Δήμου Πεντέλης αποτελεί έσχατη λύση.

Πριν από κάθε εισήγηση κοπής ή απομάκρυνσης, η Υπηρεσία Πρασίνου και, όπου απαιτείται, η Τεχνική Υπηρεσία εξετάζουν αν το πρόβλημα μπορεί να αντιμετωπιστεί με ηπιότερη, ασφαλή, τεχνικά εφικτή και περιβαλλοντικά προτιμότερη λύση.

Η εξέταση εναλλακτικών λύσεων αποτελεί υποχρεωτικό στάδιο της διαδικασίας, ιδίως όταν το δέντρο είναι υγιές, μη επικίνδυνο ή δεν έχει χαρακτηριστεί ως μη αναστρέψιμα ασθενές.

Σκοπός του παρόντος άρθρου είναι να διασφαλιστεί ότι κάθε κοπή δέντρου τεκμηριώνεται επαρκώς και ότι πριν από αυτήν έχουν αξιολογηθεί λύσεις που μπορούν να διατηρήσουν το δέντρο, να αποκαταστήσουν την ασφάλεια και την προσβασιμότητα και να προστατεύσουν τις κοινόχρηστες ή ιδιωτικές υποδομές.

1. Υποχρέωση εξέτασης εναλλακτικών λύσεων

Πριν από την έγκριση κοπής ή απομάκρυνσης υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου, η αρμόδια υπηρεσία εξετάζει αν το πρόβλημα μπορεί να αντιμετωπιστεί χωρίς απομάκρυνση του δέντρου.

Η εξέταση αυτή πραγματοποιείται με βάση:

1. Την κατάσταση του δέντρου.
2. Τη θέση του δέντρου.
3. Το είδος και την ηλικία του.
4. Τη στατική του επάρκεια.
5. Την υγεία του.
6. Το μέγεθος της βλάβης ή του προβλήματος.
7. Την ύπαρξη κινδύνου για τη δημόσια ασφάλεια.
8. Την επίδραση στην προσβασιμότητα.
9. Τη δυνατότητα αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου.
10. Τη δυνατότητα προστασίας δικτύων ή υποδομών.
11. Την ανάγκη προστασίας όμορων ιδιοκτησιών.
12. Την περιβαλλοντική αξία του δέντρου.
13. Τη συμβολή του στη σκίαση και στο τοπικό μικροκλίμα.
14. Την πιθανότητα επανάληψης του προβλήματος μετά από ηπιότερη επέμβαση.
15. Τη σχέση κόστους, ασφάλειας, τεχνικής βιωσιμότητας και περιβαλλοντικής ωφέλειας.

Η κοπή εισηγείται μόνο όταν οι εναλλακτικές λύσεις κρίνονται τεχνικά ανέφικτες, ανεπαρκείς, δυσανάλογες, προσωρινές χωρίς ουσιαστική λύση ή μη ασφαλείς.

2. Ενδεικτικές εναλλακτικές λύσεις

Πριν από την κοπή ή απομάκρυνση εξετάζονται, ενδεικτικά και κατά περίπτωση, οι ακόλουθες λύσεις:

1. **Κλάδεμα ή διαμόρφωση κόμης**, εφόσον το πρόβλημα αφορά κλαδιά, ορατότητα, φωτισμό, διέλευση ή επαφή με κτίρια και δίκτυα.
2. **Αφαίρεση ξερών, σπασμένων ή επικίνδυνων κλάδων**, όταν το πρόβλημα εντοπίζεται σε τμήμα του δέντρου και όχι στο σύνολό του.

3. **Ελαφρά ή ειδική δενδροκομική επέμβαση**, όπου αυτό κρίνεται επαρκές για τη διατήρηση της ασφάλειας και της υγείας του δέντρου.
4. **Διαμόρφωση, διεύρυνση ή ανακατασκευή δενδροδόχου**, ώστε να δοθεί επαρκής χώρος στο ριζικό σύστημα και να αποκατασταθεί το πεζοδρόμιο.
5. **Ανακατασκευή τμήματος πεζοδρομίου** γύρω από το δέντρο, με τρόπο που να εξασφαλίζει ασφαλή διέλευση και προστασία του ριζικού συστήματος.
6. **Τοποθέτηση ριζοφραγμού**, εφόσον μπορεί να περιορίσει μελλοντικές βλάβες χωρίς να θέσει σε κίνδυνο τη στατικότητα και τη βιωσιμότητα του δέντρου.
7. **Τοπική τεχνική αποκατάσταση πλακοστρώσεων, κρασπέδων ή φρεατίων**, όταν η βλάβη μπορεί να επιδιορθωθεί χωρίς απομάκρυνση του δέντρου.
8. **Δημιουργία ή αναδιαμόρφωση ασφαλούς όδευσης πεζών**, ώστε να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα χωρίς κοπή.
9. **Διαμόρφωση ράμπας ή τοπικής κλίσης**, όπου το πρόβλημα αφορά υψομετρικές διαφορές ή εμπόδια στην κίνηση.
10. **Μετατόπιση ή αναδιάταξη αστικού εξοπλισμού**, όπως κάδων, πινακίδων, φωτιστικών, εμποδίων, καθιστικών ή άλλων στοιχείων που εντείνουν το πρόβλημα διέλευσης.
11. **Προστασία, ενίσχυση ή τεχνική προσαρμογή δικτύων**, όπου το πρόβλημα αφορά σωληνώσεις, φρεάτια ή υπόγεια δίκτυα.
12. **Τεχνική προσαρμογή ιδιωτικού έργου**, όπως είσοδος οχημάτων, ράμπα, χώρος στάθμευσης ή διαμόρφωση πρόσβασης, ώστε να αποφευχθεί η κοπή υγιούς δέντρου.
13. **Μερική τροποποίηση της αιτούμενης ιδιωτικής διαμόρφωσης**, όταν το αίτημα εξυπηρετεί ιδιωτική ανάγκη και υπάρχει δυνατότητα εναλλακτικής χάραξης ή πρόσβασης.
14. **Μεταφύτευση**, εφόσον είναι τεχνικά εφικτή, βιολογικά αποδεκτή και δεν οδηγεί σε ουσιαστική απώλεια του δέντρου.
15. **Προσωρινή προστατευτική σήμανση ή τεχνικό μέτρο**, σε περιπτώσεις που απαιτείται χρόνος για την τελική αξιολόγηση ή την εκτέλεση μόνιμης λύσης.
16. **Οποιαδήποτε άλλη πρόσφορη τεχνική, δενδροκομική ή περιβαλλοντική λύση** μπορεί να διατηρήσει το δέντρο και να αντιμετωπίσει το πρόβλημα.

Ο ανωτέρω κατάλογος είναι ενδεικτικός και δεν περιορίζει την Υπηρεσία Πρασίνου ή την Τεχνική Υπηρεσία από το να εξετάσουν άλλη κατάλληλη λύση ανάλογα με τα πραγματικά δεδομένα κάθε υπόθεσης.

3. Εξέταση λύσεων για προβλήματα πεζοδρομίων και προσβασιμότητας

Όταν το αίτημα αφορά βλάβη σε πεζοδρόμιο, ανύψωση πλακοστρώσεων, στενότητα διέλευσης ή πρόβλημα προσβασιμότητας, η κοπή του δέντρου δεν αποτελεί την πρώτη επιλογή.

Πριν από την κοπή εξετάζονται ιδίως:

1. Η ανακατασκευή του πεζοδρομίου με διατήρηση του δέντρου.
2. Η διεύρυνση ή αναμόρφωση της δενδροδόχου.
3. Η εξομάλυνση υψομετρικών διαφορών.
4. Η δημιουργία ασφαλούς όδευσης πεζών.
5. Η διαμόρφωση εναλλακτικής όδευσης όπου είναι εφικτό.
6. Η χρήση κατάλληλων υλικών που επιτρέπουν τη συνύπαρξη πεζοδρομίου και ριζικού συστήματος.
7. Η προστασία του ριζικού συστήματος κατά τις τεχνικές εργασίες.
8. Η αποφυγή κοπής βασικών ριζών που θα μπορούσε να καταστήσει το δέντρο επικίνδυνο.
9. Η τεχνική προσαρμογή σημείων πρόσβασης ή εισόδων, όπου αυτό είναι δυνατόν.

Η Τεχνική Υπηρεσία γνωμοδοτεί, όπου απαιτείται, για το αν υπάρχει τεχνικά εφαρμόσιμη λύση που διατηρεί το δέντρο και αποκαθιστά την ασφαλή χρήση του πεζοδρομίου.

Η λύση που επιλέγεται πρέπει να συνδυάζει την προστασία του δέντρου με την ασφαλή, λειτουργική και προσβάσιμη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

4. Εξέταση λύσεων για βλάβες σε σωληνώσεις, δίκτυα και φρεάτια

Όταν το αίτημα αφορά βλάβη σε σωληνώσεις, δίκτυα, φρεάτια, αγωγούς ή άλλες υπόγειες υποδομές, εξετάζεται αν η βλάβη μπορεί να αποκατασταθεί χωρίς απομάκρυνση του δέντρου.

Πριν από την κοπή εξετάζονται ιδίως:

1. Η ακριβής φύση και έκταση της βλάβης.
2. Η σχέση της βλάβης με το ριζικό σύστημα του δέντρου.

3. Η δυνατότητα επισκευής ή αντικατάστασης τμήματος δικτύου.
4. Η δυνατότητα τεχνικής προστασίας του δικτύου.
5. Η δυνατότητα τοποθέτησης ριζοφραγμού, εφόσον δεν τίθεται σε κίνδυνο το δέντρο.
6. Η δυνατότητα μετατόπισης ή αναδιάταξης τεχνικού στοιχείου, όπου είναι εφικτό.
7. Η πιθανότητα επανάληψης της βλάβης.
8. Η στατική ασφάλεια του δέντρου μετά από τυχόν τεχνική επέμβαση.

Εάν η αποκατάσταση της βλάβης προϋποθέτει κοπή βασικών ριζών σε βαθμό που καθιστά το δέντρο επικίνδυνο ή μη βιώσιμο, η κοπή μπορεί να εξεταστεί ως τεχνικά αναγκαία λύση.

Η σχετική εισήγηση πρέπει να περιλαμβάνει σαφή αιτιολόγηση.

5. Εξέταση λύσεων για τοιχία, μάντρες και όμορες ιδιοκτησίες

Όταν το αίτημα αφορά βλάβη σε τοιχίο, μάντρα, περίφραξη, είσοδο ή άλλο στοιχείο όμορης ιδιοκτησίας, η Υπηρεσία Πρασίνου και, όπου απαιτείται, η Τεχνική Υπηρεσία εξετάζουν αν η βλάβη είναι πραγματική, ουσιώδης και συνδέεται αιτιωδώς με το δέντρο.

Πριν από την κοπή εξετάζονται ιδίως:

1. Η έκταση της βλάβης.
2. Η αιτία της βλάβης.
3. Η δυνατότητα τοπικής επισκευής.
4. Η δυνατότητα τεχνικής προστασίας της ιδιοκτησίας.
5. Η δυνατότητα διατήρησης του δέντρου με τεχνική προσαρμογή.
6. Η ύπαρξη προηγούμενων επαναλαμβανόμενων βλαβών.
7. Η δυνατότητα αποκατάστασης χωρίς επέμβαση στο ριζικό σύστημα.
8. Η αναλογικότητα μεταξύ της βλάβης και της αιτούμενης κοπής.

Η κοπή δεν εγκρίνεται μόνο λόγω απλής εγγύτητας δέντρου με μάντρα, τοιχίο ή ιδιοκτησία. Απαιτείται πραγματική και τεκμηριωμένη βλάβη ή σοβαρός κίνδυνος βλάβης.

6. Εξέταση λύσεων σε περιπτώσεις ιδιωτικής εξυπηρέτησης

Όταν η κοπή ζητείται για λόγους ιδιωτικής εξυπηρέτησης, όπως δημιουργία ή διαπλάτυνση εισόδου οχημάτων, χώρος στάθμευσης, ράμπα, πρόσβαση σε ιδιοκτησία ή ιδιωτικό έργο, η εξέταση εναλλακτικών λύσεων πρέπει να είναι ιδιαίτερα αυστηρή.

Πριν από την κοπή εξετάζεται ιδίως:

1. Αν η είσοδος ή πρόσβαση μπορεί να διαμορφωθεί σε άλλο σημείο.
2. Αν μπορεί να τροποποιηθεί το πλάτος ή η θέση της εισόδου.
3. Αν μπορεί να προσαρμοστεί η ιδιωτική μελέτη ή τεχνική λύση.
4. Αν μπορεί να διατηρηθεί το δέντρο με διαφορετική διαμόρφωση του πεζοδρομίου.
5. Αν υπάρχει άλλη τεχνικά εφαρμόσιμη λύση που εξυπηρετεί τον αιτούντα χωρίς απώλεια του δέντρου.
6. Αν η κοπή προκαλεί δυσανάλογη απώλεια πρασίνου σε σχέση με την ιδιωτική εξυπηρέτηση που επιδιώκεται.
7. Αν η κοπή επηρεάζει αρνητικά το τοπικό πράσινο ισοζύγιο ή το μικροκλίμα της περιοχής.

Η κοπή υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου για ιδιωτική εξυπηρέτηση εγκρίνεται μόνο κατ' εξαίρεση και εφόσον αιτιολογηθεί ότι δεν υπάρχει άλλη πρόσφορη λύση.

Σε περίπτωση έγκρισης, εφαρμόζεται υποχρεωτικά περιβαλλοντική αντιστάθμιση από τον αιτούντα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

7. Μεταφύτευση αντί κοπής

Όπου είναι τεχνικά και βιολογικά εφικτό, μπορεί να εξετάζεται η μεταφύτευση αντί της κοπής.

Η μεταφύτευση εξετάζεται ιδίως όταν:

1. Το δέντρο είναι υγιές.
2. Το είδος είναι κατάλληλο για μεταφύτευση.
3. Το μέγεθος και η ηλικία του δέντρου επιτρέπουν τεχνικά τη μεταφύτευση.
4. Υπάρχει κατάλληλη εποχή για την εργασία.
5. Υπάρχει κατάλληλος νέος χώρος φύτευσης.
6. Υπάρχουν οι αναγκαίες τεχνικές δυνατότητες και μέσα.
7. Η πιθανότητα επιβίωσης είναι ρεαλιστική.

Η μεταφύτευση δεν εφαρμόζεται όταν η διαδικασία είναι τεχνικά αδύνατη, δυσανάλογη, επικίνδυνη ή όταν οι πιθανότητες επιβίωσης του δέντρου είναι ιδιαίτερα περιορισμένες.

Η απόφαση περί μεταφύτευσης λαμβάνεται με βάση την τεχνική κρίση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

8. Κριτήρια αξιολόγησης εναλλακτικών λύσεων

Κατά την αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων λαμβάνονται υπόψη:

1. Η ασφάλεια των πολιτών.
2. Η προστασία της ανθρώπινης ζωής και σωματικής ακεραιότητας.
3. Η προσβασιμότητα του κοινόχρηστου χώρου.
4. Η προστασία του αστικού πρασίνου.
5. Η υγεία και βιωσιμότητα του δέντρου.
6. Η τεχνική εφικτότητα της λύσης.
7. Η διάρκεια και αποτελεσματικότητα της λύσης.
8. Η πιθανότητα επανάληψης του προβλήματος.
9. Η προστασία δημοτικών και ιδιωτικών υποδομών.
10. Η προστασία υπόγειων δικτύων.
11. Η αναλογικότητα της επέμβασης.
12. Η οικονομική και τεχνική δυνατότητα υλοποίησης.
13. Η επίδραση στο τοπικό μικροκλίμα.
14. Η επίδραση στη σκίαση και στη θερμική άνεση.
15. Η σχέση της λύσης με το τοπικό πράσινο ισοζύγιο.
16. Η ανάγκη αποφυγής μελλοντικών βλαβών.

Καμία λύση δεν επιλέγεται μεμονωμένα με βάση ένα μόνο κριτήριο, αλλά κατόπιν συνολικής τεχνικής και περιβαλλοντικής αξιολόγησης.

9. Τεκμηρίωση απόρριψης εναλλακτικών λύσεων

Όταν η Υπηρεσία Πρασίνου εισηγείται κοπή ή απομάκρυνση υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου, η τεχνική εισήγηση πρέπει να αναφέρει ποιες εναλλακτικές λύσεις εξετάστηκαν και για ποιους λόγους δεν κρίθηκαν επαρκείς.

Η τεκμηρίωση μπορεί να αφορά ιδίως:

1. Τεχνική αδυναμία εφαρμογής.
2. Ανεπάρκεια της λύσης ως προς την ασφάλεια.
3. Ανεπάρκεια της λύσης ως προς την προσβασιμότητα.
4. Κίνδυνο αποσταθεροποίησης του δέντρου.
5. Κίνδυνο σοβαρής βλάβης στο ριζικό σύστημα.
6. Υψηλή πιθανότητα επανάληψης της βλάβης.

7. Αντικειμενική αδυναμία διατήρησης του δέντρου.
8. Ανάγκη προστασίας δικτύων ή υποδομών.
9. Ειδικούς λόγους δημόσιας ασφάλειας.
10. Δυσανάλογη τεχνική ή λειτουργική επιβάρυνση.

Η απλή αναφορά ότι «δεν υπάρχει άλλη λύση» δεν επαρκεί. Η απόρριψη εναλλακτικών λύσεων πρέπει να είναι ειδική και αιτιολογημένη.

10. Περιπτώσεις όπου η κοπή μπορεί να κριθεί αναγκαία

Παρά την αρχή της έσχατης λύσης, η κοπή ή απομάκρυνση μπορεί να κριθεί αναγκαία όταν, μετά την εξέταση εναλλακτικών λύσεων, διαπιστώνεται ότι:

1. Το δέντρο είναι επικίνδυνο ή μη αναστρέψιμα ασθενές.
2. Η διατήρησή του δημιουργεί σοβαρό και τεκμηριωμένο κίνδυνο.
3. Η βλάβη σε πεζοδρόμιο, δίκτυο, σωλήνωση, φρεάτιο, τοιχίο ή άλλη υποδομή είναι σοβαρή και δεν μπορεί να αποκατασταθεί διαφορετικά.
4. Η προσβασιμότητα δεν μπορεί να εξασφαλιστεί με άλλη λύση.
5. Η αναγκαία τεχνική επέμβαση θα κατέστρεφε βασικό ριζικό σύστημα και θα καθιστούσε το δέντρο επικίνδυνο.
6. Η μεταφύτευση δεν είναι τεχνικά ή βιολογικά εφικτή.
7. Η διατήρηση του δέντρου θα οδηγούσε σε επαναλαμβανόμενες σοβαρές βλάβες.
8. Υπάρχουν λόγοι δημόσιας ασφάλειας που δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με ηπιότερο μέτρο.

Στις περιπτώσεις αυτές, η κοπή πρέπει να συνοδεύεται, όπου απαιτείται, από περιβαλλοντική αντιστάθμιση και εφαρμογή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

11. Σχέση με περιβαλλοντική αντιστάθμιση

Η εξέταση εναλλακτικών λύσεων προηγείται της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.

Η περιβαλλοντική αντιστάθμιση δεν χρησιμοποιείται ως λόγος για να εγκρίνεται ευκολότερα η κοπή υγιούς δέντρου. Το γεγονός ότι προβλέπεται φύτευση νέων δέντρων δεν αναιρεί την υποχρέωση της υπηρεσίας να εξετάσει πρώτα τη δυνατότητα διατήρησης του υφιστάμενου δέντρου.

Η αντιστάθμιση εφαρμόζεται μόνο όταν, μετά την εξέταση εναλλακτικών λύσεων, η κοπή ή απομάκρυνση κριθεί τεχνικά αναγκαία, ασφαλής και αιτιολογημένη.

Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται ότι το πράσινο ισοζύγιο λειτουργεί ως μηχανισμός αποκατάστασης αναγκαίας απώλειας και όχι ως υποκατάστατο της προστασίας των υφιστάμενων δέντρων.

12. Καταγραφή στο φάκελο της υπόθεσης

Η εξέταση εναλλακτικών λύσεων καταγράφεται στον φάκελο της υπόθεσης και στην τεχνική εισήγηση.

Η καταγραφή περιλαμβάνει, κατά περίπτωση:

1. Τις λύσεις που εξετάστηκαν.
2. Τα υπηρεσιακά δεδομένα που αξιολογήθηκαν.
3. Την άποψη της Υπηρεσίας Πρασίνου.
4. Την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπου υπάρχει.
5. Τους λόγους αποδοχής ή απόρριψης κάθε λύσης.
6. Την τελική αιτιολόγηση της προτεινόμενης επέμβασης.
7. Τυχόν ειδικούς όρους.
8. Τυχόν ανάγκη περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
9. Τυχόν πρόταση για νέα φύτευση στο πλαίσιο του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Η καταγραφή αυτή είναι αναγκαία για τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την τεκμηρίωση της απόφασης.

13. Συνεργασία υπηρεσιών

Η εξέταση εναλλακτικών λύσεων γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, όπου απαιτείται.

Η συνεργασία αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική σε περιπτώσεις που αφορούν:

1. Πεζοδρόμια.
2. Ράμπες.
3. Οδεύσεις πεζών.
4. Εισόδους οχημάτων.
5. Δίκτυα.
6. Φρεάτια.
7. Σωληνώσεις.

8. Μάντρες και τοιχία.
9. Ιδιωτικά έργα που επηρεάζουν κοινόχρηστους χώρους.
10. Σύνθετα ζητήματα προσβασιμότητας ή ασφάλειας.

Η Υπηρεσία Πρασίνου αξιολογεί την κατάσταση και τη δυνατότητα διατήρησης του δέντρου, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία αξιολογεί την τεχνική εφικτότητα των λύσεων που σχετίζονται με υποδομές και κοινόχρηστους χώρους.

14. Τελική αρχή εφαρμογής

Η προστασία των υφιστάμενων δέντρων προηγείται της αντικατάστασής τους.

Η κοπή υγιούς ή μη επικίνδυνου δέντρου δεν μπορεί να αποτελεί εύκολη ή πρώτη λύση για την αντιμετώπιση τεχνικών ή λειτουργικών προβλημάτων.

Ο Δήμος οφείλει να εξετάζει πρώτα αν το δέντρο μπορεί να διατηρηθεί με ασφαλή και τεχνικά εφαρμόσιμο τρόπο.

Μόνο όταν αυτό δεν είναι δυνατό, η κοπή μπορεί να εισηγείται ως έσχατη λύση, με πλήρη αιτιολόγηση και με εφαρμογή της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης και του τοπικού πράσινου ισοζυγίου, όπου απαιτείται.

Άρθρο 14: Ειδικές περιπτώσεις δημόσιας ασφάλειας

Σε περιπτώσεις άμεσου, σοβαρού ή επικείμενου κινδύνου για τη δημόσια ασφάλεια, τη σωματική ακεραιότητα πολιτών, την ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων ή την προστασία κοινόχρηστων χώρων και υποδομών, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου δύναται να εισηγείται και να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για την άμεση αντιμετώπιση του κινδύνου.

Οι ειδικές περιπτώσεις δημόσιας ασφάλειας αντιμετωπίζονται κατά προτεραιότητα, με γνώμονα την αποτροπή κινδύνου, την προστασία της ανθρώπινης ζωής, την προστασία της περιουσίας, τη διασφάλιση της προσβασιμότητας και την αποκατάσταση της ασφαλούς χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Η άμεση επέμβαση δεν αναιρεί την υποχρέωση τεκμηρίωσης της κατάστασης, ούτε την ανάγκη μεταγενέστερης καταγραφής της υπόθεσης στον σχετικό φάκελο και, όπου απαιτείται, στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου.

1. Έννοια επείγουσας περίπτωσης δημόσιας ασφάλειας

Ως επείγουσα περίπτωση δημόσιας ασφάλειας νοείται κάθε κατάσταση κατά την οποία δέντρο ή τμήμα δέντρου δημιουργεί άμεσο ή ιδιαίτερα σοβαρό κίνδυνο για ανθρώπους, οχήματα, κτίρια, δίκτυα, κοινόχρηστους χώρους ή δημοτικές υποδομές.

Τέτοια περίπτωση μπορεί να συντρέχει ιδίως όταν:

1. Δέντρο έχει επικίνδυνη κλίση και υπάρχει κίνδυνος πτώσης.
2. Δέντρο έχει υποστεί σοβαρή θραύση κορμού ή βασικών κλάδων.
3. Μεγάλος κλάδος έχει αποκολληθεί μερικώς και απειλεί να πέσει.
4. Δέντρο έχει πληγεί από έντονα καιρικά φαινόμενα, ισχυρούς ανέμους, χιονόπτωση, καταιγίδα ή κεραυνό.
5. Δέντρο έχει υποστεί ζημιά από πυρκαγιά και δεν μπορεί να παραμείνει με ασφάλεια.
6. Δέντρο έχει υποστεί ζημιά από τροχαίο ατύχημα ή άλλη μηχανική πρόσκρουση.
7. Δέντρο ή τμήμα του παρεμποδίζει επικίνδυνα την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων.
8. Δέντρο ή κλάδος εμποδίζει την πρόσβαση σε σχολείο, παιδική χαρά, δημοτικό κτίριο, χώρο άθλησης, κοινόχρηστο χώρο ή κρίσιμη υποδομή.
9. Δέντρο έχει καταπέσει ή απειλεί να καταπέσει σε οδό, πεζοδρόμιο, πλατεία, χώρο στάθμευσης, κατοικία, περίφραξη, δίκτυο ή κοινόχρηστη εγκατάσταση.
10. Δέντρο έρχεται σε επικίνδυνη επαφή με δίκτυα ή εγκαταστάσεις και απαιτείται άμεση απομάκρυνση ή επέμβαση σε συνεργασία με τον αρμόδιο φορέα.
11. Η κατάσταση του δέντρου δημιουργεί άμεσο κίνδυνο για τη λειτουργία δημοτικής ή κοινωφελούς υπηρεσίας.
12. Υπάρχει οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που, κατά την τεχνική κρίση της Υπηρεσίας Πρασίνου ή άλλης αρμόδιας υπηρεσίας, απαιτεί άμεση επέμβαση για λόγους ασφάλειας.

2. Αρμόδιες υπηρεσίες και συνδρομή άλλων φορέων

Για την αντιμετώπιση ειδικών περιπτώσεων δημόσιας ασφάλειας αρμόδια είναι κατά περίπτωση η Υπηρεσία Πρασίνου, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, την Υπηρεσία Καθαριότητας, την Πολιτική Προστασία του Δήμου ή άλλη αρμόδια υπηρεσία.

Όπου απαιτείται, ο Δήμος δύναται να ζητά τη συνδρομή ή ενημέρωση άλλων φορέων, όπως:

1. Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
2. Ελληνικής Αστυνομίας.
3. Δασικής Υπηρεσίας.
4. Διαχειριστών δικτύων κοινής ωφέλειας.
5. Υπηρεσιών ηλεκτροφωτισμού ή ηλεκτροδότησης.
6. Υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης ή ομβρίων.
7. Οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής ή φορέα.

Η συνεργασία με άλλους φορείς δεν αναιρεί την ευθύνη του Δήμου να λαμβάνει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, τα αναγκαία μέτρα για την προστασία της δημόσιας ασφάλειας.

3. Άμεση αυτοψία και αρχική εκτίμηση

Σε περίπτωση αναφοράς ή διαπίστωσης πιθανού άμεσου κινδύνου, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει, στο μέτρο του δυνατού, σε άμεση αυτοψία.

Κατά την αυτοψία εξετάζονται ιδίως:

1. Η θέση του δέντρου.
2. Η κατάσταση του κορμού.
3. Η κατάσταση των βασικών κλάδων.
4. Η ύπαρξη ξερών, σπασμένων ή επικίνδυνων τμημάτων.
5. Η κλίση του δέντρου.
6. Η κατάσταση του ριζικού συστήματος, όπου είναι ορατή.
7. Η ύπαρξη ρωγμών, σήψης, κοιλοτήτων ή άλλων ενδείξεων αστάθειας.
8. Η απόσταση από οδούς, πεζοδρόμια, σχολεία, παιδικές χαρές, κατοικίες, μάντρες, δίκτυα ή κοινόχρηστους χώρους.
9. Η πιθανότητα άμεσης πτώσης.
10. Η σοβαρότητα των συνεπειών σε περίπτωση πτώσης.
11. Η δυνατότητα αντιμετώπισης με ηπιότερη επέμβαση, όπως κλάδεμα ή αφαίρεση επικίνδυνου κλάδου.
12. Η ανάγκη πλήρους κοπής ή απομάκρυνσης.

Η αρχική εκτίμηση πρέπει να είναι σαφής ως προς το αν απαιτείται άμεση επέμβαση ή αν η υπόθεση μπορεί να εξεταστεί με την κανονική διαδικασία του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

4. Ιεράρχηση επεμβάσεων

Ακόμη και σε περιπτώσεις δημόσιας ασφάλειας, η επέμβαση πρέπει να είναι ανάλογη του κινδύνου.

Κατά σειρά εξετάζονται, όπου είναι εφικτό:

1. Η απομάκρυνση ξερών ή σπασμένων κλάδων.
2. Το άμεσο κλάδεμα επικίνδυνων τμημάτων.
3. Η προσωρινή σήμανση ή περίφραξη του επικίνδυνου σημείου.
4. Η προσωρινή απαγόρευση διέλευσης ή στάθμευσης, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες.
5. Η υποστήριξη ή προσωρινή σταθεροποίηση, εφόσον είναι τεχνικά ασφαλής.
6. Η κοπή ή απομάκρυνση του δέντρου, όταν δεν υπάρχει άλλη ασφαλής και άμεσα εφαρμόσιμη λύση.

Η πλήρης κοπή δέντρου επιλέγεται όταν η διατήρησή του ή η μερική επέμβαση δεν αρκεί για την άρση του κινδύνου.

5. Άμεση κοπή ή απομάκρυνση

Η άμεση κοπή ή απομάκρυνση δέντρου επιτρέπεται όταν η κατάσταση του δέντρου δημιουργεί σοβαρό και τεκμηριωμένο κίνδυνο και η καθυστέρηση μπορεί να οδηγήσει σε ατύχημα, ζημία ή διατάραξη της ασφαλούς λειτουργίας του κοινόχρηστου χώρου.

Η άμεση επέμβαση μπορεί να πραγματοποιείται ιδίως όταν:

1. Το δέντρο έχει ήδη καταπέσει.
2. Το δέντρο έχει μερικώς αποκολληθεί ή αποσταθεροποιηθεί.
3. Υπάρχει άμεσος κίνδυνος πτώσης σε δρόμο ή πεζοδρόμιο.
4. Υπάρχει άμεσος κίνδυνος πτώσης σε κατοικία, σχολείο, παιδική χαρά, χώρο άθλησης ή δημοτικό κτίριο.
5. Υπάρχει άμεσος κίνδυνος πτώσης σε ηλεκτροφόρα καλώδια, φωτιστικά, δίκτυα ή εγκαταστάσεις.
6. Το δέντρο εμποδίζει κρίσιμη πρόσβαση ή ασφαλή κυκλοφορία.
7. Η κατάσταση απαιτεί επέμβαση πριν ολοκληρωθεί η πλήρης τακτική διαδικασία.

Στις περιπτώσεις αυτές, η ανάγκη άμεσης επέμβασης αιτιολογείται από την αρμόδια υπηρεσία και καταγράφεται στον φάκελο της υπόθεσης.

6. Τεκμηρίωση πριν από την επέμβαση

Όπου είναι εφικτό, πριν από την άμεση κοπή ή απομάκρυνση συγκεντρώνονται στοιχεία τεκμηρίωσης.

Η τεκμηρίωση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Φωτογραφίες του δέντρου.
2. Φωτογραφίες του επικίνδυνου σημείου.
3. Σύντομο υπηρεσιακό σημείωμα.
4. Αυτοψία της Υπηρεσίας Πρασίνου.
5. Γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπου απαιτείται.
6. Αναφορά της Πολιτικής Προστασίας, όπου υπάρχει.
7. Αναφορά άλλης αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα.
8. Καταγραφή της αναφοράς πολίτη ή φορέα.
9. Στοιχεία για τις καιρικές ή έκτακτες συνθήκες που προκάλεσαν ή επιδείνωσαν τον κίνδυνο.
10. Σύντομη αιτιολόγηση γιατί δεν επαρκεί η κανονική διαδικασία ή ηπιότερη επέμβαση.

Η τεκμηρίωση πρέπει να είναι ανάλογη με τον επείγοντα χαρακτήρα της περίπτωσης. Δεν απαιτείται να καθυστερήσει η άμεση επέμβαση όταν υπάρχει σοβαρός κίνδυνος, αλλά η υπηρεσία οφείλει να συλλέξει όσα στοιχεία είναι πρακτικά εφικτό.

7. Τεκμηρίωση μετά την επέμβαση

Εάν λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της περίπτωσης δεν είναι δυνατή η πλήρης τεκμηρίωση πριν από την επέμβαση, ο φάκελος της υπόθεσης συμπληρώνεται εκ των υστέρων.

Η μεταγενέστερη τεκμηρίωση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Φωτογραφικό υλικό μετά την επέμβαση.
2. Σύντομη περιγραφή της κατάστασης που αντιμετωπίστηκε.
3. Ημερομηνία και ώρα επέμβασης.
4. Υπηρεσία ή συνεργείο που πραγματοποίησε την επέμβαση.
5. Λόγο άμεσης κοπής ή απομάκρυνσης.
6. Περιγραφή του κινδύνου που αποτράπηκε.
7. Αναφορά σε τυχόν ζημιές ή εμπόδια που προκλήθηκαν.

8. Αναφορά σε τυχόν συνδρομή άλλης υπηρεσίας ή φορέα.
9. Εκτίμηση για το αν απαιτείται περιβαλλοντική αντιστάθμιση.
10. Καταγραφή στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου, όπου απαιτείται.

Η εκ των υστέρων τεκμηρίωση είναι αναγκαία για τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την προστασία του Δήμου σε περίπτωση αμφισβήτησης.

8. Επείγουσες περιπτώσεις μετά από ακραία φαινόμενα

Μετά από ακραία καιρικά φαινόμενα, πυρκαγιά, χιονόπτωση, ανεμοθύελλα, έντονη βροχόπτωση, πλημμυρικό φαινόμενο, σεισμό ή άλλο έκτακτο συμβάν, ο Δήμος δύναται να διενεργεί άμεσες αυτοψίες και να προβαίνει σε επεμβάσεις για την αποκατάσταση της ασφάλειας.

Στις περιπτώσεις αυτές μπορεί να απαιτείται:

1. Απομάκρυνση πεσμένων δέντρων.
2. Κοπή σπασμένων ή επικίνδυνων κλάδων.
3. Κοπή δέντρων που έχουν αποσταθεροποιηθεί.
4. Καθαρισμός οδών και πεζοδρομίων.
5. Απομάκρυνση φυτικού υλικού από εισόδους, φρεάτια ή δίκτυα.
6. Αποκατάσταση ορατότητας και ασφαλούς διέλευσης.
7. Συνδρομή της Πολιτικής Προστασίας ή άλλων φορέων.

Οι επεμβάσεις αυτές καταγράφονται κατά το δυνατόν συγκεντρωτικά ή ανά περίπτωση, ανάλογα με την έκταση του φαινομένου και τις δυνατότητες της υπηρεσίας.

9. Σχολεία, παιδικές χαρές και χώροι αυξημένης ευθύνης

Ιδιαίτερη προτεραιότητα δίνεται σε περιπτώσεις που αφορούν δέντρα σε ή πλησίον:

1. Σχολικών μονάδων.
2. Παιδικών χαρών.
3. Βρεφονηπιακών ή παιδικών σταθμών.
4. Αθλητικών εγκαταστάσεων.
5. Δημοτικών κτιρίων.
6. Πλατειών και χώρων συγκέντρωσης πολιτών.
7. Στάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς.
8. Πεζοδρομίων με μεγάλη διέλευση.

9. Χώρων όπου κινούνται συστηματικά παιδιά, ηλικιωμένοι ή άτομα με αναπηρία.

Σε τέτοιες περιπτώσεις, η εκτίμηση κινδύνου γίνεται με αυξημένη επιμέλεια, λόγω της ιδιαίτερης χρήσης του χώρου και της αυξημένης ανάγκης πρόληψης ατυχημάτων.

10. Προσωρινά μέτρα ασφάλειας

Πριν από την οριστική επέμβαση ή μέχρι την εκτέλεσή της, ο Δήμος δύναται να λαμβάνει προσωρινά μέτρα ασφάλειας, όπου αυτό είναι εφικτό και αναγκαίο.

Τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν:

1. Προσωρινή σήμανση.
2. Τοποθέτηση κορδελών, κώνων ή προστατευτικών εμποδίων.
3. Προσωρινή απαγόρευση διέλευσης.
4. Προσωρινή απαγόρευση στάθμευσης.
5. Ενημέρωση αρμόδιων υπηρεσιών ή φορέων.
6. Άμεση ενημέρωση συνεργείου για επέμβαση.
7. Απομάκρυνση μικρότερων επικίνδυνων τμημάτων.
8. Οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέτρο κρίνει η αρμόδια υπηρεσία.

Τα προσωρινά μέτρα δεν υποκαθιστούν την τελική επέμβαση όταν αυτή απαιτείται, αλλά αποσκοπούν στη μείωση του κινδύνου μέχρι την ολοκλήρωσή της.

11. Σχέση με περιβαλλοντική αντιστάθμιση

Η άμεση κοπή ή απομάκρυνση για λόγους δημόσιας ασφάλειας δεν απαλλάσσει τον Δήμο από την υποχρέωση εξέτασης της περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.

Μετά την αντιμετώπιση του κινδύνου, η Υπηρεσία Πρασίνου εξετάζει:

1. Αν το δέντρο ήταν υγιές, ασθενές, ξερό ή επικίνδυνο.
2. Αν η ανάγκη απομάκρυνσης οφειλόταν σε αντικειμενικό κίνδυνο.
3. Αν υπήρξε υπαιτιότητα τρίτου.
4. Αν απαιτείται νέα φύτευση.
5. Αν η νέα φύτευση μπορεί να γίνει στο ίδιο σημείο.
6. Αν πρέπει να εφαρμοστεί το τοπικό πράσινο ισοζύγιο.
7. Αν η αντιστάθμιση βαρύνει τον Δήμο, τον αιτούντα ή υπαίτιο τρίτο.

Όταν η κοπή ή απομάκρυνση έγινε αποκλειστικά για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς υπαιτιότητα ή ιδιωτική εξυπηρέτηση, η περιβαλλοντική αντιστάθμιση εφαρμόζεται από τον Δήμο, όπου είναι τεχνικά εφικτό.

Όταν διαπιστώνεται υπαιτιότητα τρίτου, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί υπαιτιότητας και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

12. Σχέση με ειδικές εγκρίσεις

Σε περιπτώσεις όπου το δέντρο βρίσκεται σε χώρο που υπάγεται σε ειδικό καθεστώς προστασίας ή απαιτείται έγκριση άλλης αρχής, η αρμόδια υπηρεσία επιδιώκει, κατά το δυνατόν, τη συνεννόηση με την αρμόδια αρχή.

Ωστόσο, όταν υφίσταται άμεσος και σοβαρός κίνδυνος για τη δημόσια ασφάλεια, ο Δήμος δύναται να λαμβάνει τα απολύτως αναγκαία μέτρα για την αποτροπή του κινδύνου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις αρμοδιότητές του.

Η ανάγκη άμεσης επέμβασης πρέπει να τεκμηριώνεται ειδικά και να ενημερώνεται, όπου απαιτείται, η αρμόδια αρχή.

Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται με φειδώ και μόνο σε πραγματικά επείγουσες περιπτώσεις δημόσιας ασφάλειας.

13. Αποκατάσταση χώρου μετά την επέμβαση

Μετά την άμεση κοπή ή απομάκρυνση, ο Δήμος μεριμνά, στο μέτρο των δυνατοτήτων του, για την αποκατάσταση της ασφαλούς κατάστασης του χώρου.

Η αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Απομάκρυνση κορμού, κλάδων και υπολειμμάτων.
2. Καθαρισμό πεζοδρομίου ή οδού.
3. Προσωρινή αποκατάσταση βατότητας.
4. Ασφαλή διαχείριση της δενδροδόχου.
5. Σήμανση του σημείου, εφόσον παραμένει κίνδυνος.
6. Ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας, εφόσον απαιτείται τεχνική αποκατάσταση.
7. Προγραμματισμό νέας φύτευσης, όπου είναι εφικτό.

Η αποκατάσταση του χώρου καταγράφεται στον φάκελο της υπόθεσης, εφόσον απαιτείται.

14. Καταγραφή στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου

Κάθε κοπή ή απομάκρυνση δέντρου για λόγους δημόσιας ασφάλειας καταγράφεται στο αρχείο πράσινου ισοζυγίου, εφόσον εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος.

Η καταγραφή περιλαμβάνει, κατά περίπτωση:

1. Τη θέση του δέντρου.
2. Τη Δημοτική Κοινότητα ή πολεοδομική ενότητα.
3. Την αιτία της άμεσης επέμβασης.
4. Την κατάσταση του δέντρου.
5. Την υπηρεσία που εισηγήθηκε ή εκτέλεσε την επέμβαση.
6. Την ημερομηνία επέμβασης.
7. Τυχόν φωτογραφική τεκμηρίωση.
8. Τυχόν περιβαλλοντική αντιστάθμιση.
9. Το σημείο νέας φύτευσης, εφόσον πραγματοποιηθεί.
10. Τυχόν αιτιολόγηση αν δεν είναι δυνατή η φύτευση στο ίδιο σημείο.

Η καταγραφή αυτή διασφαλίζει ότι ακόμη και οι επείγουσες επεμβάσεις εντάσσονται στο συνολικό πλαίσιο παρακολούθησης και προστασίας του αστικού πρασίνου.

15. Τελική αρχή εφαρμογής

Στις ειδικές περιπτώσεις δημόσιας ασφάλειας, η προστασία της ανθρώπινης ζωής, της σωματικής ακεραιότητας και της ασφαλούς χρήσης των κοινόχρηστων χώρων προηγείται κάθε άλλης στάθμισης.

Η αρχή αυτή δεν σημαίνει ότι παρακάμπτεται η προστασία του αστικού πρασίνου. Σημαίνει ότι, όταν υφίσταται άμεσος και τεκμηριωμένος κίνδυνος, ο Δήμος οφείλει να ενεργεί άμεσα, υπεύθυνα και αποτελεσματικά.

Κάθε τέτοια επέμβαση πρέπει να τεκμηριώνεται, να καταγράφεται και, όπου απαιτείται, να συνοδεύεται από περιβαλλοντική αντιστάθμιση και εφαρμογή του τοπικού πράσινου ισοζυγίου.

Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται ισορροπία μεταξύ της άμεσης προστασίας της δημόσιας ασφάλειας και της μακροπρόθεσμης προστασίας του αστικού πρασίνου του Δήμου Πεντέλης.

Άρθρο 15: Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται κάθε αυθαίρετη ενέργεια ή παράλειψη που προκαλεί ή μπορεί να προκαλέσει κοπή, φθορά, ξήρανση, αποδυνάμωση, υποβάθμιση, καταστροφή ή ανάγκη απομάκρυνσης δέντρου που βρίσκεται σε πεζοδρόμιο, κοινόχρηστο χώρο ή χώρο αρμοδιότητας, ευθύνης, συντήρησης ή διαχείρισης του Δήμου Πεντέλης.

Η προστασία των δέντρων του αστικού ιστού αποτελεί υποχρέωση του Δήμου, αλλά και ευθύνη όλων των πολιτών, κατοίκων, επαγγελματιών, ιδιοκτητών, εργολάβων, τεχνικών συνεργείων και χρηστών των κοινόχρηστων χώρων.

Καμία επέμβαση σε δέντρο, ριζικό σύστημα, κορμό, κόμη, δενδροδόχο ή χώρο φύτευσης δεν επιτρέπεται χωρίς προηγούμενη άδεια, έγκριση ή υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, εκτός εάν πρόκειται για άμεση ενέργεια αποτροπής σοβαρού και επείγοντος κινδύνου από αρμόδια δημόσια αρχή ή υπηρεσία.

1. Απαγόρευση αυθαίρετης κοπής ή απομάκρυνσης

Απαγορεύεται η αυθαίρετη κοπή, εκρίζωση, απομάκρυνση ή καταστροφή δέντρου που βρίσκεται σε πεζοδρόμιο, κοινόχρηστο χώρο ή χώρο ευθύνης του Δήμου.

Η απαγόρευση ισχύει ανεξάρτητα από:

1. Το είδος του δέντρου.
2. Το μέγεθος ή την ηλικία του.
3. Την κατάσταση στην οποία φέρεται να βρίσκεται.
4. Τη θέση του σε σχέση με ιδιοκτησία, είσοδο, μάντρα ή πεζοδρόμιο.
5. Την ενόχληση που τυχόν προκαλεί.
6. Την ύπαρξη προηγούμενου αιτήματος προς τον Δήμο.
7. Την άποψη του αιτούντος ότι το δέντρο είναι επικίνδυνο ή ενοχλητικό.

Η διαπίστωση ότι ένα δέντρο είναι ξηρό, επικίνδυνο, ασθενές ή προβληματικό γίνεται μόνο από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή άλλη αρμόδια δημόσια αρχή, σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία.

Η αυθαίρετη κοπή ή απομάκρυνση δεν νομιμοποιείται εκ των υστέρων από την υποβολή αιτήματος.

2. Απαγόρευση φθοράς κορμού, κλάδων και κόμης

Απαγορεύεται κάθε ενέργεια που προκαλεί τραυματισμό, αποδυνάμωση ή αλλοίωση του κορμού, των κλάδων ή της κόμης δέντρου.

Ενδεικτικά απαγορεύεται:

1. Η αποφλοίωση κορμού.
2. Η χάραξη, διάτρηση ή κοπή του κορμού.
3. Η τοποθέτηση καρφιών, βιδών, συρμάτων, πινακίδων, καλωδίων ή άλλων αντικειμένων πάνω στον κορμό ή στους κλάδους.
4. Η αυθαίρετη κοπή κλάδων.
5. Το αυθαίρετο ή υπερβολικό κλάδεμα.
6. Το κλάδεμα που αλλοιώνει τη φυσιολογική ανάπτυξη του δέντρου.
7. Η αφαίρεση μεγάλου τμήματος της κόμης χωρίς έγκριση.
8. Η πρόκληση μηχανικών τραυματισμών από οχήματα, μηχανήματα, εργαλεία ή οικοδομικές εργασίες.
9. Η χρήση του δέντρου ως στήριγμα για κατασκευές, σκίαστρα, καλώδια, πινακίδες, διαφημίσεις ή άλλα αντικείμενα.
10. Κάθε άλλη ενέργεια που μπορεί να επηρεάσει την υγεία, τη στατικότητα ή τη βιωσιμότητα του δέντρου.

Το κλάδεμα δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους πραγματοποιείται μόνο από τον Δήμο ή από πρόσωπα που ενεργούν με άδεια, εντολή, επίβλεψη ή έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Απαγόρευση επέμβασης στο ριζικό σύστημα

Απαγορεύεται κάθε αυθαίρετη επέμβαση στο ριζικό σύστημα δέντρου.

Ενδεικτικά απαγορεύεται:

1. Η κοπή ριζών χωρίς άδεια.
2. Η εκσκαφή γύρω από τον κορμό χωρίς έγκριση.
3. Η απομάκρυνση χώματος από τη βάση του δέντρου.
4. Η κάλυψη του ριζικού συστήματος με τσιμέντο, ασφαλτο, πλάκες ή άλλα αδιαπέραστα υλικά.
5. Η συμπίεση του εδάφους γύρω από το δέντρο με οχήματα, μηχανήματα ή βαριά υλικά.
6. Η τοποθέτηση σωληνώσεων, καλωδίων ή άλλων υποδομών χωρίς προηγούμενη έγκριση και τεχνική αξιολόγηση.
7. Η καταστροφή ή αποδυνάμωση βασικών ριζών κατά την εκτέλεση ιδιωτικών ή δημοτικών εργασιών.
8. Η αυθαίρετη διάνοιξη ή μεταβολή δενδροδόχου.
9. Η τοποθέτηση υλικών που εμποδίζουν τον αερισμό και την απορρόφηση νερού.
10. Κάθε άλλη ενέργεια που μπορεί να αποσταθεροποιήσει ή να αποδυναμώσει το δέντρο.

Η κοπή ή φθορά ριζών μπορεί να καταστήσει ένα δέντρο επικίνδυνο, ακόμη και αν εξωτερικά φαίνεται υγιές. Για τον λόγο αυτό, κάθε εργασία πλησίον δέντρου πρέπει να γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή και, όπου απαιτείται, μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία Πρασίνου.

4. Απαγόρευση φθοράς ή κατάληψης δενδροδόχου

Απαγορεύεται η αυθαίρετη φθορά, κάλυψη, κατάληψη, στένωση ή αλλοίωση δενδροδόχου.

Ενδεικτικά απαγορεύεται:

1. Η κάλυψη της δενδροδόχου με τσιμέντο, πλακάκια, ασφαλτο, μάρμαρο, μεταλλικές κατασκευές ή άλλα υλικά.
2. Η μείωση του διαθέσιμου χώρου γύρω από τον κορμό.
3. Η απόθεση μπαζών, οικοδομικών υλικών, απορριμμάτων, χώματος, λίθων ή άλλων αντικειμένων μέσα στη δενδροδόχο.
4. Η χρήση της δενδροδόχου ως χώρου στήριξης πινακίδων, τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων.
5. Η τοποθέτηση γλαστρών, δοχείων ή άλλων κατασκευών που εμποδίζουν την ανάπτυξη ή την άρδευση του δέντρου.

6. Η απορροή νερών με απορρυπαντικά, χημικά ή άλλες ουσίες προς τη δενδροδόχο.
7. Η καταστροφή προστατευτικών στοιχείων της δενδροδόχου.
8. Η αυθαίρετη μεταβολή της στάθμης του εδάφους γύρω από το δέντρο.

Η δενδροδόχος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του χώρου ανάπτυξης του δέντρου και πρέπει να παραμένει λειτουργική, ανοικτή και κατάλληλη για αερισμό, απορρόφηση νερού και προστασία του ριζικού συστήματος.

5. Απαγόρευση χρήσης χημικών ή επιβλαβών ουσιών

Απαγορεύεται η ρίψη, χρήση ή διοχέτευση ουσιών που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη, ξήρανση, μόλυνση ή υποβάθμιση δέντρου, εδάφους ή δενδροδόχου.

Ενδεικτικά απαγορεύεται η χρήση ή απόρριψη:

1. Ζιζανιοκτόνων.
2. Φυτοφαρμάκων χωρίς άδεια ή έλεγχο.
3. Καυστικών ουσιών.
4. Οξέων ή αλκαλικών διαλυμάτων.
5. Πετρελαιοειδών.
6. Διαλυτών.
7. Χρωμάτων.
8. Απορρυπαντικών υψηλής δραστηριότητας.
9. Αλάτων ή άλλων ουσιών που αλλοιώνουν το έδαφος.
10. Υγρών αποβλήτων.
11. Οικοδομικών υπολειμμάτων ή υλικών που επηρεάζουν το έδαφος.
12. Οποιασδήποτε ουσίας μπορεί να οδηγήσει σε ξήρανση, προσβολή ή αποδυνάμωση του δέντρου.

Η χρήση τέτοιων ουσιών μπορεί να θεωρηθεί πράξη φθοράς ή υπαιτιότητας και να επιφέρει υποχρέωση περιβαλλοντικής αποκατάστασης, με την επιφύλαξη τυχόν άλλων ευθυνών.

6. Απαγόρευση αυθαίρετων εργασιών πλησίον δέντρων

Απαγορεύεται η εκτέλεση ιδιωτικών ή άλλων εργασιών πλησίον δέντρων κοινόχρηστου χώρου χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, άδεια ή έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών, όταν οι

εργασίες αυτές μπορεί να επηρεάσουν το δέντρο, το ριζικό του σύστημα, τη δενδροδόχο ή τον χώρο φύτευσης.

Η απαγόρευση αφορά ιδίως:

1. Εκσκαφές.
2. Διαμορφώσεις εισόδων οχημάτων.
3. Κατασκευή ή μεταβολή ραμπών.
4. Επισκευές ή κατασκευές πεζοδρομίων.
5. Τοποθέτηση ή επισκευή σωληνώσεων.
6. Τοποθέτηση καλωδίων ή δικτύων.
7. Κατασκευή μαντρών, τοιχίων ή περιφράξεων.
8. Εργασίες οικοδομικού χαρακτήρα.
9. Τοποθέτηση προσωρινών ή μόνιμων κατασκευών.
10. Κάθε εργασία που μπορεί να επηρεάσει τη στατικότητα, την υγεία ή την ανάπτυξη του δέντρου.

Όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες πλησίον δέντρου, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερώνει τον Δήμο και να λαμβάνει τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου και, όπου απαιτείται, της Τεχνικής Υπηρεσίας.

7. Απαγόρευση αυθαίρετης φύτευσης σε κοινόχρηστο χώρο

Απαγορεύεται η αυθαίρετη φύτευση δέντρων σε πεζοδρόμια, πλατείες, πάρκα, κοινόχρηστους χώρους ή χώρους ευθύνης του Δήμου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Η απαγόρευση αυτή ισχύει ακόμη και αν η φύτευση γίνεται με καλή πρόθεση ή στο πλαίσιο ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

Η αυθαίρετη φύτευση μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα:

1. Προσβασιμότητας.
2. Ασφάλειας πεζών.
3. Ορατότητας οδηγών.
4. Βλάβης υπόγειων δικτύων.
5. Βλάβης πεζοδρομίων.
6. Σύγκρουσης με δημοτικό σχεδιασμό.

7. Επιλογής ακατάλληλου είδους.
8. Αυξημένου κινδύνου πυρκαγιάς σε ευαίσθητες περιοχές.
9. Ανεπαρκούς άρδευσης ή συντήρησης.
10. Μελλοντικής ανάγκης απομάκρυνσης.

Κάθε φύτευση σε κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται μόνο μετά από έγκριση της Υπηρεσίας Πρασίνου, η οποία καθορίζει το σημείο, το είδος, τον τρόπο και τις προδιαγραφές φύτευσης.

8. Απαγόρευση αυθαίρετης μεταφύτευσης

Απαγορεύεται η αυθαίρετη μεταφύτευση δέντρου από κοινόχρηστο χώρο ή χώρο ευθύνης του Δήμου.

Η μεταφύτευση αποτελεί τεχνική και денδροκομική εργασία που απαιτεί ειδική αξιολόγηση ως προς:

1. Το είδος του δέντρου.
2. Την ηλικία και το μέγεθός του.
3. Την εποχή μεταφύτευσης.
4. Τη δυνατότητα διατήρησης του ριζικού συστήματος.
5. Την πιθανότητα επιβίωσης.
6. Το νέο σημείο φύτευσης.
7. Τις τεχνικές δυνατότητες εκτέλεσης.
8. Την ανάγκη συντήρησης μετά τη μεταφύτευση.

Μεταφύτευση χωρίς έγκριση της Υπηρεσίας Πρασίνου θεωρείται αυθαίρετη επέμβαση και μπορεί να αντιμετωπιστεί ως φθορά ή καταστροφή δέντρου.

9. Απαγόρευση αυθαίρετης χρήσης δέντρων για ιδιωτικές ανάγκες

Απαγορεύεται η χρήση δέντρων κοινόχρηστου χώρου για ιδιωτικές, επαγγελματικές ή άλλες ανάγκες χωρίς έγκριση του Δήμου.

Ενδεικτικά απαγορεύεται:

1. Η στήριξη πινακίδων.
2. Η ανάρτηση διαφημίσεων.

3. Η στήριξη καλωδίων.
4. Η στήριξη φωτιστικών.
5. Η στήριξη σκιάστρων.
6. Η στήριξη τεντών.
7. Η στήριξη εορταστικού ή άλλου εξοπλισμού χωρίς άδεια.
8. Η πρόσδεση ζώων.
9. Η πρόσδεση ποδηλάτων, μηχανών ή άλλων αντικειμένων με τρόπο που προκαλεί φθορά.
10. Η χρήση του δέντρου ως φυσικού εμποδίου, πασσάλου ή υποστηρίγματος.

Η χρήση αυτή μπορεί να προκαλέσει τραυματισμό, ασθένεια, αποδυνάμωση ή αλλοίωση της φυσιολογικής ανάπτυξης του δέντρου.

10. Απαγόρευση απόθεσης υλικών και στάθμευσης που προκαλεί βλάβη

Απαγορεύεται η απόθεση υλικών, αντικειμένων ή εξοπλισμού σε σημείο που μπορεί να προκαλέσει βλάβη σε δέντρο, ριζικό σύστημα ή δενδροδόχο.

Ενδεικτικά απαγορεύεται:

1. Η απόθεση οικοδομικών υλικών στη βάση του δέντρου.
2. Η απόθεση μπαζών μέσα ή γύρω από τη δενδροδόχο.
3. Η απόθεση βαρέων αντικειμένων επάνω στο ριζικό σύστημα.
4. Η στάθμευση οχημάτων επάνω σε δενδροδόχο ή σε χώρο ανάπτυξης ριζικού συστήματος.
5. Η χρήση μηχανημάτων που συμπιέζουν το έδαφος γύρω από το δέντρο.
6. Η αποθήκευση κάδων, εμπορευμάτων, εργαλείων ή εξοπλισμού με τρόπο που εμποδίζει την ανάπτυξη ή συντήρηση του δέντρου.
7. Η δημιουργία προσωρινών εργοταξιακών αποθέσεων χωρίς μέτρα προστασίας του δέντρου.

Σε περιπτώσεις εργασιών, ο ενδιαφερόμενος ή ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας των υφιστάμενων δέντρων, σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμόδιων υπηρεσιών.

11. Απαγόρευση παρεμπόδισης ελέγχου ή εργασιών του Δήμου

Απαγορεύεται η παρεμπόδιση αυτοψίας, ελέγχου, κλαδέματος, φύτευσης, συντήρησης, απομάκρυνσης επικίνδυνου δέντρου ή άλλης νόμιμης εργασίας που πραγματοποιεί ο Δήμος ή εξουσιοδοτημένο συνεργείο του.

Ενδεικτικά απαγορεύεται:

1. Η άρνηση πρόσβασης σε σημείο όπου απαιτείται έλεγχος, εφόσον αυτό βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο όπου ο Δήμος έχει αρμοδιότητα επέμβασης.
2. Η παρεμπόδιση συνεργείου.
3. Η μετακίνηση ή αφαίρεση σήμανσης.
4. Η παρεμπόδιση φύτευσης ή άρδευσης.
5. Η αυθαίρετη επέμβαση μετά από εργασία του Δήμου.
6. Η καταστροφή προστατευτικών μέτρων νέας φύτευσης.
7. Η μη συμμόρφωση σε οδηγίες προστασίας δέντρου κατά την εκτέλεση εργασιών.

Η παρεμπόδιση νόμιμων ενεργειών του Δήμου καταγράφεται στον φάκελο της υπόθεσης και αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

12. Απαγόρευση ενεργειών που οδηγούν έμμεσα σε ξήρανση

Απαγορεύονται όχι μόνο οι άμεσες καταστροφικές ενέργειες, αλλά και οι έμμεσες πρακτικές που μπορούν να οδηγήσουν σε σταδιακή ξήρανση ή αποδυνάμωση δέντρου.

Ενδεικτικά απαγορεύεται:

1. Η συστηματική στέρηση νερού όταν υπάρχει υποχρέωση ή δυνατότητα άρδευσης στο πλαίσιο εγκεκριμένης φύτευσης.
2. Η κάλυψη της δενδροδόχου.
3. Η αποκοπή του δέντρου από το φυσικό έδαφος.
4. Η διοχέτευση ακατάλληλων υγρών στη ρίζα.
5. Η επαναλαμβανόμενη μηχανική καταπόνηση.
6. Η τοποθέτηση υλικών που προκαλούν ασφυξία στο ριζικό σύστημα.
7. Η μεταβολή της στάθμης του εδάφους γύρω από τον κορμό.
8. Η αυθαίρετη επέμβαση που δεν προκαλεί άμεση ζημιά αλλά δημιουργεί συνθήκες μελλοντικής ξήρανσης.

Η σταδιακή ξήρανση δέντρου λόγω τέτοιων ενεργειών μπορεί να αντιμετωπίζεται ως υπαιτιότητα τρίτου, εφόσον τεκμηριώνεται από τα στοιχεία της υπόθεσης.

13. Υποχρέωση προστασίας κατά την εκτέλεση έργων

Κατά την εκτέλεση δημοτικών, ιδιωτικών ή κοινωφελών έργων πλησίον δέντρων, οι υπεύθυνοι των εργασιών οφείλουν να λαμβάνουν μέτρα προστασίας των υφιστάμενων δέντρων.

Τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν:

1. Προστασία κορμού.
2. Προστασία ριζικού συστήματος.
3. Αποφυγή κοπής ριζών.
4. Αποφυγή απόθεσης υλικών στη βάση του δέντρου.
5. Αποφυγή συμπίεσης του εδάφους.
6. Προσωρινή περίφραξη ή σήμανση.
7. Ενημέρωση της Υπηρεσίας Πρασίνου πριν από κρίσιμες εργασίες.
8. Συμμόρφωση με οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Πρασίνου.
9. Άμεση ενημέρωση του Δήμου σε περίπτωση τυχαίας φθοράς.

Η μη λήψη μέτρων προστασίας μπορεί να θεμελιώσει ευθύνη του εκτελούντος τις εργασίες, εφόσον από τις εργασίες προκληθεί φθορά, αποδυνάμωση ή ανάγκη απομάκρυνσης δέντρου.

14. Συνέπειες παραβάσεων

Σε περίπτωση παράβασης των απαγορεύσεων του παρόντος άρθρου, ο Δήμος δύναται, ανάλογα με τη φύση και τη σοβαρότητα της παράβασης, να προβαίνει στις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία και τους ισχύοντες κανονισμούς ενέργειες.

Οι ενέργειες αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν:

1. Καταγραφή της παράβασης.
2. Αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας.
3. Φωτογραφική τεκμηρίωση.
4. Κλήση του υπαιτίου για παροχή εξηγήσεων, όπου απαιτείται.
5. Υποχρέωση αποκατάστασης του χώρου ή του δέντρου.
6. Υποχρέωση περιβαλλοντικής αντιστάθμισης.
7. Εφαρμογή τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων.
8. Ενημέρωση άλλων αρμόδιων αρχών, εφόσον απαιτείται.
9. Αναζήτηση τυχόν ευθυνών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

10. Κάθε άλλη νόμιμη ενέργεια για την προστασία του αστικού πρασίνου και του κοινόχρηστου χώρου.

Η υποχρέωση περιβαλλοντικής αποκατάστασης ή αντιστάθμισης εφαρμόζεται ανεξάρτητα από τυχόν άλλες κυρώσεις ή ευθύνες.

15. Υποχρέωση περιβαλλοντικής αποκατάστασης σε περίπτωση υπαιτιότητας

Όταν από παράβαση των απαγορεύσεων του παρόντος άρθρου προκύπτει φθορά, ξήρανση, αποδυνάμωση, επικινδυνότητα ή ανάγκη κοπής/απομάκρυνσης δέντρου, ο υπαίτιος υποχρεούται σε περιβαλλοντική αποκατάσταση.

Η αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνει:

1. Δωρεά νέων δέντρων στον Δήμο.
2. Αντικατάσταση δέντρων που καταστράφηκαν.
3. Αποκατάσταση δενδροδόχου.
4. Αποκατάσταση πεζοδρομίου ή κοινόχρηστου χώρου.
5. Απομάκρυνση επιβλαβών υλικών.
6. Επαναφορά του χώρου στην προηγούμενη κατάσταση, όπου είναι εφικτό.
7. Κάθε άλλο μέτρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία Πρασίνου ή άλλη αρμόδια υπηρεσία.

Η περιβαλλοντική αποκατάσταση καθορίζεται με βάση την τεχνική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και την έκταση της ζημίας.

16. Απαγόρευση επίκλησης ιδιωτικής ανάγκης χωρίς έγκριση

Η ύπαρξη ιδιωτικής ανάγκης, όπως είσοδος οχημάτων, χώρος στάθμευσης, ράμπα, πρόσβαση σε ιδιοκτησία, οικοδομικές εργασίες ή προστασία ιδιωτικής κατασκευής, δεν δικαιολογεί αυθαίρετη επέμβαση σε δέντρο κοινόχρηστου χώρου.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει σχετικό αίτημα και να αναμένει την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας.

Η μονομερής ενέργεια με το επιχείρημα ότι το δέντρο εμποδίζει ιδιωτική χρήση ή ιδιωτικό έργο απαγορεύεται και μπορεί να θεωρηθεί αυθαίρετη επέμβαση.

17. Ενημέρωση Δήμου σε περίπτωση ατυχήματος ή απρόβλεπτης φθοράς

Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση εργασιών ή από οποιοδήποτε συμβάν προκληθεί τυχαία ή απρόβλεπτη φθορά σε δέντρο, ο υπεύθυνος των εργασιών ή ο εμπλεκόμενος οφείλει να ενημερώσει άμεσα τον Δήμο.

Η άμεση ενημέρωση επιτρέπει στην Υπηρεσία Πρασίνου να αξιολογήσει την κατάσταση και να προτείνει μέτρα περιορισμού της ζημίας.

Η μη ενημέρωση του Δήμου μπορεί να συνεκτιμηθεί κατά την αξιολόγηση της υπόθεσης, ιδίως εάν η καθυστέρηση επιδεινώνει την κατάσταση του δέντρου ή δυσχεράνει την τεκμηρίωση των πραγματικών περιστατικών.

18. Τελική αρχή εφαρμογής

Οι απαγορεύσεις του παρόντος άρθρου αποσκοπούν στην πρόληψη αυθαίρετων επεμβάσεων, στην προστασία των δέντρων, στη διατήρηση του αστικού πρασίνου και στη διασφάλιση ότι κάθε επέμβαση πραγματοποιείται μόνο με τεχνική τεκμηρίωση και υπό την ευθύνη ή εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών.

Η προστασία των δέντρων δεν εξαντλείται στην απαγόρευση της κοπής. Περιλαμβάνει και την προστασία του κορμού, των κλάδων, των ριζών, της δενδροδόχου, του εδάφους και των συνθηκών που επιτρέπουν στο δέντρο να επιβιώνει και να αναπτύσσεται.

Κάθε αυθαίρετη επέμβαση που υποβαθμίζει ή απειλεί το δέντρο αντιμετωπίζεται ως παραβίαση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου και αξιολογείται σύμφωνα με τη σοβαρότητα, τις συνέπειες και την τυχόν υπαιτιότητα του προσώπου που την προκάλεσε.

Άρθρο 16: Αρμόδιες υπηρεσίες

Για την εφαρμογή του παρόντος αρμόδιες είναι, κατά περίπτωση:

1. Η Υπηρεσία Πρασίνου.
2. Η Τεχνική Υπηρεσία.
3. Η Υπηρεσία Καθαριότητας, όπου απαιτείται συνδρομή.
4. Η Νομική Υπηρεσία, όπου απαιτείται γνωμοδότηση.

5. Κάθε άλλη υπηρεσία ή αρχή που έχει αρμοδιότητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Υπηρεσία Πρασίνου έχει τον κεντρικό συντονισμό για:

1. Την τεχνική αξιολόγηση της κατάστασης του δέντρου.
2. Την εισήγηση περί κοπής ή μη.
3. Την επιλογή ειδών.
4. Τη χωροθέτηση νέων φυτεύσεων.
5. Την τήρηση του αρχείου πράσινου ισοζυγίου.
6. Την παρακολούθηση της εφαρμογής του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνδράμει ιδίως όταν το αίτημα αφορά βλάβες σε πεζοδρόμια, δίκτυα, σωληνώσεις, φρεάτια, τοιχία, μάντρες ή λοιπές τεχνικές υποδομές.

Άρθρο 17: Δημόσια διαβούλευση

Πριν από την τελική έγκριση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, το σχέδιο δύναται να τίθεται σε δημόσια διαβούλευση.

Η δημόσια διαβούλευση έχει σκοπό:

1. Την ενημέρωση των δημοτών και κατοίκων.
2. Τη συμμετοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων.
3. Την υποβολή παρατηρήσεων από πολίτες, συλλόγους, φορείς, δημοτικές παρατάξεις, επαγγελματίες, μηχανικούς και περιβαλλοντικές οργανώσεις.
4. Τη βελτίωση του τελικού κειμένου.
5. Την ενίσχυση της διαφάνειας και της κοινωνικής αποδοχής του πλαισίου.

Το σχέδιο αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και παραμένει σε δημόσια διαβούλευση για χρονικό διάστημα που ορίζεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

Οι παρατηρήσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά ή εγγράφως στο Πρωτόκολλο του Δήμου.

Μετά τη λήξη της διαβούλευσης, οι παρατηρήσεις συγκεντρώνονται, αξιολογούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και το τελικό κείμενο εισάγεται στα αρμόδια όργανα του Δήμου προς έγκριση.

Άρθρο 18: Ενσωμάτωση σε Κανονισμό Πρασίνου

Το παρόν Κανονιστικό Πλαίσιο αποτελεί ειδική ρύθμιση του Δήμου Πεντέλης για τη διαχείριση αιτημάτων κοπής, απομάκρυνσης, αντικατάστασης και περιβαλλοντικής

αντιστάθμισης δέντρων σε πεζοδρόμια, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς χώρους αρμοδιότητας ή ευθύνης του Δήμου.

Σε περίπτωση που ο Δήμος Πεντέλης καταρτίσει στο μέλλον ευρύτερο Κανονισμό Πρασίνου ή άλλο συναφές κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία, διαχείριση, συντήρηση και ανάπτυξη του αστικού πρασίνου, οι διατάξεις του παρόντος δύνανται να ενσωματωθούν, να προσαρμοστούν, να συμπληρωθούν ή να επικαιροποιηθούν στο πλαίσιο αυτού.

Μέχρι την τυχόν κατάρτιση και έγκριση ευρύτερου Κανονισμού Πρασίνου, το παρόν εφαρμόζεται αυτοτελώς για τα ζητήματα που ρυθμίζει.

Η μελλοντική ενσωμάτωση ή προσαρμογή του παρόντος σε ευρύτερο κανονιστικό πλαίσιο δεν θίγει την ισχύ των πράξεων, διαδικασιών, εγκρίσεων, υποχρεώσεων ή καταγραφών που έχουν πραγματοποιηθεί βάσει αυτού, εκτός εάν προβλεφθεί διαφορετικά από νεότερη κανονιστική απόφαση του Δήμου.

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται, με βάση την εμπειρία εφαρμογής του παρόντος, να εισηγείται τη συμπλήρωση, επικαιροποίηση ή επέκταση των ρυθμίσεών του, ιδίως σε ζητήματα που αφορούν νέες φυτεύσεις, προστασία υφιστάμενων δέντρων, συντήρηση πρασίνου, επιλογή ειδών, πυροπροστασία, άρδευση, προστασία περιαστικού πρασίνου και γενικότερο σχεδιασμό αστικού πρασίνου.

Άρθρο 19: Έναρξη ισχύος

Το παρόν Κανονιστικό Πλαίσιο ισχύει από τη νόμιμη έγκριση, ανάρτηση και δημοσίευσή του, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Από την έναρξη ισχύος του εφαρμόζεται σε κάθε νέο αίτημα κοπής ή απομάκρυνσης δέντρου από πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Πεντέλης.

Αιτήματα που έχουν ήδη υποβληθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος μπορούν να εξετάζονται με βάση τις αρχές του παρόντος, εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης απόφασης ή εκτέλεσης της κοπής.